



# EcoUp Oyj

Puolivuosisikatsaus 1.1. – 30.6.2023

(TILINTARKASTAMATON)

# EcoUp Oyj Puolivuosikatsaus 1.1.–30.6.2023

(Tilintarkastamaton)

## EcoUpin liikevaihto laski, mutta kannattavuus parani haastavassa markkinassa

Suluissa esitetyt luvut viittaavat vuoden 2022 vastaavaan ajankohtaan, ellei muuta ole mainittu. Puolivuosikatsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia. Aineettomiin hyödykkeisiin aktivoitavien kehittämiskulujen aktivointikäytäntöä muutettiin katsauskaudella. Vertailukauden luvut on muutettu vertailukelpoisiksi vastaamaan katsauskaudella muutettua aktivointikäytäntöä.

### Tammi–kesäkuu 2023

- Voimakkaasti heikentynyt rakentamisen markkina söi tarkastelujakson loppua kohti mentäessä alkuvuoden positiivista liikevaihtokehitystä. Ensimmäisellä vuosipuoliskolla kokonaisuudessaan liikevaihdossa jäätin 3,8 % viime vuoden vastaavasta. Liikevaihto oli 13,5 miljoonaa euroa (14,1).
- Heikentyneestä markkinasta ja volyymeista huolimatta kannattavuus oli molemmilla kvartaaleilla viimevuotista parempaa. Käyttökate oli ensimmäisellä vuosipuoliskolla 0,8 miljoonaa euroa (0,2), vastaten 6,0 % liikevaihdosta (1,4 %).
- Kotimaassa Ekovilla-tuotteet kasvattivat markkinaosuuttaan laskeneessa uudismarkkinassa. Myös liikevoitto oli parantuneen kannattavuuden myötä viimevuotista parempi ollen -1,2 miljoonaa euroa (-1,6).
- Liiketoiminnan rahavirta ensimmäisellä vuosipuoliskolla oli -2,0 miljoonaa euroa (-0,1), josta käyttöpääoman muutosta oli -2,6 miljoonaa euroa (-0,2).
- Investoinnit olivat 1,2 miljoonaa euroa (3,3), josta kiertotalousteknologiaan kohdistui 0,5 miljoonaa euroa (1,3).
- Kiertotalousteknologia-liiketoiminnassa kaupallisten sovellusten testien tulokset ovat lupaavia. Teollisen mittakaavan testien vaatima aika on kuitenkin aiemmin arvioitua pidempi.
- Kiertotalousteknologian kehittämällä, palkituilla Cubeco-moduuleilla toteutettiin pilottihanke Helsingin kaupungin kanssa.
- Hanke uuden Ekovilla-tuotantolaitoksen rakentamiseksi Vantaalle aloitettiin tammikuussa ja tuotannon arvioidaan alkavan vuoden 2023 loppuun mennessä.

### Huhti–kesäkuu 2023

- Liikevaihto laski 15,8 % ollen 6,5 miljoonaa euroa (7,7). Laskun taustalla on voimakkaasti laskenut asuntorakentamisen volyyymi.
- Käyttökate parani 26,6 % ja oli 0,5 miljoonaa euroa (0,4). Kannattavuus parani viime vuoden lopulla toteutettujen hinnankorotusten sekä tiukan kulukurin myötä.
- Liikevoitto heikkeni hieman kasvaneiden poistojen myötä. Liikevoitto oli -0,5 miljoonaa euroa (-0,4).
- Vientimarkkinan kasvu taittui ja vienti oli vertailukauden tasolla.
- Pientalosanerauksen kuluttajakysyntä oli odotettua vaimeampaa, kuitenkin vertailukautta hieman parempaa.
- Kiertotalousteknologian valmiusaste on parantunut merkittävästi viime vuodesta, mikä näkyy jo siihen kohdistuneiden investointien pienenemisenä. Tehdyt investoinnit olivat ajanjaksolla 0,6 miljoonaa euroa (2,1), josta kiertotalousteknologian osuus oli 0,2 miljoonaa euroa (0,7).

## Keskeiset tunnusluvut

EcoUp-konserni	4-6/2023	*4-6/2022	1-6/2023	*1-6/2022	*2022
Liikevaihto, 1000 €	6 471	7 687	13 536	14 076	35 614
Käyttökate (EBITDA), 1000 €	545	431	810	195	1 815
% liikevaihdosta	8,4 %	5,6 %	6,0 %	1,4 %	5,1 %
Liikevoitto (EBIT), 1000 €	-461	-431	-1 206	-1 559	-1 761
% liikevaihdosta	-7,1 %	-5,6 %	-8,9 %	-11,1 %	-4,9 %
Katsauskauden tulos, 1000 €	-618	-407	-1 462	-1 610	-2 162
% liikevaihdosta	-9,5 %	-5,3 %	-10,8 %	-11,4 %	-6,1 %
Henkilökunnan määrä keskimäärin	181	191	186	185	188
Palkat ja palkkiot, 1000 €	1 712	1 876	3 684	3 628	8 156
Omavaraisuusaste %	-	-	63,6 %	60,7 %	57,8 %
Nettoinvestoinnit, 1000 €	561	2 118	1 243	3 333	5 062
Nettovelkaantumisaste %	-	-	25,9 %	5,9 %	5,4 %
Sijoitetun pääoman tuotto %	-	-	-4,7 %	-5,5 %	-6,5 %
Taseen loppusumma, 1000 €	-	-	30 681	35 041	35 948
Osakekohtainen tulos, €	-0,07	-0,05	-0,16	-0,18	-0,24

\* Aineettomiin hyödykkeisiin aktivoitavien kehittämiskulujen aktivointikäytäntöä muutettiin pienentämällä aktivointien määrää vuoden 2023 alusta alkaen. Vertailukauden luvut on muutettu vertailukelpoisiksi vastaamaan katsauskaudella muutettua aktivointikäytäntöä. Esimerkkinä, vertailukauden käyttökate (1000 €) ilman muutosta oli 506 Q2:lla, 323 H1:llä ja koko vuonna 2 014.

## Toimitusjohtaja Matti Kaski

”Uudisrakentamisen voimakas väheneminen näkyi EcoUpin luvuissa. Vaikka tuotteiden hinnat olivat vertailukautta korkeammat, liikevaihto laski H1:llä 3,8 % ja Q2:lla 15,8 %. Vuoden vaihteessa toteutettujen hinnankorotusten, tiukan kulukurin ja aktiivisen myynnin avulla onnistuimme nostamaan käyttökateprosentin H1:llä edellisvuoden 1,4 %:sta 6,0 %:iin.

Kotimaassa Ekovilla-tuotteet kasvattivat markkinaosuuttaan laskeneessa uudismarkkinassa. Tämä pehmeni uudismarkkinan kovaa pudotusta. Vientimarkkinan kysyntä heikkeni keväällä edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna, mutta uskomme viennin kysynnän paranevan syksyyn mentäessä. Kotimaassa pientalosanearauksen kuluttajakysyntä oli odotettua vaimeampaa Q2:lla, vaikka korjausrakentamisen liiketoiminta kehittyi positiivisesti vertailukauteen nähden.

EcoUp tiedotti vuoden alussa suunnittelevansa uuden Ekovilla-tuotantolaitoksen rakentamista Vantaalle. Alkuperäinen tavoiteaikataulu tuotannon aloittamiselle oli syksy 2023. Valmistelevat työt ovat käynnissä ja tuotantolaitos käynnistyy hieman aiottua myöhemmin, vuoden 2023 lopussa. Investoinnin kustannuksien arvioidaan pysyvän suunnitellulla 2 miljoonan euron tasolla. Investointi tehostaa Ekovillan tuotantoa ja logistiikkaa.

Kiertotalousteknologia-liiketoiminnassa tehtiin katsauskaudella suuri määrä erilaisia testauksia. Keskeisimmät testauksen kohteet olivat kaksi erityyppistä sementtiä korvaavaa seosta sekä kaksi pidemmälle jalostettua tuotetta. Kesäkuussa tiedotimme pilotista, jossa toisen pidemmälle jalostetun tuotteen, Cubeco-palan, soveltuvuutta testataan kaupunkirakentamisessa. Kaikissa tuotesovelluksissa keskeisenä raaka-aineena on EcoUpin kehittämällä linjastolla jauhettu mineraalivillajäte.”



## Taloudellinen ohjeistus

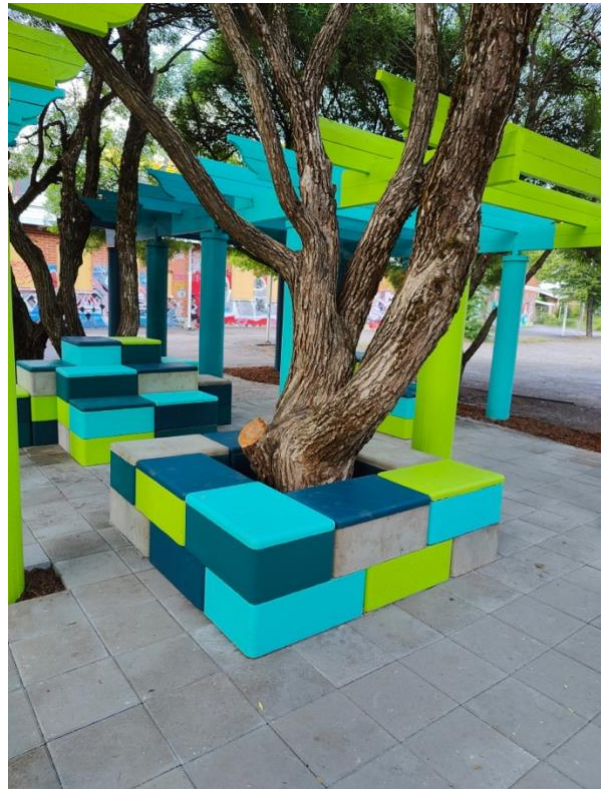
EcoUp arvioi, että sen tilikauden 2023 tulos ja liiketoiminnan rahavirta paranevat vertailukaudesta. Ohjeistus on annettu tilinpäätöstiedotteen yhteydessä (16.3.2023) ja se on muuttumaton.

## Katsauskauden merkittävät tapahtumat

### Pilotti Helsingin kaupungin kanssa

EcoUp tiedotti 30.6.2023 toteuttaneensa Helsingin kaupungin kanssa pilottihankkeen, jossa testataan sementin korvaavista uusioraaka-aineista valmistettujen Cubeco-palojen soveltuvuutta kaupunkirakentamiseen. Cubeco-palat ovat EcoUpin kehittämiä, modulaarisia paloja, joita voidaan käyttää erilaisten viher- ja ulkoalueiden rakentamiseen. Cubeco-palat ovat EcoUpin Kiertotalousteknologia-liiketoiminnan kehitystyön ensimmäinen kaupallisen potentiaalin lopputuote.

Betonituotteita muistuttavien Cubeco-rakennuspalojen valmistuksessa hyödynnetään kierrätettyä mineraalivillaa. EcoUpin patentoidulla laitteistoilla erilaiset purkumateriaalit, kuten vaikeasti hävitettävä mineraalivilla pystytään jauhamaan uusioraaka-aineiksi. Luodun reseptiikan avulla uusioraaka-aine hyödynnetään osana geopolymeeribetonin valmistusta, jossa se korvaa sementtiä osana sideainetta. Helsingin Malminkartanossa sijaitsevassa pilottipuistossa käytettävien Cubecoiden hiilijalanjälki on jopa 80 % matalampi vastaaviin betoniin rakenteisiin verrattuna.



### Uusi Ekovilla-tuotantolaitos Vantaalle

EcoUp tiedotti 11.1.2023 valmistelevansa uutta Ekovilla-tuotantolaitosta Vantaalle. Valmistelevat työt ovat käynnissä ja tuotantolaitoksen odotetaan valmistuvan sekä tuotannon alkavan vuoden 2023 loppuun mennessä.

### Optio-ohjelman käyttöönotto

EcoUp tiedotti 22.6.2023, että sen hallitus oli päättänyt ottaa käyttöön uuden avainhenkilöiden optio-ohjelman. Optio-ohjelman kohderyhmään kuuluu ensi vaiheessa 10 avainhenkilöä ja sen pituus on kolme vuotta. Optio-oikeuksilla kannustetaan avainhenkilöitä sitoutumaan pitkäjänteiseen työntekoon omistaja-arvon kasvattamiseksi.

## Olennot tapahtumat katsauskauden jälkeen

Ei olennaisia tapahtumia katsauskauden jälkeen.

## Markkinanäkymät

PTT ry:n (Pientaloteollisuus ry) jäsenyritykset raportoivat Q2/2023 lopussa yhteenlasketun tilauskantansa olevan 48 % pienempi kuin vuotta aiemmin. Vaikka tilausmäärien lasku näyttää taittuneen on selvää, että Ekovillalle tärkeä pientalorakentamisen volyyymi pysyy alhaisena ainakin kuluvan vuoden loppuun. PTT:n jäsenyritysten suhdanneodotukset Q2/2023 lopussa nousivat vuodenvaihteesta, mutta olivat edelleen heikot. Kuuden kuukauden suhdannetta arvioitiin kuitenkin positiivisemmin kuin kolmen kuukauden suhdannetta. Tilausmäärien pienenemisestä huolimatta omakotirakentamisesta kiinnostuneiden asiakkaiden määrän kerrotaan PTT:n jäsenyrityksissä olevan edelleen korkea.

Tilastokeskuksen mukaan kuluttajaluottamus oli heinäkuussa 2023 edelleen heikolla tasolla. Odotukset Suomen ja kuluttajan omasta taloudesta ovat vaisut, mutta ovat kuitenkin parantuneet selvästi vuodentakaisesta. Mielenkiintoista tilastokeskuksen heinäkuun kuluttajaluottamusraportissa on, että heikosta luottamuksesta huolimatta asunnon ostoaikeita ilmeni saman verran kuin pitkällä aikavälillä keskimäärin.

Rakennusteollisuus RT ry arvioi 1.6.2023 julkaisussaan, että odotukset korkojen noususta olivat merkittävien tekijä heikon uudistuotannon kysynnän taustalla. Vaikka RT:n mukaan rakentamisen luvuissa ollaan keväästä saakka oltu tasolla, jolta nousu on historiallisesti alkanut ei keskusliitossa odoteta isoja tai nopeita muutoksia vallitsevaan tilanteeseen. Korkojen ja elinkustannusten odotetaan jäävän kohonneille tasoilleen sekä arvaamattomuuden taloudessa ja politiikassa kasvavan.

Rakentamisen markkinan odotetaan elpyvän hitaasti aikaisintaan ensi vuonna. Ekovillan hiilinegatiivisten tuotteiden uskotaan olevan vahvassa asemassa tuolloin, sillä markkinaosuutta on pystytty kasvattamaan nyt laskevassakin rakentamisen markkinassa.

Vihreä siirtymä ja siihen liittyvä sääntely tukevat pitkällä ajanjaksolla EcoUpin saneerausliiketoimintaa. EU:n energiatehokkuusdirektiivin ja Suomen pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategian mukaan rakennuskanta on muutettava huomattavasti nykyistä energiatehokkaammaksi ja vähähiiliseemmäksi. Näihin tarpeisiin ja tavoitteisiin EcoUp on asemoitunut markkinassa hyvin.

## Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

Yhtiö tavoittelee kasvua. Tavoitteena on noin 65 miljoonan euron vuotuinen liikevaihto vuoden 2026 loppuun mennessä. Kannattavuuden osalta tavoitellaan yli 20 prosentin käyttökatemarginaalia keskipitkällä aikavälillä. Osingonjaon osalta yhtiön tavoitteena on jakaa osinkoina 30–50 prosenttia yhtiön tilikauden tuloksesta. Tavoitteet ovat aikaisemmin kerrotun mukaiset.

## EcoUp Oyj:n liiketoiminnan taloudellinen kehitys tammi–kesäkuussa 2023

### Liiketoiminnan kehitys tammi–kesäkuu 2023

Jo vuoden ensimmäisellä kvartaalilla nähtiin selkeä volyymien lasku uudisrakentamisen puolella. Tällöin vuodenvaihteen hinnankorotukset kuitenkin kompensoivat volyympudotusta siten, että Q1:llä liikevaihto kasvoi vertailukaudestaan. Vuoden toisella kvartaalilla volyympudotukset olivat jo niin rajuja, että koko vuosipuoliskon liikevaihto jäi vuoden takaisesta vertailukaudestaan.

Rakentamisen kokonaismarkkinan romahtaneisiin lukuihin verrattuna voidaan EcoUpin ensimmäistä vuosipuoliskoa pitää torjuntavoittona. Aktiivisen myyntityön kautta saadut uudet asiakkuudet sekä parantunut hintataso paransivat kannattavuutta ja tasasivat liikevaihdon laskua.

Kiertotalousteknologia-liiketoiminnassa intensiiviset teolliset testit erilaisten lopputuotesovellusten osalta jatkuivat läpi katsauskauden. Vaikka ensimmäinen lopputuotesovellus ylsi jo pilottivaiheeseen, ei vielä voida puhua kaupallisesta läpimurrosta. Liiketoiminnan kehitys on sellaisessa vaiheessa, ettei se enää vaadi raskaita investointeja. Tämä näkyy siinä, että EcoUpin tarkastelujakson investoinnit ovat pienentyneet lähes kolmannekseen vertailujaksostaan.

## Liiketoiminnan kehitys huhti–kesäkuu 2023

Kotimaan uudisrakentamisen volyymin voimakas väheneminen näkyi EcoUpin liikevaihdossa. Vielä edellisellä kvartaalilla jatkunut Ekovilla-eristeiden viennin kasvu taittui uudisrakentamisen markkinan heikennyttyä merkittävästi myös muissa lähimaissa. Talouden yleinen epävarmuus heijastui myös pientalosaneraus-liiketoimintaan. Vaikka tässä nähtiin kasvua vertailukaudesta, jäi kehitys tavoitteista.

Ekovilla-tuotteet kasvattivat markkinaosuuttaan näissä haastavissa olosuhteissa, mikä osaltaan pehmensi uudisrakentamisen markkinan pudotusta. Vuodenvaihteessa toteutetut hinnan korotukset kompensoivat myös osaltaan markkinan volyympudotusta.

Korkeammat hinnat ja tiukka kulukuri autoivat parantamaan kannattavuutta erittäin haastavassa markkinatilanteessa. Toimintaa on sopeutettu vastaamaan alhaisempia volyymeja.

## Liikevaihto, käyttökate ja tulos

EcoUp-konserni, 1000 €	4–6/ 2023	4–6/ 2022	Muutos %	1–6/ 2023	1–6/ 2022	Muutos %	2022
Liikevaihto	6 471	7 687	-15,8 %	13 536	14 076	-3,8 %	35 614
Käyttökate (EBITDA)	545	431	26,6 %	810	195	316 %	1 815
Liikevoitto (EBIT)	-461	-431		-1 206	-1 559		-1 761
Katsauskauden tulos	-618	-407		-1 462	-1 610		-2 162
Osakekohtainen tulos, €	-0,07	-0,05		-0,16	-0,18		-0,24

Konsernin liikevaihto pieneni vuoden toisella kvartaalilla 15,8 % vertailukaudestaan ja oli 6,5 miljoonaa euroa (7,7). Toisen kvartaalin liikevaihdon lasku painoi myös koko vuosipuoliskon liikevaihdon 3,8 %:n laskuun. H1:n liikevaihto oli 13,5 miljoonaa euroa (14,1).

Konsernin käyttökate (EBITDA) parani molemmilla ensimmäisillä kvartaaleilla ollen Q2:lla 0,5 miljoonaa euroa (0,4) ja koko H1:llä 0,8 miljoonaa euroa (0,2). Parannusta vertailukausiin käyttökatteessa tuli 26,6 % Q2:lla ja 316 % koko vuosipuoliskolla.

Liikevoiton osalta vuoden toisella kvartaalilla jäätin kasvaneen poistopohjan myötä hieman vertailukaudesta. Liikevoitto oli Q2:lla -0,46 miljoonaa euroa (-0,43) ja koko vuosipuoliskolla -1,2 miljoonaa euroa (-1,6).

## Tase, rahoitus ja investoinnit

EcoUp-konserni, 1000 €	4-6/ 2023	4-6/ 2022	Muutos %	1-6/ 2023	1-6/ 2022	Muutos %	2022
Omavaraisuusaste %	-	-		63,6 %	60,7 %		57,8 %
Nettoinvestoinnit	561	2 118	-73,5 %	1 243	3 333	-62,7 %	5 062
Nettovelkaantumisaste %	-	-		25,9 %	5,9 %		5,4 %
Sijoitetun pääoman tuotto %	-	-		-4,7 %	-5,5 %		-6,5 %
Taseen loppusumma	-	-		30 681	35 041	-12,4 %	35 948

Taseen loppusumma katsauskauden päättyessä oli 30,7 miljoonaa euroa (35,0) kun se vuoden 2022 tilinpäätöksessä oli 35,9 miljoonaa euroa.

Omavaraisuusaste oli 63,6 % (60,7 %) ja nettovelkaantumisaste 25,9 % (5,9 %).

Liiketoiminnan rahavirta oli -2,0 miljoonaa euroa (-0,1) ja investointien rahavirta oli -1,2 miljoonaa euroa (-3,3).

Katsauskauden lopussa konsernin likvidit varat olivat 1,9 miljoonaa euroa (6,3). Korollista velkaa oli 6,3 miljoonaa euroa (6,9).

## Merkittävimmät riskit

EcoUp on alttiina erilaisille riskitekijöille sen omassa liiketoiminnassa sekä sen muuttuvassa liiketoimintaympäristössä. EcoUp tunnistaa ja hallitsee järjestelmällisesti riskitekijöitä sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Tilinpäätöksessä 2022 kuvatut olennaisimmat riskit ja epävarmuustekijät, jotka yhtiön käsityksen mukaan voivat vaikuttaa haitallisesti yhtiön liiketoimintaan, kannattavuuteen ja taloudelliseen asemaan ovat edelleen olemassa.

EcoUpin Kiertotalousteknologia-liiketoiminnan kehitystyön tavoitteena on muodostaa sekä skaalata ja kaupallistaa teollisen prosessin, laitteiston ja kemiallisen menetelmän avulla jätejakeista uusiokäytettäviä korkeamman jalostusarvon materiaaleja. Mineraalivillajätteen käsittelyyn suunnitellun linjaston kehitys on onnistunut hyvin, testit kaupallisesti toimivista käyttökohteista ovat edelleen menossa. Mahdolliset viivästymiset ja epäonnistumiset kiertotalousteknologian kaupallistamisessa voivat johtaa kulujen kasvamisen lisäksi siihen, että yhtiö ei pysty laajentamaan liiketoimintaansa suunnitellulla tavalla tai odotetussa aikataulussa. Kiertotalousteknologian kehitystyö ja kaupallistamisstrategian arviointi jatkuu edelleen aktiivisesti.

EcoUpin Eristeliiketoiminnan tulos riippuu muun muassa kustannuksista, hintatasosta ja asiakaskysynnästä. Kohonneita kustannuksia on katettu hintojen korotuksilla. Inflaatio ja korkojen nousu voivat edelleen vaikuttaa EcoUpin Eristeliiketoimintaan välillisesti rakentamisen suhdanteen heikkenemisen kautta.

Lisäksi yhtiöön ja sen liiketoimintaan kohdistuu sen toimialalle tyypillisiä riskejä. EcoUpin valmistustoimintaan tai toimituksiin liittyvät häiriöt sekä työtaturmat tai tuotantotilojen vahingoittuminen, voivat vaikuttaa haitallisesti EcoUpin tuotantoon ja liiketoiminnan tulokseen. Mahdolliset ongelmat raaka-aineiden saatavuudessa tai logistiikassa voivat vaikuttaa haitallisesti EcoUpin valmistustoimintaan sekä sen tuotteiden ja palveluiden kysyntään. Mahdolliset epäonnistumiset asiakassuhteiden hallinnassa tai myyntisaamisten perinnässä sekä joutuminen tuotevastuu- ja tuoteturvallisuusvaatimusten kohteeksi voivat vaikuttaa haitallisesti EcoUpin liikevaihtoon ja taloudelliseen asemaan.



## Henkilöstö

EcoUp-konserni	4-6/ 2023	4-6/ 2022	Muutos %	1-6/ 2023	1-6/ 2022	Muutos %	2022
Henkilökunnan määrä keskimäärin	181	191	-5,2 %	186	185	0,5 %	188
Palkat ja palkkiot, 1000 €	1 712	1 876	-8,7 %	3 684	3 628	1,5 %	8 156

## Varsinainen yhtiökokous ja hallituksen valtuutukset

EcoUp Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 19.4.2023 Helsingissä. Kokous järjestettiin osakeyhtiölain 5 luvun 16 §:n 2 momentin mukaisena hybridikokouksena, jossa osakkeenomistajilla oli mahdollisuus käyttää oikeuksiaan kokouksen aikana täysimääräisesti kokouspaikalla tai etäyhteyden välityksellä. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2022. Yhtiökokous teki päätöksen jättää jakamatta osinkoa tilikaudelta 2022.

Yhtiökokous päätti seuraavat hallituksen jäsenille maksettavat vuosipalkkiot: puheenjohtajalle 38 000 euroa, mahdolliselle varapuheenjohtajalle 32 000 euroa ja jäsenille 22 000 euroa. Hallituksen palkkiot maksetaan yhtiön hallussa olevina, tai mikäli tämä ei ole mahdollista, markkinoilta suoraan hallituksen jäsenten lukuun hankittavina yhtiön osakkeina, lukuun ottamatta palkkiosta hallituksen jäsenelle aiheutuvien verojen kattamiseen tarvittavaa rahaosuutta.

Yhtiökokous valitsi hallituksen jäseniksi sen nykyiset jäsenet Jussi Ahon, Matti Kasken, Merja Kivelän, Anne Korkiakosken, Tuomas Mikkosen ja Kim Poulsenin. Hallitus piti 19.4.2023 varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen järjestäytymiskokouksen, jossa hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Tuomas Mikkosen ja varapuheenjohtajaksi Merja Kivelän. Hallituksen jäseninä jatkavat Jussi Aho, Kim Poulsen, Matti Kaski ja Anne Korkiakoski.

Matti Kaski omistaa välillisesti yli 10 prosenttia yhtiön osakkeista, eikä hän ole siten riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista. Tuomas Mikkonen on Kaski Partners Oy:n hallituksen jäsen ja omistaa välillisesti yli 10 prosenttia Kaski Partners Oy:n osakkeista, eikä hän ole siten riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista. Lisäksi Tuomas Mikkonen toimii toimitusjohtajana Kaski Partners Oy -konserniin kuuluvassa Dynamik Oy:ssä, joka tarjoaa ohjelmistokehityspalveluja yhtiölle, eikä hän siten ole riippumaton yhtiöstä. Muiden hallituksen jäsenten osalta hallitus on arvioinut jäsentensä riippumattomuuden ja todennut, että Kim Poulsen, Jussi Aho, Anne Korkiakoski ja Merja Kivelä ovat riippumattomia sekä yhtiöstä että sen merkittävistä osakkeenomistajista.

Yhtiökokous valitsi tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö Ernest & Young Oy, josta päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Jari Karppinen.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 700 000 osakkeen osakeannista ja optio-oikeuksien antamisesta (mukaan lukien osakeyhtiölain 10 luvun 1 §: tarkoitetut erityiset oikeudet). Valtuutuksen nojalla voidaan antaa uusia osakkeita ja luovuttaa yhtiön hallussa olevia osakkeita. Osakkeiden sekä optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisessa voidaan poiketa osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta (suunnattu anti). Uudet osakkeet ja osakkeisiin oikeuttavat erityiset oikeudet voidaan antaa sekä yhtiön hallussa olevat omat osakkeet luovuttaa joko maksua vastaan tai maksutta. Suunnattu osakeanti voi olla maksuton vain, jos siihen on yhtiön kannalta ja sen kaikkien osakkeenomistajien etu huomioon ottaen erityisen painava taloudellinen syy. Hallitus voi myös päättää maksuttomasta osakeannista yhtiölle itselleen.

Valtuutusta on mahdollista käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai muiden yhtiön liiketoimintaan kuuluvien järjestelyjen tai investointien rahoittamiseen tai toteuttamiseen, konsernin henkilöstön palkitsemis-, sitouttamis- tai kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus on voimassa 30.6.2026 asti ja se kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia sekä optio-oikeuksien ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset.

## Osakkeet ja osakkeenomistajat

EcoUp Oyj:n osakkeiden lukumäärään ei tapahtunut muutoksia katsauskaudella. Osakkeiden lukumäärä katsauskauden lopussa sekä keskimäärin oli yhteensä 8 868 210 kappaletta (30.6.2022 ja H1/2022 keskimäärin 8 868 210 kappaletta). Osakekohtainen tulos katsauskaudelta 1.1.-30.6.2023 oli -0,16 euroa (-0,18 euroa).

Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeitaan.

## Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2023

31.10.2023 Liiketoimintakatsaus Q3 2023

Puolivuosikatsauksen julkaisun yhteydessä järjestetään sijoittajille, analyytikoille ja medialle webcast-tilaisuus 24.8.2023 kello 8.30. Webcast-tilaisuudessa EcoUpin toimitusjohtaja Matti Kaski esittelee yhtiön tuloksen raportointijaksolta sekä markkinanäkymiä.

Tilaisuuteen voi osallistua osoitteessa: <https://ecoup.videosync.fi/q2-2023/register>.

## Puolivuosikatsaus 1.1.–30.6.2023 Taulukko-osa

### Puolivuosikatsauksen laatimisperiaatteet

Puolivuosikatsauksen luvut on laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tiedot on esitetty Nasdaq First North Growth Market Finland -sääntöjen kohdan 4.4 edellyttämässä laajuudessa. Esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista luvuista. Luvut ovat tilintarkastamattomia.

Osa käytetyistä tunnusluvuista on ESMA:an ohjeessaan tarkoittamia vaihtoehtoisia tunnuslukuja. Vaihtoehtoiset tunnusluvut antavat hyödyllistä lisätietoa yhtiön taloudellisen ja operatiivisen suoritustason arviointiin sekä parantavat vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää kansallisessa lainsäädännössä (FAS) määriteltyjä tunnuslukuja korvaavina mittareina. Käytettyjä vaihtoehtoisia tunnuslukuja ovat sijoitetun pääoman tuotto (ROI) %, nettovelkaantumisasaste %, omavaraisuusaste % sekä käyttökate ja käyttökate liikevaihdosta %.

### Noudatetut arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Konsernin osavuosisikatsukseen on yhdistelty kaikki konserniyritykset ja osavuosisikatsaus on laadittu hankintamenomenetelmää noudattaen. Osavuosisikatsuksessa on eliminoitu kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako.

Kehittämismenoja on aktivoitu KPL 5:8 § mukaisesti liittyen yhtiön tuotteiden kehittämiseen siltä osin, kun kehittämismenojen arvioidaan tuottavan vastaisia tuloja seuraavan 3–10 vuoden aikana. Kehittämiskulujen aktivointikäytäntöä muutettiin katsauskaudella henkilöstökulujen sivukulujen osalta vastaamaan todellisia sivukuluprosentteja. Vertailukauden luvut on muutettu vertailukelpoisiksi vastaamaan katsauskaudella muutettua aktivointikäytäntöä. Kehittämismenot poistetaan arvioituna taloudellisena pitoaikanaan tasapoistoin. Taseeseen merkitty liikearvo ja konserniliikearvo poistetaan kymmenessä vuodessa, koska kokemukseräisesti on arvioitu sen tuloa tuottavan vaikutuksen kestävän vähintään 10 vuotta.

Muut pysyviin vastaaviin merkityt aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenuon. Sijoitukset on arvostettu hankintamenuon. Vaihtuvien vastaavien vaihtomaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenuonsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6§ 1 momentin mukaista alimmanarvon periaatetta. Tytäryhtiöt Eko Asennuspalvelu Oy ja Uudenmaan Imupalvelu Oy ovat siirtyneet edellisen tilikauden alussa menojäännöspoistomenetelmästä tasapoistomenetelmään.

## Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika	Poistoprosentti ja poistomenetelmä
Konserniliikearvo ja liikearvo	10 vuotta	tasapoisto
Kehittämismenot	3–10 vuotta	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	2–10 vuotta	tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	5–20 vuotta	tasapoisto
Koneet ja kalusto	3–10 vuotta	tasapoisto

## Laskentakaavat

Tunnusluku	Määritelmä tai laskentakaava
Käyttökate (EBITDA)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – varaston muutos – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut
Käyttökate liikevaihdosta, % (EBITDA, %)	Käyttökate / liikevaihto x 100
Liikevoitto (EBIT)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – varaston muutos – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut – poistot ja arvonalentumiset
Liikevoitto liikevaihdosta, % (EBIT, %)	Liikevoitto / liikevaihto x 100
Tilikauden tulos liikevaihdosta, %	Tilikauden tulos / liikevaihto x 100
Omavaraisuusaste, %	(Oma pääoma yhteensä + vähemmistöosuus) / (taseen loppusumma kauden lopussa - saadut ennakot kauden lopussa) x 100
Nettoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin – käyttöomaisuuden myynti
Nettovelkaantumisaste, %	(Korolliset velat - rahavarat) / (oma pääoma + vähemmistöosuus) x 100
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), %	(Tulos ennen veroja + rahoituskulut) / (taseen loppusumma kauden lopussa – korottomat velat kauden lopussa) x 100
Osakekohtainen tulos	Tilikauden tulos / osakkeiden lukumäärä tilikauden lopussa
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin katsauskaudella	Katsauskauden kuukausien viimeisten päivien henkilöstömäärien keskiarvo

## Konsernin tuloslaskelma (FAS)

EcoUp-konserni, 1000 €	1-6/2023	1-6/2022	1-12/2022
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>13 536</b>	<b>14 076</b>	<b>35 613</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	52	48	89
Materiaalit ja palvelut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana	-4 341	-4 211	-10 721
Varastojen lisäys / vähennys	1 081	253	519
Ulkopuoliset palvelut	-1 032	-1 038	-3 043
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-4 292	-4 996	-13 245
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-3 684	-3 628	-8 156
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-541	-689	-1 550
Muut henkilösivukulut	-85	-73	-163
Henkilöstökulut yhteensä	-4 310	-4 390	-9 869
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 750	-1 488	-3 044
Konserniliikearvon poistot	-266	-266	-531
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-2 016	-1 753	-3 576
Liiketoiminnan muut kulut	-4 177	-4 543	-10 772
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-1 206</b>	<b>-1 559</b>	<b>-1 761</b>
Rahoitustuotot ja -kulut			
Muut korko- ja rahoitustuotot	3	2	4
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	0	0	-17
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-186	-114	-209
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-183	-112	-221
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-1 388</b>	<b>-1 670</b>	<b>-1 982</b>
Tuloverot			
Tilikauden verot	-49	58	-49
Laskennalliset verot	5	2	-68
Tuloverot yhteensä	-44	60	-117
Vähemmistöosuudet	-29	0	-63
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-1 462</b>	<b>-1 610</b>	<b>-2 162</b>

## Konsernitase (FAS)

EcoUp-konserni, 1000 €	30.6.2023	30.6.2022	31.12.2022
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>Pysyvät vastaavat</b>			
Aineettomat hyödykkeet			
Kehittämismenot	539	523	561
Liikearvo	75	127	101
Konserniliikearvo	3 042	3 558	3 308
Muut aineettomat hyödykkeet	3 272	1 716	3 255
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	6 928	5 925	7 225
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet	370	370	370
Rakennukset ja rakennelmat	2 196	1 984	2 324
Koneet ja kalusto	10 081	9 250	10 678
Muut aineelliset hyödykkeet	39	57	48
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 325	4 226	1 090
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	14 011	15 887	14 510
Sijoitukset			
Muut osakkeet ja osuudet	0	17	0
Muut saamiset	4	4	4
Sijoitukset yhteensä	4	89	4
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>20 943</b>	<b>21 900</b>	<b>21 739</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>			
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet	3 720	2 461	2 599
Valmiit tuotteet	221	133	261
Ennakkomaksut	0	32	33
Vaihto-omaisuus yhteensä	3 941	2 626	2 893
Saamiset			
Pitkäaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset	22	0	9
Muut saamiset	53	49	49
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	74	49	57
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset	3 112	3 379	4 464
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0	3	0
Muut saamiset	34	104	582
Siirtosaamiset	524	651	378
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3 670	4 137	5 425
Rahat ja pankkisaamiset	1 853	6 329	5 833
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>9 539</b>	<b>13 140</b>	<b>14 209</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>30 482</b>	<b>35 041</b>	<b>35 948</b>

EcoUp-konserni, 1000 €	30.6.2023	30.6.2022	31.12.2022
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	80	80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 795	17 795	17 795
Edellisten tilikausien tulos	2 646	4 822	4 816
Tilikauden tulos	-1 462	-1 610	-2 162
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>19 059</b>	<b>21 087</b>	<b>20 529</b>
<b>VÄHEMMISTÖOSUUS</b>	<b>252</b>	<b>159</b>	<b>223</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
Pitkäaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta	4 836	5 434	4 836
Ostovelat	344	404	381
Laskennalliset verovelat	639	574	644
Pitkäaikainen yhteensä	5 819	6 412	5 860
Lyhytaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta	1 482	1 474	1 482
Saadut ennakot	12	40	7
Ostovelat	1 659	2 536	3 694
Velat saman konsernin yrityksille	1	0	21
Muut velat	467	1 138	1 543
Siirtovelat	1 731	2 195	2 590
Lyhytaikainen yhteensä	5 352	7 383	9 336
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>11 171</b>	<b>13 795</b>	<b>15 196</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>30 482</b>	<b>35 041</b>	<b>35 948</b>

## Konsernin rahavirtalaskelma

EcoUp-konserni, 1000 €	30.6.2023	30.6.2022	31.12.2022
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>			
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-1 388	-1 670	-1 982
Oikaisut			
Suunnitelman mukaiset poistot	2 016	1 753	3 576
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	20	5	15
Rahoitustuotot ja -kulut	159	101	221
Luovutustappiot	10	7	-6
<b>Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta</b>	<b>816</b>	<b>197</b>	<b>1 823</b>
Käyttöpääoman muutos			
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	1 755	78	-1 151
Vaihto-omaisuuden muutos	-1 048	-285	-552
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-3 281	-64	1 957
Saatujen ennakoiden muutos	5	32	7
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>-1 754</b>	<b>-42</b>	<b>2 085</b>
Maksetut rahoituskulut	-186	-114	-225
Saadut korot liiketoiminnasta	3	2	4
Maksetut välittömät verot	-49	8	-186
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)</b>	<b>-1 986</b>	<b>-145</b>	<b>1 678</b>
<b>Investointien rahavirta</b>			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 243	-3 333	-5 062
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	12	7	7
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)</b>	<b>-1 230</b>	<b>-3 326</b>	<b>-5 055</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>			
Pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen nostot	149	151	333
Pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-912	-224	-996
Maksetut osingot ja muu voitonjako	0	-532	-532
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)</b>	<b>-763</b>	<b>-605</b>	<b>-1 195</b>
<b>Rahavarojen muutos (A+B+C)</b>	<b>-3 980</b>	<b>-4 076</b>	<b>-4 572</b>
Rahavarat katsauskauden alussa	5 833	10 405	10 405
<b>Rahavarat katsauskauden lopussa</b>	<b>1 853</b>	<b>6 329</b>	<b>5 833</b>



## Konsernin oman pääoman muutoslaskelma

EcoUp-konserni, 1000 €	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muunto- erot	Kertyneet voitto- varat	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2023	80	17 795	-15	2 669	20 529
Laaja tulos					
Katsauskauden tulos				-1 462	-1 462
Muuntoerot			-8		-8
Katsauskauden laaja tulos yhteensä					-1 470
Liiketoimet omistajien kanssa					
Osingonjako				0	0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					0
<b>Oma pääoma 30.6.2023</b>	<b>80</b>	<b>17 795</b>	<b>-22</b>	<b>1 405</b>	<b>19 059</b>
Oma pääoma 1.1.2022	80	17 795	-2	5 363	23 236
Laaja tulos					
Katsauskauden tulos				-1 610	-1 610
Muuntoerot			-6		-6
Katsauskauden laaja tulos yhteensä					-1 617
Liiketoimet omistajien kanssa					
Osingonjako				-532	-532
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					-532
<b>Oma pääoma 30.6.2022</b>	<b>80</b>	<b>17 795</b>	<b>-9</b>	<b>3 220</b>	<b>21 087</b>
Oma pääoma 1.1.2022	80	17 795	-2	5 363	23 236
Laaja tulos					
Katsauskauden tulos				-2 162	-2 162
Muuntoerot			-13		-13
Katsauskauden laaja tulos yhteensä					-2 175
Liiketoimet omistajien kanssa					
Osingonjako				-532	-532
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					-532
<b>Oma pääoma 31.12.2022</b>	<b>80</b>	<b>17 795</b>	<b>-15</b>	<b>2 669</b>	<b>20 529</b>



## **EcoUp Oyj**

Hallitus

### **Lisätietoja:**

Matti Kaski

Toimitusjohtaja, EcoUp Oyj

Puhelin: +358 50 3844 668

Sähköposti: matti.kaski@ecoup.fi

### **Hyväksytty neuvonantaja**

Aktia Alexander Corporate Finance Oy

puh. +358 50 520 4098

### **EcoUp Oyj lyhyesti**

EcoUp Oyj edistää rakennusteollisuuden vihreää siirtymää tuottamalla hiilineutraaleja, energiatehokkaita ja kiertotalouteen pohjaavia materiaaleja, palveluita ja teknologiaa, jotka auttavat rakennusalan toimijoita keventämään omaa ympäristökuormitustaan. Yhtiöllä on yli 40 vuotta kokemusta kiertotalousratkaisujen kehittämisestä.