

## NP3 Fastigheter ger meddelande om förtida inlösen av utestående obligationslån 2021/2024

NP3 Fastigheter AB (publ) ("**NP3**" eller "**Bolaget**") offentliggjorde i ett pressmeddelande daterat den 15 februari 2024 att Bolaget under ett frivilligt återköpserbjudande hade återköpt utestående obligationer 2021/2024 med ISIN SE0015961115 ("**Obligationerna**") motsvarande ett totalt nominellt belopp om 282,5 miljoner kronor. I ett pressmeddelande daterat den 14 februari 2024 hade NP3 offentliggjort att Bolaget också avsåg att lösa in Obligationerna i förtid under april 2024 i enlighet med obligationsvillkoren för Obligationerna.

NP3 meddelar härmed att Bolaget kommer att utnyttja sin rätt till frivillig förtida inlösen av sina utestående Obligationer och att Bolaget idag har skickat ett meddelande om oåterkallelig förtida inlösen till alla innehavare av Obligationerna i enlighet med villkoren för Obligationerna ("**Förtida Inlösen**").

Förtida Inlösen av Obligationerna kommer ske den 10 april 2024 ("**Inlösendagen**") till ett pris motsvarande 100,00 procent av nominellt belopp (vilket motsvarar 1 250 000 kronor per Obligation) plus upplupen och obetald ränta från, men exklusive, föregående ränteförfallodag till, och inklusive, Inlösendagen ("**Inlösenbeloppet**"). Inlösenbeloppet kommer att betalas på Inlösendagen till alla direktregistrerade ägare och registrerade förvaltare av Obligationer i enlighet med skuldboken per den 3 april 2023 så som förord av Euroclear Sweden AB.

Obligationerna kommer att avnoteras från Nasdaq Stockholm i samband med Förtida Inlösen, vilket förväntas ske omkring den 28 mars 2024.

*Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 13 mars 2024 kl. 14:02 CET.*

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Andreas Wahlén, Verkställande direktör  
E-mail: andreas@np3fastigheter.se  
Telefon: +46 70 313 17 98

**NP3** är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 31 december 2023 uppgick fastighetsbeståndet till 1 988 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 507 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 31 december 2023 uppgick till 20 300 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på [www.np3fastigheter.se](http://www.np3fastigheter.se).

**Bifogade filer**

[NP3 Fastigheter ger meddelande om förtida inlösen av utestående obligationslån 2021/2024](#)