

SVEAFASTIGHETER LÄMNAR VILLKORAT MEDDELANDE OM FÖRTIDA INLÖSEN AV UTESTÅENDE OBLIGATIONER

Sveafastigheter AB (publ) ("Sveafastigheter") meddelar idag att de utnyttjar sin rätt till villkorad frivillig förtida inlösen av sina utestående upp till EUR 183 500 000 seniora, icke-säkerställda obligationer med fast ränta med ISIN SE:0022244018 ("Obligationerna").

Obligationerna kommer att inlösas i enlighet med obligationsvillkoren och är villkorade av Sveafastigheters framgångsrika emission av seniora icke-säkerställda obligationer emitterade under Sveafastigheters EMTN-program, vilket förväntas ske på eller omkring 20 januari 2026. Om villkoret uppfylls kommer Obligationerna att återinlösas den 3 februari 2026 ("**Inlösendagen**") till ett pris motsvarande 100,00 procent av nominellt belopp tillsammans med ackumulerad, ej betald ränta. Inlösenbeloppet kommer att betalas till varje person som på avstämningsdagen den 27 januari 2026 är registrerad som innehavare av Obligationerna i skuldboken som upprätthålls av Euroclear Sweden. Uppfyllandet av villkoret kommer att offentliggöras genom ett pressmeddelande.

I samband med det villkorade meddelandet om förtida inlösen har Nordic Trustee & Agency AB (publ) ("**Agenten**"), i egenskap av agent under Obligationerna, medgett dispens från det incurrence test som följer av villkoren för Obligationerna, i syfte att möjliggöra emission och likvid av nya seniora icke säkerställda obligationer under Sveafastigheters EMTN-program för att finansiera inlösen av Obligationerna. Dispensen träder i kraft per dagen Conditional Notice of Early Redemption publiceras på Sveafastigheters hemsida och gäller till och med Inlösendagen (eller sådan senare dag som kan komma att avtalas med Agenten), under förutsättning att villkoret för förtida inlösen såsom utsatt i Conditional Notice of Early Redemption uppfylls i tid.

I samband med förtidsinlösen kommer Obligationerna att avnoteras från Nasdaq Stockholm. För mer information, se bifogad Conditional Notice of Early Redemption.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Kristel Eismann, Finans- och IR-chef, [**ir@sveafastigheter.se**](mailto:ir@sveafastigheter.se)

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter äger, förvaltar och utvecklar människors hem. Fastighetsbeståndet består av en bredd av hyresrätter i tillväxtregioner i Sverige. Husen förvaltas och utvecklas med ett närvarande och lokalt engagemang. Sveafastigheter utvecklar och bygger nya hållbara bostäder där efterfrågan på bostäder är som störst.

Bifogade filer**Conditional Notice Of Early Redemption**