



PRESSMEDDELANDE

27 maj 2025 08:47:00 CEST

Tessin erbjuder riskspridning i fastighetsfonden Nordic Bridge Fund

Tessin Nordic Holding AB ("Tessin") presenterar tillsammans med förvaltaren Alfa Kraft Fonder AB ("Alfakraft") möjligheten för både institutioner och privatpersoner att investera i den nya fastighetsfonden Nordic Bridge Fund (SICAV Part II). Fonden är noterad på Luxembourg Stock Exchange och erbjuder fastighetsfinansiering åt byggprojekt i Sverige. Genom fonden får investerare både en riskspridning och flexibilitet i att kunna frigöra kapital.

–Vi är väldigt glada över att fonden ger oss tillgång till ytterligare institutionellt kapital samtidigt som vi kan erbjuda fonden till våra privata investerare som ett komplement till våra andra investeringsformer. En bred fastighetsfond är ett intressant alternativ för investerare som inte vill välja och följa upp fastighetsprojekt på egen hand utan får riskspridning redan vid små investeringar, säger Tessins VD Anders Kumlin.

Investerare kan en gång i månaden köpa och sälja andelar i fonden, som i sin tur investerar i svenska säkerställda fastighetsprojekt. För investerarna innebär det att riskerna sprids mellan flera olika projekt och att kapitalet kan frigöras genom att sälja andelarna. Nordic Bridge Fund är en fortsättning på Alfakrafts tidigare fond Fastighetsräntefonden Tessin AB (publ) och Tessin har nyligen förvärvat cirka 40 procent av Alfakraft.

–Att öka vårt innehav i Alfakraft är ännu ett steg mot vårt mål att återigen bli ett lönsamt tillväxtbolag. Det finns en stor och fortsatt ökande efterfrågan på fastighetslån, som vi kan möta bättre med fler och större lån tack vare att fonden ger oss ökad tillgång till institutionellt kapital. Samtidigt breddar vi erbjudandet till våra investerare, som även kan spara i fonden på ISK, som pensionssparande eller som månadssparande, säger Anders Kumlin.

Läs mer om Nordic Bridge Fund på <https://nordicbridgefund.se/>

Kontakter

Anders Kumlin

Verkställande direktör, Tessin Nordic Holding AB (publ)

anders.kumlin@tessin.se

+46 70 886 43 64

Om oss

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2023 hade Tessin över 63 000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har förmedlat över 5,7 miljarder kronor i finansiering till mer än 500 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av över 8 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande cirka 4,4 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till över 10,00%

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser.

Bifogade bilder

Tessin 10

Bifogade filer

Tessin erbjuder riskspridning i fastighetsfonden Nordic Bridge Fund