

Års- och hållbarhetsredovisning 2023

Mittpunkten i byggbranschens ekosystem

Innehåll

Kort om Byggfakta Group	3	Förvaltningsberättelse	44
Vd har ordet	5	Risker och riskhantering	48
Affärsmodell och strategi	7	Koncernens finansiella rapporter och noter	54
Mål, marknad och trender	9	Moderbolagets finansiella rapporter och noter	90
Rörelsesegment	10	Flerårsöversikt	97
Hållbarhetsrapport	12	Information per kvartal	98
Inledning och sammanfattning	13	Styrelsens underskrifter	99
Miljöredovisning	16	Revisionsberättelse	100
Redovisning av sociala aspekter	22	Byggfakta Group-aktien	105
Hållbarhetsstyrning	27	Alternativa nyckeltal	107
Bolagsstyrningsrapport	31	Definitioner	109
Styrelse	38		
Koncernledning	40		

Finansiell kalender

25 april 2024	Delårsrapport för perioden 1 januari–31 mars 2024
16 maj 2024	Årsstämma 2024
19 juli 2024	Delårsrapport för perioden 1 januari–30 juni 2024
30 okt 2024	Delårsrapport för perioden 1 januari–30 september 2024
Feb 2025	Bokslutskommuniké för perioden 1 januari–31 december 2024
April 2025	Års- och hållbarhetsredovisning 2024

Byggfakta Groups års- och hållbarhetsredovisning summerar verksamheten, det finansiella resultatet och bolagets hållbarhetsarbete under verksamhetsåret 2023.

Reviderad förvaltningsberättelse och finansiell rapportering är inkluderad i detta dokument på sidorna 44–99. Hållbarhetsredovisning och Bolagsstyrningsrapport återfinns på sidorna 12–30 respektive 31–42, dessa är granskade av revisorerna enligt RevR 12 respektive RevR 16.

Kort om Byggfakta Group

Byggfakta Group är en ledande och global leverantör av information i mittpunkten av byggbranschens ekosystem. Bolagets molnbaserade och unika informationstjänster kopplar samman aktörer i byggbranschens värdekedja för att maximera kundernas försäljning, effektivitet och konkurrenskraft.

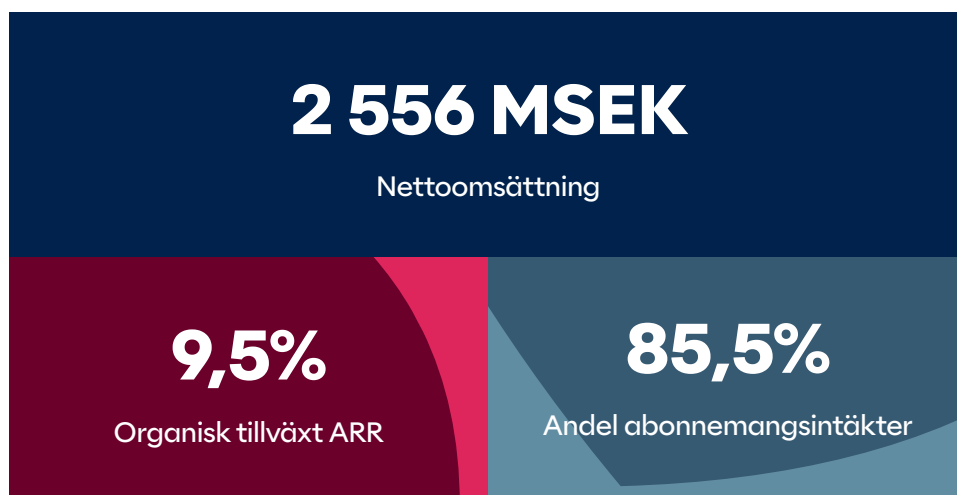
Kärnerbjudandet består av fem produktområden anpassade för olika intressenter inom byggbranschen:

Projektinformation	Plattform med information om byggprojekt och dess aktörer, vilket skapar möjligheter till ökad försäljning för kunderna.	Nyckelkunder: Byggentreprenörer, underleverantörer, tillverkare, arkitekter och tekniska konsulter
Specifikation	Program för specifikation av produkter och byggprojekt. Programvaran digitaliserar och effektiviserar processen att skriva specifikationer samt säkerställer regelefterlevnad.	Nyckelkunder: Arkitekter, tekniska konsulter och byggentreprenörer
Produktinformation	Plattform där leverantörer kan presentera sina produkter och beställare av byggprodukter får fri tillgång till en omfattande katalog med byggprodukter.	Nyckelkunder: Tillverkare
e-Tendering	Plattform för upphandling, eller e-Sourcing och e-Tendering, riktad till offentliga och privata köpare, vilket ger en effektiv marknadsplats och underlag för inköpsbeslut.	Nyckelkunder: Entreprenörer, underleverantörer, tillverkare och fastighetsägare
Marknadsanalys	Genom en kombination av statistisk analys och en omfattande kunskap av bygg- och anläggningsmarknaden tas kundanpassade beslutsunderlag fram.	Nyckelkunder: Bygg- och fastighetssektorn

Byggfakta Group har lång historik och en bred kundbas bestående fler än 50 000 kunder globalt, som betjänas via fem rörelsesegment. Affärsmodellen är skalbar och relativt konjunkturokänslig, vilket bidrar till starka kassaflöden drivet av förskottsbetalade abonnemang. En kombination av en hög förnyelsegrad, god nyförsäljning och förvärv, bidrar till en stark tillväxt.

Vår hållbarhetsvision är att genom vår position aktivt möta byggbranschens utmaningar relaterade till klimatpåverkan och stödja industrin för att leverera klimatneutrala byggnader. Samtidigt skall vi bli ett klimatneutralt bolag och vara ledande kring hanteringen av miljömässig och social påverkan inom byggbranschen.

I en utmanande omvärld uppvisar Byggfakta Group fortsatt organisk tillväxt, förbättrat resultat och ett starkt kassaflöde för 2023. Ytterligare förvärv har genomförts i form av norska 4CastGroup, brittiska Schumann International, amerikanska Pantera Global Technology och Construction Monitor samt minoritetsandelen i HelpHero under året och integrationen av tidigare förvärv går enligt plan.



Nyckeltal

MSEK	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2 556	2 213
Organisk tillväxt (%)	4,9	6,1
Justerad EBITDA	850	761
Justerad EBITDA-marginal (%)	33,3	34,4
Jämförelsestörande poster	26	-4
EBITDA	876	758
Rörelseresultat (EBIT)	294	223
Periodens resultat	84	130
Resultat per aktie före och efter utspädning (SEK)	0,39	0,58
Kassaflöde från den löpande verksamheten	618	486
Nettoskuld/justerad EBITDA (ggr)	3,4	3,2
Andel abonnemangsinntäkter (%) ¹⁾	85,5	84,6
ARR, (Annual Recurring Revenue) ¹⁾	2 209	1 903
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%) ¹⁾	9,5	6,7
NRR, (Net Retention Rate) (%)	86,3	85,1

¹⁾ Historiska siffror på koncernnivå har ändrats med anledning av omklassificering mellan direktintäkter och abonnemangsinntäkter, men även på grund av inkludering av historiskt genomförda förvärv.

Rätt positionerade för fortsatt tillväxt

- Hur vill du sammanfatta verksamhetsåret 2023 för Byggfakta Group?

2023 har på flera sätt varit ett mycket bra år för Byggfakta Group. Vi har levererat en accelererad abonnemangstillväxt och vi har genomfört flera strategiskt viktiga förvärv. Vi har även initierat ett antal viktiga strategiska initiativ som syftar till att vi ska bli bättre på att korsbefrukta våra olika produktbjudanden, fortsätta vår expansion, förstärka vår förnyelsegrad samt att snabba på integrationen mellan våra olika dotterbolag och geografier för att realisera synergier i vår globala närvaro.

- Sammantaget, hur presterade Byggfakta Group under 2023?

Vi är nöjda med utvecklingen under året. Nettoomsättningen ökade med över 15 procent, varav en organisk tillväxt om cirka 5 procent. Än starkare var ARR-tillväxten som ökade med drygt 16 procent, varav närmare 10 procent organiskt. Det är glädjande att se fortsatt hög efterfrågan på våra tjänster med stark nyförsäljning och en högre förnyelsegrad från våra befintliga kunder.

- Hur har konjunkturläget med hög inflation och en lägre aktivitet i byggsektorn påverkat Byggfakta Group?

Det vi kan konstatera är att våra abonnemangstjänster utvecklats mycket starkt under året och dessa har inte påverkats negativt av den lägre aktiviteten inom byggsektorn. Tvärtom växer efterfrågan på våra tjänster som ett resultat av att vi är en viktig källa för information för våra kunder.

- Byggfakta Group presenterade nya strategiska initiativ och upprepade de finansiella målen i samband med en kapitalmarknadsdag under hösten. Hur har det förändrat verksamheten?

Vi presenterade fyra strategiska hörnstenar med underliggande förändringsinitiativ som syftar till att integrera Byggfaktas olika delar än mer för att skapa större kundvärden. Det kommer i sin tur att främja bolagets organiska tillväxt. Givet skalbarheten i Byggfaktas affärsmodell är en hög organisk tillväxt starkt bidragande till att nå EBITDA-målet om 40 procent. Vi genomför nu ett antal projekt som fokuserar på att leda till ökad integrering, högre kundnöjdhet och fortsatt organisk tillväxt. Därutöver ska en utvecklad kundsamverkan bidra till att attrahera och behålla ännu fler kunder.

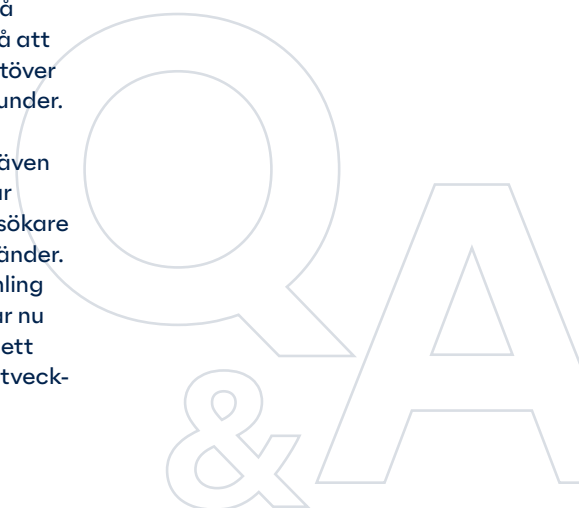
Utöver korsbefrukning mellan olika produktområden handlar ökad integrering även om att tillvarata vår globala närvaro. I Manilla har vi fortsatt utvecklingen av vår engelskspråkiga undersökningshubb och där vi nu har över 250 anställda undersökare som står för en viktig del av projektinformationsinsamlingen i engelskspråkiga länder. Där har vi också vårt center för utveckling av verktyg för automatisk datainsamling och kvalitetssäkring. I Jakarta växer vårt produktutvecklingsteam och omfattar nu cirka 150 medarbetare som servar hela Byggfakta Group. Även i Lissabon har vi ett mycket starkt produkt- och teknikutvecklingsteam som inte minst jobbar med utvecklingen av användandet av artificiell intelligens i våra produkter.

Dario Aganovic

Vd och koncernchef



Våra abonnemangstjänster har utvecklats mycket starkt under året.





Byggfakta Group innehar en unik position som det ledande globala data- och mjukvarubolaget riktat mot byggsektorn.

– Hur ser du på Byggfakta Groups fortsatta utveckling och vilka är de närmaste utmaningarna?

Byggfakta Group innehar en unik position som det ledande globala data- och mjukvarubolaget riktat mot byggsektorn. Med över 2 000 anställda i 27 länder och med en årlig abonnemangsinntäkt om över SEK 2,2 miljarder hjälper vi våra kunder att maximera sin försäljning, öka effektiviteten och bygga mer hållbart. Vi kan konstatera att vårt erbjudande står mycket starkt och vi ska därför fortsätta göra det vi gör, fast kontinuerligt finslipa det så att vi gör det ännu mer och ännu bättre.

Alla bolag har utmaningar och det gäller såklart även oss. I det korta perspektivet handlar våra utmaningar om att säkerställa att vi har rätt folk på rätt plats, inte minst gäller det inom vår säljorganisation där vi under 2023 förstärkt teamen på flera platser. I det lite längre perspektivet ska vi integrera våra olika produkt erbjudanden än mer, vilket alltid är en utmaning, men jag är fast i min övertygelse att det kommer göra vårt erbjudande ännu bättre. Den integrerade produktportföljen, i kombination med ökat innehåll av funktionalitet baserad på artificiell intelligens, blir ett oerhört kraftfullt arbetsverktyg för våra kunder.

– Hållbarhet och er roll i byggsektorns klimatomställning är viktiga områden för Byggfakta Group, kan du utveckla?

Det är väldigt viktiga områden för oss. Det sker mycket inom vår bransch, både vad gäller utveckling av mer hållbara produkter och i det interna arbetet med att minska miljöpåverkan och stärka de sociala aspekterna. Vi har en unik position i värdekedjan, där vi sammanför olika intressenter inom byggbranschen, vilket ger oss både möjligheten och ansvaret att påverka hållbarhetsbesluten i varje givet projekt. Vårt mål är att göra det möjligt för användare att tillhandahålla och få tillgång till hållbarhetsdata på ett effektivt sätt för att möjliggöra förbättrat beslutsfattande. På så sätt bidrar vi till att minska koldioxidutsläppen i sektorn.

– Du har nu varit vd för Byggfakta Group i drygt 1,5 år. Är det något specifikt du lärt dig eller fått ökad insikt om?

Utöver att lära känna vår verksamhet har jag sett den oerhörda kraft och det kundvärde vi varje dag levererar till våra kunder med hjälp av våra fantastiska medarbetare. Vi har redan idag ett starkt erbjudande givet våra olika produktområden. En fortsatt integrering och korsbefrukning mellan dessa områden är jag övertygad om kommer göra erbjudandet än starkare.

– Slutligen, vad vill du att bolaget tar med sig in i 2024?

Stärkta av utvecklingen under året är det med fortsatt gott självförtroende vi nu tar oss an 2024. Vi ska fortsätta på den inslagna vägen och kontinuerligt förbättra oss samtidigt som vi ska fortsätta växa, såväl organiskt som via förvärv – där vi redan har tagit ett viktigt kliv för året genom förvärvet i Polen. Det är också med tillförsikt jag ser fram emot att börja se resultaten av våra olika initiativ. Inte minst inom ökad integrering och ökat användande av artificiell intelligens i våra tjänster.

Dario Aganovic

Vd och koncernchef

Affärsmodell och strategi

Byggfakta Group har en skalbar och uthållig affärsmodell med en bevisad tillväxtpotential som stimuleras ytterligare av långsiktiga trender som driver byggbranschen.

Informationsinsamling

Den data vi samlar in, och historiskt har samlat in, utgör själva kärnan i Byggfakta Groups verksamhet och är nyckeln till att hålla kunderna uppdaterade med den mest aktuella och relevanta informationen för byggbranschens aktörer.

Vi kan genom egen datainsamling, sammanställnings- och distributionsprocess erbjuda lokala kunder relevant och unik information om byggprojekt, produkter, specifikationer och upphandlingar.

Mjukvaruplattformar

Våra skalbara mjukvaruplattformar bygger på molnbaserade applikationer med en flexibel arkitektur som snabbt kan hantera lansering av nya funktioner, produkter eller tjänster samt kommunicera med andra system.

Kunderbidande

Vårt kärnerbidande består av fem produktområden anpassade för olika intressenter i byggbranschen: Projektinformation, Specifikation, Produktinformation, Marknadsanalys och e-Tendering.

Intäktmodell

Vi erbjuder mjukvara och innehåll som tjänst i en abonnemangsmodell (Eng. Software as a Service, SaaS). Kunden tecknar ett abonnemangsavtal som ger dem rätt att använda våra tjänster samt tillgång till support, underhåll och visst verksamhetsstöd.

Vår höga kundlojalitet bygger främst på tjänsternas värde för kunden, där säljteamens förmåga till korsförsäljning bidrar positivt.

Vision

**Connect the construction market
to help the world build better.**

Mission

**By using our unique data, insights, and
software solutions, our customers in the
construction industry will sell more, improve
efficiency, and build more sustainably.**



<p>Byggfakta Group skapar värde genom:</p> <ul style="list-style-type: none"> Skalbara teknikplattformar Effektiv informationsinsamling Unik databas Heltäckande erbjudande Robust intäktsmodell Hög andel återkommande intäkter Tydlig tillväxtstrategi 	<p>Finansiella mål:</p> <ul style="list-style-type: none"> >10% Årlig organisk försäljningstillväxt driven av en tvåsiffrig organisk ARR tillväxt >40% EBITDA-marginal på medellång sikt <3,0x Nettoskuld/Justerad EBITDA 	<p>Utfall 2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> 15,5% Total tillväxt 4,9% Organisk tillväxt 2 209 MSEK ARR 850 MSEK Justerad EBITDA 33,3% Justerad EBITDA-marginal 3,4x Nettoskuld/Justerad EBITDA
--	---	--

Mål, marknad och trender

Mål och utfall 2023

	Mål	Utfall
Årlig organisk försäljningstillväxt	>10%	4,9%
EBITDA-marginal	>40%	33,3%
Nettoskuld/Justerad EBITDA	<3,0x	3,4x

Marknadsöversikt

Byggfakta Group är verksamt på en global och växande marknad. Bolagets totala adresserbara marknad på kärnmarknaderna uppskattas till cirka 380 miljarder SEK, varav bolagets tillgängliga adresserbara marknad uppskattas till en dryg tredjedel av denna.¹⁾ Byggbranschen har generellt haft en långsam innovationstakt och en digitaliseringsgrad under genomsnittet. Den relativt låga produktivitetstillväxten förklaras av en kombination av fragmenterade marknader, komplexa marknadsstrukturer och omfattande regionala regelverk.

Utveckling under året

Under året har Byggfakta Group fortsatt sin expansion såväl via organisk tillväxt som via förvärv. Den organiska ARR-tillväxten uppgick till 9,5 procent och under året genomfördes förvärv av fyra bolag.

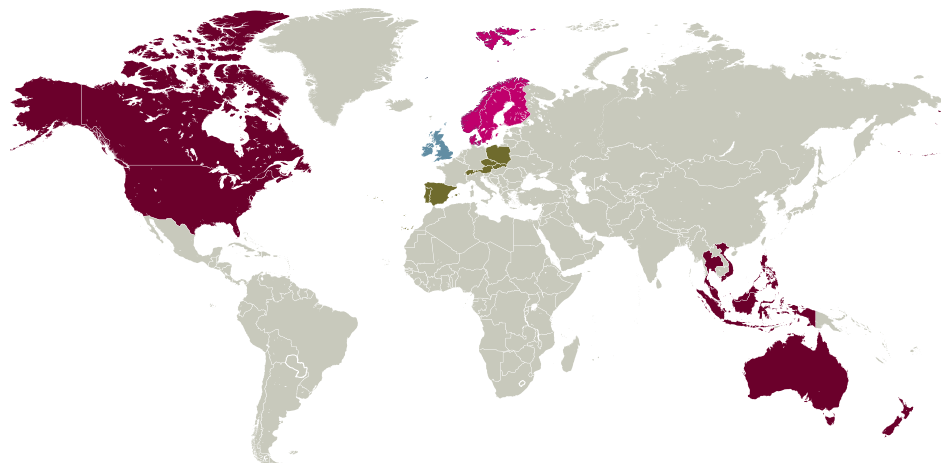
Underliggande marknadstrender

Inom byggbranschen finns ett flertal starka underliggande trender som driver ökad tillväxt och efterfrågan på våra produkter och tjänster. Dessa är bland annat:

- Accelererad digitaliseringen av byggsektorn
- Stor och växande målmarknad
- Fokus på hållbarhet påskyndar tillväxt – omfattande marknadsregler och regleringar över olika regioner

¹⁾ Expertintervjuer, kundundersökningar och teamanalyser genomförda i anslutning till börsnoteringen 2021.

Rörelsesegment



Construction solutions – Nordic

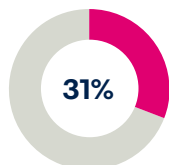
Sverige, Norge, Danmark och Finland

Projektinformation, Produktinformation, Specifikationsanalysinformation, e-Tendering, Fastighetsinformation och byggmedia.

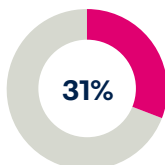
2023 i korthet

- Nettoomsättning 810 MSEK
- Organisk tillväxt om 2,4%
- Justerad EBITDA om 264 MSEK
- Justerad EBITDA-marginal om 32,6%

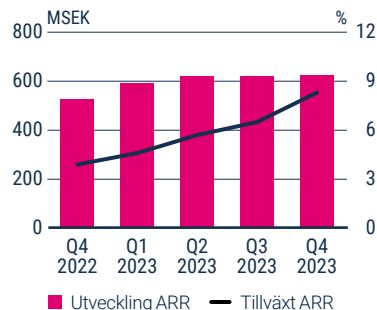
Andel av total nettoomsättning



Andel av total justerad EBITDA



Utveckling ARR



Construction solutions – UK & International

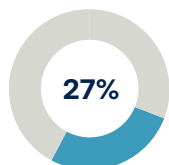
Storbritannien och Irland

Projektinformation, Produktinformation och Specifikationsinformation.

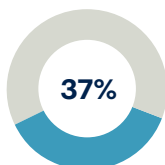
2023 i korthet

- Nettoomsättning 712 MSEK
- Organisk tillväxt om 8,8%
- Justerad EBITDA om 316 MSEK
- Justerad EBITDA-marginal om 44,4%

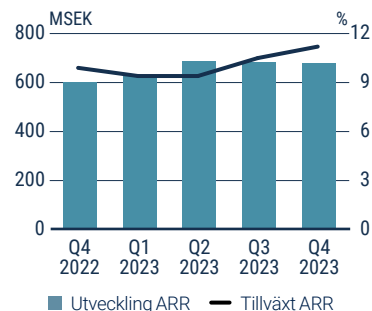
Andel av total nettoomsättning



Andel av total justerad EBITDA



Utveckling ARR



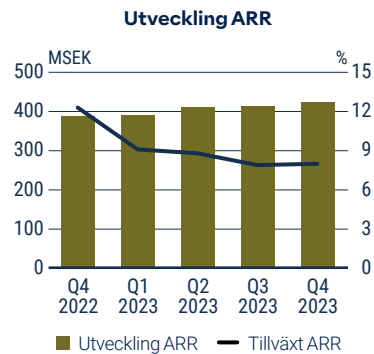
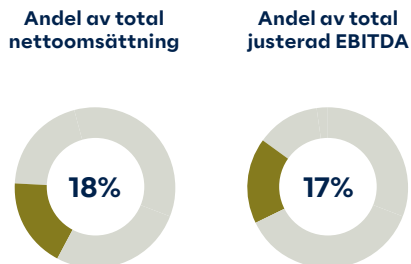
**Construction solutions
– Continental Europe**

Spanien, Portugal, Schweiz, Tjeckien, Slovakien och Österrike

Projektinformation, Produktinformation och e-Tendering.

2023 i korthet

- Nettoomsättning 466 MSEK
- Organisk tillväxt om 4,0%
- Justerad EBITDA om 144 MSEK
- Justerad EBITDA-marginal om 30,9%



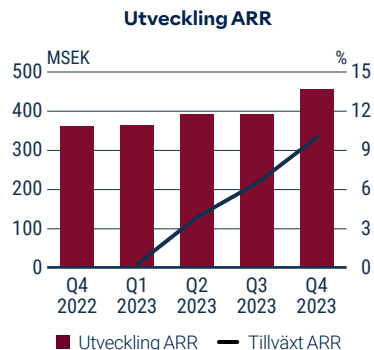
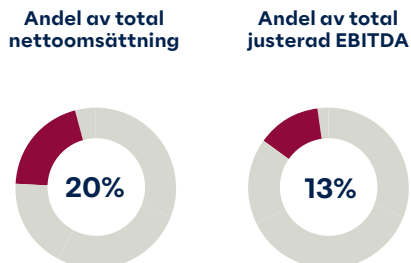
**Construction solutions
– APAC & US**

Australien, Nya Zeeland, Asien och USA

Projektinformation, Produktinformation, Specifikationsinformation, e-Tendering och byggmedia.

2023 i korthet

- Nettoomsättning 508 MSEK
- Organisk tillväxt om 3,9%
- Justerad EBITDA om 107 MSEK
- Justerad EBITDA-marginal om 21,1%



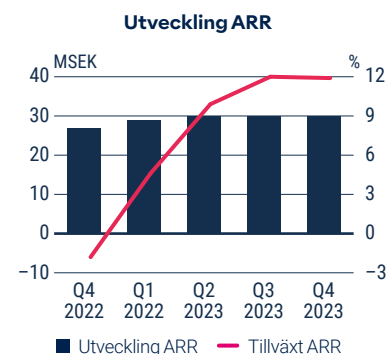
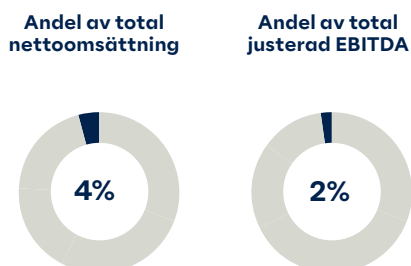
Healthcare

Sverige, Norge, Danmark och Finland

Hälso- och sjukvårdsinformation.

2023 i korthet

- Nettoomsättning 114 MSEK
- Organisk tillväxt om 4,3%
- Justerad EBITDA om 16 MSEK
- Justerad EBITDA-marginal om 14,3%



Hållbarhets- rapport

Innehåll

Inledning och sammanfattning	13	Redovisning av sociala aspekter	22
Direktivet om företagens hållbarhetsredovisning (CSRD)	13	Koncernpolicyer för medarbetare och leveranskedja	22
Miljöredovisning	15	Nyckeltal för medarbetare	23
Koldioxidutsläpp	16	Medarbetarengagemang	23
Förnybar energi	18	Medarbetarnas hälsa, säkerhet och välbefinnande	25
Prognoser för framtida utsläpp	19	Datasäkerhet	26
Policyer för minskning av koldioxidutsläpp	19	Hållbarhetsstyrning	27
Klimatkompensation	20	Administrativa, ledande och tillsynsorgan	28
Geografisk riskbedömning	20	Politiskt engagemang	29
Byggfakta Groups roll i byggsektorns klimatomställning	21	Anpassning till EU:s taxonomiförordning	29
		Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten	30

Om hållbarhetsrapporten

Denna hållbarhetsrapport avser tolv månadersperioden från 1 januari 2023 till 31 december 2023 för moderbolaget Byggfakta Group Nordic HoldCo. (Org.nr. 559262-7516, Ljusdal). Rapporten omfattar samtliga konsoliderade affärsenheter med undantag för Construction Monitor i Byggfakta Groups koncernredovisning under perioden. Styrelsen för Byggfakta Group har vid undertecknandet av årsredovisningen även godkänt hållbarhetsredovisningen.

Inledning och sammanfattning

Byggsektorn påverkar alla aspekter av det dagliga livet. För en sektor som sysselsätter över 100 miljoner människor, står för cirka 14 procent av global BNP och 40 procent av de globala koldioxidutsläppen, är frågor om miljö, sociala frågor och styrning avgörande för branschens framgång och för att skapa en bättre framtid för alla.

Genom att utveckla hållbara produkter och tjänster bidrar Byggfakta Group till en hållbar utveckling inom byggsektorn. Byggfakta Group strävar även efter att driva den egna verksamheten på ett så hållbart sätt som möjligt. Denna årsredovisning beskriver Byggfakta Groups hållbarhetsarbete och resultat för 2023 i förhållande till bolagets väsentliga hållbarhetsfrågor.

Beträffande de uppgifter som lämnas i denna hållbarhetsrapport finns följande särskilda omständigheter:

- 2023 är det tredje året Byggfakta Group upprättar en hållbarhetsrapport. Basåret 2019 kvarstår, sedan dess har dock omfattningen av datainsamlingen ökat, särskilt när det gäller utsläppsdata. I enlighet med GHG-protokollet har beräknade utsläpp bakdaterats till 2019.
- Måtten som visas i rapporten avseende leverantörskedjan grundar sig på den "utgiftsbaserade" metoden. Byggfakta Group genomgår i nuläget processen med att dela upp kategorierna i leverantörskedjan, med målet att förfinna måtten.
- I slutet av 2023 förvärvade Byggfakta Group det amerikanska bolaget Construction Monitor. Mot bakgrund av att förvärvet genomfördes i slutet av året inkluderas inte hållbarhetsdata för Construction Monitor i denna rapport.

Direktivet om företagens hållbarhetsredovisning (CSRD)

Byggfakta Group Nordic HoldCo AB kommer att omfattas av CSRD-regelverket. Under 2023 började Byggfakta Group utöka insamlingen av ESG-data för att kunna börja rapportera enligt det nya regelverket när det införs. Det har lett till en utökad nivå av ESG-datarapportering och upplysningar inom denna hållbarhetsrapport.

Enligt det nya regelverket måste stora organisationer som bedriver verksamhet inom EU mäta och rapportera om utökade ESG-frågor (miljö, socialt och styrning). Ett av de nya regulatoriska kraven inom direktivet för företagens hållbarhetsredovisning (CSRD) är att bedöma våra viktigaste interna och externa intressenters väsentliga ESG-prioriteringar. Syftet är att ta fram belägg för vad som anses prioriterad påverkan från Byggfaktas verksamhet på externa faktorer som klimatförändringar och sociala policyer, men

också att bedöma vilken extern påverkan på Byggfakta som kan påverka vårt värde för intressenterna. Denna process kallas en dubbel väsentlighetsanalys och utgör grunden för vad bolag som Byggfakta måste redovisa utöver sektorsövergripande krav.

De nya CSRD-reglerna omfattar följande 12 nya europeiska standarder för hållbarhetsrapportering (ESRS):

Övergripande standarder	ESRS 1 Allmänna krav
	ESRS 2 Allmänna upplysningar
	ESRS E1 Klimatförändringar
Miljörelaterade standarder	ESRS E2 Förorening
	ESRS E3 Vattenresurser och marina resurser
	ESRS E4 Biologisk mångfald och ekosystem
	ESRS E5 Resursanvändning och cirkulär ekonomi
Sociala standarder	ESRS S1 Den egna arbetskraften
	ESRS S2 Medarbetare i värdekedjan
	ESRS S3 Berörda samhällen
	ESRS S4 Konsumenter och slutanvändare
Styrningsstandarder	ESRS G1 Affärsetik

Alla företag där CSRD är tillämpligt måste rapportera enligt de övergripande standarderna. Balansen i rapporteringen ska baseras på en väsentlighetsanalys för att förstå vilka frågor inom miljö-, sociala och styrningsstandarder som bedöms vara "väsentliga" för verksamheten. Byggfakta genomförde en dubbel väsentlighetsanalys i 3 steg:

- Intern bedömning av de områden vi mäter i nuläget som är anpassade till ESRS.
- Bedömning av geografiska risker, i synnerhet för att lyfta fram eventuella riskområden till följd av en anpassning till klimatförändringarna och omställningsrisker.
- Extern och intern (dubbel) undersökning av väsentligheten för att lyfta fram prioriterade områden för påverkan, enligt utkastet till ESRS.

Utifrån de data som samlades in kunde vi sammanfatta resultaten för att göra det möjligt för oss att definiera vilka frågor som var väsentliga för vår verksamhet. Vi är medvetna om att dessa frågor kan komma att förändras över tid, och det är koncernens avsikt att regelbundet se över detta. Som ett resultat av analysen befanns att följande fyra väsentliga ESRS är tillämpliga på Byggfakta Group för CSRD-rapportering:

Miljörelaterade standarder	ESRS E1 Klimatförändringar
Sociala standarder	ESRS S1 Den egna arbetskraften
	ESRS S4 Konsumenter och slutanvändare
Styrningsstandarder	ESRS G1 Affärsetik

Byggfakta Group har i sin strategi och affärsmodell tagit hänsyn till de hållbarhetsfrågor som bedömts vara väsentliga på följande sätt:

Klimatförändringar

Som ett teknologi företag verksamt inom byggsektorn finns en medvetenhet om behovet av att minska koldioxidutsläppen i branschen. Byggfakta Group fokuserar därför på att utveckla produkter och tjänster som kan hjälpa kunder att fatta mer hållbara beslut. Minskade koldioxidutsläpp prioriteras i koncernens verksamhet.

Egen personal

Medarbetarna är Byggfakta Groups viktigaste tillgång och det finns en stolthet kring att vara en bra arbetsplats. Byggfakta Group välkomnar mångfald, jämställdhet och inkludering och motsätter sig all form av diskriminering gentemot befintliga anställda eller potentiella nya kandidater för anställning inom Byggfakta Group. Medarbetarnas hälsa, säkerhet och välbefinnande är också avgörande för Byggfakta Groups framgång och är en grundläggande faktor i bolagets etiska agerande. Regelbundna dialoger förs med samtliga anställda för att övervaka och följa upp det sociala hållbarhetsarbetet. Koncernpolicyer inom Byggfakta Group utgör en referensram som alla anställda ska följa i frågor relaterade till dessa områden, och nyckeltal kopplade till detta övervakas av koncernledningen.

Kunder och slutanvändare

Kunderna är avgörande för verksamhetens fortlevnad. Det sker regelbunden interaktion med dem för att säkerställa att befintliga tjänster uppfyller deras behov samt för att förbättra och utveckla nya funktioner och tjänster som underlättar deras processer. Kundens datasekretess är av yttersta vikt, och all datahantering anpassas till GDPR. Som teknologiföretag omfattar kunddata inte bara personuppgifter utan även data som rör kunders projekt, affärsflöden och vissa finansiella aspekter. All kunddata måste därför hanteras med stor noggrannhet.

Affärsetik

Byggfakta Group följer de lagar och regler som Europeiska kommissionen fastställt för företag, inklusive men inte begränsat till antikorruption och mutor, konkurrensbeteende och modernt slaveri. Byggfakta Group rapporterar om dessa frågor i avsnitten i årsredovisningen som behandlar samhällsansvar och styrning och har strikta policyer, riktlinjer och processer på plats för att förebygga alla former av regelbrott.



Koncernpolicyer som behandlar de väsentliga hållbarhetsfrågorna finns på:
www.byggfaktagroup.com

Miljöredovisning

Även om Byggfakta Group som ett informationsteknologiföretag inte är koldioxidintensivt, anser Byggfakta Group att alla måste göra sin del för att begränsa klimatförändringarna.

Byggfakta Group har mätt och rapporterat utsläpp enligt scope 1 och 2 (ägda och kontrollerade källor) sedan 2019. Under 2023 utökades dessa mätningar till att omfatta en fullständig inventering av scope 3-utsläpp. Utifrån den kartläggning som genomförts är de mest väsentliga fokusområdena när det gäller bolagets utsläppskategorier följande:

- Energianvändning på kontoren
- Affärsresor
- Anställdas pendlning/hemarbete
- Uppströms leveranskedja

Energianvändning

För att minska utsläppen inom dessa områden har Byggfakta Group vidtagit ett flertal åtgärder. När det gäller energianvändning på kontoren pågår för närvarande ett arbete med att byta energitariff, med målsättningen att använda 100 procent förnybar energi inom hela koncernen senast 2025. Då tarifferna för förnybart kanske inte är tillgängliga i vissa geografiska områden upphandlas REC (certifikat om förnybar energi).

Affärsresor

Affärsresor har en flerfaktorstrategi. Enligt bolagets fordonspolicy ska hybrid- och elfordon föredras när så är möjligt, och dieselfordon utesluts i det tillåtna urvalet. Målsättningen är att fordonsflottan ska vara 100 procent eldriven 2030. För övriga tjänsteresor ska digitala möten prioriteras då affärsmöten bokas in. Resor tillåts endast om det är nödvändigt. Under 2023 har bolagets reseutsläpp beräknats med en utgiftsbaserad metod, främst på grund av de olika resebokningsmetoder som används i de 27 länder där bolaget är verksamt. I slutet av 2023 valde Byggfakta Group en koncerngemensam affärsresebyrå som tillhandahåller resebokningstjänster för hela koncernen, vilket ger en bättre översyn av de rapporterade reseutsläppen. Bokningssystemet kommer att vara på plats under andra kvartalet 2024 och kommer möjliggöra en förbättrad övervakning och bidra med mätvärden som förenklar fastställandet var utsläppsminskningar kan ske. Anställdas pendlning till och från sina respektive arbetsplatser och de nuvarande incitament Byggfakta Group erbjuder för att välja kollektivtrafik granskas årligen.

Leveranskedja

Det område som genererar de största utsläppen ligger inom leveranskedjan. Även om fysiskt material inte anskaffas för att producera något, ställer Byggfakta Group krav på de tjänster som utnyttjas, såsom rådgivning, revision, kontorsutrustning och liknande. Under 2024 kommer insamling av utsläppsdata från leveranskedjan att vara ett centralt projekt. För närvarande finns en begränsning avseende att beräkna utsläpp från leveranskedjan med hjälp av en utgiftsbaserad metod. Genom att samarbeta med leverantörer och upprätta en mer detaljerad rapportering kommer Byggfakta Group att kunna utveckla en tydligare strategi för att minska koldioxidutsläppen inom detta område.

Koldioxidutsläpp

Under 2023 utökade Byggfakta Group insamlingen av utsläppsdata till att inkludera en fullständig inventering av utsläpp från scope 3. Denna rapport är därför den första som inkluderar en inventering av koldioxidutsläpp. För att säkerställa jämförbarhet har samt-

liga beräkningar bakdaterats till bolagets basår 2019. Data för scope 1 och 2 beräknas med hjälp av aktivitetsdata, medan scope 3 för närvarande beräknas med en blandning av utgiftsbaserade metoder och hybridmetoder.

Mellan 2019 och 2023 förvärvade Byggfakta Group 23 dotterbolag globalt. Detta har haft en ökande inverkan på bolagets absoluta koldioxidutsläpp. För att bättre förstå potentiella minskningar från bolagets ansträngningar att minska koldioxidutsläppen har utsläpp också beräknats i relation till intäkter. I följande tabell visas utsläppsdata för alla scopes. Sedan basåret har utsläppen, mätt som CO₂e per miljon SEK i intäkter, minskat med 33 procent. Byggfakta Group har sett betydande minskningar av bolagets scope 1-utsläpp som följd av den ökade användningen av hybrid- och elfordon inom fordonsflottan. Idag består fordonsflottan av 23 procent elbilar, 27 procent hybridbilar och 50 procent bensindrivna bilar. Marknadsbaserade scope 2-utsläpp har också minskat betydligt, framför allt på grund av den pågående övergången på kontoren från blandade till förnybara energitaxer.

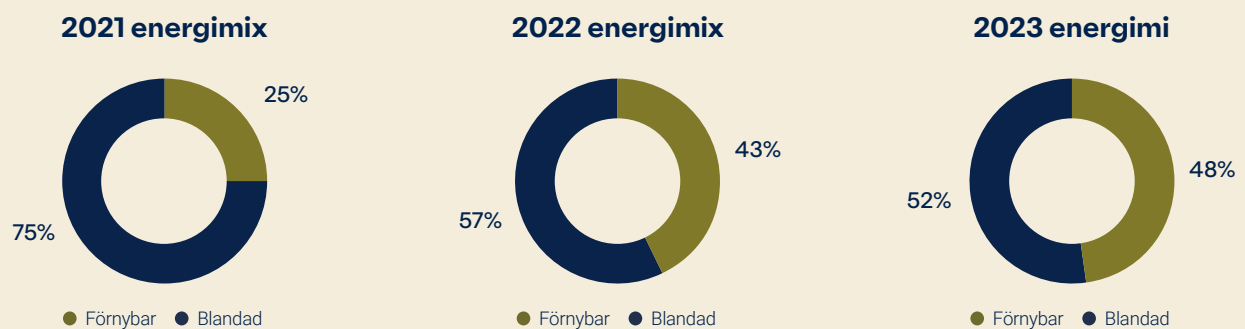
För scope 3-utsläpp har en utgiftsbaserad metod använts för många av beräkningarna, vilka har utförts med hjälp av standardiserade branschutsläppsfaktorer. Enligt dessa beräkningar står utgifter i leverantörskedjan (inköpta varor och tjänster) för 49 procent av scope 3-utsläppen, medan affärsresor och anställdas pendling står för ytterligare 30 procent. Dessa mått ger en tydlig bild av var den största påverkan finns och åtgärder kommer att vidtas för att minska utsläppen inom dessa områden framöver. För affärsresor implementeras en koncerngemensam lösning för resehantering i syfte att tillhandahålla mer exakt koldioxidrapportering och för att underlätta resebeslut när koldioxidpåverkan beaktas, detta förväntas vara i drift i hela koncernen senast under det andra kvartalet 2024. Under 2024 avser bolaget att fokusera på att förbättra precisionen i datainsamlingen från leverantörskedjan och samarbeta med denna för att minska utsläppen.

Totala operativa utsläpp

	2019 (BASÅR)	2020	2021	2022	2023
Scope 1, tCO ₂ e	326	260	344	332	279
Scope 2 (marknadsbaserad), tCO ₂ e	327	284	224	201	192
Scope 2 (platsbaserad), tCO ₂ e	366	267	252	222	247
Scope 3, tCO ₂ e	1755	1138	4 232	5 614	6 206
Totalt (marknadsbaserad), tCO ₂ e	2 407	1 682	4 800	6 147	6 676
Totalt (platsbaserad), tCO ₂ e	2 446	1 665	4 828	6 168	6 732
Totala utsläpp jämfört med basår (%)	100	70	199	255	277
Intäkter MSEK	615	745	1 553	2 214	2 556
Scope 1 & 2 tCO ₂ e/MSEK	1,06	0,73	0,37	0,24	0,18
Scope 1 & 2 jämfört med basår (%)	100	69	34	23	17
Scope 3 tCO ₂ e/MSEK	2,85	1,53	2,72	2,54	2,43
Scope 3 jämfört med basår (%)	100	54	95	89	85
Totala tCO ₂ e/MSEK	3,91	2,26	3,09	2,78	2,61
Totala tCO ₂ e/MSEK jämfört med basår (%)	100	58	79	71	67
Antal FTEs	610	610	1 738	1 759	2 030
Totala tCO ₂ e/FTE	3,95	2,76	2,76	3,49	3,29
Totala tCO ₂ e/FTE jämfört med basår (%)	100	70	70	89	83

Förnybar energi

Byggfakta Group påbörjade omställningen till förnybar energi 2022. Sedan dess har upphandlingen av förnybar el ökat med 23 procent, till totalt 48 procent. Målet är att all el som används av koncernens affärsenheter ska komma från förnybara källor senast 2025. Byggfakta Groups hållbarhetsteam arbetar för närvarande tillsammans med ansvariga chefer på de lokala affärsenheterna för att ställa om återstående 52 procent av energianvändningen till förnybara energikällor. Detta kommer att innebära prisförändringar i vissa av koncernens europeiska enheter. I APAC-regionen, där vissa leverantörer inte erbjuder 100 procent förnybar energi, kommer certifikat för förnybar energi (RECs) som motsvarar energianvändningen i kWh att köpas.



När det gäller den totala energianvändningen har Byggfakta Group, trots tillväxten i verksamheten sett en minskning av energianvändningen genom de energibesparande åtgärder som implementerats på företagets kontor. Utsläppen från energianvändningen har dock minskat mer drastiskt utifrån ett marknadsbaserat perspektiv som en följd av Byggfakta Groups omställning till förnybara energikällor. Sett ur ett platsbaserat perspektiv skulle utsläppen förbli konstanta på cirka 16 ton.

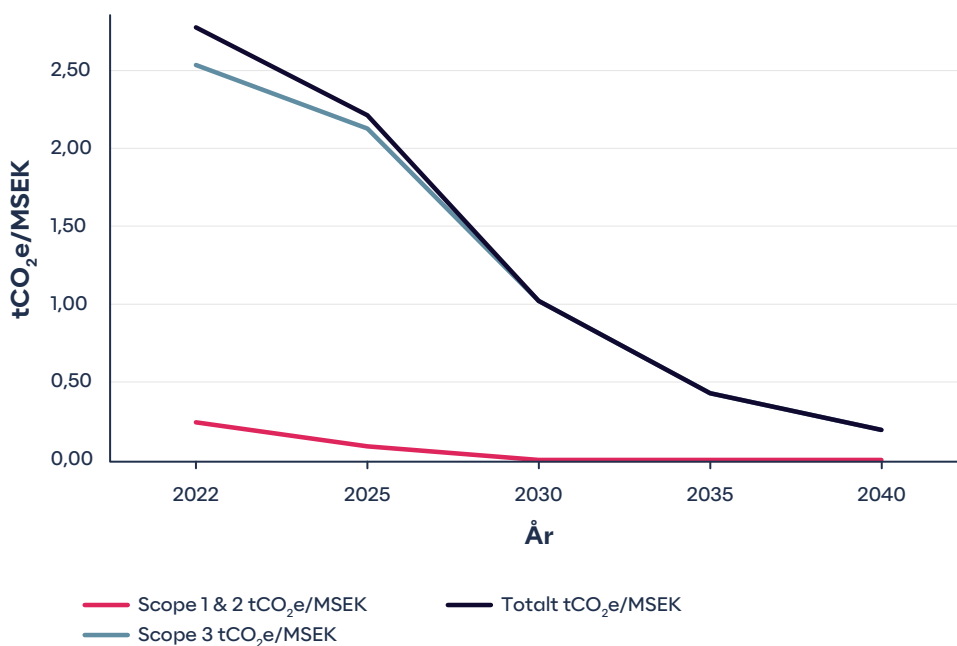
48 %

förnybar energi, en ökning
med 23 procent sedan 2022

Prognoser för framtida utsläpp

Kartläggningen av koncernens utsläpp visar att utsläppen från leveranskedjan och affärsresor måste prioriteras. För att uppnå nettonollutsläpp i enlighet med Science Based Targets initiative (SBTi) och begränsa den globala uppvärmningen till 1,5°C senast 2050, måste Byggfakta Group minska sina totala utsläpp med 90 procent. För Byggfakta Groups del innebär det en utmaning, eftersom bolaget kommer att vara beroende av att andra aktörer i leveranskedjan minskar sina koldioxidutsläpp. Vidare har bolaget satt upp ambitiösa mål för att nå nettonollutsläpp betydligt tidigare än den deadline 2050 som har angetts av SBTi.

Utsläppsprognos utifrån färdplanen för nettonollutsläpp



Policyer för minskning av koldioxidutsläpp

Byggfakta Group har flera policyer på plats för att hantera väsentlig påverkan, risker och möjligheter i samband med begränsning av och anpassning till klimatförändringar. Dessa beskrivs nedan och är direkt kopplade till de fokusområden som ska hanteras när det gäller utfasningen av fossila bränslen:

- Energipolicy
- Resepolicy
- Fordonspolicy

Dessa riktlinjer behandlar omställningen till förnybar energi på kontoren och hur energibehovet ska reduceras. De utgör en referensram för anställda om ett hänsynsfullt förhållningssätt till resor och fastställer krav för nya företagsfordon som leasas då nuvarande avtal löper ut. Dessa riktlinjer syftar till att minska Byggfakta Groups utsläpp inom scope 1 och 2 i sin helhet, samt kategori 6 (affärsresor) av bolagets utsläpp inom scope 3.

Klimatkompensation

Byggfakta Group har hittills inte aktivt ställt krav på deltagande i frivilliga koldioxidmarknader. Några av koncernens dotterbolag har dock valt att anskaffa och återföra koldioxidkrediter för att klimatkompensera. Bolagets rörelsesegment UK & International har ambi-

tionen att bli verifierat enligt PAS 2060 som klimatneutralt. PAS 2060 kräver att företag visar en årlig minskning av de totala utsläppen med minst 5 procent och att de kompenserar för sina resterande utsläpp med hjälp av certifierade koldioxidkrediter. Under 2023 har 295 VCS-koldioxidkrediter återförts av de brittiska dotterbolagen.

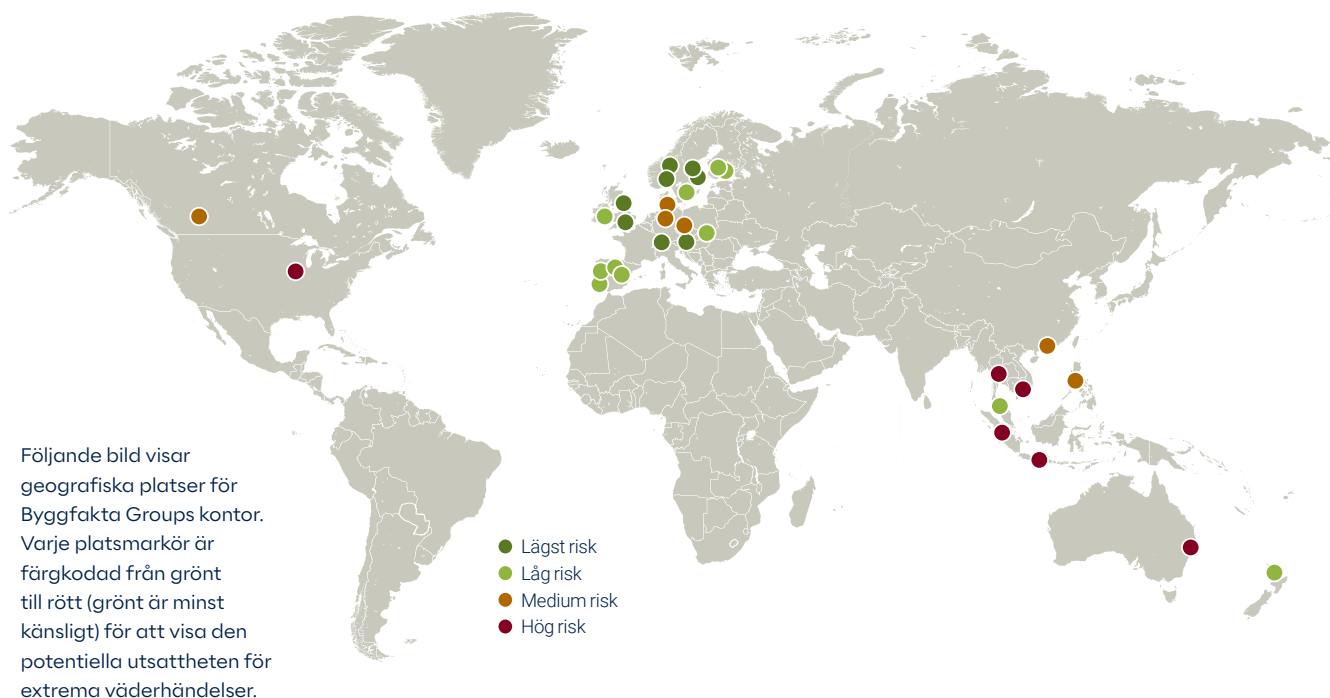
Geografisk riskbedömning

Under 2023 genomförde Byggfakta Group med extern hjälp en geografisk riskbedömning. Syftet med riskbedömningen var att skapa ökad förståelse för eventuell negativ påverkan som kan uppstå till följd av klimatförändringar eller andra externa faktorer som kan påverka koncernens verksamhet inom de regioner där verksamhet bedrivs. Koncernen bedriver idag verksamhet i 27 länder, där påverkan från klimatförändringar varierar. Resultatet av den geografiska riskbedömningen visade att Byggfakta Group är en verksamhet med "låg risk" när det gäller anpassning till klimatförändringar. Byggfakta Group utförde även en egen riskbedömning genom data från XDI Cross Dependency Initiative, som rangordnar fysiska klimatrisker hos byggnader och infrastruktur i alla stater och provinser runt om i världen.

Bolagets europeiska affärsenheter, särskilt i Storbritannien och Norden, löper mycket låg risk att drabbas av klimatförändringarna. Endast tre affärsenheter har kontor som ligger nära floder eller kusten, vilka kan vara känsliga för översvämningar om kraftiga regn inträffar eller om havsnivåerna stiger. Som teknologiföretag är verksamheten avgränsad till kontorsarbete och kan därför omlokaliseras med omedelbar verkan.

Områden med högre risk återfanns främst i Sydostasien, där extrema väderhändelser som tsunamivågor kan påverka de regioner där bolaget är verksamt. I varje region finns beredskap för anpassning till distansarbete eller anpassning av arbetsflöden till andra regioner ifall det skulle krävas.

Byggfakta Groups kontor i områden som identifierats som högriskområden för extrema väderhändelser



Byggfakta Groups roll i byggsektorns klimatomställning

Byggfakta Groups kärnverksamhet grundas i att tillhandahålla data kopplat till byggprojekt, byggnader och infrastruktur. Byggfakta Group arbetar huvudsakligen utifrån en SaaS-modell (Software as a Service), där kunderna abonnerar på plattformar för att erhålla data från och tillhandahålla data till olika branschaktörer, bolaget erbjuder även programverktyg som gör det möjligt för dessa aktörer att bedriva sin dagliga verksamhet effektivt. Inom koncernstrategin är den pågående förbättringen av data inom plattformarna och expansionen av dessa till nya marknader en viktig del. Inom ramen för denna utveckling prioriteras miljöfaktorer, inklusive koldioxiddata. Byggfakta Group har en unik position i värdekedjan, där bolaget sammanför olika intressenter inom byggbranschen under hela projektets tidslinje. Därav har bolaget både möjligheten och ansvaret att påverka hållbarhetsbesluten i varje givet projekt. Målet är att göra det möjligt för användare att tillhandahålla och få tillgång till hållbarhetsdata på ett effektivt sätt för att möjliggöra förbättrat beslutsfattande. På så sätt bidrar Byggfakta Group till att minska koldioxidutsläppen i sektorn.

Utöver detta samarbetar utvecklingsteam, produktchefer, säljare och ledande befattningshavare kontinuerligt med kunderna för att förstå deras utmaningar. De är även involverade i många branschorganisationer, vilket ger vägledning om vilken information som ska prioriteras och införlivas i produkterna. Byggfakta Groups intressentdialoger omfattar, men är inte begränsade till, undersökningar, styrgrupper, enskilda samtal, webbseminarier och evenemang. De viktigaste intressenterna nedströms består av en betydande andel av de professionella yrkena inom byggbranschen, inklusive men inte begränsat till arkitekter, entreprenörer, tillverkare av byggprodukter och ingenjörer. Alla intressentdialoger sammanställs och återkopplas till koncernledningen och används för att förbättra antingen koncernens produkter och tjänster eller koncernens övergripande hållbarhetsarbete. Om en ny prioriterad väsentlig fråga dyker upp kan strategin komma att ändras i enlighet med detta. Eventuella förändringar av koncernens strategi fastställs av ledningsgruppen under ledning av vd och styrelsen.

Redovisning av sociala aspekter

Byggfakta Groups medarbetare är bolagets främsta prioritet, deras hälsa och välbefinnande är av yttersta vikt. Dessa aspekter är också viktiga för att säkerställa produktivitet och innovation. På samma sätt är medarbetarnas uppförande, etik och integritet också viktig och behandlas i bolagets koncernpolicyer.

Koncernpolicyer för medarbetare och leveranskedja

Koncernen har ett antal policyer som är tillämpliga på egna medarbetare och som i stor utsträckning även sträcker sig till leveranskedjan. Dessa inkluderar:

- Uppförandekod
- Mångfaldspolicy
- Antikorruptionspolicy
- Visselblåsarpolicy
- Informationssäkerhetspolicy

Byggfakta Group följer principerna i deklARATIONEN om mänskliga rättigheter, International Labour Organization, principerna i FN:s Global Compact och bidrar till de FN-mål för hållbar utveckling som är väsentliga för verksamheten. Uppförandekoden anger de grundläggande principer som bolaget ska upprätthålla för att säkerställa sin långsiktiga expansion.

Byggfakta Group är en jämställd arbetsgivare och motsätter sig all form av diskriminering i arbetslivet och gentemot kunder. Bolagets mångfaldspolicy är utformad för att säkerställa att anställda inte begår diskriminerande handlingar. Bolaget strävar efter att säkerställa att arbetsplatsen är fri från trakasserier och mobbning samt att alla behandlas med värdighet och respekt. Ambitionen är att alla anställda ska uppnå sin fulla potential och att rekryteringen är fri från diskriminering. För en mer detaljerad överblick, se policyn i sin helhet, vilken inkluderar information om specifika policyåtaganden som rör inkludering av personer från grupper med särskild risk för utsatthet.

Koncernpolicyerna granskas årligen, och alla betydande förändringar kommuniceras till anställda.

Nyckeltal för medarbetare

Vid utgången av 2023 uppgick antalet anställda i Byggfakta Group till 2 127. Byggfakta Group arbetar för jämställdhet och har en könsfördelning i koncernen på 52 procent kvinnliga och 48 procent manliga FTEs. Medarbetarnas medelålder under 2023 var 39 år. Byggfakta Group arbetar för närvarande med att utöka rapporteringen och kommer att tillhandahålla förbättrade medarbetardata i årsredovisningen 2024.

Medarbetarengagemang

Medarbetarna i Byggfakta Group har tillgång till sin närmaste chef på daglig basis och det finns en tydlig rapporteringsstruktur inom varje affärsenhet, kontor och avdelning. Medarbetarna har regelbundna enskilda möten för att ge feedback, diskutera eventuella problem eller synpunkter som kan uppstå från båda håll och för att stämna av medarbetarnas välbefinnande. Utöver detta har Byggfakta Group en 360-graders feedbackprocess, där medarbetarna kan välja att ge feedback om sina kollegor, vilket behandlas med diskretion.

Byggfakta Group genomför även en årlig koncernövergripande medarbetarundersökning, i syfte att låta medarbetarna komma till tals om hur verksamheten kan utvecklas och förbättras. Undersökningen utvärderar även förståelsen för koncernens dagliga affärsverksamhet, policyer och agerande. Den årliga medarbetarundersökningen är utformad för att skapa en helhetsbild av personalstyrkan och för att hantera eventuella gemensamma utmaningar som kan uppstå inom bolaget. Den ger dessutom vägledning för utvecklingsområden inom bolaget för att fortsatt vara en attraktiv arbetsplats. Bolagets Chief People Officer har det övergripande ansvaret för medarbetarundersökningen och resultaten kommuniceras till den övriga ledningsgruppen och används som underlag till företagets strategi för hur olika frågor ska hanteras.

2023 var det andra året som Byggfakta Group genomförde en koncernövergripande medarbetarundersökning. I år var deltagandet 84 procent. Genomsnittlig deltagandegrad i branschen är 81 procent, vilket gav en bra uppsättning representativa data att arbeta med. Koncernens medarbetarengagemang var 71 procent, en betydande ökning jämfört med föregående år då medarbetarengagemanget var 65 procent.

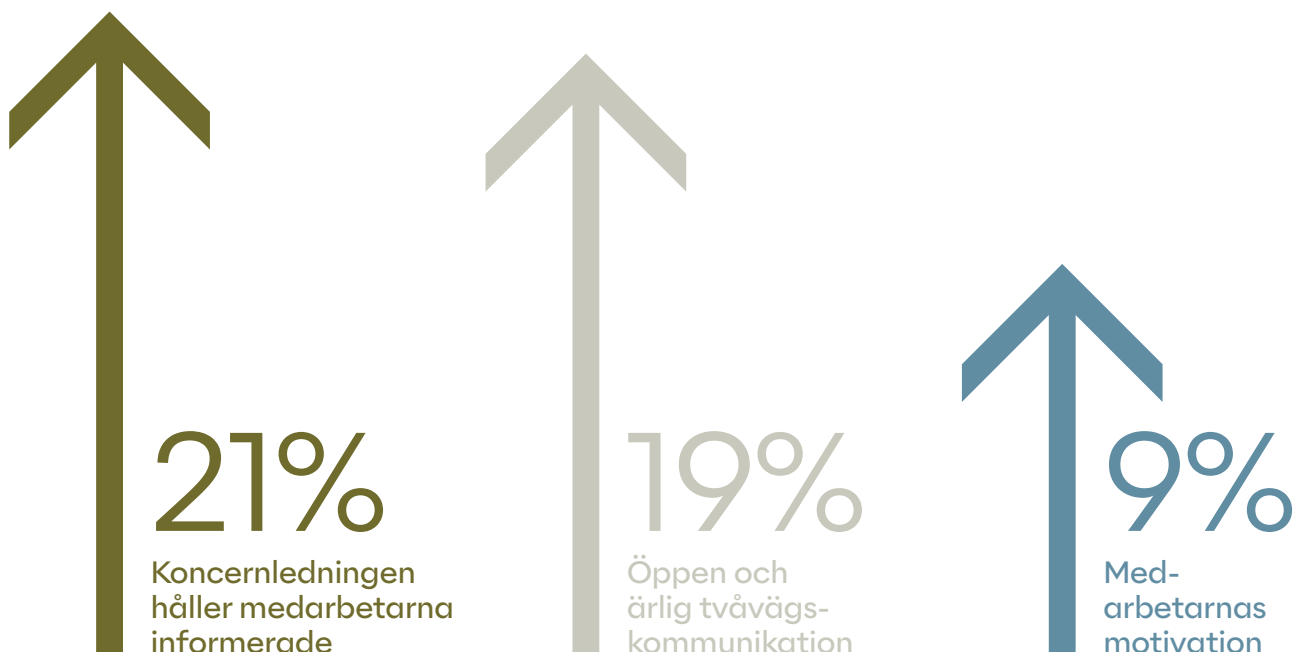


48%

Manliga
FTE:s

52%

Kvinnliga
FTE:s



Alla 14 områden som täcker de 67 frågorna i undersökningen såg en positiv utveckling jämfört med föregående år. Resultaten för stolthet, motivation och engagemang är fortsatt höga och motivationen inom koncernen globalt ökade med 9 procent jämfört med föregående år. Medarbetarnas övergripande feedback är att Byggfakta Group har en medarbetarcentrerad kultur som värdesätter förtroende och 70 procent av medarbetarna anser att det finns ett starkt psykologiskt kontrakt på plats. Områden som såg stora ökningar i undersökningen inkluderar en ökning om 21 procent av medarbetare som anser att Byggfakta Groups chefer håller dem informerade om vad som händer i verksamheten, en ökning om 20 procent av medarbetare som anser att Byggfakta Groups chefer visar att människor är viktiga för företagets framgång och en ökning om 19 procent av medarbetare som anser att det finns en öppen och ärlig tvåvägskommunikation på Byggfakta Group. Bolaget som helhet fick också höga poäng när det gäller anpassning och engagemang, ledning och välbefinnande.

Medarbetarnas syn på lärande och utveckling var området som utvecklades sämst, även om resultatet har förbättrats sedan föregående år. Byggfakta Group kommer att fokusera personalstrategin för 2024 på en bredare karriärutveckling, karriärvägar och professionell utveckling, då detta är något som är viktigt för att behålla och attrahera talanger. En sammanfattning av koncernens resultat återkopplades till alla medarbetare i december 2023 och regionspecifika resultat återkopplades till varje enskild region i januari 2024. Byggfakta Group är fast beslutna att vara en attraktiv arbetsplats och kommer att fortsätta att engagera sig med medarbetarna för att ständigt förbättras.

Medarbetarnas hälsa, säkerhet och välbefinnande

Som teknologiföretag verkar Byggfakta Group i en lågriskmiljö. Trots detta kan risker uppstå på arbetsplatsen om inte förebyggande åtgärder finns på plats. Byggfakta Group har en särskild hälso- och säkerhetspolicy för alla anställda, och övervakar alla arbetsrelaterade olyckor och sjukdomar.

I den senaste medarbetarundersökningen var välbefinnande ett område som fick höga poäng, vilket ger en bra jämförelsestandard både internt och externt. 7 av 10 medarbetare uppger att cheferna på Byggfakta Group bryr sig om deras välbefinnande och att deras välbefinnande är en prioriterad fråga på Byggfakta Group.

I Storbritannien finns ett EAP (Employee Assistance Program) som ger mer än 300 FTEs tillgång till läkarbesök på distans, sjukgymnastik, stöd för psykisk hälsa (obegränsat stöd – 24/7 hjälplinje för emotionellt och praktiskt stöd), stöd för liv, ekonomi och välbefinnande, tillsammans med rabatter för att stödja vardagliga levnadskostnader. När det gäller hälsa- och välbefinnandeprogram på NBS – ett av UKI-företagen – finns det gym och andra faciliteter på plats och fram till december 2023 fanns en yogainstruktör på plats varannan vecka.

Vortal Portugal och Spanien, som har cirka 200 FTEs, har ett program som omfattar individuella möten, som även kan även nyttjas av medarbetares familjer, utan någon användningsgräns och ger tillgång till psykologiska konsultationer, kostrådgivning, juridisk och ekonomisk rådgivning, tidshantering samt en direktlinje som är tillgänglig 24 timmar om dygnet. Denna förmån värderas högt av kollegor och hushåll och nämns upprepade gånger som en kvarhållningsfaktor i interna undersökningar. Under 2023 omfattade detta program 4 640 hanterade fall, 2 320 sparade timmar och en tillfredsställelsenivå på 9,7 av 10. Avkastningen på investeringen för detta program överstiger 75 000 euro. De områden där medarbetarna hade störst nytta av programmet var för personligt välbefinnande, vilket omfattar ångesthantering, risk, intervention och kost.

Byggfakta Group övervakar och följer kontinuerligt upp medarbetarnas hälsa och välbefinnande internationellt.



Datasäkerhet

Byggfakta Group har tydliga IT- och informationssäkerhetspolicyer. Eftersom affärsmodellen i huvudsak baseras på teknologi/SaaS är Byggfakta Groups datahantering från tredje part, inklusive kunder av yttersta vikt. Det är även viktigt att bolaget hanterar egna data och resurser på ett sätt som skyddar verksamheten och alla dess intressenter. Byggfakta Group har en decentraliserad IT-organisation. Det finns dock gemensamma riktlinjer och anvisningar för IT-området på koncernnivå för att nå organisationens övergripande mål. Byggfakta Groups IT-struktur synergiseras i möjligaste mån för att effektivt hantera koncernens storskaliga verksamhet. Koncernens IT-policy har en tydlig rapporteringsstruktur och metoder för att minska risker och driva en effektiv IT-verksamhet.

Byggfakta Group har även en separat informationssäkerhetspolicy som är av största vikt för verksamhetens drift. Överträdelse av bolagets IT- och Informationssäkerhetspolicyer utgör grund för uppsägning. Koncernens policyer granskas årligen, eller oftare om ett brott mot policyn eller en säkerhetsincident upptäcks. Koncernens CIO/CTO rapporterar status och utveckling för IT-området till bolagets IT-råd. I IT-rådet ingår vd, CFO och CIO/CTO. Policyn ger också en tydlig ansvarsmatrix för att hantera informationssäkerheten. Det är avgörande att all information har rätt skyddsnivå, baserat på följande parametrar:

- **Sekretess:** informationen görs inte tillgänglig för och delas inte med obehöriga.
- **Riktighet:** informationen är korrekt, aktuell och fullständig.
- **Tillgänglighet:** informationen är tillgänglig och användbar för behöriga personer.
- **Spårbarhet:** ändringar och händelser i informationsbehandling kan spåras.
- **Informationssäkerheten delas in i två områden:** administrativ säkerhet och teknisk säkerhet. Administrativ säkerhet innefattar organisation, styrning, roller och ansvar som regelverk och processer. Teknisk säkerhet, även kallat IT-säkerhet eller cybersäkerhet, inkluderar nätverk, servrar, arbetsstationer, hårdvara, mjukvara, datacenter, säkerhetskopiering med mera.

Byggfakta Groups IT- och informationssäkerhetspolicyer uppfyller alla juridiska krav och sträcker sig i många fall ännu längre. Exempelvis har Byggfakta Groups brittiska affärsenhet NBS fått certifieringen Cyber Essentials Plus enligt ett certifieringssystem som utformats av brittiska myndigheter för att förebygga och skydda företag från IT-attacker. Alla Byggfakta Groups affärsenheter strävar efter att minimera riskerna på IT- och informationssäkerhetsområdet. Ett led i detta är att utbilda koncernens medarbetare, bland annat genom onlinekurser för att öka de anställdas kunskaper och medvetenhet om cybersäkerhet.

Hållbarhetsstyrning

Byggfakta Groups rutiner, policyer och riktlinjer för ESG-styrning utgör ett viktigt ramverk för att bedriva verksamheten i enlighet med rådande lagar och regler samt koncernens olika intressenters bästa.

Byggfakta Groups bolagsstyrning har en stark koppling till koncernens kärnvärden: ambition, nyfikenhet, integritet, ansvar och samarbete. Alla medarbetare har ett ansvar att aktivt bidra till koncernens hållbarhetsarbete inom sina respektive ansvarsområden och alla chefer ansvarar för att övervaka och säkerställa efterlevnaden genom att sätta upp mål och ha processer för att följa upp resultat.



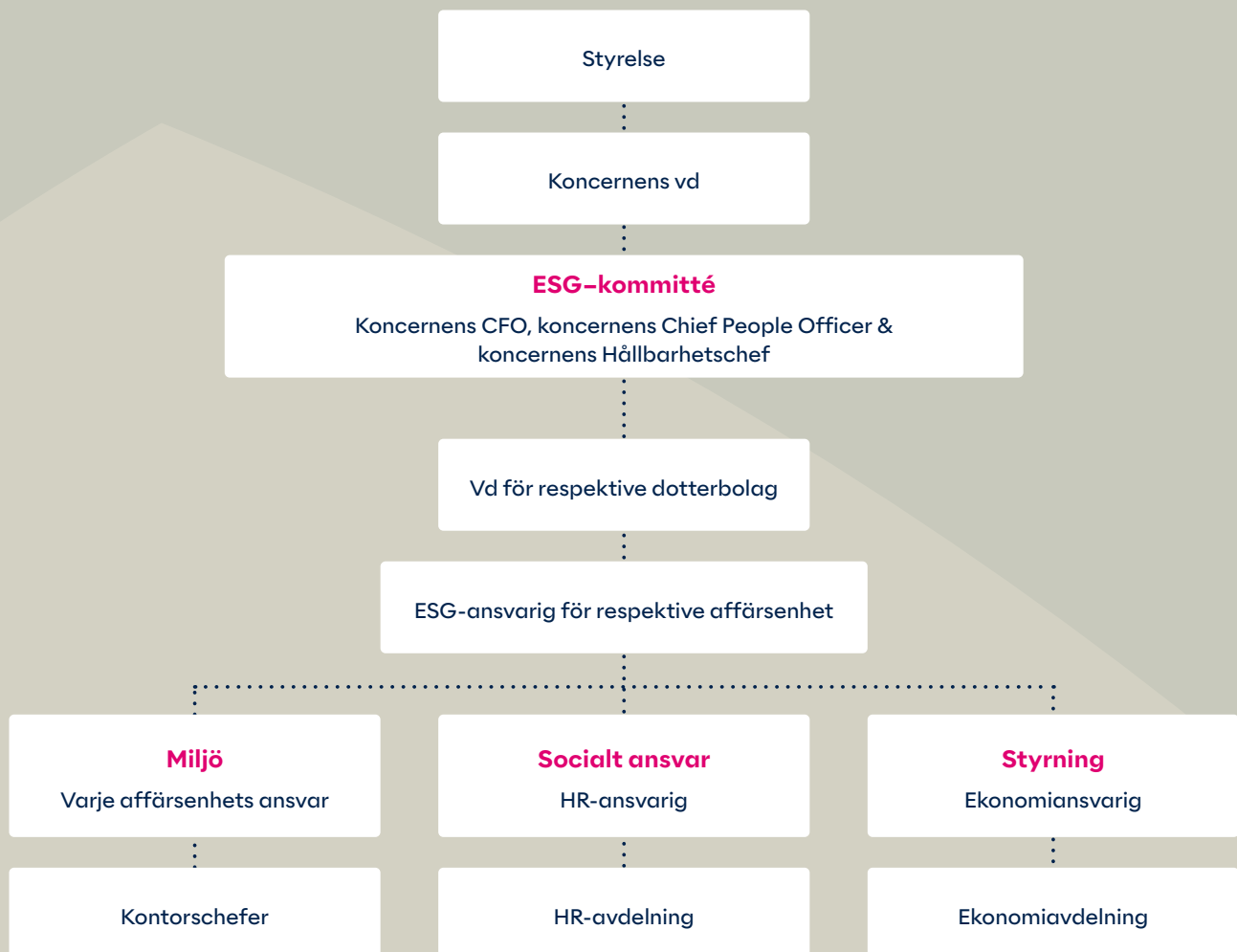
Alla medarbetare har ett ansvar att aktivt bidra till koncernens hållbarhetsarbete.

Administrativa, ledande och tillsynsorgan

Information om ledningen och styrelsens sammansättning och mångfald finns på sidan 33.

Vd har det övergripande ansvaret för verksamheten, inklusive kontroller, rutiner och mål som rör hållbarhetsfrågor och hur de integreras med andra verksamhetsfunktioner. Alla hållbarhetsfrågor diskuteras regelbundet och följs upp av koncernens ESG-kommitté. Inom ESG-kommittén har koncernen särskild expertis inom alla aspekter av ESG, med uppgifter och roller typiskt fördelade mellan CFO, CPO och koncernens hållbarhetschef.

Organisationsstrukturen, vilken beskrivs nedan, har utformats specifikt för att implementera koncernens ESG-strategi. Denna struktur ses över och anpassas årligen efter behov. Strukturen illustrerar framför allt rapporteringsgången för eventuella problem eller identifierade hållbarhetsrelaterade risker och möjligheter i hela verksamheten.



Politiskt engagemang

Byggfakta Group engagerar sig inte i partipolitiska aktiviteter i de länder där verksamheten bedrivs och inga politiska donationer ges.

Anpassning till EU:s taxonomiförordning

EU:s taxonomiförordning har ett tydligt fokus på koldioxidintensiva branscher och ger därmed tydlig vägledning om relativa sektorsspecifika aktiviteter. Byggfakta Groups kärnverksamhet ligger inom EU-taxonomin sektoraktivitet "Dataprogrammering, konsulttjänster och relaterade aktiviteter" och berörs därför inte direkt av EU:s taxonomiförordning. Byggfakta Groups intäktsströmmar har inga direkta väsentliga bidrag till risker för klimatförändringar, vilket framgår i EU-taxonomin bilaga A. Dessutom listar EU:s taxonomi alla aktiviteter inom sektorn som inte tillämpliga inom kategorierna "gör ingen betydande skada". Hittills har företag som omfattas av förordningen endast varit skyldiga att rapportera om miljömålet för begränsning av klimatförändringar i EU:s taxonomi. Eftersom Byggfakta Groups verksamhet inte påverkas av EU:s taxonomi i dagsläget, är bolagets intäkter, CAPEX och OPEX alla 0 procent. Eftersom de fyra återstående miljömålen i EU:s taxonomi är under utveckling, tillsammans med potentiell utveckling av det befintliga miljömålet för begränsning av klimatförändringar, kan Byggfakta Group komma att påverkas av EU:s taxonomireglering i framtiden.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till bolagsstämman i Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ), org.nr 559262-7516

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2023 på sidorna 12–29 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den 17 april 2024
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

Bolagsstyrningsrapport

Inledning och principer för bolagsstyrning

Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) ("Byggfakta") är ett svenskt publikt aktiebolag med en bolagsstyrning baserad på aktiebolagslagen och årsredovisningslagen samt Byggfaktas bolagsordning och interna regler och föreskrifter. Sedan noteringen på Nasdaq Stockholm den 15 oktober 2021 baseras bolagsstyrningen i bolaget dessutom på Nasdaq Stockholms regelverk för emittenter och Svensk kod för bolagsstyrning ("Koden"). Koden gäller för alla svenska bolag vars aktier är noterade på en reglerad marknad i Sverige och ska tillämpas fullt ut från noteringen, som finns tillgänglig på www.bolagsstyrning.se. Till de delar Byggfakta avviker från Koden följer bolaget den så kallade "följ eller förklara-principen" som Koden medger vid avvikelse från reglerna. Bolaget har under räkenskapsåret 2023 följt Koden i alla avseenden.

Bolagsstämma

Enligt aktiebolagslagen (2005:551) är bolagsstämman bolagets högsta beslutsfattande organ. På bolagsstämman utövar aktieägarna sin rösträtt i nyckelfrågor, till exempel fastställande av resultat- och balansräkningar, disposition av bolagets resultat, beviljande av ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör, val av styrelseledamöter och revisorer samt ersättning till styrelsen och revisorerna samt riktlinjer till ledande befattningshavare. Årsstämma måste hållas inom sex månader från utgången av räkenskapsåret. Utöver årsstämman kan det kallas till extra bolags-

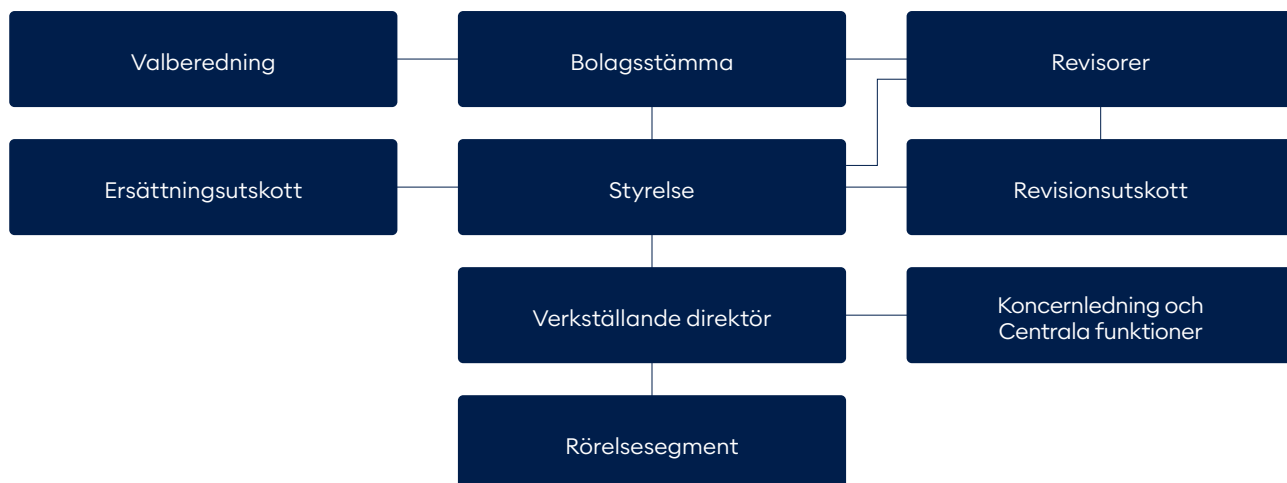
stämma. Enligt bolagsordningen sker kallelse till bolagsstämma genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och genom att kallelsen hålls tillgänglig på bolagets webbplats. Att kallelse har skett ska samtidigt annonseras i Dagens Industri eller, i händelse av inställd utgivning av sistnämnda tidning, Svenska Dagbladet. Bolagsstämmor i Byggfakta Group hålls antingen i Ljusdal, där bolaget har sitt säte, eller i Stockholm.

Rätt att delta i bolagsstämma

En aktieägare som vill delta i en bolagsstämma ska anmäla detta till bolaget senast den dag som anges i kallelsen till bolagsstämman. Denna dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före bolagsstämman. Om en aktieägare vill ha med sig biträden vid bolagsstämman ska antalet biträden (högst två) anges i anmälan. Aktieägarna har vid bolagsstämma rätt att rösta för samtliga aktier som dessa innehar.

Initiativ från aktieägarna

Aktieägare som önskar få ett ärende behandlat på bolagsstämman måste skicka en skriftlig begäran härom till styrelsen. Begäran ska normalt vara styrelsen tillhanda i god tid före bolagsstämman, för att styrelsen ska kunna föra in initiativet i kallelsen.



Aktieägare

Bolagets aktie är sedan 15 oktober 2021 noterad på Nasdaq Stockholm. Per 31 december 2023 hade bolaget totalt 2 973 kända aktieägare. Aktiekapitalet uppgick till 52 684 697 SEK fördelat på 218 666 667 aktier som berättigar till en röst per aktie, varvid bolagets innehav av egna aktier uppgick till 3 130 000 aktier, syftandes till att säkerställa tilldelning av aktier till deltagare i bolagets befintliga aktiebaserade incitamentsprogram. Per den 31 december 2023 hade Stirling Square Capital Partners 86 947 730 aktier, motsvarande totalt 39,76 procent av antalet aktier och röster i bolaget, och Bock Capital Investors hade 58 395 888 aktier, motsvarande totalt 26,71 procent av antalet aktier och röster i bolaget. I övrigt hade ingen aktieägare ett direkt eller indirekt innehav som representerar minst en tiondel av röstetalet för samtliga aktier i Byggfakta.

Årsstämma 2023

Byggfakta Groups årsstämma 2023 avhölls den 25 maj 2023. På årsstämman fattades bland annat beslut om att bemyndiga styrelsen att besluta om nyemission av aktier och antagande av ett långsiktigt teckningsoptionsprogram för ledande befattningshavare samt ett långsiktigt aktiebaserat personaloptionsprogram riktat till ledande befattningshavare och nyckelpersoner inom Byggfakta Group, inklusive bemyndigande för styrelsen att återköpa aktier.

Stefan Lindqvist invaldes som styrelseledamot och Henrik Lif, Naveen Wadhera, Helene Willberg, Arash Sundin Alidoost och Louise Shaljean Ellison omvaldes som ledamöter. Henrik Lif omvaldes som styrelsens ordförande. PricewaterhouseCoopers AB, med huvudansvarig revisor Aleksander Lyckow omvaldes som revisor. Det fattades också beslut om att inte lämna någon utdelning för räkenskapsåret 2022. Protokollet från årsstämman finns på Byggfakta Groups webbplats.

Valberedning

Bolag som följer Koden ska ha en valberedning. Enligt Koden ska bolagsstämman utse valberedningens ledamöter eller ange hur ledamöterna ska utses. Valberedningen ska enligt Koden bestå av minst tre ledamöter och en majoritet av dessa ska vara oberoende i förhållande till bolaget och koncernledningen. Minst en ledamot i valberedningen ska därutöver vara oberoende i förhållande till den röstmässigt största ägaren eller den grupp av aktieägare som samverkar om bolagets förvaltning.

Principerna för valberedningens utseende antogs vid extra bolagsstämma den 14 september 2021. Valberedningen ska bestå av representanter utsedda av de tre största aktieägarna noterade i den av Euroclear Sweden förda aktieboken per den sista vardagen i augusti 2023 samt styrelseordföranden, som också kommer att kalla till valberedningens första möte. Den ledamot som

utsetts av den största aktieägaren ska utses till ordförande för valberedningen om inte valberedningen enhälligt utser någon annan. Om en eller flera av aktieägarna som har utsett ledamöter till valberedningen tidigare än tre månader före årsstämman inte längre ingår bland de tre största aktieägarna, ska ledamot som utsetts av sådan aktieägare avgå, och de aktieägare som därefter tillhör de tre största aktieägarna kan utse sina ledamöter. Om en representant avgår ur valberedningen innan valberedningens arbete är avslutat och valberedningen anser det nödvändigt att ersätta honom eller henne, ska en sådan ersättningsledamot representera samma aktieägare eller, om aktieägaren inte längre är en av de största aktieägarna, den största aktieägaren i turordningen. Aktieägare som utsett ledamot i valberedningen har rätt att entlediga sådan ledamot och utse ny ledamot i valberedningen. Ändringar i sammansättningen av valberedningen måste meddelas omgående.

Valberedningens sammansättning inför årsstämman ska normalt sett meddelas senast sex månader före stämman. Ersättning ska inte utgå till ledamöterna i valberedningen. Bolaget ska ersätta eventuella kostnader som valberedningen ådrar sig i sitt arbete. Mandatperioden för valberedningen upphör när sammansättningen av den följande valberedningen har offentliggjorts.

Utöver Henrik Lif består valberedningen av Max Cancre, ordförande i valberedningen (utsedd av Bock Capital Investors), Angelica Hanson (utsedd av AMF) samt Martin Nilsson (utsedd av Första AP-fonden).

Valberedningen beaktar i sitt arbete mångfaldsfrågor och eftersträvar en jämn könsfördelning för styrelsen varför man som mångfaldspolicy tillämpar regel 4.1 i Koden. Byggfaktas styrelse består av två kvinnor och fyra män vilket innebär att Valberedningen kan konstatera att styrelsen inte uppnår målsättningen om en jämn könsfördelning som ställs i Koden. Valberedningen kommer även framgent att sträva efter att uppnå målsättningen i Koden.

Valberedningen gör bedömningen att styrelsen, som består av sex personer, med hänsyn till bolagets verksamhet, utvecklingsskede och förhållanden i övrigt, har en ändamålsenlig sammansättning. Vid en bedömning av styrelseledamöternas oberoende finner valberedningen att styrelsesammansättning i Byggfakta uppfyller de krav på oberoende som ställs i Koden.

Styrelse

Styrelsen är bolagets högsta beslutsfattande organ efter bolagsstämman. Enligt aktiebolagslagen är styrelsen ansvarig för bolagets förvaltning och organisation, vilket innebär att styrelsen är ansvarig för att, bland annat, fastställa mål och strategier, säkerställa rutiner och system för utvärdering av fastställda mål, fortlöpande utvärdera bolagets resultat och finansiella ställning samt utvärdera den operativa ledningen. Styrelsen

ansvarar också för att säkerställa att årsredovisningen och delårsrapporter upprättas i rätt tid. Dessutom utser styrelsen bolagets verkställande direktör.

Styrelseledamöterna väljs normalt av årsstämman för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Enligt Bolagets bolagsordning ska styrelsen, till den del den väljs av bolagsstämman, bestå av lägst tre (3) ledamöter och högst tio (10) ledamöter utan suppleanter. Bolagets styrelse bestod vid utgången av räkenskapsåret 2023 av sex stämموvalda ledamöter:

- Henrik Lif, styrelseordförande
- Naveen Wadhera, styrelseledamot
- Helene Willberg, styrelseledamot
- Stefan Lindqvist, styrelseledamot
- Louise Shaljean Ellison, styrelseledamot
- Arash Sundin Alidoost, styrelseledamot

I enlighet med Koden skall en majoritet av de bolagsstämموvalda styrelseledamöterna vara oberoende i förhållande till bolaget och dess ledning. Styrelseledamöternas beroendeställning framgår av tabellen Styrelsens sammansättning. Med undantag för Stefan Lindqvist¹⁾ är styrelsens ledamöter oberoende i förhållande till bolaget och dess ledning. Fyra av ledamöterna är även oberoende i förhållande till bolagets större aktieägare. Styrelsen uppfyller därmed Kodens krav på oberoende.

Styrelseordföranden leder och styr arbetet i styrelsen och säkerställer att aktiviteterna bedrivs effektivt. Styrelseordföranden säkerställer att den svenska aktiebolagslagen och andra tillämpliga lagar och förordningar efterföljs samt att styrelsen får den utbildning som krävs och förbättrar sina kunskaper om bolaget. Ordföranden följer verksamheten i nära dialog med vd, förmedlar åsikter från aktieägare till andra styrelsemedlemmar och fungerar som en talesperson för styrelsen. Vidare ansvarar styrelseordföranden för att tillhand-

hålla övriga styrelseledamöter information och beslutsunderlag samt för att styrelsens beslut genomförs. Styrelseordföranden ansvarar också för att utvärdering av styrelsens arbete genomförs årligen.

Styrelsen följer en skriftlig arbetsordning som revideras årligen och fastställs på det konstituerande styrelsemötet varje år. Arbetsordningen reglerar bland annat styrelsens ålägganden, funktioner och fördelningen av arbete mellan styrelsen och verkställande direktör. I samband med det konstituerande styrelsemötet fastställer styrelsen även instruktionen för verkställande direktör innefattande finansiell rapportering.

Styrelsen sammanträder enligt ett årligen fastställt schema. Utöver dessa styrelsemöten kan ytterligare styrelsemöten sammankallas för att hantera frågor som inte kan hänskjutas till ett ordinarie styrelsemöte. Utöver styrelsemötena har styrelseordföranden och verkställande direktören en fortlöpande dialog rörande ledningen av bolaget.

Styrelsens arbete och sammansättning under 2023

Under 2023 tillträdde en ny ledamot till Byggfakta Groups styrelse genom tillsättandet av Stefan Lindqvist.

Under verksamhetsåret 2023 höll styrelsen 14 möten, varav ett var det konstituerande mötet efter val av ledamöter i samband med årsstämman. Styrelsens närvaro redovisas i tabellen nedan. Samtliga styrelsemöten följer en i förväg bestämd agenda. På varje möte informerar den verkställande direktören styrelsen om den löpande verksamheten, personalsituationen och andra väsentliga ärenden relaterade till bolagets verksamhet. Rapportering sker löpande från revisions- och ersättningsutskott så att styrelsen löpande är uppdaterad. Under 2023 har styrelsen främst behandlat frågor kring verksamheten, förvärv, finansiering, investeringar och andra löpande rapporterings- och bolagsrättsliga frågor samt hållbarhetsfrågor.

¹⁾ Stefan Lindqvist var vd för Byggfakta Group i 25 år fram till oktober 2022 och anses därför inte oberoende i förhållande till bolaget enligt 4.4 i Koden.

Styrelsens sammansättning samt närvaro under 2023

Styrelseledamot	Befattning			Närvaro			Totalt arvode, SEK	Oberoende i förhållande till bolaget	Oberoende till bolagets huvudägare
	Styrelse	Revisionsutskott	Ersättningsutskott	Styrelsemöten ¹⁾	RU-möten	EU-möten			
Henrik Lif	Ordförande	Ledamot	Ordförande	14/14	3/3	6/6	550 000	Ja	Nej
Naveen Wadhera ²⁾	Ledamot		Ledamot	11/14		6/6	350 000	Ja	Nej
Helene Willberg	Ledamot	Ordförande		14/14	7/7		600 000	Ja	Ja
Stefan Lindqvist ³⁾	Ledamot	Ledamot		8/8	4/4		400 000	Nej	Ja
Louise Shaljean Ellison	Ledamot			13/14			350 000	Ja	Ja
Arash Sundin-Alidoost	Ledamot			14/14			350 000	Ja	Ja

¹⁾ Styrelsen har även haft styrelsemöten varvid Henrik Lif och Naveen Wadhera inte deltagit med anledning av erbjudandet på Byggfakta Group. Dessa möten är inte inkluderade i ovan tabell.

²⁾ Naveen Wadhera har valt att avstå styrelsearvode.

³⁾ I samband med årsstämman den 25 maj 2023 och efterföljande konstitutionella styrelsemöte valdes Stefan Lindqvists till ny styrelseledamot i Byggfakta Group samt som ledamot i revisionsutskottet och ersatte därmed Henrik Lif som ledamot i revisionsutskottet.

En formell utvärdering av styrelsearbetet skedde under det fjärde kvartalet 2023 och resultatet diskuterades i styrelsen och presenterades för valberedningen.

I januari 2024 offentliggjorde Stirling Square, TA och Macquire Capital, genom Giant BidCo, ett rekommenderat kontanterbud till aktieägarna i Byggfakta. En oberoende budkommitté formades i Byggfaktas styrelse, bestående av Helene Willberg (ordförande), Arash Sundin Alidoost, Louise Shaljean Ellison och Stefan Lindqvist, för att hantera frågor och fatta beslut i förhållande till erbjudandet. Styrelseledamöterna Henrik Lif och Naveen Wadhwa har inte deltagit i beredningen av budet eller det efterföljande beslutet att rekommendera aktieägarna i Byggfakta att acceptera erbjudandet eftersom de har en intressekonflikt enligt punkten II.18 i Nasdaq Stockholms takeover-regler. Vidare har Stefan Lindqvist, efter att han ingick åtagandet gentemot Giant BidCo att acceptera erbjudandet, inte deltagit, och kommer inte att delta, i Byggfaktas fortsatta handläggning av erbjudandet. Styrelseledamöterna som ingår i budkommittén har därmed haft ytterligare styrelsemöten under 2023 varvid Henrik Lif och Naveen Wadhwa inte har deltagit med anledning av erbjudandet.

Styrelsens utskott

Styrelsen har två utskott, ersättningsutskottet och revisionsutskottet. Rapporteringen avseende vad som diskuterats på utskottsmötena sker antingen skriftligt eller muntligt. Arbetet inom respektive utskott utförs i enlighet med skriftliga instruktioner och arbetsordning från styrelsen.

Revisionsutskott

Revisionsutskottets huvudsakliga uppgift är att säkerställa fullföljandet av styrelsens övervakande ansvar avseende intern kontroll, revision, riskhantering och redovisning avseende finansiell rapportering samt bereda vissa redovisnings- och revisionsfrågor.

Därutöver ska revisionsutskottet övervaka revisorns opartiskhet och självständighet samt utvärdera revisionsarbetet. Revisionsutskottet ska också bistå bolagets valberedning vid framtagande av förslag till revisor och rekommendation avseende arvode till revisorn.

Byggfaktas revisionsutskott består sedan årsstämman 2023 av Helene Willberg och Stefan Lindqvist som ersatte Henrik Lif. Revisionsutskottet uppfyller kraven på redovisnings- och revisionskompetens som stadgas i aktiebolagslagen. Revisionsutskottet hade 7 sammanträden under räkenskapsåret 2023.

Ersättningsutskott

Ersättningsutskottets uppgift är att förbereda frågor avseende ersättning och andra anställningsvillkor för vd och Bolagets ledande befattningshavare. Arbetet innefattar att bereda förslag på riktlinjer för bland

annat fördelningen mellan fast och rörlig ersättning och förhållandet mellan resultat och kompensation, huvudsakliga villkor för bonus- och incitamentsprogram, villkor för övriga förmåner, pensioner, uppsägning och avgångsvederlag samt att bereda förslag till individuella kompensationspaket för vd och andra ledande befattningshavare.

Ersättningsutskottet ska vidare övervaka och utvärdera utfallet av de rörliga ersättningarna och hur Bolaget följer riktlinjerna för ersättningar som antagits av årsstämman samt förbereda rapport över utbetald och inestående ersättning som omfattas av riktlinjerna inför styrelsens antagande av rapporten.

Byggfakta har ett ersättningsutskott bestående av två medlemmar: Henrik Lif och Naveen Wadhwa. Ersättningsutskottet hade 6 sammanträden under räkenskapsåret 2023.

Revisor

Revisorn utses på årsstämman varje år. Revisorn granskar Bolagets och dotterföretagens finansiella rapporter och räkenskaper samt styrelsens och vd:s förvaltning och genomför en granskning av koncernens delårsrapport för verksamhetsårets tredje kvartal. Revisorn deltar vid det styrelsemöte där bokslutskommunikén behandlas. Vid det styrelsemötet går revisorn bland annat igenom den finansiella informationen och diskuterar revisionen med styrelseledamöterna utan att vd och andra ledande befattningshavare är närvarande.

Revisorn har löpande kontakt med koncernledningen och revisionsutskottet. Revisorn arbetar efter en revisionsplan, vilken diskuteras med revisionsutskottet. Rapportering har skett dels under revisionens gång till revisionsutskottet, dels i samband med att bokslutskommunikén fastställs till styrelsen i sin helhet. Revisorn ska också delta vid årsstämman och där beskriva revisionsarbetet.

Enligt Bolagets bolagsordning ska Bolaget ha lägst en (1) och högst två (2) revisorer och högst två (2) revisorssuppleanter. PricewaterhouseCoopers AB har varit bolagets revisor sedan den 8 juli 2020 och omvaldes på årsstämman 2023 för perioden intill slutet av årsstämman 2024. Huvudansvarig revisor är sedan den 26 augusti 2021 Aleksander Lyckow. Aleksander Lyckow är auktoriserad revisor och medlem i FAR (branschorganisationen för auktoriserade revisorer). PricewaterhouseCoopers AB:s kontorsadress är Torsgatan 21, 113 97 Stockholm, Sverige.

Om PricewaterhouseCoopers AB anlitas för att tillhandahålla vissa revisionsnära konsultuppdrag utöver revision, godkänns uppdragets art, omfattning samt ersättning av revisionsutskottet enligt koncernens gällande policy. Information om ersättning till revisorerna under verksamhetsåret 2023 återfinns i koncernens not 8.

Om PricewaterhouseCoopers AB anlitas för att tillhandahålla vissa revisionsnära konsultuppdrag utöver revision, godkänns uppdragets art, omfattning samt ersättning av revisionsutskottet enligt koncernens gällande policy. Information om ersättning till revisorerna under verksamhetsåret 2023 återfinns i koncernens not 8.

Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare

Den verkställande direktören är underordnad styrelsen och ansvarar för bolagets löpande förvaltning och den dagliga driften. Arbetsfördelningen mellan styrelsen och verkställande direktören anges i arbetsordningen för styrelsen och instruktionen för verkställande direktör. Verkställande direktören ansvarar också för att upprätta rapporter och sammanställa information från ledningen inför styrelsemöten och är föredragande av materialet på styrelsemötena.

Enligt instruktionerna för finansiell rapportering är den verkställande direktören ansvarig för finansiell rapportering i bolaget och ska följaktligen säkerställa att styrelsen erhåller tillräckligt med information för att styrelsen fortlöpande ska kunna utvärdera bolagets finansiella ställning.

Verkställande direktör ska hålla styrelsen kontinuerligt informerad om utvecklingen av bolagets verksamhet, omsättningens utveckling, Bolagets resultat och ekonomiska ställning, likviditets- och kreditläge, viktiga affärshändelser samt varje annan händelse, omständighet eller förhållande som kan antas vara av väsentlig betydelse för bolagets aktieägare.

Verkställande direktör leder koncernledningens arbete och fattar beslut angående verksamheten i samråd med andra ledande befattningshavare i koncernen. Koncernledningen bestod vid utgången av verksamhetsåret 2023 av 10 personer där varje medlem ansvarar för ett av bolagets verksamhetsområden eller koncernfunktioner. Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare presenteras i avsnitt "Koncernledning" på sidorna 40–42.

Ersättning till styrelseledamöter, verkställande direktör och ledande befattningshavare

Arvode till styrelsen under räkenskapsåret 2023

På årsstämman den 25 maj 2023 beslutades att arvoden till styrelseledamöterna ska utgå med 550 000 SEK till styrelsens ordförande och 350 000 SEK till envar av övriga ledamöter, 250 000 SEK till ordföranden i revisionsutskottet och 50 000 SEK till övriga ledamöter i revisionsutskottet. Inget arvode ska utgå till medlemmar i ersättningsutskottet.

Nuvarande anställningsavtal för verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare

Beslut om nuvarande ersättningsnivåer och övriga anställningsvillkor för den verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare är fastställda i anställningsavtalen.

Den verkställande direktören har för närvarande rätt till en årlig fast lön om 4 200 000 SEK. Utöver detta har den verkställande direktören också rätt till en månatlig pensionspremie motsvarande 35 procent av hans fasta månadslön. Förutsatt att vissa finansiella mål som satts av styrelsen uppfylls kan den verkställande direktören även erhålla en bonus. De finansiella målen fastställs årligen för det kommande räkenskapsåret. Enligt nuvarande anställningsavtal för den verkställande direktören får bonusen maximalt uppgå till 75 procent av den fasta årslönen.

En uppsägningstid om tolv månader gäller för den verkställande direktören vid uppsägning från Bolagets sida. Vid uppsägning från den verkställande direktörens sida gäller en uppsägningstid om sex månader. Vid uppsägning från Bolagets sida, och om den verkställande direktören varit anställd i bolaget under minst tolv månader, även rätt till ersättning motsvarande sex månadslöner.

Om den verkställande direktören genom ny anställning får nya inkomster under uppsägningstiden ska denna inkomst avräknas mot inkomsten som erhålls från Byggfakta Group under uppsägningstiden. Den verkställande direktören har inte rätt till avgångsvederlag om arbetsgivaren säger upp anställningen.

Anställningsavtalet innehåller även en konkurrensklausul med en bindningstid om nio månader efter uppsägning, ett värvningsförbud avseende kunder med rättslig verkan i nio månader efter uppsägning och ett värvningsförbud avseende anställda med rättslig verkan i nio månader efter uppsägning.

Som ersättning för konkurrensförbudet har verkställande direktören rätt till ersättning motsvarande skillnaden mellan den lön som erbjuds i den nya möjliga anställningen och den lön denne hade vid sin anställning i Byggfakta Group (beräknat på grundval av både fast och rörlig lön). Denna ersättning ska dock inte överstiga 60 procent av den genomsnittliga månatliga ersättningen från Byggfakta Group.

För övriga ledande befattningshavare är uppsägningstiden mellan sex och tolv månader vid uppsägning från Byggfakta Groups sida och mellan tre och tolv månader vid uppsägning från den ledande befattningshavaren. Ingen ledande befattningshavare utöver den verkställande direktören har rätt till avgångsvederlag i samband med en uppsägning av anställningen.

Pensionsförmåner är premium- eller förmånsbestämda och formuleras i enlighet med de nivåer, praxis och kollektivavtal som gäller i det land där den ledande befattningshavaren är anställd.

Incitamentsprogram

Vid extra bolagsstämma den 14 september 2021 beslutades att införa ett teckningsoptionsprogram för bolagets ledamöter Anna Mossberg och Helene Willberg ("Styrelse LTIP 2021"). Totalt är 243 972 teckningsoptioner utestående i programmet, indelat med en tredjedel (1/3) i tre serier, serie 1, serie 2 och serie 3.

Incitamentsprogrammet innebär att deltagarna har förvärvat teckningsoptioner till ett marknadsvärde uppgående till 14,35 SEK per teckningsoption, mot bakgrund av erbjudandepriiset om SEK 75 per aktie, beräknat enligt Black & Scholes värderingsmodell.

Teckningsoptionerna i Styrelse LTIP 2021 kan utnyttjas under perioden 1 januari 2025 till och med den 31 mars 2025 (serie 1), 1 april 2025 till och med den 30 juni 2025 (serie 2), och 1 januari 2026 till och med den 31 mars 2026 (serie 3).

Vid årsstämma 24 maj 2022 beslutades, i enlighet med styrelsens förslag, om (i) inrättande av ett långsiktigt incitamentsprogram riktat till ledande befattningshavare och nyckelpersoner inom Byggfakta Group ("LTI 2022/2025"), (ii) bemyndigande för styrelsen att återköpa aktier samt (iii) godkännande av överlåtelse av aktier till deltagare. LTI 2022/2025 omfattar maximalt 2 200 000 aktier, vilket motsvarar cirka 1 procent av det totala antalet utestående aktier i Bolaget.

Vid årsstämma 25 maj 2023 beslutades, i enlighet med styrelsens förslag, om (i) inrättande av ett långsiktigt incitamentsprogram riktat till ledande befattningshavare och nyckelpersoner inom Byggfakta Group ("LTIP 2023/2026") i form av personaloptioner, (ii) bemyndigande för styrelsen att återköpa aktier samt (iii) godkännande av överlåtelse av aktier till deltagare. LTIP 2023/2026 omfattar maximalt 930 000 aktier, vilket motsvarar cirka 0,4 procent av det totala antalet utestående aktier i Bolaget.

Vid årsstämma 25 maj 2023 beslutades, i enlighet med styrelsens förslag, även om (i) inrättande av ett långsiktigt incitamentsprogram riktat till ledande befattningshavare inom Byggfakta Group ("LTI 2023/2026") i form av teckningsoptioner, (ii) riktad emission av teckningsoptioner till Bolagets indirekta dotterbolag Byggfakta Group HQ AB och (iii) godkännande av överlåtelse av teckningsoptioner till deltagare. LTI 2023/2026 omfattar maximalt 2 350 000 vilket (vid fullt utnyttjande) motsvarar cirka 1,1 procent av det totala antalet utestående aktier i Bolaget.

Syftet med incitamentsprogrammen är att säkerställa att nyckelpersoner, personer med hög potential, ledande befattningshavare och seniora medarbetare

inom Byggfakta Group ska erbjudas möjlighet att bli långsiktiga aktieägare och delta i och arbeta för, en positiv värdeutveckling av aktien i Bolaget under den period som omfattas av incitamentsprogrammen, och att Byggfakta Group ska kunna bibehålla och rekrytera kompetent och engagerad personal. Styrelsen anser att incitamentsprogrammen är fördelaktiga för såväl Bolaget som dess aktieägare.

Intern kontroll över finansiell rapportering

Styrelsens ansvar för den interna kontrollen regleras i aktiebolagslagen, årsredovisningslagen och Svensk kod för bolagsstyrning. Revisionsutskottet har utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, att övervaka effektiviteten i den interna kontrollen och riskhanteringen avseende den finansiella rapporteringen. Detta avsnitt beskriver bolagets system för internkontroll och riskhantering avseende den finansiella rapporteringen.

Byggfakta Groups process för intern kontroll är baserad på ramverket för internkontroll utgivet av COSO och har anpassats till bolagets verksamhet. Ramverket består av följande fem komponenter:

- kontrollmiljö
- riskbedömning
- kontrollaktiviteter
- information och kommunikation
- uppföljning

Kontrollmiljö

Grunden för den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen utgörs av kontrollmiljön. Denna inkluderar Byggfakta Groups uppförandekod samt interna policys och instruktioner för delegering av befogenheter, redovisning och rapportering, intern kontroll och informations säkerhet. Styrande dokument uppdateras regelbundet och distribueras till nyckelpersoner som implementerar dessa inom sina ansvarsområden. Grundläggande för att skapa en effektiv kontrollmiljö är styrelsens och ledningens åtagande att presentera tillförlitlig finansiell rapportering. Byggfakta Group har etablerat en tydlig struktur för beslutsfattande och uppföljning mellan ledningen för koncernen, operativa enheter och lokala bolag där koncernens värderingar betonas.

Riskbedömning

Vid riskbedömningen identifierar och utvärderar bolaget de mest väsentliga riskerna som påverkar den interna kontrollen inom bolaget. Bedömningen utgör underlag för hur riskerna avseende den finansiella rapporteringen ska hanteras inom det fastställda ramverket. Riskbedömningen uppdateras regelbundet och resultatet rapporteras till revisionsutskottet. Utifrån riskbedömningen definierar koncernen ett standardiserat kontrollsystem

som syftar till att säkerställa tillförlitlig bokföring och rapportering. Varje operativ enhet ansvarar dessutom för att bedöma bolagsspecifika risker och identifiera viktiga internkontroller som inte ingår i kontrollsystemet.

Kontrollaktiviteter

Ansvariga för de operativa enheterna ansvarar för att etablera den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen utifrån bolagets standardiserade kontroller samt avseende materiella bolagsspecifika finansiella rapporteringsrisker. Kontrollaktiviteter begränsar identifierade risker och säkerställer korrekt och tillförlitlig finansiell rapportering såväl som process-effektivitet. Kontrollaktiviteterna inkluderar såväl övergripande som detaljerade kontroller och syftar till att förebygga, upptäcka och korrigera eventuella fel och avvikelser. Uppföljning och tester av kontrollaktiviteter utförs systematiskt för att säkerställa att risker har beaktats och behandlats på ett tillfredsställande sätt.

Information och kommunikation

Information och kommunikationskomponenten innefattar system och processer som bidrar till att information identifieras, dokumenteras och kommuniceras i ett format som möjliggör att anställda kan utföra sina uppgifter och att finansiell rapportering kan presenteras fullständig, korrekt och i rätt tid. De interna styrdokumenterna finns tillgängliga för berörda medarbetare. Byggfakta Group ser även till att berörda medarbetare i nyförvärvade bolag kan ta del av styrdokument relevanta för redovisning och finansiell rapportering. Bolagets uppförandekod uppmanar anställda att vidta åtgärder och rapportera situationer som inte är förenliga med uppförandekodens riktlinjer och förbjuder bestraffning mot den som rapporterar detta.

Uppföljning

Uppföljning och tester av kontrollaktiviteter utförs systematiskt för att säkerställa att risker har beaktats och behandlats på ett tillfredsställande sätt. Bolaget följer också upp efterlevnaden av styrande dokument i form av interna policies och riktlinjer samt utvärderar kontrollstrukturen. Finansiella rapporter lämnas varje månad, kvartal och år till ledningen för operativa enheter och koncernen genom ett gemensamt rapporterings- och konsolideringssystem. Ledningen går igenom den finansiella informationen och kontrollerar att den är fullständig och korrekt. Styrelsen får månatliga rapporter och vid varje ordinarie styrelsesammanträde behandlas koncernens ekonomiska situation. Revisionsutskottets ordförande rapporterar också till styrelsen om utskottets arbete med att övervaka den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen.

Uttalande om internrevision

Styrelsen har bedömt att det inte finns några särskilda omständigheter i verksamheten eller andra förhållanden som motiverar en så kallad särskild granskningsfunktion (intern revision). Koncernens arbete med intern kontroll bedöms vara tillräckligt.

Styrelse



HENRIK LIF

Styrelseordförande

Född 1972. Styrelseordförande sedan 2020 i nuvarande koncernstruktur och styrelseledamot i ett koncernföretag inom Byggfakta Group sedan 2014.

Utbildning: Magisterexamen i Företagsekonomi, Handelshögskolan i Stockholm. Magisterexamen i Maskinteknik, Kungliga Tekniska Högskolan.

Övriga nuvarande befattningar: Delägare i Stirling Square Capital Partners. Styrelseordförande i SSCP Excellence BidCo AB. Styrelseledamot i Zengun Group AB publ och SSCP Lager BidCo AB publ.

Tidigare befattningar (senaste fem åren): Styrelseledamot i Vision Ophthalmology Group GmbH.

Aktieägande i Byggfakta Group: Henrik Lif innehar indirekt, genom Relivo Holding Ltd, 1 885 183 aktier i bolaget.



NAVEEN WADHERA

Styrelseledamot

Född 1977. Styrelseledamot sedan 2020.

Utbildning: MBA, Finans, Strategi, The Wharton School. Kandidatexamen, Ingenjör, University of Pennsylvania.

Övriga nuvarande befattningar: Styrelseledamot i CompuSoft, RLDatix, Ideal Cures, IFS, Interswitch, Priority Software och RateGain.

Tidigare befattningar (senaste fem åren): Styrelseledamot i Dr Lal PathLabs, LIST, Micromax, TCNS och Thinkproject.

Aktieägande i Byggfakta Group: –



HELENE WILLBERG

Styrelseledamot

Född 1967. Styrelseledamot sedan 2021.

Utbildning: Magisterexamen Handelshögskolan i Stockholm.

Övriga nuvarande befattningar: Styrelseledamot i Re:NewCell AB, Thule Group AB, Enzymatica AB (publ), Profoto Holding AB, Infrea AB, Nordic Paper Holding AB och Indecap Holding AB.

Tidigare befattningar (senaste fem åren): Styrelseordförande i Footway AB. Styrelseledamot och vd i Alvarez & Marsal Sweden AB. Styrelseledamot i Aligro Partners Acquisition Company AB, Xshore AB, Netlight Consulting AB (publ), Zenith Group AB och Profoto Invest AB.

Aktieägande i Byggfakta Group: Helene Willberg innehar 28 000 aktier och 121 986 teckningsoptioner i bolaget.



ARASH SUNDIN ALIDOOST

Styrelseledamot

Född 1987. Styrelseledamot sedan 2022.

Utbildning: Magisterexamen i Företagsekonomi, Handelshögskolan i Stockholm.

Övriga nuvarande befattningar: Chief Marketing Officer – Scrive AB. Styrelseledamot – Miss Mary of Sweden AB.

Tidigare befattningar (senaste fem åren): Styrelseledamot – Insurello AB. Vice President Sales & Marketing – HBO Europe. Affärsområdeschef – Google AB.

Aktieägande i Byggfakta Group: –

Styrelse, forts.



**LOUISE SHALJEAN
ELLISON**

Styrelseledamot

Född 1967. Styrelseledamot sedan 2021.

Utbildning: Chief Commercial Officer, Longevity Partners, Styrelseledamot, UK Green Construction Board.

Övriga nuvarande befattningar: Chief Commercial Officer, Longevity Partners, Styrelseledamot, UK Green Construction Board.

Aktieägande i Byggfakta Group: –



STEFAN LINDQVIST

Styrelseledamot

Född 1966. Styrelseledamot sedan 2023.

Utbildning: Treårigt ekonomiprogram, Gymnasium Ljusdal.

Övriga nuvarande befattningar: –

Tidigare befattningar (senaste fem åren): Vd Byggfakta Group Nordic Holdco AB.

Aktieägande i Byggfakta Group:

Stefan Lindqvist innehar indirekt, genom Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB, 2 530 301 aktier i bolaget.

Koncernledning



DARIO AGANOVIC

CEO

Född 1974. Group CEO sedan 2022.

Utbildning: Maskiningenjör, Uppsala universitet, Teknologie doktor, KTH.

Övriga nuvarande

befattningar: Styrelseordförande i Logent Group. Styrelsemedlem Avonlea AB, Avonlea Holding AB, samt Pavilion Road Capital AB.

Tidigare befattningar

(senaste fem åren): Vd för AddVision GmbH, vd för CCS Healthcare Nordic AB. Styrelseledamot i Samhall AB and Hermes Medical Solutions AB.

Aktieägande i Byggfakta Group:

Dario Aganovic innehar 58 258 aktier i bolaget.



PETER HEDIN

Tillförordnad Group CFO

Född 1978. Tillförordnad CFO för Byggfakta Group sedan 2024.

Utbildning: Ingenjörsexamen och en Kandidatexamen i företagsekonomi, Karlstads Universitet.

Övriga nuvarande

befattningar: Head of group Financial Control, Byggfakta Group sedan 2023.

Tidigare befattningar

(senaste fem åren): Head Of Accounting, Tobii Dynavox 2021–2023, Finance Manager – Tobii 2016–2021.

Aktieägande i Byggfakta

Group: Peter Hedin innehar 30 000 personaloptioner och 0 aktier i bolaget.



DAMIAN EASTMAN

Co-CEO APAC & US

Född 1972. Co-CEO för APAC & US sedan 2018.

Utbildning: Kandidatexamen i handel, University of Otago.

Övriga nuvarande

befattningar: –

Tidigare befattningar

(senaste fem åren): Co-CEO BCI Central. CEO BuildCentral.

Aktieägande i Byggfakta

Group: Damian Eastman innehar 82 096 aktier, 50 000 personaloptioner och 50 000 teckningsoptioner i bolaget.



RUSSELL HAWORTH

CEO UK & International

Född 1971. CEO för UK & International sedan 2021.

Utbildning: Magisterexamen, Civilekonom, Kellogg School of Management, USA och Kandidatexamen (Första klass), Maskinteknik, Leicester De Montfort University.

Övriga nuvarande

befattningar: Styrelseledamot TechUK; Medlem i Young Presidents Organisation (London chapter); Fellow vid Chartered Institute for IT – the British Computer Society (BCS).

Tidigare befattningar

(senaste fem åren): CEO Nominet.

Aktieägande i Byggfakta Group:

Russel Haworth innehar 0 aktier, 200 000 personaloptioner och 100 000 teckningsoptioner i bolaget.

Peter Hedin tillträdde som tillförordnad CFO 1 februari 2024. Dessförinnan var Johnny Engman CFO i bolaget. Under 2023 var även Pär Fack, Peter Sjöberg och Evelina Hultén medlem av bolagets koncernledning.

Koncernledning, forts.



ROBERT KRUPS

Co-CEO APAC & US

Född 1983. Co-CEO för APAC & US sedan 2022.

Utbildning: Magisterexamen i naturvetenskap i förnybar energi, Murdoch University.

Övriga nuvarande befattningar: –

Tidigare befattningar (senaste fem åren): Co-CEO BCI Central.

Aktieägande i Bygghakta Group:

Robert Krups innehar 85 622 aktier, 50 000 personaloptioner och 50 000 teckningsoptioner i bolaget.



MAX LAGERSTEDT

CEO Nordics

Född 1976. CEO för Nordics sedan 2023.

Utbildning: Civilingenjör i kemiteknik från KTH, Stockholm.

Övriga nuvarande befattningar: Styrelseordförande i Drömmelsk AB.

Tidigare befattningar (senaste fem åren): Head of Growth Business & CSO Lantmännen Cerealia, Divisionschef Byggmaterial, Bergman & Beving, vd ESSVE Group.

Aktieägande i Bygghakta Group:

Max Lagerstedt innehar 5 500 aktier och 100 000 teckningsoptioner i bolaget.



VICTORIA MCEWEN

Group Chief Transformation Officer

Född 1977. Group Chief Transformation Officer sedan 2023.

Utbildning: Efterexamen i Strategic Business and Finance.

Övriga nuvarande befattningar: –

Tidigare befattningar (senaste fem åren): CEO för Glenigan och Construction Information Services.

Aktieägande i Bygghakta Group:

Victoria McEwen innehar 99 276 aktier, 50 000 personaloptioner och 50 000 teckningsoptioner i bolaget.



JOAKIM PERCIVAL

Group Chief Product Officer

Född 1976. GCPO för Bygghakta Group sedan 2024.

Utbildning: Civilingenjörsexamen i Industriell Ekonomi, Chalmers Tekniska Högskola.

Övriga nuvarande befattningar: Styrelseledamot i RO-gruppen Förvaltning AB.

Tidigare befattningar (senaste fem åren): Vice President, Business Technology, Capgemini Sverige/Danmark/Finland. Verkställande direktör / Regionschef, Easyfairs Norden. Managing Director, Technology Strategy, Accenture ANZ.

Aktieägande i Bygghakta Group:

Joakim Percival innehar 0 aktier i bolaget.

Koncernledning, forts.



MIGUEL SOBRAL

CEO Continental Europe

Född 1974. CEO för Continental Europe sedan 2022.

Utbildning: Civilekonom, ISCTE Business School.

Övriga nuvarande befattningar: –

Tidigare befattningar (senaste fem åren): Verkställande vice ordförande i Vortal.

Aktieägande i Byggfakta Group:

Miguel Sobral innehar 75 000 personaloptioner, indirekt, genom Mondaning, Lda., 680 793 aktier och 150 000 teckningsoptioner i bolaget.



LINDI TEATE

Chief People Officer

Född 1980. CPO för Byggfakta Group sedan 2022.

Utbildning: Kandidatexamen i företagsekonomi och Human Resource Management, Sunderland Universitet. Professionell stipendiat från Chartered Institute of Personal and Development.

Övriga nuvarande befattningar: –

Tidigare befattningar (senaste fem åren): Företagstjänster och HR-direktör, NBS.

Aktieägande i Byggfakta Group:

Lindi Teate innehar 116 672 aktier, 75 000 personaloptioner och 150 000 teckningsoptioner i bolaget.

Revisors yttrande om bolagsstyrningsrapporten

Till bolagstämman i Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ), org.nr 559262-7516

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten för år 2023 på sidorna 31–42 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 16 *Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

Uttalande

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplýsningar i enlighet med 6 kap. 6§ andra stycket punkterna 2–6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningen och koncernredovisningen samt är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Stockholm den 17 april 2024
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ), 559262-7516, med säte i Ljusdal, Ljusdals kommun, avger härmed årsredovisning samt koncernredovisning för moderbolagets och koncernens verksamhet under räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31. Om inget annat anges redovisas belopp i miljontals kronor (MSEK).

Information om verksamheten

Koncernen

Byggfakta Group är ett marknadsledande mjukvaru- och informationsbolag inom byggsektorn med en egenutvecklad molnbaserad tjänst och fullt integrerad data- och mjukvaruplattform.

Koncernen är en betydande aktör i mittpunkten av byggbranschens ekosystem.

Byggfakta Groups plattformstjänster kopplar samman aktörer i byggbranschens värdekedja för att maximera kundernas försäljning och öka deras effektivitet.

Byggfakta Groups kärnerbjudande består av fem produktområden anpassade för olika intressenter i byggbranschen: Projektinformation, Specifikation, Produktinformation, Marknadsanalys och e-Tendering.

Koncernen har en geografiskt spridd verksamhet.

Moderbolaget

Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) är moderbolag i en koncern med dotterbolag som framgår av not 14.

Moderbolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt att idka därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) är noterad på Nasdaq Stockholm, segment Mid Cap. Den 31 december 2023 var antalet aktieägare enligt den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken 2 973. Bolagets tre största aktieägare var Stirling Square Capital Partners med 39,8 procent, Bock Capital Investors med 26,7 procent och Första AP-fonden med 6,7 procent.

Väsentliga händelser under 2023

Förändringar i koncernledningen

Den 24 juli 2023 meddelade bolaget att koncernens CFO, Johnny Engman, väljer att lämna Byggfakta Group. Johnny Engman var kvar i sin roll som CFO till den 31 januari 2024.

Återköp av egna aktier

Styrelsen för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) meddelade den 18 augusti 2023 att de beslutat att utnyttja bemyndigandet från årsstämman den 25 maj 2023 för återköp av egna aktier i syfte att säkerställa leverans av aktier till deltagare i bolagets långsiktiga incitamentsprogram för ledande befattningshavare och nyckelpersoner inom Byggfakta Group (LTIP 2023/2026). Den 31 december 2023 var bolagets egna innehav av aktier 3 130 000 stycken.

Förvärv och avyttringar under 2023

Under året har flera förvärv skett. Den 13 februari 2023 meddelade bolaget att 73 procent av aktierna i 4CastGroup AS förvärvats. 4CastGroup är genom sina dotterbolag Prognosesenteret AS i Norge och Prognoscentret AB i Sverige ledande i Norden på marknadsanalyser och prognoser för bygg- och anläggningsmarknaden.

Den 4 april 2023 meddelade bolaget att samtliga aktier i det amerikanska bolaget Pantera Global Technology, Inc. Panteras erbjudande fokuserar på upphandlingar inom den kommersiella byggsektorn.

Den 15 maj 2023 meddelade bolaget att avtal ingåtts om att sälja 72,6 procent av aktierna i dotterbolaget Jakt & Fiskejournalen Sverige AB till Jakt är Jakt Scandinavia AB. Som likvid för aktierna erhöll Byggfakta Group bland annat 36 procent av aktierna i Jakt är Jakt Scandinavia AB.

Den 19 juni 2023 meddelade bolaget att man utnyttjar option och förvärvar resterande del av HelpHero AB. Byggfakta Group förvärvade 2019 delar av offertförfrågningstjänsten HelpHero AB och har fram till utnyttjandet av optionen ägt 50,1 procent av aktierna.

Den 7 november 2023 meddelade bolaget att man via sitt dotterbolag BCI Central förvärvat samtliga aktier i det amerikanska bolaget Construction Monitor, LLC (Construction Monitor). Construction Monitors erbjudande fokuserar på bygglovsinformation vilken samlas in och säljs, primärt som en prenumerationstjänst, till tillverkare, huvudentreprenörer och underleverantörer inom byggbranschen.

Samtliga förvärv har under året konsoliderats. För mer information, se not 32 Rörelseförvärv.

Koncernens finansiella utveckling

Koncernen har utvecklats väl under 2023 och levererat en bra organisk tillväxt med god lönsamhet.

Flerårsöversikt

MSEK	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 556	2 213	1 553
EBITDA	876	758	462
Rörelseresultat (EBIT)	294	223	47
Årets resultat före skatt	116	180	-297
Årets resultat efter skatt	84	130	-307
Resultat per aktie (SEK)	0,39	0,58	-2,71
Balansomslutning	13 497	13 113	12 395
Soliditet (%)	60,9	63,1	64,1

Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade 15,5 procent till 2 556 MSEK (2 213). Den organiska tillväxten uppgick till 4,9 procent. Den förvärvsrelaterade tillväxten uppgick till 5,8 procent och valutakursförändringar har påverkat med 4,8 procent. Andelen abonnemangsinträder ökade till 85,5 procent (84,6). ARR ökade 16,1 procent till 2 209 MSEK (1 903), varav 9,5 procent organiskt.

Justerad EBITDA

Justerad EBITDA ökade med 11,7 procent till 850 MSEK (761). Justerad EBITDA-marginal uppgick till 33,3 procent (34,4). Justerad EBITDA-marginal har påverkats positivt av organisk tillväxt och skalbarheteten i affärsmodellen, men motverkas av tillväxtfokuserade investeringar i organisationen inom främst försäljning och kapacitet för integration av förvärvade enheter med syfte att öka tillväxten och skapa ett långsiktigt starkare resultat.

EBITDA

EBITDA uppgick till 876 MSEK (758) och EBITDA-marginalen till 34,3 procent (34,3). EBITDA påverkades av jämförelsestörande poster om 26 MSEK (-4), främst hänförligt till transaktions- och integrationskostnader i samband med förvärv, intäkter från avyttring av medieverksamhet och omvärdering av villkorad tilläggsköpeskillning. För mer information, se not 35.

Rörelseresultat (EBIT)

Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 294 MSEK (223) i perioden och rörelsemarginalen var 11,5 procent (10,1). Avskrivningar på materiella tillgångar uppgick till 57 MSEK (46). Avskrivningar på immateriella tillgångar uppgick till 526 MSEK (487), främst relaterat till avskrivningar av kundrelationer och informationsdatabaser från genomförda förvärv.

Finansiella poster

Finansiella poster, netto, uppgick till -178 MSEK (-43). Årets finansiella kostnader uppgick till -184 MSEK (-93)

och avser främst räntekostnader på upplåning -146 MSEK (-72) och förändring av verkligt värde på räntesäkringar om -24 MSEK (34). I utgången av perioden är omkring 10 procent av lånen säkrade med ränteswappar och resterande del löper med rörlig ränta. Räntekostnaderna i perioden har påverkats av ökade marknadsräntor. De finansiella intäkterna uppgick till 7 MSEK (50).

Skatt

Årets skatt uppgick till -32 MSEK (-50), varav -132 MSEK avser aktuell skatt, 32 MSEK skatt från föregående år och 71 MSEK avser uppskjuten skatt. Årets skatt har påverkats av ränteavdragsbegränsningar som, på grund av det allmänt högre räntelöget, resulterat i en ökad skattekostnad om 44 MSEK, samtidigt som räntekostnader som tidigare bedömts vara ej avdragsgilla, efter en extern utredning, bedömts vara avdragsgilla har minskat skattekostnaden med 15 MSEK.

Årets resultat

Resultatet uppgick till 84 MSEK (130). Resultat per aktie uppgick till 0,39 SEK (0,58) före och efter utspädning.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under året till 618 MSEK (486). Kassaflödet före förändringar i rörelsekapital uppgick till 653 MSEK (509) och förändringar i rörelsekapital uppgick till -35 MSEK (-23). Ökade rörelsefordringar påverkade kassaflödet med -18 MSEK (-43). Minskade rörelseskulder hade en effekt på kassaflödet med -17 MSEK (-29). Förutbetalda intäkter påverkade kassaflödet med 3 MSEK (55).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -812 MSEK (-538), bestående av förvärv av dotterföretag om -614 MSEK (-370), investeringar i materiella tillgångar om -62 MSEK (-44), främst relaterat till nytt huvudkontor i Ljusdal och immateriella tillgångar om -145 MSEK (-126), främst relaterat till utveckling av bolagets IT-plattformar, medan avyttringar av dotterbolag och tillgångar bidrog positivt med 3 MSEK (2).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 8 MSEK (151). Under året har bolaget utnyttjat ytterligare 200 MSEK av sin kreditfacilitet. Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande har påverkat med -80 MSEK (-) och återköp av egna aktier har påverkat kassaflödet med -51 MSEK (-58).

Årets rapporterade kassaflöde uppgick till -187 MSEK (98).

Rörelsekapital

Netto rörelsekapital uppgick till -678 MSEK (-605) vid periodens slut. Varulager minskade med 14 MSEK, kundfordringar minskade med 11 MSEK, och övriga kortfristiga fordringar ökade med 27 MSEK jämfört med 31 december 2022. Leverantörsskulder minskade med 24 MSEK och

förutbetalda intäkter ökade med 44 MSEK, som en följd av ökade affärsvolymerna. Övriga kortfristiga skulder ökade med 56 MSEK.

MSEK	23-12-31	22-12-31
Varulager	1	15
Kundfordringar	487	498
Övriga kortfristiga fordringar	140	112
Leverantörsskulder	-39	-63
Förutbetalda intäkter	-953	-909
Övriga kortfristiga skulder	-315	-259
Netto rörelsekapital	-678	-605

Finansiell ställning

Vid årets slut uppgick nettolåneskulden till 2 905 MSEK (2 437). Leasingskulden uppgick till 116 MSEK (60) främst som en följd av ett nytt kontor i Portugal, kontorslokaler inom förvärvade enheter samt förlängda kontorshyresavtal. Likvida medel uppgick till 134 MSEK (346).

MSEK	23-12-31	22-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 923	2 723
Leasingskulder	116	60
Likvida medel	-134	-346
Nettolåneskuld	2 905	2 437

Nettoskulden vid periodens slut i relation till rapporterad justerad EBITDA under den senaste tolv månadsperioden var 3,4 (3,2).

Det egna kapitalet uppgick till 8 218 MSEK (8 276) och soliditeten till 60,9 procent (63,1). Immateriella tillgångar uppgick till 12 268 MSEK (11 812). Periodens ökning av goodwill på grund av förvärv uppgick till 574 MSEK och valutaeffekter uppgick till 8 MSEK.

MSEK	23-12-31	22-12-31
Goodwill	9 124	8 542
Balanserade utvecklingsutgifter	347	296
Varumärken	634	616
Kundrelationer	2 128	2 189
Övriga immateriella tillgångar	34	169
Immateriella tillgångar	12 268	11 812

Forskning och utveckling

Byggfakta Groups forskning och utveckling syftar till att utveckla digitala tjänster som underlättar för aktörerna på byggmarknaden att bland annat göra affärer, lämna och ta emot offerter, specificera behov och informera om produkttegenskaper. Varje rörelsesegment inom Byggfakta Group har egna utvecklingsavdelningar som utvecklar produkter specifikt anpassad efter den lokala marknadens krav. Under 2023 har Byggfakta Groups

rörelsesegment arbetat mer integrerat än tidigare för att dra nytta av synergier i befintligt produktbud och pågående utveckling. Denna integrering väntas fortsätta under 2024. Under 2023 uppgick Byggfakta Groups utgifter för forskning och utveckling till 114 MSEK (109).

Antal anställda

Antalet anställda vid årets slut uppgick till 2 127 (1 855), vilket är en ökning med 272 anställda jämfört med föregående år. Utöver dessa anlitar bolaget externa konsulter, primärt inom informationsinhämtning och IT.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bud på Byggfakta Group

Den 5 januari 2024 offentliggjorde ett konsortium bestående av Macquarie European Investment Holdings Limited, Stirling Square Capital Partners och TA Associates ("Konsortiet") att det lämnar ett frivilligt rekommenderat offentligt uppköpserbjudande genom Giant Sweden Bidco AB ("Budgivaren") avseende samtliga aktier i Byggfakta Group. Aktieägarna i Byggfakta Group kommer att erbjudas ett kontant vederlag motsvarande 46 kronor per aktie ("Erbjudandet"). För ytterligare information, se not 37.

Fredrik Lundqvist ny CFO

Den 25 januari 2024 meddelade bolaget att Fredrik Lundqvist utsetts till ny Group CFO. Fredrik Lundqvist tillträder sin roll senast i augusti 2024. Den 29 januari 2024 meddelade bolaget vidare att Peter Hedin utsett till tillförordnad Group CFO från och med 1 februari 2024 och tiden fram till dess att Fredrik Lundqvist tillträder.

Förvärv av bolag i Polen

Den 5 februari 2024 meddelade bolaget att man förvärvat samtliga aktier i det polska bolaget Otwarty Rynek Elektroniczny och därmed etablerar sig i den polska marknaden.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen ser positivt på det kommande verksamhetsåret.

Situationen inom den globala geopolitiken påverkar fortsatt världskonjunkturen och därmed Byggfakta Groups verksamhet och kunder.

Det är i dagsläget inte möjligt att förutse varaktigheten eller den fulla omfattningen av dessa effekter för koncernen, men bolaget följer utvecklingen noggrant.

Risker och riskhantering

Byggfakta Group är genom sin verksamhet exponerat för generella affärs- och finansiella risker. Riskfaktorerna kan grupperas i fem huvudkategorier: "operationella risker", "strategiska risker", "finansiella risker", "risker relaterade till sociala och miljömässiga aspekter" samt "legala och regulatoriska risker". Dessa risker, inklusive vissa underkategorier, beskrivs mer i detalj på sidorna 48–53.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	8 130 000 000
Balanserat resultat	37 000 000
Årets resultat	274 827 838
	SEK 8 441 827 838

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	8 441 827 838
	SEK 8 441 827 838

Byggfakta Group planerar ingen utdelning på kort till medellång sikt, då bolaget avser att nyttja allt överskjutande kassaflöde till strategiska förvärv. Styrelsen föreslår att ingen utdelning utbetalas för verksamhetsåret 2023.

Risker och riskhantering

Risker är en naturlig del av Byggfakta Groups affärsverksamhet. En ändamålsenlig riskhantering är därför grundläggande för att koncernen ska kunna driva och utveckla en hållbar och lönsam affärsverksamhet. Syftet med riskhanteringen är därför att säkra en god kontroll av koncernens totala riskexponering och att säkerställa en effektiv, systematisk och värdeskapande hantering av möjligheter och risker i verksamheten. Genom koncernens riskhantering förbättrar vi beslutsfattandet och ökar möjligheterna att uppnå våra strategiska, finansiella och operationella mål i linje med lagar och regler.

Organisation

Byggfakta Groups styrelse har det övergripande ansvaret för koncernens riskhantering och beslutar om koncernens strategiska inriktning baserat på koncernledningens rekommendationer. I syfte att hålla riskanalysen och riskhanteringen så nära de faktiska riskerna som möjligt, sker en stor del av arbetet med operativa risker på rörelsesegment- och dotterbolagsnivå.

Ansvar

Byggfakta Groups styrelse har det övergripande ansvaret för koncernens strategiska inriktning i nära samråd med koncernledningen. Ansvar och befogenhet avseende operativa risker har dock delegerats till vd i syfte att hålla riskhanteringen så nära de faktiska riskerna som möjligt. Ansvarsfördelning och kontroll av finansiella risker och koncernens finansieringsverksamhet regleras i bolagets finanspolicy vilken fastställs av styrelsen.

Uppföljning

Uppföljning av risker sker löpande på Byggfakta Groups styrelsemöten, i koncernledning samt via återrapportering från bolagets rörelsesegment och dotterbolag.

Risker relaterade till bolagets verksamhet, bransch och marknader

Risker relaterade till makroekonomiska faktorer och den allmänna konjunkturen

Byggfakta Groups kunder utgörs i huvudsak av bolag som levererar tjänster och produkter relaterade till byggbranschen. Därmed påverkas Byggfakta Group av makroekonomiska faktorer och cykler som påverkar byggbranschen. Byggbranschen i sin tur påverkas väsentligt av makroekonomiska faktorer såsom konjunktursvängningar, regionalekonomisk utveckling, sysselsättning, produktion av nya bostäder och fastigheter,

förändrad infrastruktur, befolkningstillväxt, befolkningsstruktur, inflation, löneinflation, räntenivåer med mera. Störningar på byggmarknaden kan påverka Byggfakta Groups kunders investeringsnivåer och finansiella ställning och därmed även efterfrågan på Byggfakta Groups tjänster från såväl nya som befintliga kunder.

Riskhantering

Historiskt har Byggfakta Group haft en hög nivå av återkommande intäkter, vilket motverkar denna effekt något. Som exempel kan nämnas att koncernens återkommande intäkter uppgick till 85 procent under 2022, vilket illustrerar den höga graden av återkommande kunder.

Risker till följd av bristande tillgång till kompetenta medarbetare eller konsulter

Byggfakta Groups tillgång till kompetenta medarbetare, såsom s.k. marknadsundersökare, säljare och IT-utvecklare samt personer i ledande ställning, är avgörande för att Byggfakta Group ska kunna nå sina strategiska och operativa mål. Efterfrågan på IT-utvecklare ökar ständigt och Byggfakta Groups bedömning är att konkurrensen om kompetenta IT-utvecklare kommer att öka de närmaste åren. Det är därför viktigt att Byggfakta Group lyckas attrahera och behålla medarbetare med rätt kompetens. Byggfakta Group utvärderar löpande sin personalstyrka utifrån rekryteringsbehov och verksamhetsmål, men det finns en risk för att Byggfakta Group får svårt att attrahera och/eller behålla kvalificerad personal, exempelvis med anledning av att Byggfakta Group inte kan matcha konkurrenters erbjudanden eller att Byggfakta Groups varumärke inte lyckas attrahera relevanta medarbetare. Om Byggfakta Group förlorar personer i ledande ställning, kvalificerad personal eller inte lyckas identifiera, rekrytera och behålla kvalificerad personal, kan detta få en negativ inverkan på pågående och framtida projekt, affärsutveckling och framtida tillväxt. Byggfakta Group anlitar konsulter i olika projekt. Under senare år, har Byggfakta Group noterat en ökad efterfrågan på konsulter med relevant kompetens. Det finns en risk att den ökade efterfrågan på konsulter, i kombination med ökad löneinflation, kan komma att försämra Byggfakta Groups förmåga att attrahera och behålla de konsulter som krävs för att åta sig nya projekt, till exempel på grund av ökade konsultarvoden som koncernen inte kan matcha utan att resultatet väsentligen försämras. Det skulle också kunna få till följd att koncernen tvingas avstå vissa nya projekt.

Riskhantering

Byggfakta Group bedriver ett kontinuerligt kompetensutvecklingsarbete i syfte att stimulera anställda och erbjuda dem verktyg att möta de utmaningar som bolaget ställs inför. Dessutom utförs medarbetarundersökningar som följs upp på flera nivåer.

Risker relaterade till förvärv och integration av förvärvade verksamheter

Byggfakta Groups strategi innefattar såväl organisk tillväxt som tillväxt genom förvärv. Bolaget undersöker och utvärderar löpande potentiella strategiska förvärv som är i linje med Byggfakta Groups långsiktiga strategi. Byggfakta Group har förvärvat, och kan i framtiden komma att förvärva, företag i syfte att komplettera bolagets befintliga produkter och tjänster eller för att få tillgång till nya marknader. Det finns risk för att Byggfakta Group i framtiden inte lyckas hitta lämpliga förvärvsobjekt, att Byggfakta Group inte kan genomföra förvärv på godtagbara villkor, eller att eventuella nya förvärv inte kan bära förvärvskostnaderna. Det finns även en risk för att förväntade fördelar och synergieffekter inte uppnås för Byggfakta Group. Vidare kan genomförda förvärv leda till svårigheter med integration av verksamheter och personal, samt att behålla och motivera nyckelanställda. Därmed kan den faktiska tillväxten bli lägre än vad som antogs vid respektive förvärv. Förvärv och integreringen av verksamheter kan också negativt påverka Byggfakta Groups befintliga verksamhet, innebära övertagande av förpliktelser och skyldigheter från förvärvade företag samt öka Byggfakta Groups kostnader. När så är lämpligt integreras även Byggfakta Groups IT-plattform i förvärvade bolag, alternativt integreras de förvärvade företagens IT-system i Byggfakta Group. Sådan IT-integration kan också medföra svårigheter och kräva betydande investeringar.

Riskhantering

Vid varje förvärv genomförs en grundlig s.k. due diligence-process som syftar till att upptäcka missförhållanden eller oegentligheter i förvärvsbolagens verksamhet. Vidare har Byggfakta Group en strukturerad process för integration av nya förvärv. För varje förvärv tas en tidplan fram över aktiviteter inom varje område som ska utföras, av vem och när.

Risker relaterade till Byggfakta Groups IT-system

Flertalet av Byggfakta Groups tjänster och produkter är digitaliserade. Byggfakta förlitar sig därför på interna IT-system och på tredje parter, såsom molnlagringstjänster, för att möjliggöra för kunderna att nyttja bolagets produkter och tjänster på ett tillförlitligt och effektivt sätt, vid önskad tidpunkt.

Byggfakta har upplevt och kan i framtiden komma att uppleva tillfälliga driftstörningar och förseningar i

de egna systemen och i de system som driftas av tredje part. Såväl Byggfakta Groups egen utrustning som tredje parts utrustning är sårbar för skador och driftstörningar, i synnerhet till följd av cyberattacker, på grund av otillräckliga cybersäkerhetsåtgärder. Trots de investeringar som gjorts i cybersäkerhet kan en attack mot Byggfakta Groups IT-system exempelvis resultera i att kunddatabasen eller projektregister går förlorade. Om denna information inte kan återställas från tredje parts data-lagringstjänster kan detta få allvarliga konsekvenser. En attack skulle även kunna begränsa Byggfakta Groups möjligheter att tillhandahålla förväntade tjänster. I tillägg till detta skulle en attack kunna medföra att obehöriga får tillgång till, eller ändrar i, innehåll och data i Byggfakta Groups system. Alla former av störningar i Byggfakta Groups tjänster eller i tjänster som tillhandahålls av tredje part kan få en negativ inverkan på Byggfakta Groups anseende, kundrelationer och slutligen dess resultat.

Riskhantering

Byggfakta Group investerar löpande i cybersäkerhetsåtgärder och betraktar investeringar i cybersäkerhet som centrala för att upprätthålla Byggfakta Groups framtida verksamhet. Byggfakta Groups nyligen genomförda investeringar avseende cybersäkerhet inkluderar, bland annat, utbildning i informationssäkerhet och riskmedvetenhet för samtliga anställda, skydd mot så kallad ransomware, utbildning i cybersäkerhet för IT-personal, nytt grundskydd från Azure och autentiseringsmetoder.

Risker relaterade till insamling av data och relaterade till produktinformation

Byggfakta Group är beroende av tredje parter, som entreprenörer, arkitekter och kommuner, för att samla in och behandla produktinformation och data innan den görs tillgänglig för kunderna via bolagets programvara. Byggfakta Group har inte alltid möjlighet att verifiera sådan information. Det är därför av stor betydelse att information som tillhandahålls av tredje part är korrekt, sann och aktuell. Eftersom Byggfakta Group inte alltid verifierar informationen som tillhandahålls, i synnerhet inom segmenten produktinformation och specifikation, kan koncernen inte garantera att uppgifterna, så som information om lagar och regler, och detaljer avseende CAD- och BIM-objekt, verkligen är korrekta eller aktuella. Det finns en risk för att informationen innehåller felaktigheter, och därför kan det inte uteslutas att kunder, när de använder bolagets tjänster, förlitar sig på information som kan vara inkorrekt. Om denna risk förverkligas och bolagets kunder förlitar sig på felaktig information kan detta skada Byggfakta Groups rykte och varumärken. Utöver detta skulle förverkligande av risken kunna leda till tvister samt försvåra för bolaget att behålla befintliga kunder och värva nya. Detta skulle i sin tur kunna få negativ inverkan på Byggfakta Groups resultat.

Riskhantering

Byggfakta Group gör löpande stickprov i informationsunderlaget i syfte att identifiera felaktigheter samt utföra viss screening av de tredjepartsaktörer som bidrar med produktinformation.

Risker relaterade till outsourcing

Byggfakta Group bedriver verksamhet globalt och använder sig av outsourcing för att komplettera sin personalstyrka. Då dessa team ej är baserade tillsammans, har Byggfakta Group begränsad kontroll när det exempelvis uppstår behov av att implementera nya planer och ändra processer. Den begränsade kontrollen kan därvid medföra förseningar. Byggfakta Group har erfarenhet av leveransförseningar från outsourcing-teamen samt vissa kvalitetsbrister i arbetet, vilket har medfört att prestandamål kopplade till vissa nyckeltal, har implementerats i de relevanta servicenivåavtalen. Eftersom Byggfakta Group investerar mycket tid och resurser i att utbilda outsourcad arbetskraft finns det en risk att denna investering går förlorad om avtalen med aktuella samarbetspartners upphör. Först och främst skulle ett avslutat samarbete kunna leda till stora påfrestningar i verksamheten eftersom resterande del av Byggfakta Group skulle tvingas ta över det arbete som tidigare outsourcades, utan att ha tillräckligt med utbildade och erfarna marknadsundersökare för att hantera ett sådant eventuellt scenario.

Riskhantering

Byggfakta Group har investerat mycket tid och resurser på att kommunicera med outsourcade team, i synnerhet för att få dem att arbeta i linje med de krav som Byggfakta Groups kunder ställer och för att säkerställa att teamen levererar i enlighet med specifika mål. Byggfakta Group har skapat ett erfaret team med cirka tio marknadsundersökare baserade i Storbritannien som tillbringar ungefär halva sin arbetstid med samverkan, översyn och utbildning av de outsourcade teamen i syfte att överföra kunskap till de outsourcade teammedlemmarna och säkerställa att kvaliteten möter bolagets krav.

Risker relaterade till traditionella datainsamlingsmetoder

Byggfakta Group är beroende av marknadsundersökningsteamens förmåga att få kontakt med externa parter i byggbranschen för att göra intervjuer och samlar in information. Exempelvis använder sig Byggfakta Groups marknadsundersökningsteam av traditionell "cold calling", dvs. kund- eller kontaktkrekrytering per telefon (s.k. kalla samtal) för att etablera och upprätthålla personliga kontakter vid undersökningar av till exempel pågående eller planerade byggprojekt. Tillgång till sådan information är avgörande för Byggfakta Groups produkt- och tjänsteerbjudande och för att hålla databasen aktuell och värdefull för kunderna. Byggfakta Groups

marknadsundersökare kan tidvis och på vissa marknader uppleva svårigheter med att få information genom traditionella metoder. Det finns även en risk för att Byggfakta Group misslyckas med att utveckla och implementera nya metoder för att undersöka information, vilket kan försämra kvaliteten på Byggfakta Groups databas och göra den mindre attraktiv.

Riskhantering

Byggfakta Group utvärderar kontinuerligt nya analys- och datainsamlingsmetoder och förutser ett behov av att investera mer i datainsamling och datautvinning, s.k. "web scraping" som används för att extrahera data från webbplatser, samt internet- och e-mailundersökningar.

Risker genom ökad konkurrens

Byggfakta Group har ännu inte lyckats identifiera en konkurrent med samma geografiska räckvidd och samma breda produktutbud som koncernen. Det finns dock ett antal bolag på lokala marknader som erbjuder en eller flera liknande lösningar. Även om Byggfakta Group för närvarande anser sig vara den enda aktören som tillhandahåller ett unikt produktutbud över alla produktsegment, dvs. produktinformation, projektinformation, specifikationer (teknisk beskrivning) och e-Tendering, vilket i sig är ett resultat av konsolidering genom förvärv, finns en risk att en part med finansiell styrka konsoliderar den europeiska marknaden i konkurrens med Byggfakta Group. Bland potentiella konkurrenter noteras framförallt sådana bolag som intresserar sig för samma förvärv som Byggfakta Group. Sådana konkurrenter skulle kunna utgöra svårigheter för Byggfakta Group att förvärva målbolag och därigenom expandera till nya produktsegment och geografiska områden.

Därutöver finns risk att Byggfakta Group inte följer med i teknik- och/eller produktutvecklingen, eller på annat sätt misslyckas med att förutse förändringar på den konkurrensutsatta marknad som Byggfakta Group verkar, och som en följd, misslyckas med att proaktivt positionera sig inför sådan utveckling eller sådana förändringar. Detta kan i sin tur leda till att Byggfakta Groups marknadsandel minskar, vilket kan få väsentlig negativ inverkan på Bolagets finansiella ställning och verksamhet.

Riskhantering

Byggfakta Group har gjort betydande investeringar i utvecklingen av bolagets digitala plattform, och i dess produkter och tjänster samt bedriver ett kontinuerligt forsknings- och utvecklingsarbete. Programvaruutvecklingen har, och kommer fortsatt vara, viktig för koncernens marknadsposition och konkurrensförmåga samt för att koncernen ska kunna möta nuvarande och framtida kundbehov samt efterfrågan på nya och förbättrade produkter och tjänster.

Finansiella risker

Risker för valutafluktuationer

Byggfakta Group är exponerat mot valutarisker av olika slag och bolaget kan därför drabbas av förluster till följd av ogynnsamma valutarörelser. Byggfakta Groups lån är upptagna i flera olika valutor, vilket medför en exponering mot valutafluktuationer. Byggfakta Group är främst exponerad mot valutarisk med avseende på GBP, EUR, USD och AUD. De främsta valutariskena härrör från omräkning av utländska dotterbolags intäkter och kassaflöde till Byggfakta Groups rapportvaluta, SEK, samt från det faktum att Byggfakta Groups lån är upptagna i olika valutor.

Riskhantering

Byggfakta Group använder sig av känslighetsanalyser för att bedöma hur valutafluktuationer kan påverka exempelvis omräkningar av skulder till kreditinstitut.

Risker kring tillräcklig finansiering för att nå sina tillväxtmål

Byggfakta Group finansierar sin verksamhet genom bland annat banklån och eget kapital. Koncernens förmåga att finansiera sin verksamhet och refinansiera utestående skulder är bland annat beroende av dess finansiella ställning och villkoren på skuld- och kapitalmarknaderna vid den tid då sådan finansiering behövs eller önskas. Om Byggfakta Group skulle misslyckas med att refinansiera sina skulder, säkra tillräcklig finansiering till kommersiellt godtagbara villkor eller säkra finansiering överhuvudtaget vilket skulle kunna begränsa Byggfakta Groups tillväxt, expansion och utveckling eller på annat sätt försämra Byggfakta Groups förmåga att exempelvis bedriva sin verksamhet i enlighet med sin strategi. Byggfakta kan också tvingas godta dyrare finansieringslösningar eller genomföra nyemissioner till rabatterat pris som skulle medföra en betydande utspädning för aktieägarna. Vidare bör noteras att om Byggfakta beslutar att ta in nytt kapital, exempelvis genom en riktad nyemission, finns det en risk för att icke deltagande aktieägares innehav späds ut och att dessa aktieägares finansiella intressen på så sätt påverkas negativt.

Riskhantering

Byggfakta Group ska sträva efter att ha en tillräcklig likviditetsreserv, innebärande att täcka de närmaste 12 månadernas likviditetsbehov. Då större delen av Byggfakta Groups intäkter är hänförliga till månatligen återkommande intäkter, förekommer inga större säsongsbetonade effekter i likviditeten, vilket ger tillräckligt med tid för likviditetsplanering ifall något oförutsett skulle inträffa.

Kreditrisk

Kreditrisk uppstår genom tillgodohavanden hos banker och kreditinstitut samt kundkreditexponeringar inklusive utestående fordringar.

Riskhantering

Endast banker och kreditinstitut som av oberoende värderare fått lägst kreditrating "A" accepteras. Koncernens kreditrisk avseende kundfordringar är relativt låg eftersom i princip samtliga kunder, med några undantag, faktureras i förskott. Vidare finns inga koncentrationer av kreditrisker då kundbasen är stor och omfattar olika branscher. Betalningsvillkor varierar mellan 20 och 60 dagar.

Ränterisk

Byggfakta Group är exponerat mot risker relaterade till räntor som påverkar bolagets räntekostnader. Lånen under kreditfacilitetsavtalet löper med en årlig ränta motsvarande relevanta referensräntor och en varierande marginal, vilken kommer baseras på förhållandet mellan koncernens nettoskuld och justerad EBITDA. Höjda räntor eller en förändring av koncernens nettoskuld till justerad EBITDA kan således leda till högre finansieringskostnader för Byggfakta Group. Om riskerna materialiseras och en relevant referensränta stiger, eller om koncernens nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA ökar, kommer detta att påverka Byggfakta Groups räntekostnader och finansiella nettointäkter.

Riskhantering

Byggfakta Group har processer och rutiner för att bevaka och minimera dessa risker, exempelvis uppföljning och planering av likviditetsbehov och finansiering. Samtliga kreditfaciliteter löper med en rörlig referensränta baserat på EURIBOR, STIBOR eller för lån i GBP SONIA, med en löptid om fem år och är amorteringsfria. Bolaget har för avsikt att hålla sig till målintervallet avseende kapitalstruktur, med en nettoskuldssättning under 3,0 gånger EBITDA, exklusive tillfällig påverkan från förvärv.

Risker relaterade till Byggfakta Groups goodwill

Goodwill och andra immateriella tillgångar med obestämd livslängd ska nedskrivningsprövas årligen, och om Byggfakta Groups värdering av en förvärvad verksamhet visar sig vara för låg måste Byggfakta Group skriva ned goodwillposten. Processen för nedskrivningsprövning inbegriper en rad bedömningar, antaganden och uppskattningar som präglas av viss osäkerhet. Med tanke på denna osäkerhet finns det en risk för att bedömningen av värdet av goodwill förändras under kommande år och att Byggfakta Groups nuvarande goodwill då värderas till ett betydligt lägre belopp. Detta skulle få en väsentlig negativ inverkan på Byggfakta Groups resultat och finansiella ställning.

Riskhantering

Koncernledning och styrelse bevakar och följer löpande värderingen av koncernens dotterbolag och dess koncernmässiga värden. Om det finns bolag som har låga marginaler i värderingen följs nedskrivningsprövningar vid behov upp flera gånger under året.

Likviditetsrisk

Byggfakta Groups likviditetsrisk hänförs till att inte kunna sluta avtal om externa krediter och externa banklån. Det inkluderar även bolagets förmåga att finansiera kortfristiga betalningsskyldigheter.

Riskhantering

Likviditetskrav för att säkerställa tillräckligt med kontanter för att tillgodose de operativa behoven samtidigt som tillräckligt med utrymme för de outnyttjade åtagandesupplåningsmöjligheterna ska övervakas med kassaflödesprognoser. Sådan prognostisering ska ta hänsyn till Byggfakta Groups skuldfinansieringsplaner, svängningar inom månaden, överensstämmelse med överenskommelser, överensstämmelse med målen för den interna balansräkningen och, om tillämpligt, externa lagstadgade eller juridiska krav – till exempel valuta-restriktioner. Tidsperioden för kassaflödesprognoser bör vara fyra kvartal framåt. Byggfakta Group eftersträvar att ha en tillräcklig likviditetsreserv och har vid behov tillgång till en checkräkningskredit för att säkerställa en tillräcklig likviditetsreserv.

Risker relaterade till den regulatoriska miljön

Risker kopplade till insamlingen och behandlingen av personuppgifter

Byggfakta Group samlar in och behandlar stora mängder personuppgifter som en del av sin verksamhet. Byggfakta Group är därför förpliktigt att följa tillämplig integritetslagstiftning vid insamlingen och behandlingen av uppgifter, främst med avseende på Byggfakta Groups kunder och anställda, i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning) ("GDPR") och Storbritanniens DPPEC (Data Protection, Privacy and Electronic Communications (Amendment Etc.) (EU Exit)) Regulations 2019 ("UK GDPR"). Efterlevnad av UK GDPR och GDPR är mycket viktig, och vid bristande efterlevnad kan Byggfakta Group tvingas betala betydande sanktionsavgifter. Utöver detta kan Bolaget åläggas att betala skadestånd till enskilda individer. Om koncernen inte förmår följa dataskydds- och integritetslagstiftningen kan detta således resultera i sanktionsavgifter eller andra påföljder som kan medföra väsentligt ökade kostnader och ett skadat anseende för Byggfakta Group.

Riskhantering

Byggfakta Group följer den regulatoriska utvecklingen noga på de marknader vi är verksamma på för att kunna agera proaktivt och ständigt hålla oss uppdaterade. Sedan GDPR trädde ikraft i maj 2018 har Byggfakta Group infört flera förändringar för att efterleva förordningen.

Skatterisker

Byggfakta Group har en internationell verksamhet med tjänster som är skraddarsydd för de lokala marknader där koncernen är verksam. Skattefrågor hanteras i enlighet med Byggfakta Groups tolkning av gällande skattelagstiftning, skatteavtal och andra skatteföreskrifter i berörda länder samt ställningstaganden från relevanta skattemyndigheter såsom Skatteverket. Byggfakta och dess dotterbolag är från tid till annan föremål för skatterevisioner och granskningar. Det finns en risk för att skatterevisioner eller granskningar resulterar i att tillkommande skatter påförs eller att gjorda avdrag nekas, exempelvis med hänsyn till tidigare genomförda företagsförvärv, omorganisationer och koncerninterna transaktioner samt hanteringen av skattemässiga underskott. Om Byggfakta Groups tolkning av skattelagstiftning, skatteavtal och andra skatteföreskrifter eller dess tillämplighet är felaktig, om en eller flera myndigheter med framgång gör negativa skattejusteringar avseende en affärsenhet inom Byggfakta Group eller om gällande lagar, avtal, föreskrifter eller tolkningar av dessa eller den administrativa praxisen i förhållande till dessa förändras, inklusive ändringar med retroaktiv verkan, kan Byggfakta Groups tidigare och nuvarande hantering av skattefrågor ifrågasättas. Om skattemyndigheter med framgång gör gällande sådana anspråk kan detta leda till en ökad skattekostnad, inklusive skattetillägg och ränta, och få en väsentlig negativ inverkan på Byggfakta Groups resultat.

De jurisdiktioner inom vilka Byggfakta Group verkar har internprissättningsregler som kräver att transaktioner med närstående företag sker på marknadsmässiga villkor. Det föreligger en risk för att skattemyndigheter i någon av de jurisdiktioner i vilka Byggfakta Group är verksam anser att internprissättningen inte sker på marknadsmässiga villkor. För det fall en skattemyndighet skulle ha framgång med en sådan invändning kan detta leda till en ökad skattekostnad, inklusive skattetillägg och ränta. Detta kan få en väsentlig negativ påverkan på Byggfakta Groups resultat.

Riskhantering

Byggfakta Group gör regelbundna bedömningar av skatterelaterade och juridiska frågor för att i god tid kunna förutse och förbereda sig på eventuella förändringar.

Förändringar i regelverk, styrande tester och standarder kommuniceras ofta i god tid och det finns ofta utrymme för god planering och hantering.

Avsättningar för rättstvister, skatttvister och liknande baseras på koncernens uppskattning av kostnaderna, med stöd av juridiska konsultationer och tillgänglig information.

Risker relaterade till energipriser och miljöregler

För närvarande pågår implementering av EU-direktiv och nationella miljöregleringar vilka medför betydande osäkerhet. Dessa kan potentiellt negativt inverka på koncernens verksamhet direkt och indirekt genom råvarukostnader och påverkan på koncernens kundbas. Koncernens verksamhet kräver betydande mängder el för att upprätthålla såväl databaser som serverhallar. Koncernens verksamhetskostnader påverkas bland annat av elpriset. Energipriserna har historiskt varierat och kan fortsätta att variera avsevärt till följd av politiska och ekonomiska faktorer utanför koncernens kontroll och särskilt då sådana faktorer som relaterar till motverkande av klimatförändringar. Eftersom råvarupriser, såsom elpriset och kol, ligger utanför koncernens kontroll är Byggfakta Groups konkurrenskraft och dess hållbara långsiktiga lönsamhet avhängigt förmågan att hantera kostnader och säkerställa kostnadseffektivitet. Eftersom koncernen inte nödvändigtvis kan övervältra kostnadsökningar på kunder kan eventuella höjningar av energipriset påverka resultatet och verksamheten negativt.

Riskhantering

Byggfakta Group har en god finansiell ställning som säkerställer att bolaget kan hantera vissa fluktuationer i råvarupriser.

Risker relaterade till sociala och miljömässiga aspekter

Risker relaterade till hållbarhet

Byggfakta Group riskerar att uppfattas som ett bolag som inte ligger i framkant för att möta rådande samhällsutmaningar. Detta kan komma att påverka bolagets anseende.

Riskhantering

Genom tydliga KPI:er och realistiska mål siktar Byggfakta Group exempelvis på att bli ett Net Zero-bolag för scope 1, 2 och utvalda scope 3-utsläpp år 2030. Vidare har Byggfakta Group specifik ESG-expertis i styrelsen. Med stöd av en tydlig bolagsstruktur ansvarar styrelsen för att säkerställa att ESG-strategin genomsyrar hela organisationen. Byggfakta Groups hållbarhetsarbete rapporteras i den årliga års- och hållbarhetsrapporten som återfinns på sidorna 12–30.

Finansiella rapporter

Innehåll

Finansiella rapporter – Koncernen

Koncernens rapport över totalresultat	55
Koncernens balansräkning	56
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	58
Koncernens rapport över kassaflöden	59

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper	60
Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar	66
Not 3 Finansiell riskhantering	67
Not 4 Segmentsinformation och intäkter	69
Not 5 Övriga rörelseintäkter	70
Not 6 Aktiverat arbete för egen räkning	70
Not 7 Ersättning till anställda	71
Not 8 Ersättning till revisorer	74
Not 9 Avskrivningar	75
Not 10 Övriga rörelsekostnader	75
Not 11 Finansiella poster	75
Not 12 Skatt	75
Not 13 Resultat per aktie	75
Not 14 Dotterbolag	76
Not 15 Immateriella tillgångar	78
Not 16 Leasing	80
Not 17 Materiella anläggningstillgångar	81
Not 18 Andelar i intressebolag	81
Not 19 Finansiella tillgångar och skulder	82
Not 20 Varulager	82
Not 21 Kundfordringar	83
Not 22 Övriga fordringar	83
Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	83
Not 24 Aktiekapital och övrigt tillskjutet kapital	84
Not 25 Verkligt värde på finansiella instrument	85
Not 26 Uppskjuten skatt	85
Not 27 Skulder till kreditinstitut	86
Not 28 Övriga skulder	86

Not 29 Upplupna kostnader	86
Not 30 Likvida medel	86
Not 31 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	86
Not 32 Rörelseförvärv	86
Not 33 Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster	88
Not 34 Förändring av skulder hänförliga till finansieringsverksamheten	88
Not 35 Jämförelsestörande poster	89
Not 36 Transaktion med närstående	89
Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång	89

Finansiella rapporter – Moderbolaget

Moderbolagets resultaträkning	90
Moderbolagets balansräkning	91
Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital	92
Moderbolagets rapport över kassaflöden	93

Noter

Not 1 Moderbolagets redovisningsprinciper	94
Not 2 Nettoomsättning	94
Not 3 Övriga rörelseintäkter	94
Not 4 Ersättning till revisorer	94
Not 5 Övriga externa kostnader	94
Not 6 Personalkostnader	95
Not 7 Finansiella poster	96
Not 8 Skatt	96
Not 9 Dotterbolag	96
Not 10 Aktiekapital	96
Not 11 Skulder till kreditinstitut	96
Not 12 Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster	96
Not 13 Förslag till vinstdisposition	96

Flerårsöversikt 97

Information per kvartal 98

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
	1, 2		
Nettoomsättning	4	2 556	2 213
Övriga rörelseintäkter	5	87	65
Aktiverat arbete för egen räkning	6	117	78
		2 760	2 357
Övriga externa kostnader		–623	–548
Personalkostnader	7	–1 244	–1 043
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar	9	–526	–488
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	–57	–46
Övriga rörelsekostnader	10	–17	–8
		–2 467	–2 133
Rörelseresultat		294	223
Finansiella intäkter	11	7	50
Finansiella kostnader	11	–184	–93
Finansiella poster – netto		–178	–43
Resultat före skatt		116	180
Skatt	12	–32	–50
Årets resultat		84	130
Övrigt totalresultat			
<i>Poster som senare kan omklassificeras till årets resultat:</i>			
Valutakursdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter		–18	266
Årets övriga totalresultat		–18	266
Årets totalresultat		66	396
Årets resultat hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		83	127
Innehav utan bestämmande inflytande		1	2
		84	130
Årets totalresultat hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		65	394
Innehav utan bestämmande inflytande		1	3
		66	396
Resultat per aktie, före och efter utspädning, SEK	13	0,39	0,58

Koncernens balansräkning

MSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
Goodwill	15	9 124	8 542
Övriga immateriella tillgångar	15	3 144	3 271
Nyttjanderätter	16	115	57
Materiella anläggningstillgångar	17	176	127
Andelar i intressebolag	18	14	1
Uppskjutna skattefordringar	26	56	65
Derivat	19, 25	10	34
Övriga långfristiga fordringar	19	22	13
Summa anläggningstillgångar		12 660	12 108
Omsättningstillgångar			
Varulager	20	1	15
Kundfordringar	19, 21	487	498
Skattefordringar		74	33
Övriga fordringar	19, 22	51	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19, 23	89	79
Likvida medel	19, 30	134	346
Summa omsättningstillgångar		837	1 005
SUMMA TILLGÅNGAR		13 497	13 113

Koncernens balansräkning, forts.

MSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	24		
Aktiekapital		53	53
Övrigt tillskjutet kapital		8 130	8 128
Omräkningsreserv		237	255
Balanserat resultat inklusive årets resultat		-210	-174
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		8 209	8 262
Innehav utan bestämmande inflytande		9	14
Summa eget kapital		8 218	8 276
Långfristiga skulder			
Avsättningar för pensioner		4	4
Uppskjuten skatteskuld	26	626	648
Skulder till kreditinstitut	19, 27	2 918	2 712
Villkorade tilläggsköpeskillingar	25	126	4
Leasingskulder	16	97	54
Övriga långfristiga skulder	19	7	1
Summa långfristiga skulder		3 778	3 424
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19, 27	4	11
Leasingskulder	16	20	5
Villkorade tilläggsköpeskillingar	25	7	72
Leverantörsskulder	19	39	63
Skatteskulder		163	94
Övriga kortfristiga skulder	19, 28	138	110
Förutbetalda intäkter	4	953	909
Upplupna kostnader	19, 29	177	149
Summa kortfristiga skulder		1 501	1 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 497	13 113

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

MSEK	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings- reserv	Balanserat resultat inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestäm- mande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 jan 2022	53	0	8 135	-11	-244	7 932	7	7 939
Årets resultat	-	-	-	-	127	127	2	130
Årets övriga totalresultat	-	-	-	266	-	266	0	266
Årets totalresultat	-	-	-	266	127	394	3	396
Transaktioner med ägare:								
Kostnader nyemission	-	-	-7	-	-	-7	-	-7
Utdelning	-	-	-	-	-	-	-1	-1
Återköp av egna aktier	-	-	-	-	-58	-58	-	-58
Aktierelaterad ersättning	-	-	-	-	1	1	-	1
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande	-	-	-	-	-	-	5	5
Summa transaktioner med ägare	0	0	-7	0	-57	-64	4	-59
Utgående balans per 31 december 2022	53	0	8 128	255	-174	8 262	14	8 276
Ingående balans per 1 jan 2023	53	0	8 128	255	-174	8 262	14	8 276
Årets resultat	-	-	-	-	83	83	1	84
Årets övriga totalresultat	-	-	-	-18	-	-18	-	-18
Årets totalresultat	-	-	-	-18	83	65	1	66
Transaktioner med ägare:								
Utgivna teckningsoptioner	-	-	2	-	-	2	-	2
Utdelning	-	-	-	-	-	-	-1	-1
Förvärv av intresseföretag	-	-	-	-	-15	-15	-	-15
Återköp av egna aktier	-	-	-	-	-51	-51	-	-51
Aktierelaterad ersättning	-	-	-	-	1	1	-	1
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande	-	-	-	-	-54	-54	-5	-59
Summa transaktioner med ägare	0	0	2	0	-119	-117	-6	-123
Utgående balans per 31 december 2023	53	0	8 130	237	-210	8 209	9	8 218

Koncernens rapport över kassaflöden

MSEK	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		294	223
Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster	33	580	481
Erhållen ränta		3	2
Erlagd ränta		–147	–72
Betald inkomstskatt		–77	–124
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		653	509
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av varulager		–3	–6
Ökning/minskning av rörelsefordringar		–18	–43
Ökning/minskning av övriga rörelseskulder		–17	–29
Ökning/minskning av förutbetalda intäkter		3	55
Kassaflöde från den löpande verksamheten		618	486
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag efter avdrag för förvärvade likvida medel	32	–614	–370
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	17	–62	–44
Förvärv av immateriella tillgångar	15	–145	–126
Försäljning av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar	15, 17	3	2
Investering i övriga långfristiga fordringar		–	–1
Avyttring aktier i dotterbolag		5	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten		–812	–538
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	27, 34	200	546
Amortering av lån	27, 34	–	–281
Betalda uppläggningskostnader på lån	27, 34	–2	–3
Kostnader nyemission	24	–	–7
Inbetalningar från utgivna teckningsoptioner	24	2	–
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande		–81	–
Utdelning		–1	–1
Återköp av egna aktier	24	–51	–58
Amortering av leasingkulder	34	–59	–41
Amortering av övriga långfristiga skulder	34	–	–5
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		8	151
Årets kassaflöde		–187	98
Likvida medel vid årets början		346	218
Valutakursdifferenser		–26	29
Likvida medel vid årets slut		134	346

Noter till koncernredovisningen

Allmän information

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ), 559262-7516, och dess dotterföretag. Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) är ett svenskt aktiebolag med säte i Ljusdal. Adressen till huvudkontoret är Löjtnantsgatan 9, 827 81 LJUSDAL.

Koncernen är ett marknadsledande mjukvaru- och informationsbolag inom byggsektorn med en egenutvecklad molnbase-rad tjänst och fullt integrerad data- och mjukvaruplattform. Kärnerbjudande består av fyra produktområden anpassade för olika intressenter i byggbranschen: Projektinformation, Specifikation, Produktinformation och e-Tendering.

Dotterföretag finns i alla världsdelar förutom Afrika.

Styrelsen har den 17 april 2024 godkänt denna koncernredovisning för offentliggörande.

NOT 1 Redovisningsprinciper

Noten innehåller en förteckning över de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats när denna koncernredovisning har upprättats. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i miljontals kronor (MSEK).

Grund för upprättande

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Financial Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) såsom de har antagits av EU. Vidare tillämpas Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Koncernredovisningen har upprättats baserat på anskaffningsvärdemetoden, med undantag för finansiella skulder i form av villkorade tilläggsköpeskillningar i rörelseförvärv och derivatinstrument som värderas till verkligt värde via resultatet.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen anges i not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar.

Nya standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats av koncernen

Ett antal nya standarder och tolkningar träder i kraft för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2023 och har inte tillämpats vid upprättandet av denna finansiella rapport. Inga av dessa förväntas ha någon väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Dotterbolag

Koncernens finansiella rapporter består av moderbolaget och dess dotterföretag. Dotterföretag är alla företag över vilka koncernen har bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens rörelseförvärv. Köpeskillingen för förvärvet av ett dotterföretag utgörs av verkligt värde på överlåtna tillgångar, skulder som koncernen ådrar sig till tidigare ägare av det förvärvade bolaget. I köpeskillingen ingår även verkligt värde på alla tillgångar eller skulder som är en följd av en överenskommelse om villkorad köpeskillning. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen.

För varje förvärv, d v s förvärv för förvärv, avgör koncernen om innehav utan bestämmande inflytande redovisas till verkligt värde eller innehavets proportionella andel i det redovisade värdet av det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Då rörelseförvärv genomförs i flera steg omvärderas de tidigare ägarandelarna i det förvärvade företaget till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Eventuell vinst eller förlust som uppstår till följd av omvärderingen redovisas i årets resultat.

Förvärvsrelaterade utgifter kostnadsförs när de uppstår.

Koncerninterna transaktioner, balansposter samt orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer.

Förändringar i ägarandel i ett dotterbolag utan förändring av bestämmande inflytande

Transaktioner med innehavare utan bestämmande inflytande som inte leder till förlust av kontroll redovisas som egetkapitaltransaktioner, dvs. som transaktioner med ägarna i deras roll som ägare. En förändring i ägarandel redovisas genom en justering av de redovisade värdena för innehaven med och utan bestämmande inflytande så att de återspeglar förändringarna i deras relativa innehav i dotterföretaget. Vid förvärv från innehavare utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan verkligt värde på erlagd köpeskillning och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretags nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehavare utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital.

Not 1, forts.

Innehav i intressebolag

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Enligt kapitalandelsmetoden redovisas ett innehav i ett intresseföretag inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta ägarföretagets andel av investeringsobjektets resultat efter förvärvstidpunkten. När koncernens andel av förluster i ett intresseföretag överstiger koncernens innehav i intresseföretag, så upphör koncernen att redovisa sin andel av framtida förluster. Ytterligare förluster redovisas endast till den utsträckning som koncernen har legala eller konstruktiva åtaganden eller har erlagt betalningar åt intresseföretag.

Segmentsrapportering

Rörelsesegment rapporteras på ett sätt som överensstämmer med den interna rapportering som lämnas till den högste verkställande beslutsfattaren. Den högste verkställande beslutsfattaren är den funktion som ansvarar för tilldelning av resurser och bedömning av rörelsesegmentens resultat. Koncernens verkställande direktör utgör högste verkställande beslutsfattare. Följande fem rörelsesegment har identifierats; Construction solutions – Nordic, Construction solutions - UK & International, Construction solutions - Continental Europe, Construction solutions - APAC & US samt Healthcare.

Bedömningen baseras på att det är finansiell information från dessa områden som regelbundet granskas av verkställande direktören som underlag för beslut om fördelning av resurser och bedömning av dess resultat.

Det resultatmått som mäts per segment är Justerad EBITDA. Tillgångar och skulder följs enbart för koncernen som helhet.

Utländska valutor

Funktionell valuta och rapportvaluta

De olika enheterna i koncernen har den lokala valutan som funktionell valuta då den lokala valutan har definierats som den valuta som används i den primära ekonomiska miljö där respektive enhet huvudsakligen är verksam. I koncernredovisningen används svenska kronor (SEK), som är moderbolagets funktionella valuta och koncernens rapportvaluta.

Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Valutakursvinster och förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i årets resultat.

Valutakursvinster och -förluster som hänför sig till lån och likvida medel redovisas i rapporten över totalresultat som finansiella intäkter eller finansiella kostnader. Alla övriga valutakursvinster och -förluster redovisas brutto i posterna övriga rörelsekostnader respektive övriga rörelseintäkter i rapporten över totalresultat.

Omräkningsdifferenser som uppstår vid valutaomräkning av utlandsverksamheter och nettoinvesteringar eller andra finansiella instrument som klassificerats som säkringsinstrument för sådana investeringar, redovisas i övrigt totalresultat och ackumuleras i eget kapital.

Omräkning av utländska koncernföretag

Resultat och finansiell ställning för alla koncernföretag som har en annan funktionell valuta än rapportvalutan, omräknas till koncernens rapportvaluta. Tillgångar och skulder för var och en av balansräkningarna omräknas från utlandsverksamhetens funktionella valuta till koncernens rapporteringsvaluta, svenska kronor, till den valutakurs som råder på balansdagen. Intäkter och kostnader för var och en av resultaträkningarna omräknas till svenska kronor till den genomsnittskurs som förelegat vid varje transaktionstidpunkt. Omräkningsdifferenser som uppstår vid valutaomräkning av utlandsverksamheter redovisas i övrigt totalresultat. Ackumulerade vinster och förluster redovisas i periodens resultat när utlandsverksamheten avyttras helt eller delvis.

Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas till balansdagens kurs.

Intäktsredovisning

Intäkter värderas baserat på avtalet med kund och motsvarar den ersättning som koncernen förväntar sig ha rätt till i utbyte mot att överföra utlovade varor eller tjänster exklusive mervärdesskatt. Inga väsentliga rörliga ersättningar förekommer.

Intäkter redovisas när Koncernen har uppfyllt sina prestationsåtaganden vilket inträffar när kunden erhållit kontroll över varan eller tjänsten. Koncernens intäkter utgörs i allt väsentligt av försäljning av tjänster och Koncernens väsentliga intäktsströmmar utgörs av:

- Abonnemang (över tid)
- Telemarketing (vid viss tidpunkt)
- Direkt marknadsföring (vid viss tidpunkt)
- Media (vid viss tidpunkt respektive över tid)

Abonnemang

Koncernen tillhandahåller informationstjänster i form av tidsbegränsade abonnemang. Tjänsterna är främst digitala. Avtalen prissätts individuellt och baseras bland annat på det antal användare kunden har. Abonnemangen har varierande kontraktslängd, även om 12 månaders kontrakt är vanligast. Fakturering sker vanligtvis innan abonnemanget börjar. Förskottsbetalningarna redovisas som avtalsskuld och intäkten redovisas linjärt över abonnemangsperioden i takt med att koncernen uppfyllt sitt prestationsåtagande.

Telemarketing

Koncernen tillhandahåller telemarketingtjänster såsom marknadsundersökning. Intäkten redovisas vid viss tidpunkt när tjänsten utförts.

Not 1, forts.

Direkt marknadsföring

Koncernen tillhandahåller direktmarknadsföringstjänster, både i digital form och i tryckt form. Intäkten redovisas vid viss tidpunkt när breven (digitalt eller postalt) levereras till kunden.

Media

Koncernen tillhandahåller magasin, både så kallade gratismagasin och prenumererade magasin. De så kallade gratismagasinen levereras till läsaren utan kostnad. Koncernen säljer annonsplatser i dessa magasin. Intäkten för annonser redovisas vid viss tidpunkt vid utgivning av magasinet.

Prenumerationer faktureras vanligtvis före utgivning och leverans av magasinet. Prenumerationstiden är varierande. Förskottsbetalningarna redovisas som avtalsskuld och intäkten redovisas linjärt över prenumerationsperioden. Försäljning av lösnummer redovisas vid viss tidpunkt.

Statliga stöd

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde då det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att koncernen kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

Statliga bidrag som gäller kostnader periodiseras och redovisas i rapporten över totalresultat över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att täcka. Dessa bidrag redovisas i rapporten över totalresultat som övriga rörelseintäkter.

Leasing

Koncernens leasingavtal avser kontorslokaler och IT-utrustning. Villkoren förhandlas separat för varje avtal och innehåller ett stort antal olika avtalsvillkor. Leasingavtalen redovisas som nyttjanderätt och en motsvarande skuld, den dagen som den leasade tillgången finns tillgänglig för användning av koncernen. Varje leasingbetalning fördelas mellan amortering av skulden och finansiell kostnad. Den finansiella kostnaden ska fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive period redovisade skulden.

Nyttjanderätter skrivs av linjärt över det kortare av tillgångens nyttjandeperiod och leasingavtalets längd. Leasingavtalen skrivs normalt för fasta perioder mellan 3 till 5 år men möjligheter till förlängning eller uppsägning av avtal kan finnas, detta beskrivs nedan.

Tillgångar och skulder som uppkommer från leasingavtal redovisas initialt till nuvärde.

Leasingskulderna inkluderar nuvärdet av följande leasingbetalningar:

- fasta avgifter och
- variabla leasingavgifter som beror på ett index.

Leasingbetalningarna diskonteras med den marginella låneräntan.

Nyttjanderätter värderas till anskaffningsvärde och inkluderar den initiala värderingen av leasingskulden och betalningar gjorda vid eller innan den tidpunkt då den leasade tillgången görs tillgänglig för leasetagaren.

Betalningar hänförliga till kortfristiga leasingavtal och leasingavtal av mindre värde kostnadsförs linjärt i rapporten över totalresultat. Korta kontrakt är avtal med en leasingtid på 12 månader eller mindre. Avtal av mindre värde inkluderar kontorsmaskiner. Koncernen har inga kortfristiga leasingavtal eller avtal av mindre värde för något av de räkenskapsår som presenteras.

Optioner att förlänga och säga upp avtal

Optioner att förlänga eller säga upp avtal finns inkluderade i majoriteten av koncernens leasingavtal gällande kontorslokaler. Villkoren används för att maximera flexibiliteten i hanteringen av avtalen. Optioner att förlänga eller säga upp avtal inkluderar i tillgången och skulden då det är rimligt säkert att de kommer att utnyttjas. Majoriteten av förlängningsoptionerna som avser leasing av kontorslokaler har räknats med i leasingskulden.

Låneutgifter

Låneutgifter som är direkt hänförliga till inköp, uppförande eller produktion av en kvalificerad tillgång, vilket är en tillgång som med nödvändighet tar en betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, utgör del av tillgångens anskaffningsvärde, till dess att tillgången är till största del redo för avsedd användning eller försäljning. Inga låneutgifter har aktiverats under perioden. Alla andra låneutgifter redovisas i resultatet i den period som de uppkommit.

Ersättningar till anställda

Kostnader för pensioner

Koncernen har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner (ITP 2). En avgiftsbestämd pensionsplan är en pensionsplan enligt vilken företaget betalar fasta avgifter till en separat juridisk enhet. Koncernen har inte några rättsliga eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter om denna juridiska enhet inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till anställda som hänger samman med de anställdas tjänstgöring under innevarande eller tidigare perioder. Avgifterna redovisas som personalkostnader i rapporten över totalresultat när de förfaller till betalning.

För tjänstemän i Sverige tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtaganden för ålders- och familjepension genom försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP 2 som finansieras genom försäkring i Alecta, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2022 har koncernen inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningstillgångar och kostnader vilket medfört att planen inte varit möjlig att redovisa som en förmånsbestämd plan.

Pensionsplanen ITP 2 som tryggas genom försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för den förmånsbestämda ålders- och familjepensionen är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare intjänad pension och förväntad återstående tjänstgöring. Förväntade avgifter nästa rapportperiod för ITP 2-försäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 8,0 MSEK (5,9). Koncernens

Not 1, forts.

andel av de sammanlagda avgifterna till planen uppgår till 0,0209 procent (0,0232). Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkrings-tekniska metoder och antaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19. Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillåtas variera mellan 125 och 175 procent. I syfte att stärka konsolideringsnivån om den bedöms vara för låg, kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och utökning av befintliga förmåner. Om konsolideringsnivån överstiger 150 procent kan premiereduktioner införas. Vid utgången av 2023 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 157 procent (172).

Kortfristiga ersättningar till anställda

Skulder för löner och ersättningar, inklusive icke-monetära förmåner och betald frånvaro, som förväntas bli reglerade inom 12 månader efter räkenskapsårets slut, redovisas som kortfristiga skulder till det odiskonterade belopp som förväntas bli betalt när skulderna regleras. Kostnaden redovisas i rapporten över totalresultat i takt med att tjänsterna utförs av de anställda. Skulden redovisas som förpliktelse avseende ersättningar till anställda i koncernens balansräkning.

Aktierelaterade ersättningar – Teckningsoptioner

Inom koncernen förekommer teckningsoptionsprogram för ledande befattningshavare, vilket har ställts ut till marknadsmässiga villkor. Det innebär att deltagarna har förvärvat teckningsoptionerna till marknadsvärdet, beräknat i enlighet med Black & Scholes värderingsmodell. Eftersom premien som erlagts för teckningsoptionerna motsvarade marknadsvärdet vid datum för erbjudandet leder inte teckningsoptionsprogrammet till någon kostnad för koncernen under teckningsoptionernas löptid. Teckningsoptionerna utgör eget kapitalinstrument och erhållen premie har redovisats i övrigt tillskjutet kapital inom eget kapital.

För detaljerade upplysningar om villkor för teckningsoptionsprogrammet samt värdering av teckningsoptionen till verkligt värde, se not 7.

Aktierelaterade ersättningar – Personaloptioner

Ett nytt personaloptionsprogram har tilldelats anställda vederlagsfritt under 2022, för upplysningar om detta program se not 7.

Verkligt värde på den tjänstgöring som berättigar anställda till tilldelning av optioner redovisas som en personalkostnad med en motsvarande ökning i eget kapital. Den totala kostnaden redovisas över intjänandeperioden; perioden över vilken alla de specificerade intjänandevillkoren ska uppfyllas. Sociala avgifter som uppkommer vid tilldelningen av optionerna betraktas som en integrerad del av tilldelningen, och denna del av kostnaden behandlas som en kontantreglerad aktierelaterad ersättning.

Aktuell och uppskjuten inkomstskatt

Periodens skattekostnad omfattar aktuell skatt beräknad på periodens skattemässiga resultat enligt gällande skattesatser. Den aktuella skattekostnaden justeras med förändringar i

uppskjutna skattefordringar och -skulder som hänför sig till temporära skillnader och outnyttjade underskott.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där moderföretaget och dess dotterföretag är verksamma och genererar skattepliktiga intäkter. Ledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i självdeklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning. Den gör, när så bedöms lämpligt, avsättningar för belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Uppskjuten skatteskuld redovisas emellertid inte om den uppstår till följd av första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skatt redovisas heller inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och -lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skattekulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är sannolikt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och -skulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skattekulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skattekulderna hänför sig till skatter debiterade av en och samma skattemyndighet och avser antingen samma skattesubjekt eller olika skattesubjekt, där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas i rapporten över totalresultat, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar innefattar huvudsakligen byggnader och mark och inventarier. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för den ersatta delen tas bort från balansräkningen. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i rapport över totalresultat under den period de uppkommer.

Mark under besittningsrätt skrivs ej av. Avskrivningar redovisas för att skriva av anskaffningsvärdet eller värderingen av en

Not 1, forts.

tillgång efter avdrag för beräknat restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar	60 år
Fasader, yttertak, fönster	10–25 år
Övrigt	10–25 år
Inventarier	5 år

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov.

En materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar bedöms uppkomma från nyttjandet av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång fastställs som skillnaden mellan försäljningsintäkter och redovisat värde på tillgången och redovisas brutto i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i rapporten över totalresultat.

Immateriella tillgångar

Goodwill

Goodwill uppstår vid förvärv av dotterföretag och avser det belopp varmed köpeskillingen, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget samt verkligt värde per förvärvsdagen på tidigare egetkapitalandel i det förvärvade företaget, överstiger verkligt värde på identifierbara förvärvade nettotillgångar. Goodwill värderas till anskaffningsvärde minus eventuella nedskrivningar. Goodwill har en obestämbar nyttjandeperiod och testas för nedskrivningsprövning årligen.

När nedskrivningsbehov prövas ska goodwill fördelas på var och en av koncernens kassagenererande enheter som väntas bli gynnade av synergier i förvärvet. Koncernens kassagenererande enheter som goodwill fördelas på i syfte att testa nedskrivningsbehov utgörs av identifierade rörelsesegment identifierade. En kassagenererande enhet på vilken goodwill har fördelats ska prövas avseende nedskrivningsbehov årligen, samt närhelst det finns en indikation på att enheten kan behövas skrivas ned. Om enhetens återvinningsvärde är lägre än enhetens redovisade värde, ska nedskrivningen fördelas först genom att minska det redovisade värdet för goodwill som hänförs till enheten och sedan minska övriga tillgångar proportionellt baserat på det redovisade värdet för varje tillgång i enheten. En redovisad nedskrivning av goodwill ska inte återföras i efterföljande period.

Vid avyttring av en kassagenererande enhet, ska goodwill hänförlig till den kassagenererande enheten inkluderas i vinsten/förlusten av avyttringen.

Varumärken

Varumärken som förvärvats som en del av ett rörelseförvärv bedöms ha en obestämbar nyttjandeperiod och skrivs inte av utan testas årligen för nedskrivningsprövning. De förvärvade varumärkena är väletablerade inom branschen och verksamheten förväntas bedrivas under dessa varumärken i en överskådlig framtid, vilket stödjer den obestämbara nyttjandeperioden. Varumärken som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventu-

ella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod som uppgår till 5 år.

Informationsdatabas

Informationsdatabaser har förvärvats som en del av ett rörelseförvärv och redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Avskrivning sker linjärt över den prognosticerade nyttjandeperioden. Efter första redovisningstillfället, redovisas informationsdatabaser till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Uppskattad nyttjandeperiod för informationsdatabaser uppgår till 3 år, vilket motsvarar den uppskattade tid de kommer att generera kassaflöde.

Balanserade utvecklingsutgifter

Balanserade utvecklingsutgifter avser aktivering av kostnader för det arbete som egen personal lagt ner avseende utveckling av kundsystem. En internt utvecklad immateriell tillgång som uppstår genom utveckling, eller i utvecklingsfasen av ett internt projekt, tas upp som tillgång i balansräkningen endast om ett företag kan påvisa att samtliga av de nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas.
- Företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den.
- Företaget har förutsättningar att använda eller sälja den immateriella tillgången.
- Företaget visar hur den immateriella tillgången kommer att generera sannolika framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella tillgången.
- Företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till den immateriella tillgången under dess utveckling.

Anskaffningsvärdet för internt utvecklad immateriella tillgångar är summan av de utgifter som uppkommer från och med den tidpunkt då den immateriella tillgången först uppfyller kriterierna i punkterna ovan. Om det inte är möjligt att redovisa någon internt utvecklad immateriell tillgång redovisas utgifterna för utveckling som en kostnad i den period de uppkommer.

Balanserade utgifter för utveckling som redovisas som immateriella tillgångar skrivs av från den tidpunkt då tillgången är färdig för användning. Aktiverade utgifter för utveckling skrivs av linjärt över den prognostiserade nyttjandeperioden vilken uppgår till mellan 3 och 5 år.

Kundrelationer

Kundrelationer har förvärvats som en del av ett rörelseförvärv och redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Avskrivning sker linjärt över den prognosticerade nyttjandeperioden. Efter första redovisningstillfället, redovisas kundrelationer till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Uppskattad

Not 1, forts.

nyttjandeperiod för kundrelationer uppgår till 10 år, vilket motsvarar den uppskattade tid de kommer att generera kassaflöde.

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar avser främst patent. Övriga immateriella tillgångar som förvärvats som en del av ett rörelseförvärv redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten och de tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde. I efterföljande perioder redovisas övriga immateriella tillgångar till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning redovisas linjärt över den bedömda nyttjandeperioden som uppgår till 5 år.

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

Goodwill samt varumärken som har en obestämbar nyttjandeperiod eller immateriella tillgångar som inte är färdigställda för användning skrivs inte av utan prövas årligen, eller vid indikation på värdeminskning, avseende eventuellt nedskrivningsbehov. Tillgångar som skrivs av bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångar på de lägsta nivåer där det finns i allt väsentligt oberoende kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar (andra än goodwill) som tidigare har skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet för varulager ska innefatta alla kostnader för inköp och andra kostnader för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. Nettoförsäljningsvärdet representerar det uppskattade försäljningspriset efter avdrag för kostnader som är nödvändiga för att åstadkomma en försäljning.

Likvida medel

I likvida medel ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, banktillgodohavanden.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas i koncernens balansräkning när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder värderas initialt till verkligt värde. Transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärv eller emission av finansiella tillgångar och finansiella skulder läggs till eller dras av från verkligt värde på finansiella tillgångar eller finansiella skulder vid första redovisningstillfället.

Finansiella tillgångar

Koncernen klassificerar sina finansiella tillgångar i kategorin upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via resultaträkningen. Skuldinstrument som uppfyller följande villkor värderas därefter till upplupet anskaffningsvärde:

- den finansiella tillgången hålls inom en affärsmodell vars mål är att inneha finansiella tillgångar för att samla in avtalsenliga kassaflöden; och
- de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Det redovisade värdet av dessa tillgångar justeras med eventuella förväntade kreditförluster som redovisats (se avsnittet Nedskrivning av finansiella tillgångar nedan).

Nedskrivning av finansiella tillgångar

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på kundfordringar. Koncernen redovisar en kreditförlustreserv för sådana förväntade kreditförluster vid varje rapporteringsdatum. Koncernen redovisar alltid förväntade kreditförluster för återstående löptid för kundfordringar. För att mäta de förväntade kreditförlusterna har fordringarna grupperats baserat på fördelade kreditriskegenskaper och förfallna dagar. Koncernen använder sig utav framåtblickande variabler för förväntade kreditförluster. Förväntade kreditförluster redovisas i koncernens rapport över totalresultat i posten övriga externa kostnader.

Borttagande från balansräkningen av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder

Koncernens finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde respektive till verkligt värde via resultaträkningen (villkorade tilläggsköpeskillingar).

Borttagande från balansräkningen av finansiella skulder

Koncernen bokar bort finansiella skulder när, och endast när, koncernens skyldigheter fullgörs, annulleras eller har löpt ut. Skillnaden mellan det redovisade värdet på den finansiella skulden som bokas bort och den ersättning som erlagts redovisas i rapporten över totalresultat.

Derivatinstrument

Koncernen har tecknat derivatinstrument i form av ränteswappar vilka redovisas i balansräkningen och värderas till verkligt värde, både initialt och vid efterföljande perioder. Förändring i verkligt värde redovisas i rapporten över totalresultat inom finansiella poster - netto. Samtliga ränteswappar klassificeras som anläggningstillgångar i balansräkningen per den 31 december 2023.

Not 1, forts.

Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i rapporten över totalresultat fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om inte koncernen har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalning av skulden i åtminstone 12 månader efter rapportperiodens slut.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse som en följd från en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning ska göras med det belopp som är den bästa uppskattningen av det som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen vid rapportperiodens slut, beaktat de risker och osäkerheter som är hänförliga till förpliktelsen. När en avsättning värderas genom att använda uppskattade kassaflöden för att reglera den befintliga förpliktelsen, är dess redovisade nuvärdet av de framtida kassaflöden (om pengarnas tidsvärde är väsentligt).

Resultat per aktie

Resultat per aktie före utspädning

Resultat per aktie före utspädning har beräknats genom att dividera periodens resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare med vägt genomsnittligt antal utestående aktier under året.

Resultat per aktie efter utspädning

Resultat per aktie efter utspädning har beräknats genom att beloppen som använts för beräkning av resultat per aktie före utspädning i innevarande period justeras genom att beakta det vägda genomsnittet av de ytterligare aktier som skulle ha varit utestående vid en konvertering av samtliga potentiella aktier. Koncernen har potentiella aktier under året i form av teckningsoptioner samt personaloptioner, dessa har inte medfört någon utspädningseffekt.

NOT 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning av goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod

Enligt gällande redovisningsprinciper, se not 1, ska koncernen pröva om aktuellt värde på goodwill samt varumärken med obestämbar nyttjandeperiod kan försvaras eller om det behöver skrivas ned. Återvinningsvärden fastställs för koncernens kassagenererande enheter genom beräkning av nyttjandevärde. Dessa beräkningar kräver ett antal uppskattningar och bedömningar.

Beräkningarna baseras på kassaflödesprognos för en tioårsperiod. Tillväxttakt grundar sig delvis på historiska värden och delvis på framtida förväntningar. Känslighetsanalyser har utförts och koncernen förväntar sig inget nedskrivningsbehov i en nära framtid. Det redovisade värdet av goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod fördelat på koncernens kassagenererande enheter samt upplysning om nedskrivningstest presenteras i not 15.

Villkorade tilläggsköpeskillningar i rörelseförvärv

Koncernen har finansiella skulder i form av villkorade tilläggsköpeskillningar i rörelseförvärv som värderas till verkligt värde via resultaträkningen och ingår i nivå 3 i verkligt värdehierarkin. De villkorade tilläggsköpeskillningarna baseras på gällande affärsplan för respektive verksamhet och att vissa förutbestämda försäljningsvolymerna och resultatnivåer uppnås under räkenskapsåren 2024, 2025 och/eller 2026.

De verkliga värdena på de villkorade köpeskillningen uppgående till totalt 133 MSEK (76) har uppskattats genom att beräkna nuvärdet av framtida förväntade kassaflöden. Omvärdering till verkligt värde per den 31 december 2023 har medfört att en omvärderingsvinst, netto, uppgående till 54 MSEK (50) har redovisats i rapporten över totalresultat under övriga rörelseintäkter. Upplysning om periodens rörelseförvärv och förändring i redovisat belopp för villkorade tilläggsköpeskillningar framgår av not 25.

Värdering av underskottsavdrag

Koncernen har redovisat uppskjutna skattefordringar avseende skattemässiga underskottsavdrag. De skattemässiga underskottsavdragen har inget slutligt datum för utnyttjande. Uppskjuten skattefordran redovisas endast för underskottsavdrag för vilka det är sannolikt att de kan nyttjas mot framtida skattepliktiga överskott och mot skattepliktiga temporära skillnader. Koncernen redovisar uppskjutna skattefordringar uppgående till 16 MSEK (15) per den 31 december 2023 som kan utnyttjas mot framtida beskattningsbara vinster. För upplysning om ackumulerade underskottsavdrag och uppskjuten skattefordran, se not 26 Uppskjuten skatt.

NOT 3 Finansiell riskhantering

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker såsom: olika marknadsrisker (valutarisk och ränterisk), kreditrisk och likviditetsrisk. Koncernen eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat.

Koncernen har en Finanspolicy som anger riktlinjer och ramar för koncernens finansverksamhet och som fastställs av styrelsen. Ansvaret för hantering av koncernens finansiella transaktioner och risker är centraliserat till Moderföretaget.

Valutarisk

Byggfakta Group är exponerat mot valutarisker av olika slag och kan därför drabbas av förluster till följd av ogynnsamma valutaväxlingar. Byggfakta Groups valutaexponering uppstår framförallt av lån som är upptagna i flera olika valutor. Försäljning och inköp i respektive koncernföretag sker främst i företagets funktionella valuta och därmed är valutaexponeringen i löpande affärstransaktioner inom koncernen inte väsentlig.

Per den 31 december 2023 avsåg koncernens valutaexponering främst valutorna EUR och GBP då Byggfakta Group hade både extern upplåning och interna mellanhavanden i dessa valutor, vilket är samma valutaexponering som per den 31 december 2022.

Däruöver är Byggfakta Group exponerad för valutarisk vid omräkning av utländska dotterföretags resultat- och balansräkningar till koncernens rapportvaluta SEK. Exempelvis stod Byggfakta Groups dotterföretag i Storbritannien för 25 procent (24) av koncernens försäljning för räkenskapsåret 2023, vilket innebar en betydande exponering mot förändringar i valutakursen GBP mot SEK.

Enligt Byggfakta Groups Finanspolicy ska inga säkringsaktiviteter initieras avseende koncernens valutaexponering annat än att effektivisera och matcha intäkter och kostnader i olika valutor inom koncernen.

Känslighetsanalys valutarisk

Om den svenska kronan hade försvagats/förstärkts med 5% i förhållande till GBP, med alla andra variabler konstanta, skulle effekten på resultatet före skatt för räkenskapsåret 2023 uppgå till cirka, plus/minus, 30 MSEK (36), främst som en följd av vinster/förluster vid omräkning av upplåning.

Om den svenska kronan hade försvagats/förstärkts med 5% i förhållande till EUR, med alla andra variabler konstanta, skulle effekten på resultatet före skatt för räkenskapsåret 2023 uppgå till cirka, plus/minus, 71 MSEK (43), främst till följd av vinster/förluster vid omräkning av upplåning.

Ränterisk

Byggfakta Groups ränterisk uppstår genom långfristig upplåning med rörlig ränta, samt genom en mindre del kortfristig upplåning med rörlig ränta, som exponerar koncernen för ränterisk avseende kassaflöden. Enligt Byggfakta Groups Finanspolicy ska 50–80% av låneportföljen ha en fast ränta och en genomsnittlig löptid på 2 till 3,5 år. Byggfakta Group har per balansdagen den 31 december 2023 upplåning till rörlig ränta med en kvarvarande löptid om cirka 3 år efter samråd med

styrelsen. Delar av rörliga räntekostnaden är säkrad till fast ränta, se avsnitt ränteswappar nedan.

Per den 31 december 2022 samt 2023 utgjordes koncernens exponering för ränterisk avseende kassaflödet främst av långfristig upplåning till rörlig ränta, baserad på EURIBOR, STIBOR och SONIA.

Lånen under gällande kreditfacilitetsavtal löper med en rörlig referensränta baserat på EURIBOR, STIBOR eller för lån i GBP, SONIA, plus i samtliga fall en varierande marginal, vilken baseras på förhållandet mellan Koncernens nettoskuld och justerad EBITDA. Höjda referensräntor eller en förändring i koncernens nettoskuld till justerad EBITDA kan således leda till högre finansieringskostnader för Byggfakta Group.

Ränteswappar

För säkring av osäkerheten i mycket sannolika prognostiserade ränteflöden avseende upplåning till rörlig ränta används ränteswappar där företaget erhåller rörlig ränta och betalar fast ränta. Ränteswaparna värderas till verkligt värde via resultatet. Koncernens derivatinstrument redovisas på separat rad inom anläggningstillgångar i balansräkningen. Per 31 december 2023 uppgick värdet till 10 MSEK (34 MSEK). Koncernen har ränteswappar om 24 MGBP på kvarvarande löptider om cirka 2 år.

Känslighetsanalys ränterisk

Om räntorna på upplåning med rörlig ränta efter hänsyn till säkrad räntenivå per den 31 december 2023 varit 200 baspunkter (2 procentenheter) högre/lägre med alla andra variabler konstanta hade vinsten/förlusten före skatt för räkenskapsåret 2023 varit cirka 52 MSEK (28) MSEK lägre/högre, huvudsakligen som en effekt av högre/lägre räntekostnader för upplåning med rörlig ränta.

Kreditrisk

Kreditrisk uppstår genom tillgodohavanden hos banker och kreditinstitut samt kundkreditexponeringar inklusive utestående fordringar. Endast banker och kreditinstitut som av oberoende värderare fått lägst kreditrating "A" accepteras. Koncernens kreditrisk avseende kundfordringar är relativt låg eftersom i princip samtliga kunder, med några undantag, faktureras i förskott. Vidare finns inga koncentrationer av kreditrisker då kundbasen är stor och omfattar alla branscher. Betalningsvillkor varierar mellan 20–60 dagar.

Kreditrisk hanteras på koncernnivå, med undantag för kreditrisk avseende utestående kundfordringar. Varje dotterföretag ansvarar för att följa upp och analysera kreditrisken för varje ny kund. I de fall då ingen oberoende kreditbedömning finns, görs en riskbedömning av kundens kreditvärdighet där dennes finansiella ställning beaktas, liksom tidigare erfarenheter och andra faktorer. Individuella risklimiter fastställs baserat på interna eller externa kreditbedömningar i enlighet med de gränser som satts av styrelsen enligt koncernens Finanspolicy. Användningen av kreditgränser följs upp regelbundet.

För upplysning om redovisade belopp och reserv för förväntade kreditförluster, se not 21 Kundfordringar.

Not 3, forts.

Likviditetsrisk

Byggfakta Group säkerställer genom en försiktig likviditetshantering att tillräckligt med kassamedel finns för att möta behoven i den löpande verksamheten. Samtidigt säkerställs att koncernen har tillräckligt med utrymme på avtalade kreditfaciliteter så att betalning av skulder kan ske när dessa förfaller. Ledningen följer rullande kassaflödesprognoser för en period på fyra kvartal framåt avseende koncernens likviditetsreserv (inklusive utnyttjade kreditfaciliteter) och likvida medel baserade på förväntade kassaflöden. Analyserna utförs normalt av de rörelsedrivande företagen med beaktande av de riktlinjer och begränsningar som koncernledningen upprättat utifrån Finanspolicyn.

Enligt Byggfakta Groups Finanspolicy ska koncernen säkra kapital för att täcka säsongsvariationer. Bolaget ska över tid ha en tillgängligt utnyttjad kreditfacilitet om minst 150 MSEK, se nästa stycke. Byggfakta Group har även för att täcka säsongsvariationer, en checkkredit om 100 MSEK (100) per den 31 december 2023.

Byggfakta Group finansierar sin verksamhet genom bland annat banklån och eget kapital. Kreditfacilitetsavtalet, som är mot Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), DNB Sweden AB

och Nordea Bank Abp, utgörs av kreditfaciliteter i följande belopp och valutor; 120 MEUR, 60 MGBP samt 1 250 MSEK. Samtliga faciliteter har utnyttjats till fullo per den 31 december 2023 med undantag för SEK-faciliteten där koncernen har utnyttjat 825,0 MSEK (625). SEK-faciliteten utgörs av en revolverande kreditfacilitet. Samtliga faciliteter har en kvarvarande löptid om cirka 3 år och är amorteringsfria.

Byggfakta Group har även en lånefacilitet med AB Svensk Exportkredit (SEK) som uppgår till 50 MEUR. Faciliteten är amorteringsfri och har rörlig ränta (EURIBOR +190 bp) och en kvarvarande löptid på cirka 2 år.

Nedanstående tabell analyserar koncernens finansiella skulder uppdelade efter den tid som på balansdagen återstår fram till den avtalsenliga förfallodagen. De belopp som anges i tabellen är de avtalsenliga, diskonterade kassaflödena. Beloppen som förfaller inom 12 månader från balansdagen motsvaras av posternas redovisade värde eftersom diskonteringseffekten är oväsentlig. Kassaflöden i utländsk valuta samt kassaflöden hänförliga till rörlig ränta har beräknats baserat på gällande valutakurs respektive rörlig ränta på respektive balansdag.

MSEK 31 december 2023	<1 år	Mellan 1–2 år	Mellan 2–5 år	>5 år	Summa avtalsenliga kassaflöden
Lång- och kortfristiga skulder till kreditinstitut	179	643	2 017	–	2 839
Lång- och kortfristiga leasingsskulder	38	47	26	19	130
Övriga långfristiga skulder	7	58	50	0	116
Leverantörsskulder	39	–	–	–	39
Övriga kortfristiga skulder	138	–	–	–	138
Upplupna kostnader	177	–	–	–	177
Summa	578	749	2 093	19	3 439

MSEK 31 december 2022	<1 år	Mellan 1–2 år	Mellan 2–5 år	>5 år	Summa avtalsenliga kassaflöden
Lång- och kortfristiga skulder till kreditinstitut	126	119	2 935	–	3 180
Lång- och kortfristiga leasingsskulder	34	42	41	26	145
Övriga långfristiga skulder	72	1	3	1	78
Leverantörsskulder	63	–	–	–	63
Övriga kortfristiga skulder	110	–	–	–	110
Upplupna kostnader	149	–	–	–	149
Summa	554	163	2 979	28	3 724

Hantering av kapital

Koncernens mål avseende kapitalstrukturen är att trygga koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere.

Koncernen bedömer sitt kapital på basis av justerad skuldsättningsgrad. Enligt koncernens kreditfacilitetsavtalen finns ett covenantkrav som följs upp och rapporteras kvartalsvis. Det finansiella covenantkravet, nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA, får inte överskrida en särskild nivå, förbehållet vissa så kallade förvärvsfönster. Tröskelnivån tillåts vara högre vid ett visst antal mättillfällen under faciliteternas löptid om koncernen har gjort ett eller fler större förvärv. Koncernen har uppfyllt covenanten under perioden.

Nyckeltalet beräknas som nettoskuld dividerad med justerad EBITDA såsom det definieras i kreditfacilitetsavtalet. Nettoskuld beräknas som total upplåning (omfattande posterna lång- och kortfristiga skulder till kreditinstitut) med avdrag för likvida medel.

Den justerade skuldsättningsgraden var enligt nedan för respektive balansdag.

MSEK	31 december 2023	31 december 2022
Total upplåning	3 039	2 783
Avgår likvida medel	–134	–346
Nettoskuld	2 905	2 437
Justerad EBITDA	850	761
Justerad skuldsättningsgrad	3,4	3,2

NOT 4 Segmentsinformation och intäkter

Koncernens viktigaste målmarknad är byggsektorn. Kärnverksamheten Construction solutions följs upp baserat på geografier. Inom respektive geografiskt segment arbetar koncernen med en produktportfölj bestående av flera viktiga produkter mot byggsektorn inklusive projektinformation, produktinformation, specifikationsinformation, anbud, fastighetsinformation och konceptbyggnadsmedia.

Koncernens fem rörelsesegment utgörs av Construction solutions – Nordic, Construction solutions – UK & International, Construction solutions – Continental Europe, Construction solutions – APAC & US samt Healthcare. I segmentet Health-

care ingår koncernens verksamhet i Norden riktad mot vårdsektorn. Gruppen har även en koncernstab som inte fördelas på segment utan redovisas som koncerngemensamt.

1. Construction solutions – Nordic
2. Construction solutions – UK & International
3. Construction solutions – Continental Europe
4. Construction solutions – APAC & US
5. Healthcare
6. Koncerngemensamt och elimineringar

Följande utgör en analys av koncernens intäkter och resultat per rörelsesegment för räkenskapsåret 2023.

MSEK	Construction solutions Nordic	Construction solutions UK & International	Construction solutions Continental Europe	Construction solutions APAC & US	Healthcare	Koncern-gemensamt och elimineringar	Koncernen
Nettoomsättning per segment	810	712	466	508	114	-53	2 556
Intäkter från andra segment	-17	-10	-16	-4	-7	53	0
Nettoomsättning från externa kunder	793	702	450	504	107	0	2 556
Justerad EBITDA	264	316	144	107	16	3	850
Justerad EBITDA-marginal (%)	32,6%	44,4%	30,9%	21,1%	14,3%	-	33,3%
Jämförelsestörande poster							26
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar							-583
Finansiella poster – netto							-178
Resultat före skatt							116

Följande utgör en analys av koncernens intäkter och resultat per rörelsesegment för räkenskapsåret 2022.

MSEK	Construction solutions Nordic	Construction solutions UK & International	Construction solutions Continental Europe	Construction solutions APAC & US	Healthcare	Koncern-gemensamt och elimineringar	Koncernen
Nettoomsättning per segment	706	638	407	362	144	-44	2 213
Interna intäkter från andra segment	-14	-11	-10	-1	-8	44	0
Nettoomsättning från externa kunder	693	628	397	361	136	0	2 213
Justerad EBITDA	275	278	124	69	17	-2	761
Justerad EBITDA-marginal (%)	38,9%	43,6%	30,5%	19,1%	11,8%	-	34,4%
Jämförelsestörande poster							-4
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar							-534
Finansiella poster – netto							-43
Resultat före skatt							180

Not 4, forts.

Geografisk information

Tabellen nedan avser försäljning till externa kunder samt anläggningstillgångar, utöver finansiella instrument och uppskjuten skattefordran, på det geografiska området där företaget är verksamt.

MSEK	Försäljning till externa kunder		Anläggningstillgångar	
	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Sverige	421	433	4 180	4 215
Övriga Norden	456	367	622	149
UK	646	551	4 299	4 449
Övriga Europa	503	449	1 370	1 300
Övriga världen	530	414	2 089	1 882
Nettoomsättning/Anläggningstillgångar	2 556	2 213	12 559	11 996

Tidpunkt för intäktsredovisning för räkenskapsåret 2023

MSEK	Construction solutions Nordic	Construction solutions UK & International	Construction solutions Continental Europe	Construction solutions APAC & US	Health-care	Koncern-gemensamt och elimineringsar	Koncernen
Prestationsåtaganden som uppfylls över tid	656	649	412	408	61	–	2 186
Prestationsåtaganden som uppfylls vid en given tidpunkt	154	63	53	101	53	–53	371
Totalt	810	712	466	508	114	–53	2 556

Tidpunkt för intäktsredovisning för räkenskapsåret 2022

MSEK	Construction solutions Nordic	Construction solutions UK & International	Construction solutions Continental Europe	Construction solutions APAC & US	Health-care	Koncern-gemensamt och elimineringsar	Koncernen
Prestationsåtaganden som uppfylls över tid	565	579	345	312	73	–	1 874
Prestationsåtaganden som uppfylls vid en given tidpunkt	141	60	62	49	71	–44	340
Totalt	706	638	407	362	144	–44	2 213

Merparten av prestationsåtaganden som uppfylls över tid faktureras i förskott. Förutbetalda intäkter uppgick till 953 MSEK (909) per den 31 december 2023.

NOT 5 Övriga rörelseintäkter

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	4	1
Omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillningar, netto	59	50
Statliga stöd	–	4
Valutakursvinster	2	2
Värdering av stegvisa förvärv	–	–
Övrigt	22	8
Totalt	87	65

För upplysning om omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillningar, se not 25.

NOT 6 Aktiverat arbete för egen räkning

Aktiverat arbete för egen räkning omfattar utveckling av kundsystem. Aktiverade kostnader avser det arbete som främst egen personal lagt ner i denna utveckling, men även vissa omkostnader i form av inhyrd personal och konsulter.

Aktiverade utgifter under året uppgår till 117 MSEK (78).

NOT 7 Ersättning till anställda

Antal anställda och ersättningar till anställda

MSEK	2023	2022
Löner och semesterersättning	876	705
Aktierelaterad ersättning	1,3	–
Bonus	118	75
Pensionskostnad	67	53
Övriga personalkostnader	44	77
Sociala kostnader	137	101
Totala löner och personalkostnader	1 244	1 010
Varav löner och annan ersättning till styrelseledamöter, vd och andra ledande befattningshavare	39	32
Varav löner och annan ersättning till övriga anställda	957	748

Ersättning till ledande befattningshavare

De ledande befattningshavarna utgörs av styrelsen och koncernledningen. Koncernledningen består av koncernens vd, ekonomichef, operativa chefer samt affärssegmentens vd:ar.

2023							
MSEK	Styrelse- arvoden	Lön	Bonus	Övriga förmåner	Pensions- kostnader	Kostnad för aktierelaterad ersättning	Total ersättning
Styrelsen							
Henrik Lif	0,6	–	–	–	–	–	0,6
Stefan Lindqvist	0,2	–	–	–	–	–	0,2
Louise Shaljean	0,4	–	–	–	–	–	0,4
Arash Sundin Alidoost	0,4	–	–	–	–	–	0,4
Naveen Wadhara ²⁾	–	–	–	–	–	–	–
Helene Willberg	0,6	–	–	–	–	–	0,6
Ledning							
Dario Aganovic, vd	–	4,3	1,8	0,0	1,5	–	7,7
Stefan Lindqvist, tidigare vd ¹⁾	–	2,8	–	0,0	0,6	–	3,4
Övriga medlemmar i koncernledningen (9)	–	25,1	5,0	1,8	2,7	0,3	35,0
Total ersättning	2,1	32,2	6,9	1,9	4,8	0,3	48,1

¹⁾ Stefan Lindqvist, tidigare koncern-vd har, utöver sitt styrelsearvode, erhållit 3,4 MSEK i lön och andra ersättningar för perioden fram till anställningens upphörande i mars 2023 samt därefter ersättning i enlighet med non compete-klausulen i sitt tidigare anställningsavtal som koncern-vd. Ersättning enligt non compete-klausulen har minskats med det utbetalade styrelsearvodet.

²⁾ Naveen Wadhara har under 2023 valt att avstå sitt styrelsearvode.

2022							
MSEK	Styrelse- arvoden	Lön	Bonus	Övriga förmåner	Pensions- kostnader	Kostnad för aktierelaterad ersättning	Total ersättning
Styrelsen							
Henrik Lif	0,6	–	–	–	–	–	0,6
Louise Shaljean	0,4	–	–	–	–	–	0,4
Arash Sundin Alidoost	0,2	–	–	–	–	–	0,2
Naveen Wadhara ¹⁾	–	–	–	–	–	–	–
Helene Willberg	0,5	–	–	–	–	–	0,5
Anna Mossberg	0,2	–	–	–	–	–	0,2
Ledning							
Stefan Lindqvist, vd	–	3,1	0,9	–	0,8	–	4,8
Dario Aganovic, vd	–	0,9	–	–	0,2	–	1,1
Övriga medlemmar i koncernledningen (7)	–	23,0	2,3	0,5	2,3	–	28,1
Total ersättning	1,8	27,0	3,2	0,5	3,3	–	35,8

¹⁾ Naveen Wadhara har under 2022 valt att avstå sitt styrelsearvode.

Koncernens noter

Not 7, forts.

Medelantal anställda

	2023-01-01–2023-12-31			2022-01-01–2022-12-31		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Moderbolaget						
Sverige	5	10	15	5	8	13
Totalt i moderbolag	5	10	15	5	8	13
Dotterbolag						
Australien	53	43	96	124	89	213
Danmark	30	67	97	30	57	87
Filippinerna	141	93	234	38	20	58
Finland	33	51	84	32	49	81
Hong Kong	13	4	17	14	5	19
Indonesien	56	86	142	57	77	134
Irland	6	11	17	7	10	17
Italien	0	0	0	0	1	1
Kanada	3	5	8	3	6	9
Malaysia	50	14	64	33	11	44
Norge	34	34	68	51	30	81
Nya Zeeland	12	9	21	12	9	21
Portugal	74	87	161	57	68	125
Schweiz	17	23	40	18	19	37
Singapore	20	4	24	24	4	28
Spanien	60	64	124	55	59	114
Storbritannien	142	162	304	143	157	300
Sverige	152	112	264	131	102	233
Thailand	24	7	31	23	9	32
Tjeckien	24	9	33	27	14	41
Tyskland	3	2	5	3	4	7
USA	43	48	91	43	52	95
Vietnam	34	5	39	37	5	42
Österrike	12	4	16	10	4	14
Totalt i dotterbolag	1 036	944	1 980	972	861	1 833
Koncernen totalt	1 041	954	1 995	976	869	1 845

Könsfördelning styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2023-01-01–2023-12-31			2022-01-01–2022-12-31		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Koncernen (inkl. dotterbolag)						
Styrelseledamöter	2	4	6	2	3	5
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	2	8	10	1	8	9
Moderbolaget						
Styrelseledamöter	2	4	6	2	3	5
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	–	3	3	–	4	4

Not 7, forts.

Riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare

Dessa riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare ("Riktlinjerna") omfattar ersättning till ledande befattningshavare, inklusive den verkställande direktören, för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) ("Byggfakta" eller "Bolaget"). Riktlinjerna är framåtblickande och ska tillämpas på ersättningar som avtalas, och förändringar som görs i redan avtalade ersättningar, efter det att Riktlinjerna antagits av årsstämman 2021. Riktlinjerna omfattar inte ersättningar som beslutas av bolagsstämman.

Ersättningen ska vara marknadsmässig och får bestå av följande komponenter: fast kontantlön, rörlig kontantersättning, pensionsförmåner och andra förmåner. Bolagsstämman kan därtöver besluta om aktie- och aktiekursrelaterade ersättningar.

Pension och andra sedvanliga förmåner

Pensionsförmåner ska säkerställas genom premiebetalningar till försäkringsbolag. Rörlig kontantersättning ska endast vara pensionsgrundande om det krävs enligt tillämpligt tjänstepensionsavtal enligt kollektivavtal. Andra eventuella förmåner ska vara sedvanliga och främja ledande befattningshavares förmåga att utföra sina uppgifter, såsom företagshälsovård, sjukvårdsförsäkring och bilförmån. Storleken på premiebetalningarna och andra sedvanliga förmåner får uppgå till högst 35 procent av den fasta årliga kontantlönen eller högre när det krävs enligt tillämpligt tjänstepensionsavtal enligt kollektivavtal. Byggfakta kan istället välja att tillhandahålla löneväxling på begäran av en ledande befattningshavare, förutsatt att den totala kostnaden för Bolaget i stort sett är densamma.

För de medlemmar i koncernledningen som inte är bosatta i Sverige kan lämpliga justeringar för att följa tvingande sådana regler eller fast lokal praxis ske, varvid dessa Riktlinjers övergripande ändamål så långt möjligt ska tillgodoseas.

Nuvarande anställningsavtal för verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare

Beslut om nuvarande ersättningsnivåer och övriga anställningsvillkor för den verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare är fastställda i anställningsavtalen.

Den verkställande direktören har för närvarande rätt till en årlig fast lön om 4 200 000 SEK och en pensionspremie motsvarande 35 procent av hans fasta lön. Förutsatt att vissa finansiella mål som satts av styrelseordföranden uppfylls kan den verkställande direktören även erhålla en bonus. De finansiella målen fastställs årligen för det kommande räkenskapsåret. Enligt de nuvarande anställningsavtalen med övriga ledande befattningshavare ska bonusen inte överstiga 65 procent av den fasta årslönen.

En uppsägningstid om tolv månader gäller för den verkställande direktören vid uppsägning från Byggfakta och en uppsägningstid om sex månader vid uppsägning från den verkställande direktörens sida. Om den verkställande direktören genom ny anställning får nya inkomster under uppsägningstiden ska denna inkomst avräknas mot inkomsten som erhålls från Byggfakta under uppsägningstiden. Den verkställande direktören har rätt till avgångsvederlag motsvarande sex månadslöner om arbetsgivaren säger upp anställningen. Anställningsavtalet

innehåller även en konkurrensklausul med en bindningstid om nio månader efter uppsägning, ett värvningsförbud avseende kunder med rättslig verkan i tolv månader efter uppsägning och ett värvningsförbud avseende anställda med rättslig verkan i tolv månader efter uppsägning. Som ersättning för konkurrensförbudet har verkställande direktören rätt till ersättning motsvarande skillnaden mellan den lön som erbjuds i den nya möjliga anställningen och den lön denne hade vid sin anställning i Byggfakta (beräknat på grundval av både fast och rörlig lön). Denna ersättning ska dock inte överstiga 60 procent av den genomsnittliga månatliga ersättningen från Byggfakta.

För övriga ledande befattningshavare är uppsägningstiden mellan sex och tolv månader vid uppsägning från Byggfaktas sida och mellan tre och tolv månader vid uppsägning från den ledande befattningshavaren. Ingen ledande befattningshavare, förutom verkställande direktören, har, utöver eventuell arbetsbefrielse under uppsägningstiden, rätt till avgångsvederlag i samband med en uppsägning av anställningen.

Pensionsförmåner är premium- eller förmånsbestämda och formuleras i enlighet med de nivåer, praxis och kollektivavtal som gäller i det land där den ledande befattningshavaren är anställd.

Aktierelaterade ersättningar

2023

Ett personaloptionsprogram (LTIP 2023/2026) och ett teckningsoptionsprogram (LTI 2023/2026) godkändes av aktieägarna på årsstämman i maj 2023. Syftet med programmen är att nuvarande och framtida medlemmar av koncernledningen inom Byggfakta Group ska erbjudas möjlighet att bli långsiktiga aktieägare och delta i och arbeta för, en positiv värdeutveckling av aktien i Bolaget under den period som omfattas av programmen, och att Byggfakta Group ska kunna bibehålla och rekrytera kompetent och engagerad personal.

LTI 2023/2026 är ett treårigt program, som omfattar högst 2 350 000 teckningsoptioner, vilket (vid fullt utnyttjande) motsvarar cirka en komma en (1,1) procent av det totala antalet utestående aktier i Bolaget. Incitamentsprogrammet innebär att medlemmar av koncernledningen inom Byggfakta Group erbjuds teckningsoptioner till marknadsvärde beräknat enligt Black & Scholes värderingsmodell. Varje teckningsoption ger innehavaren rätt att under perioden 29 maj 2026 till och med 15 juni 2026 teckna en aktie. En förutsättning för deltagande i incitamentsprogrammet är att deltagaren ingått ett avtal om förköp respektive återköp under vissa förutsättningar med ett bolag inom Byggfakta Group. I syfte att uppmuntra deltagande i programmet kommer en bonus motsvarande 37 procent av teckningskursen att betalas ut under juni 2025.

Lösenpriset för teckningsoptionerna är 45,50 SEK och verkligt värde, tillika teckningskurs, är beräknat till 2,56 SEK enligt Black & Scholes värderingsmodell.

Vid utgången av 2023 var 750 000 teckningsoptioner fortsatt utestående.

LTIP 2023/2026 är ett treårigt incitamentsprogram där deltagarna vederlagsfritt tilldelas personaloptioner. Personaloptionerna kan lösas mot aktier under perioden 25 maj 2026 till och med den 20 juni 2026 under förutsättning att deltagarna är

Not 7, forts.

fortsatt anställda i Byggfakta Group. Programmet ska totalt omfatta högst 930 000 aktier, vilket motsvarar cirka 0,4 procent av det totala antalet utestående aktier i Bolaget.

Lösenpriset för personaloptionerna är 45,50 SEK och verkligt värde är beräknat till 2,56 SEK enligt Black & Scholes värderingsmodell. Kostnaderna för optionsprogrammet redovisas enligt IFRS2 som en personalkostnad och mot det egna kapitalet.

Vid utgången av 2023 var 860 000 personaloptioner fortsatt utestående.

2022

Ett personaloptionsprogram godkändes av aktieägarna på årsstämman i maj 2022.

Syftet med det personaloptionsprogrammet LTI 2022/2025 är att säkerställa att nyckelpersoner, personer med hög potential, ledande befattningshavare och seniora medarbetare inom Byggfakta Group ska erbjudas möjlighet att bli långsiktiga aktieägare och delta i och arbeta för, en positiv värdeutveckling av aktien i Bolaget under den period som omfattas av LTI 2022/2025, och att Byggfakta Group ska kunna bibehålla och rekrytera kompetent och engagerad personal.

LTI 2022/2025 omfattar högst 2 200 000 aktier, vilket motsvarar cirka 1 procent av det totala antalet utestående aktier i Bolaget. Vd och andra ledande befattningshavare har tilldelats 925 000 personaloptioner.

Personaloptionerna kan utnyttjas för att förvärva aktier i Bolaget under perioden 15 maj 2025 till och med den 16 juni 2025. Utnyttjande av personaloptioner förutsätter som regel att Deltagaren kvarstår som anställd i Byggfakta Group under hela LTI 2022/2025.

Varje personaloption berättigar Deltagaren att förvärva en aktie i Bolaget till ett lösenpris motsvarande 120 procent av den volymvägda genomsnittliga betalkursen för Bolagets aktie på Nasdaq Stockholm under en period om fem handelsdagar före årsstämman 2022. Lösenpriset och antalet aktier som varje personaloption berättigar till kan bli föremål för omräkning på grund av fondemission, aktiesplit, företrädesemission och liknande åtgärder. Lösenpriset har beräknats till 55,84.

Verkligt värde på tilldelade optioner:

Det beräknade värdet på tilldelningsdagen avseende optioner tilldelade under perioden var 1,52 kr per option. Verkligt värde på tilldelningsdagen beräknas med hjälp av en anpassad version av Black-Scholes värderingsmodell. Denna inkluderar Monte Carlo simuleringsmodell som tar hänsyn till lösenpris, optionens löptid, utspädningseffekt (om väsentlig), aktiepris på tilldelningsdagen och förväntad volatilitet i aktiepris, förväntad direktavkastning, riskfriränta för optionens löptid samt korrelation och volatilitet för en grupp jämförelseföretag.

Vid utgången av 2023 var 1 790 000 optioner fortsatt utestående.

2021

Vid extra bolagsstämma den 14 september 2021 beslutades att införa ett teckningsoptionsprogram för bolagets dåvarande styrelseledamöter Anna Mossberg och Helene Willberg ("Styrelse LTIP 2021"). Totalt är 243 972 teckningsoptioner utestående i programmet, indelat med en tredjedel (1/3) i tre serier, serie 1, serie 2 och serie 3. Incitamentsprogrammet innebär att deltagarna har förvärvat teckningsoptioner till ett marknadsvärde uppgående till 14,35 SEK per teckningsoption, mot bakgrund av erbjudandepriset om 75 SEK per aktie, beräknat enligt Black & Scholes värderingsmodell. För samtliga teckningsoptioner gäller en inledande löptid om 3 år varefter en intjänandeperiod inleds som är 1 år för serie 1, 1,5 år för serie 2 och 2 år för serie 3 med en teckningstid om 3 månader därefter för respektive serie. Teckningsoptionerna i Styrelse LTIP 2021 kan utnyttjas under perioden 1 januari 2025 till och med den 31 mars 2025 (serie 1), 1 april 2025 till och med den 30 juni 2025 (serie 2), och 1 januari 2026 till och med den 31 mars 2026 (serie 3). Per dagen för prospektet berättigar varje teckningsoption innehavaren att teckna en ny aktie i bolaget till ett teckningspris motsvarande 120 procent av erbjudandepriset.

Vid utgången av 2023 var samtliga tilldelade optioner fortsatt utestående.

NOT 8 Ersättning till revisorer

MSEK	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
PwC		
Revisionsuppdrag	-5	-5
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-0	-0
Skatterådgivning	-0	-1
Övriga uppdrag	-1	-1
Summa	-7	-6
Övriga revisionsbolag		
Revisionsuppdrag	-5	-4
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-0	-1
Skatterådgivning	-2	-1
Övriga uppdrag	-1	-
Summa	-8	-6
Totalt	-15	-12

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Övriga uppdrag är följaktligen uppdrag utöver den lagstadgade revisionen.

NOT 9 Avskrivningar

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Avskrivningar av immateriella tillgångar	–526	–488
Avskrivningar av nyttjanderätter	–43	–35
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	–13	–11
Totalt	–582	–535

NOT 10 Övriga rörelsekostnader

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Förluster vid försäljning av anläggningstillgångar	–11	–5
Valutakursförluster	–6	–3
Totalt	–17	–8

NOT 11 Finansiella poster

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter	3	4
Derivatinstrument till verkligt värde	–	34
Valutakursvinster	3	11
Övriga finansiella intäkter	1	1
Summa finansiella intäkter	7	50
Finansiella kostnader		
Räntekostnader på skulder till kreditinstitut	–146	–74
Räntekostnader på leasingskulder	–4	–2
Derivatinstrument till verkligt värde	–24	–
Valutakursförluster	–3	–13
Uppläggningskostnader på lån	–5	–3
Övriga finansiella kostnader	–2	–1
Summa finansiella kostnader	–184	–93
Finansiella poster – netto	–178	–43

NOT 12 Skatt

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Aktuell skatt	–132	–88
Skatt avseende tidigare år	32	–16
Uppskjuten skatt	71	54
Övrig skatt	–4	–
Redovisad skattekostnad	–32	–50

Årets redovisade skattekostnad kan stämmas av mot årets resultat före skatt enligt följande:

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Redovisat resultat före skatt	116	180
Skatt beräknad enligt skattesats i Sverige 20,6%	–24	–37
Skatteeffekt av:		
Skillnad i utländska skattesatser	–4	–7
Ändrade skattesatser	–	–
Ej avdragsgilla kostnader	–56	–7
Ej skattepliktiga intäkter	18	19
Ej redovisad avdragsgill kostnad	–4	0
Omvärdering av underskottsavdrag	4	–1
Övrigt	2	0
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	32	–16
Redovisad skattekostnad	–32	–50

Aktuell skattesats i Sverige uppgår till 20,6 procent (fg år 20,6). Beskattning för andra jurisdiktioner beräknas till gällande skattesats i respektive jurisdiktion.

Effektiv skatt uppgår till 27,6 procent (27,7).

NOT 13 Resultat per aktie

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK	0,39	0,58
Resultat använt vid beräkning		
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare som används vid beräkning av resultat per aktie före och efter utspädning:		
Använt i beräkningen av resultat per aktie före och efter utspädning	83	127
Använt i beräkningen av resultat per aktie före och efter utspädning	83	127
Antal (st)		
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier vid beräkning av resultat per aktie före och efter utspädning	215 543 856	218 353 783

Utestående teckningsoptioner och personaloptioner för räkenskapsåret 2023 finns. Dessa har ej medfört någon utspädnings-effekt.

NOT 14 Dotterbolag

Koncernen hade följande dotterbolag per den 31 december 2023:

Dotterbolag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %
Byggfakta Group Nordic HoldCo AB / 559262-7516 / Ljusdal		
Byggfakta Group PIK AB / 559286-0166 / Ljusdal	25 000	100%
Byggfakta Group Nordic MidCo AB / 559262-7623 / Ljusdal	27 866 294	100%
Byggfakta Group Nordic BidCo AB / 559262-7524 / Ljusdal	27 866 294	100%
Byggfakta Group Ljusdal AB / 559117-6762 / Ljusdal	1 006 903	100%
Byggfakta Group BidCo Ljusdal AB / 559117-6770 / Ljusdal	500	100%
Docu Nordic Group Holding AB / 556974-5275 / Ljusdal	1 000 000	100%
Byggfakta Group HQ AB / 556605-9852 / Ljusdal	1 000	100%
Byggfakta Spica AB / 559430-8933 / Ljusdal	33 000	66%
Marknadsdata information i Ljusdal AB / 556687-8483 / Ljusdal	10 000	100%
Nordic Family Group AB / 556576-2530 / Helsingborg	61 000	100%
Jansen Kids Group AB / 556576-2530 / Helsingborg	500	100%
CityMark Analys i Norden AB / 556728-1091 / Stockholm	1 000	100%
Familjehemsbanken AB / 556863-3134 / Ljusdal	100	100%
Byggfakta Sverige i Ljusdal AB / 556324-9100 / Ljusdal	1 000	100%
Magasinet Fastighetsverige AB / 556668-4980 / Göteborg	1 000	100%
Lokalförlaget i Göteborg AB / 556545-1134 / Göteborg	1 000	100%
HelpHero AB / 556676-5425 / Stockholm	1 000	100%
Profis Direkt GmbH / 147222 / Hamburg	0	100%
ProdLib OY / FI 25888974 / Espoo, Finland	153	51%
Svenska Media i Ljusdal AB / 556625-6425 / Ljusdal	1 000	100%
Annonskraft AB / 556593-5094 / Ljusdal	1 000	100%
Byggfakta Group UK Limited/ 13043184 / Newcastle upon Tyne, UK	1 200	100%
Glenigan Ltd / 08249446 / Bournemouth, UK	2	100%
Newinfo.ie Ltd / 328700 / Dublin, Republic of Ireland	100	100%
Newmarket Information (Publications) Limited / 103976 / Dublin, Republic of Ireland	400	100%
Williams Topco Limited / 11383835 / Newcastle upon Tyne, UK	450 589	100%
NBS Enterprises Limited / 00978271 / Newcastle upon Tyne, UK	1 317 450	100%
Building Design Software Limited / 02536085 / Newcastle upon Tyne, UK ¹⁾	200	100%
NBS Enterprises Australia Pty Limited / 69613712397 / Sydney, Australia	1	100%
Digicon Information Inc / 206951238 / Beaumont, Canada	300	100%
National Building Specification Limited / 08318111 / Newcastle upon Tyne, UK ¹⁾	1	100%
SCL Spec Pty Limited / 96625198772 / Sydney, Australia	1 000	100%
MA Schumann / 13016981 / Newcastle upon Tyne, UK	100	100%
N&H Schumann / 11606412 / Newcastle upon Tyne UK	100	100%
BFG HoldCo Acquisitions Australia Pty Ltd / ACN653827402 / Melbourne, Australia	2	100%
BFG Acquisitions Australia Pty Ltd / ACN653898894 / Melbourne, Australia	2	100%
BCI Media Group Pty Ltd / ACN098928959 / Milsons Point, Australien	47 304	100%
Architectual Information Services Pty Ltd / ACN092111781 / St Leonards, Australien	250	100%
BCI Central Singapore Pte. Ltd / UEN No. 199802880D / Singapore	16 774	100%
BCI Central Ltd / 0674745 / HongKong	108	100%
BCI Central Sdn Bhd. / 199801009469 (465597-D)) / Petaling Jaya, Malaysia	500 000	100%
P.T. BCI Asia / 9120206700511 / Indonesien	6 800	100%
BCI Asia (Philippines), Inc, Manila / SC200609715 / Makati, Filippinerna	200 000	100%
BCI Central Co. Ltd. / 0105543042867 / Bangkok, Thailand ¹⁾	40 000	100%
BCI Asia Vietnam Co, Ltd. / 0304024299 / Ho Chi Minh City, Vietnam	0	100%
BCI New Zealand Pty Ltd / NZCN 3648351 / Auckland, Nya Zeeland	1 900	100%
BCI Central Inc / DE File Number 7686609 / Dover, Delaware, USA	100	100%
BuildCentral Inc. / DE File Number 3220155 / Dover, Delaware, USA	1 212 500	100%
Construction Monitor LLC / File number 87-0638471 / Utah, USA	100	100%
Quest Construction Data Network, LLC / File Number 11457-LLC / Minnesota, USA	500	100%
Bid Ocean, Inc / File Number 73981905 / Illinois, USA	100	100%
North America Procurement Council, Inc / File Number 73981891 / Illinois, USA	100	100%
Pantera Global Technology, Inc / File Number 465015514 / Illinois, USA	3 103 079	100%
RPT Byggfakta OY / FI07273239 / Espoo, Finland	400	100%

¹⁾ Företagen avser filialer som ej har några andelar.

Not 14, forts.

Dotterbolag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %
RPT Holding OY / FI01131766 / Espoo, Finland	100	100%
4CastGroup AS / 913550749 / Oslo, Norway	2 785 136	76%
Prognoseentret AS / 919655267 / Oslo, Norway	2 365 976	100%
Prognosecentret AB / 556433-8654 / Stockholm	1 000	100%
Forecon Oy / FI25853229 / Tampere, Finland	2 000	100%
Grow your business Aps / 5295-0010066670 / Valby, Danmark	24 000	100%
Byggfakta A/S / 5295-0010051665 / Köpenhamn, Danmark	1 136 364	100%
BIM Shark Aps / 38511696 / Glostrup, Danmark	357	100%
Byggnadssupplysning i Norden AB / 556811-5884 / Gävle	500	100%
Czech Media Investments s.r.o / 07989601 / Prag, Tjeckien	0	100%
Istav Media, s.r.o. / 03441725 / Prag, Tjeckien	0	100%
VTBD S.A. / PT516087738 / Lissabon, Portugal	8 952 000	100%
Vortal SGPS S.A. / PT509963404 / Lissabon, Portugal	10 772 465	100%
Vortal – Comércio Eletrónico, Consultadoria e Multimédia, S.A. / PT505141019 / Porto, Portugal	5 555 556	100%
Academia Vortal Formacao e Inovacao, Unipessoal Lda. / PT508567416 / Porto, Portugal	-1)	100%
Vortal Connecting Business S.A. / ESA85765469 / Madrid, Spanien	500 000	100%
Armilar Business Services / ESB88177613 / Madrid, Spanien	-1)	100%
Vortal Connecting Business DE GmbH / HRB163974B / Frankfurt, Tyskland	25 000	100%
Vortal Connecting Business UK Ltd / GB 07403150 / London, Storbritannien	-1)	100%
Vortal Connecting Business s.r.l. / IT11289770965 / Milano, Italien	-1)	100%
Internet Construdata 21, S.A.U. / SPA-36878205 / PonteVerda, Portugal	960 000	100%
Nexus Information Technology, S.A.U / A81727810 / Rozas de Madrid, Spanien	1 368	100%
Vortal Connecting Business, SAU Nexus Information Tecnology, SAU UTE / U09953027 / Madrid, Spanien ²⁾	-1)	100%
OLMERO AG / CHE-100.944.344 / Opfikon, Schweiz	20 797	100%
INFO-TECHNO Baudatenbank GmbH / ATU67440646 / Wien, Österrike	-1)	100%
Byggfakta Docu AS / 946158070 / Moss, Norge	2 000	100%

¹⁾ Företagen avser filialer som ej har några andelar.

²⁾ Tillfälligt joint venture som ägs av Vortal – Comercio Electronico, Consultaria a Multimedia S.A. (35%) och Nexus Information Technology, S.A.U. (65%).

NOT 15 Immateriella tillgångar

MSEK	Not	Goodwill	Varumärken	Informations-databas	Balanserade utvecklings-utgifter	Kund-relationer	Övriga immateriella tillgångar	Summa
Ingående anskaffningsvärde per 1 januari 2023		8 543	632	443	465	2 689	26	12 798
Genom förvärv av dotterbolag	32	596	28	–	42	217	–	884
Förvärv/Internt upparbetat		–	–	–	113	–	33	146
Försäljning och utrangeringar		–	–13	–	–13	–	–	–25
Omklassificering		6	–	–	4	–	–10	0
Omvärderingar		–2	–	–	–	–	–	0
Valutakursdifferenser		–18	–4	0	–5	12	–2	–17
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december 2023		9 125	645	443	608	2 918	47	13 786
Ingående avskrivningar per 1 januari 2023		–1	–16	–280	–188	–500	0	–986
Genom förvärv av dotterbolag		–	–	–	–31	–	–	–31
Försäljning och utrangeringar		–	11	–	6	–	–	16
Årets avskrivningar		–	–5	–132	–97	–292	0	–526
Omklassificering		–	–	–	–	–	0	0
Valutakursdifferenser		0	0	2	4	2	0	9
Utgående ackumulerade avskrivningar per 31 december 2023		–1	–10	–410	–306	–790	0	–1 517
Utgående redovisat värde per 31 december 2023		9 124	634	33	302	2 128	47	12 268

MSEK	Not	Goodwill	Varumärken	Informations-databas	Balanserade utvecklings-utgifter	Kund-relationer	Övriga immateriella tillgångar	Summa
Ingående anskaffningsvärde per 1 januari 2022		7 978	598	421	299	2 495	18	11 808
Genom förvärv av dotterbolag	32	279	12	5	–	105	0	402
Förvärv/Internt upparbetat		–	1	–	110	–	15	126
Försäljning och utrangeringar		–	–	–	–10	–	0	–10
Omklassificering		–	–	–	35	–	–11	25
Omvärderingar		–	–	–	–4	–	2	–2
Valutakursdifferenser		285	21	17	35	89	2	450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december 2022		8 543	632	443	465	2 689	26	12 798
Ingående avskrivningar per 1 januari 2022		–	–7	–128	–74	–230	0	–440
Försäljning och utrangeringar		–	–	–	10	–	0	10
Årets avskrivningar		–	–8	–146	–75	–258	0	–487
Årets nedskrivningar		–1	–	–	–	–	–	–1
Omklassificering		–	–	–	–25	–	–	–25
Omvärderingar		–	–	–	–2	–	–	–2
Valutakursdifferenser		0	0	–6	–22	–11	0	–41
Utgående ackumulerade avskrivningar per 31 december 2022		–1	–16	–280	–188	–500	0	–986
Utgående redovisat värde per 31 december 2022		8 542	616	163	277	2 189	26	11 812

Not 15, forts.

Nedskrivningsprövning av goodwill

Redovisat värde av goodwill har allokerats till koncernens kassagenererande enheter, vilka överensstämmer med koncernens rörelsesegment och framgår av tabell nedan:

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Construction solutions – Nordic	2 858	2 547
Construction solutions – UK & International	3 001	2 950
Construction solutions – Continental Europe	1 437	1 423
Construction solutions – APAC & US	1 520	1 316
Healthcare	307	305
Summa redovisat värde för goodwill	9 124	8 542

Nedskrivningsprövning av varumärken med obestämbar nyttjandeperiod

Redovisat värde av varumärken med obestämbar nyttjandeperiod har allokerats till koncernens kassagenererande enheter, vilka överensstämmer med koncernens rörelsesegment och framgår av tabell nedan:

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Construction solutions – Nordic	288	270
Construction solutions – UK & International	138	139
Construction solutions – Continental Europe	57	55
Construction solutions – APAC & US	152	150
Healthcare	–	3
Summa redovisat värde för varumärken	634	616

Återvinningsvärdet för de kassagenererande enheterna fastställs baserat på beräkning av nyttjandevärdet på kassaflödesprognoser för en tioårsperiod.

Kassaflödena bortom tioårsperioden har en konstant tillväxttakt.

Den konstanta tillväxten är uppskattad av företagsledningen utifrån historiska resultat för den kassagenererande enheten och deras förväntningar på marknadsutvecklingen. Tillväxttakten överstiger inte den långfristiga tillväxttakten för marknaden där koncernen verkar.

De väsentliga antagandena, långfristig tillväxttakt och diskonteringsränta före skatt, som använts när nyttjandevärden beräknas för respektive kassagenererande enhet anges nedan:

	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Healthcare		
Diskonteringsränta före skatt ¹⁾	9,7%	8,8%
Långsiktig tillväxttakt ²⁾	3%	3%
Construction solutions – Nordic		
Diskonteringsränta före skatt ¹⁾	9,7%	8,8%
Långsiktig tillväxttakt ²⁾	3%	3%
Construction solutions – UK & International		
Diskonteringsränta före skatt ¹⁾	9,9%	9,0%
Långsiktig tillväxttakt ²⁾	3%	3%
Construction solutions – APAC & US		
Diskonteringsränta före skatt ¹⁾	10,2%	8,9%
Långsiktig tillväxttakt ²⁾	3%	3%
Construction solutions – Continental Europe		
Diskonteringsränta före skatt ¹⁾	9,9%	8,8%
Långsiktig tillväxttakt ²⁾	3%	3%

¹⁾ Diskonteringsränta före skatt använd vid nuvärdeberäkning av uppskattade framtida kassaflöden.

²⁾ Vägd genomsnittlig tillväxttakt använd för att extrapolera kassaflödena bortom budgetperioden.

De mest väsentliga antaganden, förutom diskonteringsränta och långsiktig tillväxt, är EBITDA-marginal och omsättnings-tillväxt.

Känslighetsanalys

Återvinningsvärdet för respektive kassagenererande enhet överstiger de redovisade värdena för goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod med marginal. Återvinningsvärdet för de kassagenererande enheterna Construction solutions – UK & International och Construction solutions – Continental Europe är något mer känsliga än andra avseende antaganden för tillväxt och marginalutveckling samt framtida utveckling och avvikelser från dessa antaganden kan resultera i en nedskrivning. Återvinningsvärdet i alla kassagenererande enheter överstiger de redovisade värdena för goodwill och varumärken även vid antagande om:

- diskonteringsräntan före skatt hade varit 2 procentenheter högre, eller
- den uppskattade tillväxttakten för att extrapolera kassaflödena bortom femårsperioden varit 2 procentenheter lägre, eller
- EBITDA-marginalen hade varit 5 procentenheter lägre.

NOT 16 Leasing

MSEK	Not	Nyttjanderätter	
		2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början		119	100
Genom förvärv av dotterbolag	32	5	-
Tillkommande nyttjanderätter		100	27
Försäljning och utrangeringar		-1	-20
Omvärdering		-	5
Valutakursdifferenser		-4	7
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december		218	119
Ingående avskrivningar per räkenskapsårets början		-62	-31
Årets avskrivningar		-43	-35
Försäljning och utrangeringar		-	12
Omvärdering		-	-4
Valutakursdifferenser		2	-3
Utgående ackumulerade avskrivningar per 31 december		-103	-62
Utgående redovisat värde per 31 december		115	57

Koncernen leasar kontorslokaler och IT-utrustning.

Koncernens åtaganden säkerställs genom leasegivarens äganderätt till underliggande tillgångar hållna under leasingavtal.

Det totala kassaflödet för leasingavtal uppgick till -59 MSEK (-41).

Löptidsanalys för leasingkulder presenteras i not 3.

Nedan presenteras de belopp som redovisats i resultatet:

MSEK	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Avskrivningar på nyttjanderätter	-43	-35
Räntekostnader för leasingkulder	-4	-2

Nedan visas de belopp som redovisas som leasingkuld samt årets förändring av skulden:

MSEK	Not	Leasingkulder	
		2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början		60	66
Genom förvärv av dotterbolag	32	5	-
Tillkommande leasingkulder		100	29
Ränta		4	2
Amorteringar		-59	-41
Valutakursdifferenser		6	4
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december		116	60

NOT 17 Materiella anläggningstillgångar

MSEK	Not	Byggnader och mark	Inventarier	Summa
Ingående anskaffningsvärde per 1 januari 2023		83	68	152
Genom förvärv av dotterbolag	32	–	0	0
Inköp		39	23	62
Försäljning och utrangeringar		–	–5	–5
Omklassificering		33	–33	0
Valutakursdifferenser		1	0	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december 2023		156	54	210
Ingående avskrivningar per 1 januari 2023		–6	–19	–25
Försäljning och utrangeringar		–	4	4
Årets avskrivningar		–4	–10	–13
Valutakursdifferenser		0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar per 31 december 2023		–10	–24	–33
Utgående redovisat värde per 31 december 2023		146	30	176

MSEK	Not	Byggnader och mark	Inventarier	Summa
Ingående anskaffningsvärde per 1 januari 2022		76	27	103
Genom förvärv av dotterbolag	32	–	3	3
Inköp		5	39	44
Försäljning och utrangeringar		–1	–7	–8
Omklassificering		–	4	4
Valutakursdifferenser		4	3	7
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december 2022		83	68	152
Ingående avskrivningar per 1 januari 2022		–4	–8	–11
Försäljning och utrangeringar		1	3	4
Årets avskrivningar		–3	–8	–11
Omklassificering		–	–4	–4
Valutakursdifferenser		–1	–2	–3
Utgående ackumulerade avskrivningar per 31 december 2022		–6	–19	–25
Utgående redovisat värde per 31 december 2022		77	50	127

NOT 18 Andelar i intressebolag

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början	1	1
Omklassificering till dotterbolag	15	–
Andel av intressebolags resultat	–1	–
Valutakursdifferenser	–	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december	14	1
Intressebolag		
Bau4X SA, org nr CHE-238.124.002	20%	20%
3F Media Group AB, org nr 559260-2055	36%	–

NOT 19 Finansiella tillgångar och skulder

MSEK	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2022-12-31
FINANSIELLA TILLGÅNGAR				
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen				
Derivat	10	10	34	34
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde				
Övriga långfristiga fordringar	22	22	13	13
Kundfordringar	487	487	498	498
Upplupna intäkter	43	43	39	39
Likvida medel	134	134	346	346
Summa	687	687	897	897
FINANSIELLA SKULDER				
Finansiella skulder värderade till verkligt värde				
Villkorade tilläggsköpeskillingar	133	133	76	76
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde				
Skulder till kreditinstitut (lång- och kortfristiga)	2 923	2 934	2 723	2 737
Övriga långfristiga skulder	7	7	1	1
Leverantörsskulder	39	39	63	63
Övriga kortfristiga skulder	17	17	9	9
Upplupna kostnader	177	177	149	149
Summa	3 296	3 306	3 021	3 035

Utöver de finansiella skulderna som presenteras i tabellerna ovan har koncernen finansiella skulder i form av leasingskulder vilka redovisas och värderas enligt IFRS 16.

Derivat

Koncernen innehar derivatinstrument i form av ränteswappar vilka redovisas i balansräkningen och värderas till verkligt värde, både initialt och vid efterföljande perioder.

Förändring i verkligt värde redovisas i resultat inom finansiella poster – netto. Samtliga ränteswappar klassificeras som anläggningstillgångar i balansräkningen per den 31 december 2023.

Kundfordringar

Kundfordringar är av kortfristig natur. Verkligt värde har bedömts stämma överens med redovisat värde.

Likvida medel

Verkligt värde har bedömts stämma överens med redovisat värde.

Leverantörsskulder

Koncernens leverantörsskulder är kortfristiga och verkligt värde har bedömts stämma överens med redovisat värde.

Lång- och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Redovisat värde bedöms i allt väsentligt stämma överens med det verkliga värdet med undantag av att transaktionskostnader exkluderas i det verkliga värdet.

Villkorade tilläggsköpeskillingar

Se not 2 och not 25 avseende beräkning av verkligt värde.

NOT 20 Varulager

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Färdigvarulager	1	15
Summa varulager	1	15

Den utgift för varulager som kostnadsförts under året ingår i posten Övriga externa kostnader i rapporten över totalresultat och uppgår till 1 MSEK (15).

NOT 21 Kundfordringar

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar	507	523
Reserv för förväntade kundförluster	-20	-24
Kundfordringar – netto	487	498

Ålderanalys för kundfordringar:

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Ej förfallna	367	384
0–3 månader	98	103
3–6 månader	28	17
Mer än 6 månader	14	19
Summa	507	523

Reserv förväntade kundförluster

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början	-24	-28
Genom förvärv av dotterbolag	0	–
Ökning av reserv	-3	-3
Upplösning av reserv	9	9
Valutakursdifferenser	0	-2
Utgående värde per 31 december	-20	-24

MSEK	Ej förfallna	0–3 månader	3–6 månader	>6 månader	Summa
Per den 31 december 2023					
Förväntad förlustnivå	0,25%	1,69%	10,00%	100,00%	3,92%
Kundfordringar	367	98	28	14	507
Reserv förväntade kundförluster	1	2	3	14	20

MSEK	Ej förfallna	0–3 månader	3–6 månader	>6 månader	Summa
Per den 31 december 2022					
Förväntad förlustnivå	0,25%	1,79%	17,00%	100,00%	4,67%
Kundfordringar	384	103	17	19	523
Reserv förväntade kundförluster	1	2	3	19	24

Det verkliga värdet på kundfordringar motsvarar dess redovisade värde. Koncernen fakturerar vanligtvis en månad innan avtalsperioden startar vilket innebär att kunderna betalar i förskott. Koncernen har historiskt sett haft låga kreditförluster vilket framgår av koncernens nedskrivningsprincip. Kundförluster redovisas i rapporten över totalresultat i posten "Övriga externa kostnader". Koncernens maximala exponering för kreditrisk i kundfordringar utgörs av det redovisade värdet. Inga kundfordringar har ställts som säkerhet.

NOT 22 Övriga fordringar

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Momsfordringar	1	1
Skattekonto	18	10
Övriga fordringar	32	22
Summa	51	33

NOT 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	3	2
Upplupna intäkter	43	39
Övriga poster	43	38
Summa	89	79

Posten övrigt består till största del av förutbetalda konsultkostnader samt förutbetalda kontorskostnader.

NOT 24 Aktiekapital och övrigt tillskjutet kapital

MSEK	Antal stamaktier (st)	Antal preferens- aktier (st)	Totalt antal aktier (st)	Aktiekapital stamaktier	Aktiekapital preferens- aktier	Totalt aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital
Ingående antal/värde per 1 januari 2022	218 666 667	0	218 666 667	53,0	0,0	53,0	0,0	8 135,0
Kostnader nyemission	–	–	–	–	–	–	–	–7,0
Återköp av egna aktier	–1 637 352	–	–1 637 352	–	–	–	–	–
Utgående antal/värde per 31 december 2022	217 029 315	0	217 029 315	53,0	0,0	53,0	0,0	8 128,0
Ingående antal/värde per 1 januari 2023	217 029 315	0	217 029 315	53,0	0,0	53,0	0,0	8 128,0
Återköp av egna aktier	–1 492 648	–	–1 492 648	–	–	–	–	–
Utgående antal/värde per 31 december 2023	215 536 667	0	215 536 667	53,0	0,0	53,0	0,0	8 128,0

Alla aktier som emitterats av moderbolaget är till fullo betalda.

Återköp av egna aktier

Styrelsen för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) meddelade den 19 juli 2023 att de beslutat att utnyttja bemyndigandet från årsstämman den 25 maj 2023 för återköp av egna aktier i syfte att säkerställa leverans av aktier till deltagare i bolagets långsiktiga incitamentsprogram för ledande befattningshavare och nyckelpersoner inom Byggfakta Group (LTI 2023/2026 samt LTIP 2023/2026). Den 31 december 2023 var bolagets egna innehav av aktier 3 130 000 stycken.

NOT 25 Verkligt värde på finansiella instrument

Koncernen har dels finansiella skulder i form av villkorade tilläggsköpekillingar i rörelseförvärv som värderas till verkligt värde via resultatet och ingår i nivå 3 i verkligt värdehierarkin. De villkorade tilläggsköpekillingarna baseras på gällande affärsplan för respektive verksamhet och de verkliga värdena har uppskattats genom att bedöma framtida resultatutfall. Uppdaterade affärsplaner i förvärvade bolag har lett till sänkta prognoser och därmed omvärdering av tilläggsköpekillingar.

Koncernens villkorade köpekillingar redovisas på separat rad inom kortfristiga respektive långfristiga skulder i balansräkningen, se nedan tabell.

MSEK	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början		76	125
Genom förvärv av dotterbolag	32	171	5
Omvärdering av tilläggsköpekillingar, netto	2	–54	–50
Betalda tilläggsköpekillingar		–55	–9
Valutakursdifferenser		–5	6
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december		133	76

MSEK	Långfristig skuld	Kortfristig skuld
Ingående balans villkorade tilläggsköpekillingar	4	72
Utbetald tilläggsköpekilling FAS, LOK, BCI	–	–55
Rörelseförvärv 4 CastGroup, Schumann	167	4
Omklassificering kortfristig skuld	–3	3
Omvärdering verkligt värde FAS, LOK, BCI, 4CG ¹⁾	–37	–17
Valutakurseffekt	–5	–
Utgående balans villkorade tilläggsköpekillingar	126	7
Summa lång- och kortfristig skuld villkorade tilläggsköpekillingar	133	133

Utestående belopp avseende tilläggsköpekillingar avser 4CastGroup AS 121 MSEK, BIM Shark Aps 4 MSEK samt Schumann International om 7 MSEK.

Koncernen har även derivatinstrument i form av ränteswappar som värderas till verkligt värde via resultatet och ingår i nivå 2 i verkligt värdehierarkin.

Koncernens derivatinstrument redovisas på separat rad inom anläggningstillgångar i balansräkningen, se not 19.

NOT 26 Uppskjuten skatt

Den uppskjutna skatten fördelar sig på följande sätt:

Uppskjutna skattefordringar

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Underskottsavdrag	14	15
Kundförluster	7	18
Finansiella anläggningstillgångar	19	23
Materiella anläggningstillgångar	3	3
Långfristiga skulder	0	2
Kortfristiga skulder	5	2
Avsättningar	8	2
Summa uppskjutna skattefordringar	56	65

Uppskjutna skatteskulder

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Immateriella anläggningstillgångar	601	628
Finansiella anläggningstillgångar	4	7
Materiella anläggningstillgångar	6	12
Obeskattade reserver	1	1
Övrigt	13	–
Summa uppskjutna skatteskulder	626	647

Förändringen i uppskjutna skattefordringar samt skatteskulder under året framgår av tabellen nedan:

Uppskjutna skattefordringar

MSEK	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början		65	77
Genom förvärv av dotterbolag	32	3	–
Genom avyttring av dotterbolag		–2	–
Förändring redovisad i resultatet		–10	–15
Valutakursdifferenser		0	3
Utgående redovisat värde per 31 december		56	65

Uppskjutna skatteskulder

MSEK	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början		647	663
Genom förvärv av dotterbolag	32	58	28
Förändring redovisad i resultatet		–80	–69
Valutakursdifferenser		1	26
Utgående redovisat värde per 31 december		626	647

NOT 27 Skulder till kreditinstitut

Koncernen har ett kreditfacilitetsavtal mot Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), DNB Sweden AB samt Nordea Bank Abp, som utgörs av kreditfaciliteter på 70 MEUR, 60 MGBP och 1 250 MSEK. SEK-faciliteten utgörs av en revolverande kreditfacilitet. Samtliga faciliteter har utnyttjats till fullo med undantag för SEK-faciliteten där koncernen har utnyttjat 825,0 MSEK (625). Samtliga ovanstående faciliteter löper med en rörlig referensränta baserat på EURIBOR, STIBOR eller för lån i GBP SONIA. Lånen har en kvarvarande löptid om cirka tre år och är amorteringsfria.

Koncernen har även en lånefacilitet mot AB Svensk Exportkredit (SEK) som uppgår till 50 MEUR. Faciliteten är amorteringsfri och har rörlig ränta (EURIBOR +190 bp). Kvarvarande löptid är cirka två år.

Avtalen innehåller en finansiell kovenant, nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA, vilken inte får överskrida en särskild nivå, förbehållet vissa så kallade förvärvsfönster. Tröskelnivån tillåts vara högre vid ett visst antal mättillfällen under faciliteternas löptid om koncernen har gjort ett eller fler större förvärv. Koncernen har uppfyllt kovenanten under perioden.

Koncernen har inte ställt ut några säkerheter för lånen.

Kvarvarande uppläggningskostnader uppgick per 2023-12-31 till 11 MSEK (14), vilka periodiseras över återstående löptid.

NOT 28 Övriga skulder

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Momsskulder	73	66
Sociala avgifter och personalens källskatt	37	28
Övriga skulder	29	16
Summa	138	110

NOT 29 Upplupna kostnader

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	104	85
Upplupna räntekostnader	11	5
Övriga upplupna kostnader	62	59
Summa	177	149

NOT 30 Likvida medel

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden	134	346
Summa	134	346

NOT 31 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

NOT 32 Rörelseförvärv

Betydande förvärv

4CastGroup AS

Per den 13 februari 2023 förvärvade koncernen 73 procent av aktiekapitalet och fick därmed kontrollen över 4CastGroup AS, org nr: 913 550 749. 4CastGroup AS konsolideras den 1 mars 2023 in i segment Construction solutions – Nordic. 4CastGroup AS har 48 anställda med en försäljning 2022 om cirka MNOK 86 med god EBITDA-marginal. Av bolagets totala intäkter utgörs cirka 70 procent av abonnemangsinträder. Bolaget konsolideras till 100 procent då tvingande put/calloptionsavtal finns om förvärv av resterande del av bolaget. Om förvärvet av 4CastGroup skett vid ingången av 2023 uppskattas att bidraget till koncernens nettoomsättning blivit ytterligare 20 MSEK. Om förvärvet hade skett i början av 2023 uppskattas bidraget till koncernens rörelseresultat blivit ytterligare 3 MSEK. 4CastGroup har sedan konsolideringstillfället bidragit med 69 MSEK i nettoomsättning och 4 MSEK i rörelseresultat. Jämförelsestörande poster avseende förvärvskostnader på -7 MSEK och omvärdering av tilläggsköpeskillning om 37 MSEK inkluderas inte i dessa siffror.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskillning för förvärvet av Quest samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

Preliminär förvärvsanalys

MSEK	2023-02-13
Immateriella tillgångar: Kundrelationer	142
Immateriella tillgångar: Varumärken	21
Immateriella tillgångar: Informationsdatabas	12
Materiella anläggningstillgångar inkl. nyttjanderättstillgångar	5
Övriga omsättningstillgångar	18
Likvida medel	59
Uppskjuten skatt	-35
Leasingskulder	-5
Kortfristiga skulder	-30
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	187
Goodwill	300
Summa köpeskillning	487
Ej utbetald köpeskillning resterande del av bolaget	-161
Förvärvsomskostnader	5
Avgår likvida medel i förvärvat koncernbolag	-59
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	272

Construction Monitor LLC

Den 3 november 2023 har Byggfakta Group, genom sitt dotterbolag BCI Central, förvärvat samtliga aktier i det amerikanska bolaget Construction Monitor LLC till en köpeskillning om 211 MSEK (19 MUSD). Construction Monitors erbjudande består av projektinformation inom den kommersiella byggsektorn. Construction Monitor omsatte under 2022 cirka 5,4 MUSD med en EBITDA-marginal i linje med bolagets finansiella mål. Av bolagets totala intäkter utgörs över 90 procent av abonnemangsin-

Not 32, forts.

täcker. Construction Monitor har sedan konsolideringstillfället bidragit med 11 MSEK i nettoomsättning och 3 MSEK i rörelseresultat. Om förvärvet av Construction Monitor hade skett i början av året hade bidraget till koncernens omsättning varit ytterligare 52 MSEK och bidraget till rörelseresultatet varit ytterligare 17 MSEK. Jämförelsestörande poster avseende förvärvskostnader om 2 MSEK ingår inte i dessa siffror. De övervärden som uppstod i samband med förvärvet avser kundrelationer och varumärken. Kundrelationer har en beräknad nyttjandeperiod på 10 år och skrivs av över 10 år. Varumärken beräknas ha en obestämd nyttjandeperiod och skrivs inte av över tid, då de är väletablerade i branschen och verksamheten förväntas bedrivas under dessa varumärken inom överskådlig framtid. Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill. Rörelseresultatet för perioden inkluderar förvärvrelaterade kostnader om 2 MSEK som redovisas i posten övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt ingår i kassaflödet från den löpande verksamheten i koncernens rapport över kassaflöden.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskilling samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

Preliminär förvärvsanalys

MSEK	2023-11-03
Immateriella tillgångar: Kundrelationer	56
Immateriella tillgångar: Varumärken	8
Övriga omsättningstillgångar	2
Likvida medel	3
Uppskjuten skatt	-19
Kortfristiga skulder	-31
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	20
Goodwill	192
Summa köpeskilling	211
Förvärvsomskostnader	2
Avgår likvida medel i förvärvat koncernbolag	-3
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	210

Övriga rörelseförvärv

MSEK	Konsolideras från och med	Rörelsesegment	Förvärvad andel	Årlig nettoomsättning	Antal medarbetare
Schumann International	Januari, 2023	Construction Solution – UK	100%	7	2
Jansen Kids Group AB	Februari, 2023	Healthcare	100%	3	1
Pantera Global Technology, Inc	April, 2023	Construction Solution – APAC & US	100%	19	6

Förvärvet av Schumann International, Jansen Kids Group AB, och Pantera Global Technology, Inc har bidragit till koncernens nettoomsättning med 27 MSEK samt 3 MSEK till koncernens rörelseresultat sedan förvärvstidpunkten. Om förvärven hade skett vid ingången av 2023 hade bidragen till koncernens nettoomsättning varit 33 MSEK. Motsvarande bidrag till koncernens rörelseresultat hade varit 4 MSEK. Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Rörelseresultatet inkluderar förvärvsrelaterade kostnader om 3 MSEK som ingår i övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt i den löpande verksamheten i kassaflödesanalysen under 2022.

De övervärden som uppstod i samband med förvärven avser kundrelationer och goodwill.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskilling för förvärven samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

MSEK	Aggregerade preliminära förvärvsanalyser
Immateriella tillgångar	21
Övriga omsättningstillgångar	0
Likvida medel	0
Uppskjuten skatt	-4
Kortfristiga skulder	-6
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	11
Goodwill	87
Summa köpeskilling	98
Ej utbetald tilläggsköpeskilling	-7
Förvärvskostnader	3
Likvida medel i förvärvade företag	-0
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	94

Not 32, forts.

Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande

Den 12 maj 2023 avyttrade Byggfakta Group aktierna i Jakt & Fiskejournalen Sverige AB till 3F Media Group AB (tidigare Jakt är Jakt Scandinavia AB). Som ersättning för aktierna erhöll Byggfakta Group en kontantlikvid om 5 MSEK, en fordran på 3F Media Group AB i form av en långfristig revers om 5 MSEK samt 36 procent av aktierna i 3F Media Group AB. Jakt & Fiskejournalen Sverige AB konsolideras efter försäljningen inte längre in i

Byggfakta Group och ägarandelen i 3F Media Group AB rapporteras som ett intresseföretag.

Byggfakta Group har den 31 maj 2023 köpt resterande 40 procent av aktierna i Grow Your Business Aps för 15 MSEK.

Den 19 juni utnyttjade Byggfakta Group sin option om att förvärva resterande 49,9 procent av aktierna i bolaget HelpHero AB. Köpeskillingen uppgick till cirka 65 MSEK.

NOT 33 Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar	582	535
Orealiserade valutakursdifferenser	19	-12
Realisationsresultat vid försäljning av tillgångar	-11	-
Omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillingar, netto	-54	-50
Värdering av stegvisa förvärv	0	0
Övrigt	45	8
Summa	580	481

NOT 34 Förändring av skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

MSEK	Not	Lång- och kortfristiga skulder till kreditinstitut	Lång- och kortfristiga leasingsskulder	Övriga långfristiga skulder	Totala skulder hänförliga till finansieringsverksamheten
Per den 1 januari 2022		2 367	66	5	2 438
Kassaflödespåverkan		262	-41	-5	216
Genom förvärv av dotterbolag	32	0	0	-	0
Tillkommande leasingsskulder		-	29	-	29
Omklassificeringar till internlån vid lösen av externa lån via förvärvade bolag		0	-	-	0
Valutakursdifferenser		94	4	0	98
Övrigt		-	2	-	2
Per den 31 december 2022		2 723	60	0	2 783
Per den 1 januari 2023		2 723	60	0	2 783
Kassaflödespåverkan		200	-59	7	148
Genom förvärv av dotterbolag	32	-	5	-	5
Tillkommande leasingsskulder		-	100	-	100
Valutakursdifferenser		-	6	-	6
Övrigt		-	4	-	4
Per den 31 december 2023		2 923	116	7	3 046

NOT 35 Jämförelsestörande poster

Under 2023 uppgick jämförelsestörande poster till 26 MSEK (-4), varav -25 MSEK avser förvärvsrelaterade kostnader, 53 MSEK avser omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillingar, 14 MSEK avser avyttring av dotterbolag och immateriella tillgångar och -17 MSEK avser integrationskostnader.

MSEK	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Förvärvsrelaterade kostnader (Övriga externa kostnader)	-25	-16
Omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillingar (Övriga rörelseintäkter)	53	50
Omstrukturering och omorganisering (Personal- och Övriga externa kostnader)	-	-16
IPO-relaterade kostnader (Övriga externa kostnader)	-	-3
Avyttring av dotterbolag och immateriella tillgångar	14	-
Integrationskostnader (Personal- och Övriga externa kostnader)	-17	-18
Summa	26	-4

NOT 36 Transaktion med närstående**Transaktioner med intresseföretag**

Koncernen har enligt avtal om övergångstjänster tillhandahållit IT- och redovisningstjänster till intressebolag. Samtliga transaktioner har genomförts som en del av den ordinarie verksamheten och till armlängds priser.

Namn på företag	Land	Ägarandel	
		2023	2022
3F Media Group AB	Sverige	36%	0%
Bau4X SA	Schweiz	20%	20%
	MSEK	Försäljning	Inköp
3F Media Group AB	2023	1	0
Bau4X SA	2023	2	0

I balansräkningen ingår följande fordringar och skulder till följd av transaktioner med intresseföretag:

	2023	2022
Kundfordringar	0	-
Leverantörsskulder	0	-
Totalt	0	-

Transaktioner med ledande befattningshavare

Utöver erbjudande av teckningsoptioner i enlighet med LTI 2023/2026 har under 2023 har inga transaktioner med ledande befattningshavare skett.

NOT 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Den 5 januari 2024 offentliggjorde ett konsortium bestående av Macquarie European Investment Holdings Limited, Stirling Square Capital Partners och TA Associates ("Konsortiet") att det lämnar ett frivilligt rekommenderat offentligt uppköpserbjudande genom Giant Sweden Bidco AB ("Budgivaren") avseende samtliga aktier i Byggfakta. Aktieägarna i Byggfakta kommer att erbjudas ett kontant vederlag motsvarande 46 kronor per aktie ("Erbjudandet"). Den 2 april 2024 offentliggjorde Giant BidCo en höjning av priset i Erbjudandet till 52 kronor per aktie och meddelade att acceptfristen förlängs.

För ytterligare information om Erbjudandet hänvisas till Budgivarens budpressmeddelande den 5 januari 2024, samt till den erbjudandehandling som Budgivaren offentliggjort. Byggfaktas styrelse har inom sig utsett en oberoende budkommitté som företrädare Byggfakta Group i samband med Erbjudandet. Per dagen för denna årsredovisning, består den oberoende budkommittén av Helene Willberg (ordförande), Arash Sundin Alidoost och Louise Shaljean Ellison. Den oberoende budkommittén har, efter skriftlig begäran, tillåtit Konsortiet och Budgivaren att genomföra en begränsad bekräftande företagsutvärdering (så kallad due diligence) i samband med förberedelserna för Erbjudandet. Varken Budgivaren eller någon annan medlem av Konsortiet har inom ramen för denna företagsutvärdering erhållit någon insiderinformation.

Med beaktande av de faktorer budkommittén redogjorde för i pressmeddelandet distribuerat den 5 januari 2024 rekommenderar den oberoende budkommittén enhälligt aktieägarna i Byggfakta att acceptera Erbjudandet.

Den 5 februari 2024 har Byggfakta Group förvärvat samtliga aktier i det polska bolaget Otworthy Rynek Elektroniczny (ORE). ORE är Polens ledande e-inköps- och e-upphandlingsaktör och täcker med sina lösningar hela Source-to-Pay-processen från upphandlingsplanering och leverantörsverifiering, via e-tendering, kontraktshantering och förhandling till elektronisk fakturahantering. Genom förvärvet etablerar sig Byggfakta Group i en av Europas största marknader. ORE omsatte under 2023 cirka 63 MSEK. Köpeskillingen uppgick till 143 MSEK.

Nedanstående tabell visar erlagd köpeskillning för förvärvet samt preliminärt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

MSEK	Preliminär förvärvsanalys
Immateriella tillgångar	37
Övriga tillgångar	22
Likvida medel	30
Uppskjuten skatt	-2
Övriga skulder	-33
Verkligt värde av förvärvade tillgångar	54
Goodwill	89
Summa köpeskillning	143
Förvärvsomskostnader	5
Likvida medel i förvärvade företag	-30
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	118

Moderbolagets resultaträkning

MSEK	Not	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
Nettoomsättning	2	72	46
Övriga rörelseintäkter	3	1	0
Övriga externa kostnader	5	-33	-20
Personalkostnader	6	-52	-48
Övriga rörelsekostnader		-1	0
Rörelseresultat		-15	-23
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	527	143
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-190	-171
Resultat efter finansiella poster		322	-51
Koncernbidrag		-47	48
Resultat före skatt		275	-2
Skatt	8	0	0
Årets resultat		275	-2
Årets totalresultat		275	-2

Moderbolaget har inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

Moderbolagets balansräkning

MSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Immateriella tillgångar		13	5
Andelar i koncernföretag	9	2 822	2 822
Fordringar på koncernföretag		9 693	8 967
Uppskjuten skattefordran		–	0
Övriga långfristiga fordringar		3	1
Summa anläggningstillgångar		12 531	11 795
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på koncernföretag		37	71
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
		39	72
Kassa och bank¹⁾		0	3
Summa omsättningstillgångar		39	76
SUMMA TILLGÅNGAR		12 569	11 871
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		53	53
		53	53
Fritt eget kapital			
Överkursfond		8 130	8 128
Balanserat resultat		37	89
Årets resultat		275	–2
		8 441	8 215
Summa eget kapital		8 494	8 268
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	2 912	2 702
Skulder till koncernföretag		519	502
Skulder till övriga		3	–
Summa långfristiga skulder		3 434	3 204
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1	1
Skulder till koncernföretag		612	382
Övriga kortfristiga skulder		5	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22	13
Summa kortfristiga skulder		641	400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 569	11 871

¹⁾ Merparten av kassa och bank i moderbolaget har omklassificerats till fordringar på koncernföretag då det avser en cash pool-position.

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

MSEK	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat inklusive årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2022	53	0	8 135	146	8 334
Årets resultat	–	–	–	–2	–2
Transaktioner med ägare:					
Kostnader nyemission	–	–	–7	–	–7
Återköp av egna aktier	–	–	–	–58	–58
Aktierelaterad ersättning	–	–	–	1	1
Summa transaktioner med ägare	0	0	–7	–57	–64
Utgående balans 31 december 2022	53	0	8 128	87	8 268
Ingående balans per 1 januari 2023	53	0	8 128	87	8 268
Årets resultat	–	–	–	275	275
Transaktioner med ägare:					
Kostnader nyemission	–	–	2	–	2
Återköp av egna aktier	–	–	–	–51	–51
Aktierelaterad ersättning	–	–	–	1	1
Summa transaktioner med ägare	0	0	2	–50	–48
Utgående balans 31 december 2023	53	0	8 130	312	8 494

Moderbolagets rapport över kassaflöden

MSEK	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-15	-23
Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster	12	491	68
Erhållen ränta		0	75
Erlagd ränta		-139	-65
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		336	55
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-15	-10
Ökning/minskning av rörelseskulder		-36	-27
Kassaflöde från den löpande verksamheten		286	18
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-9	-5
Försäljning av anläggningstillgångar		1	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8	-5
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	11	200	546
Amortering av lån	11	-	-281
Betalda uppläggningskostnader på lån	11	-1	-3
Förändring Cashpool, avräkning koncernbolag		-477	-327
Återköp av egna aktier	10	-51	-58
Erhållna koncernbidrag		48	119
Kostnader nyemission	10	-	-7
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-281	-10
Årets kassaflöde		-3	3
Kassa och bank vid årets början		3	0
Kassa och bank vid årets slut		0	3

Noter till moderbolaget

Allmän information

Alla belopp i noterna till moderföretagets finansiella rapporter är angivna i miljoner svenska kronor (MSEK) om ej annat anges. Belopp inom parentes avser föregående år.

NOT 1 Moderbolagets redovisningsprinciper

Årsredovisningen för moderföretaget, moderföretaget Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ), 559262-7516, har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 anger att moderföretaget i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS.

Moderföretaget tillämpar samma redovisnings- och värderingsprinciper som i koncernen, vilka anges i not 1, förutom vad som anges nedan:

Uppställningsformer

Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform. Rapport över förändring av eget kapital följer också koncernens uppställningsform men ska innehålla de kolumner som anges i ÅRL. Vidare innebär det skillnad i benämningar, jämfört med koncernredovisningen, främst avseende finansiella intäkter och kostnader och eget kapital.

Aktier och andelar i dotterbolag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Bokslutsdispositioner

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Leasing

Moderföretaget tillämpar inte IFRS 16 Leasingavtal, utan tillämpar istället RFR 2 IFRS 16 Leasingavtal p. 2–12, vilket innebär att samtliga leasingavgifter redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

IFRS 9 tillämpas ej i moderföretaget. Moderföretaget tillämpar istället de punkterna som anges i RFR 2 (IFRS 9 Finansiella instrument, p. 3–10).

Finansiella instrument värderas med utgångspunkt till anskaffningsvärde. I efterföljande perioder redovisas finansiella tillgångar som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Vid beräkning av nettoförsäljningsvärdet på fordringar som redovisas som omsättningstillgångar ska principerna för nedskrivningsprövning och förlustriskreservering i IFRS 9 tillämpas. För en fordran som redovisas till upplupet anskaffningsvärde på koncernnivå innebär detta att den förlustriskreserv som redovisas i koncernen i enlighet med IFRS 9 även ska tas upp i moderföretaget.

NOT 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen avser tjänster till koncernföretag.

NOT 3 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser i huvudsak valutakursvinster.

NOT 4 Ersättning till revisorer

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
PwC		
Revisionsuppdrag	–2	–2
Skatterådgivning	0	–1
Övriga uppdrag	–2	0
Totalt	–4	–3

Med revisionsuppdrag avses revisorners ersättning för den lagstadgade revisionen. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdraget.

NOT 5 Övriga externa kostnader

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Administrationskostnader	–33	–20
Totalt	–33	–20

NOT 6 Personalkostnader

2023						Kostnad för aktie- relaterad ersättning	Total ersättning	Sociala avgifter
MSEK	Styrelse- arvoden	Lön	Bonus	Övriga förmåner	Pensions- kostnader			
Styrelsen								
Henrik Lif	0,6	–	–	–	–	–	0,6	0,2
Stefan Lindqvist ¹⁾	0,2	–	–	–	–	–	0,2	0,1
Louise Shaljean	0,4	–	–	–	–	–	0,4	–
Arash Sundin Alidoost	0,4	–	–	–	–	–	0,4	0,1
Naveen Wadhara ²⁾	–	–	–	–	–	–	–	–
Helene Willberg	0,6	–	–	–	–	–	0,6	0,2
Ledning								
Dario Aganovic, vd	–	4,3	1,8	0,0	1,5	–	7,7	–
Övriga medlemmar i koncernledningen (2)	–	5,9	1,2	1,2	1,5	0,0	9,8	–
Övriga anställda	–	11,9	2,2	5,0	2,5	2,0	23,6	8,6
Total ersättning	2,1	22,1	5,2	6,3	5,5	2,0	43,1	9,2

¹⁾ Stefan Lindqvist har, utöver sitt styrelsearvode, erhållit 3,4 MSEK i lön och andra ersättningar för perioden fram till anställningens upphörande i mars samt därefter ersättning i enlighet med non compete-klausulen i sitt tidigare anställningsavtal som koncern-vd. Ersättning enligt non compete-klausulen har minskats med det utbetalade styrelsearvodet.

²⁾ Naveen Wadhara har under 2023 valt att avstå sitt styrelsearvode.

³⁾ Övriga förmåner innehåller 1,0 MSEK i avgångsvederlag för Eveliina Hultén, som lämnade koncernledningen den 23 oktober 2023.

2022						Kostnad för aktie- relaterad ersättning	Total ersättning	Sociala avgifter
MSEK	Styrelse- arvoden	Lön	Bonus	Övriga förmåner	Pensions- kostnader			
Styrelsen								
Henrik Lif	0,6	–	–	–	–	–	0,6	0,2
Louise Shaljean	0,4	–	–	–	–	–	0,4	–
Arash Sundin Alidoost	0,2	–	–	–	–	–	0,2	0,1
Naveen Wadhara ¹⁾	–	–	–	–	–	–	–	–
Helene Willberg	0,5	–	–	–	–	–	0,5	0,2
Anna Mossberg	0,2	–	–	–	–	–	0,2	0,1
Ledning								
Stefan Lindqvist, vd	–	3,1	0,9	–	0,8	–	4,8	1,3
Dario Aganovic, vd	–	0,9	–	–	0,2	–	1,1	0,3
Övriga medlemmar i koncernledningen (3)	–	5,8	0,9	–	1,4	–	8,1	2,1
Övriga anställda	–	10,6	0,3	–	2,1	–	13,0	2,2
Total ersättning	1,8	20,4	2,1	–	4,4	–	28,8	6,5

NOT 7 Finansiella poster

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		
Ränteintäkter från koncernbolag	525	75
Valutakursvinster	2	67
Summa ränteintäkter och övriga finansiella intäkter	527	143
Räntekostnader och övriga finansiella intäkter		
Räntekostnader på skulder till kreditinstitut	-144	-72
Räntekostnader från koncernbolag	-46	-1
Valutakursförluster	-	-98
Övriga finansiella kostnader	-	0
Summa räntekostnader och övriga finansiella intäkter	-190	-171
Finansiella poster – netto	337	-28

NOT 9 Dotterbolag

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 822	2 822
Utgående redovisat värde	2 822	2 822

Innehav av direktägda andelar i koncernföretag

Dotterbolag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Redovisat värde 2023-12-31	Redovisat värde 2022-12-31
Byggfakta Group PIK AB / 559286-0166 / Ljusdal	25 000	100%	2 822	2 822

För fullständig förteckning över koncernföretag, se not 14 i koncernen.

NOT 10 Aktiekapital

Se koncernens not 24.

NOT 11 Skulder till kreditinstitut

Se koncernens not 27.

NOT 12 Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Orealiserade valutakursdifferenser	-10	67
Förändring i avsättningar	-3	-
Upplupna ej utbetalda ränteintäkter	504	-
Övrigt	0	0
Summa	491	68

NOT 8 Skatt

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Uppskjuten skatt	-	0
Redovisad skattekostnad	0	0

Årets redovisade skattekostnad kan stämmas av mot årets resultat före skatt enligt följande:

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Redovisat resultat före skatt	275	-2
Skatt beräknad enligt skattesats i Sverige 20,6%	-57	1
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	14	-1
Ej skattepliktiga intäkter	42	0
Ej redovisad avdragsgill kostnad	-	0
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	1	-
Redovisad skattekostnad	0	0

NOT 13 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	8 130 000 000
Balanserade vinstmedel	37 000 000
Årets resultat	274 827 838
SEK	8 441 827 838

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	8 441 827 838
SEK	8 441 827 838

Flerårsöversikt

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021	Justerad
				8 juli-31 dec 2020 ¹⁾
Resultaträkning				
Nettoomsättning	2 556	2 213	1 553	240
Organisk tillväxt (%)	4,9	6,1	-	-
Justerad EBITDA	850	761	585	71
Justerad EBITDA-marginal (%)	33,3	34,4	37,7	29,4
EBITDA	876	758	462	138
EBITA	819	710	427	132
Rörelseresultat (EBIT)	294	223	47	81
Rörelsemarginal (%)	11,5	10,1	3,0	33,6
Balansräkning				
Netto rörelsekapital	-678	-605	-587	-394
Nettoskuld	2 905	2 437	2 215	1 923
Nettoskuld/justerad EBITDA ggr	3,4	3,2	3,8	-
Soliditet (%)	60,9	63,1	64,1	46,4
Kassaflöde				
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	653	509	173	-32
Kassaflöde från den löpande verksamheten	618	486	127	47
Årets kassaflöde	-187	98	-112	345
Data per aktie²⁾				
Resultat per aktie före och efter utspädning (SEK)	0,39	0,58	-2,71	-0,78
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning	216 241 688	218 353 783	113 494 235	28 216 294
Varav stamaktier	216 241 688	218 353 783	113 494 235	3 677 039
Antal emitterade aktier vid årets slut	218 666 667	218 666 667	218 666 667	28 216 294
Varav stamaktier	218 666 667	218 666 667	218 666 667	3 677 039
Bolagets innehav av egna aktier	3 130 000	1 637 352	-	-
Antal utestående aktier vid årets slut	215 536 667	217 029 315	218 666 667	3 677 039

¹⁾ Räkenskapsåret 8 juli-31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3.

²⁾ Jämförelseperioderna har justerats för aktiesplit.

Information per kvartal

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	2023				2022			
	Okt-dec	Jul-sep	Apr-jun	Jan-mar	Okt-dec	Jul-sep	Apr-jun	Jan-mar
Nettoomsättning	672	645	639	600	589	548	553	524
Organisk tillväxt (%)	7,0	5,6	2,9	3,8	4,2	7,4	6,4	7,1
Justerad EBITDA	219	240	198	193	205	201	183	174
Justerad EBITDA-marginal (%)	32,5	37,3	31,0	32,2	34,7	36,6	33,0	33,1
Rörelseresultat (EBIT)	106	83	72	32	98	70	36	19
Rörelsemarginal (%)	15,8	12,9	11,3	5,2	16,7	12,7	6,5	3,6
Andel abonnemangsinträder (%)	85,1	86,5	84,3	83,8	82,8	85,5	85,3	85,3
ARR ¹⁾³⁾	2 209	2 161	2 162	1 998	1 875	1 809	1 728	1 663 ²⁾
ARR ¹⁾³⁾ , organisk tillväxt på årsbasis (%)	9,5	8,1	7,3	6,3	6,7	8,3	7,1	8,1
NRR ¹⁾ (%)	86,3	85,4	85,1	84,6	84,9	87,5	85,9	85,4
Nettoomsättning per segment:								
Construction solutions – Nordic	214	206	202	188	189	171	174	173
Construction solutions – UK & International	186	186	178	162	164	157	163	155
Construction solutions – APAC & US	123	117	113	112	111	102	99	96
Construction solutions – Continental Europe	134	127	131	116	100	94	90	78
Healthcare	29	22	30	34	39	34	38	32
Koncerngemensamt och eliminerings	-15	-14	-14	-11	-14	-11	-11	-9
Justerad EBITDA per segment:								
Construction solutions – Nordic	57	82	61	64	72	77	64	62
Construction solutions – UK & International	83	85	76	72	75	68	69	65
Construction solutions – APAC & US	45	40	28	31	34	33	29	29
Construction solutions – Continental Europe	19	31	29	28	19	17	17	17
Healthcare	6	6	4	0	4	5	4	4
Koncerngemensamt och eliminerings	8	-4	0	-2	-1	1	0	-2
Justerad EBITDA-marginal per segment (%):								
Construction solutions – Nordic	26,5	40,1	30,1	34,2	38,4	45,2	36,7	35,6
Construction solutions – UK & International	44,8	45,6	42,8	44,3	46,0	43,4	42,7	42,0
Construction solutions – APAC & US	36,6	34,2	24,6	27,7	30,6	32,4	29,1	30,0
Construction solutions – Continental Europe	14,1	24,1	22,4	24,0	19,2	17,6	18,5	21,4
Healthcare	20,3	27,6	14,1	0,8	11,2	13,9	10,3	12,2

¹⁾ ARR och dess komponenter har i samtliga historiska perioder justerats för avvecklad affärsverksamhet inom Property i Danmark (Construction solutions – Nordic).

²⁾ ARR har i perioden Q1 2022 justerats på grund av förändrad allokering mellan direktförsäljning och återkommande intäkter inom Construction solutions – APAC & US.

³⁾ ARR i Construction solutions – UK & International har justerats i alla historiska perioder, som ett resultat av koncernintern harmonisering gällande redovisning av intäkter med avseende på en av enheterna inom NBS.

Styrelsens underskrifter

Koncernens resultat- och balansräkningar kommer att föreläggas årsstämman 2024-05-16 för fastställelse.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana att de har antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat.

Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Ljusdal 17 april 2024

Henrik Lif
Ordförande

Arash Sundin Alidoost
Ledamot

Louise Shaljean Ellison
Ledamot

Naveen Wadhwa
Ledamot

Helene Willberg
Ledamot

Stefan Lindqvist
Ledamot

Dario Aganovic
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 17 april 2024
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Till bolagstämman i Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ), org.nr 559262-7516

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) för år 2023. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 44–99 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer rapport över totalresultat och balansräkningen för koncernen och resultaträkning och balansräkning för moderbolaget.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets och koncernens revisionsutskott i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vår revisionsansats

Revisionens inriktning och omfattning

Vi utformade vår revision genom att fastställa väsentlighetsnivå och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i de finansiella rapporterna. Vi beaktade särskilt de områden där verkställande direktören och styrelsen gjort subjektiva bedömningar, till exempel viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som har gjorts med utgångspunkt från antaganden och prognoser om framtida händelser, vilka till sin natur är osäkra. Liksom vid alla revisioner har vi också beaktat risken för att styrelsen och verkställande direktören åsidosätter den interna kontrollen, och bland annat övervägt om det finns belägg för systematiska avvikelser som givit upphov till risk för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter.

Vi anpassade vår revision för att utföra en ändamålsenlig granskning i syfte att kunna uttala oss om de finansiella rapporterna som helhet, med hänsyn tagen till bolagets och koncernens struktur, redovisningsprocess och kontroller samt den bransch i vilken koncernen verkar.

Väsentlighet

Revisionens omfattning och inriktning påverkades av vår bedömning av väsentlighet. En revision utformas för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida de finansiella rapporterna innehåller några väsentliga felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå till följd av oegentligheter eller misstag. De betraktas som väsentliga om enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i de finansiella rapporterna.

Baserat på professionellt omdöme fastställde vi vissa kvantitativa väsentlighetstal, däribland för den finansiella rapportering som helhet. Med hjälp av dessa och kvalitativa överväganden fastställde vi revisionens inriktning och omfattning och våra granskningsåtgärders karaktär, tidpunkt och omfattning, samt att bedöma effekten av enskilda och sammantagna felaktigheter på de finansiella rapporterna som helhet.

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades

inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Särskilt betydelsefullt område

Värdering av goodwill

Byggfakta Groups beskrivning och upplysningar avseende goodwill återfinns i not 15 Immateriella tillgångar och not 2 Viktiga bedömningar och uppskattningar.

I Byggfakta Groups balansräkning redovisas 9 100 MSEK i form av goodwill. Detta belopp motsvarar 68% av den totala tillgångsmassan. Värdering av goodwill är beroende av företagsledningens uppskattningar och bedömningar. Årligen upprättar företagsledningen en nedskrivningsprövning av goodwill. Prövningen visar om det föreligger ett nedskrivningsbehov (om bokfört värde överstiger verkligt värde) eller ej. Antaganden och bedömningar hänförs sig delvis till framtiden och avser exempelvis intäkter- och rörelsemarginalernas utveckling, investeringsbehov och applicerad diskonteringsränta. Om den framtida utvecklingen avviker negativt från gjorda antaganden och bedömningar kan ett nedskrivningsbehov uppkomma även om så inte bedöms vara fallet per bokslutsdagen. Byggfakta Groups nedskrivningsprövning visar att inget nedskrivningsbehov föreligger.

Hur vår revision beaktade det särskilt betydelsefulla området

De mest väsentliga granskningsinsatserna som vi genomfört avseende detta område omfattar:

- Inhämtat och granskat Byggfakta Groups modell för nedskrivningsprövning för att bedöma matematisk korrekthet i modellen och rimlighet i gjorda antaganden.
- På stickprovsbasis verifierat att data som inkluderats i nedskrivningsprövningen stämmer mot bolagets långsiktiga planer per kassagenererande enhet.
- Kontroll av rimligheten i den applicerade diskonteringsräntan.
- Genomförande av känslighetsanalyser där effekterna av förändringar i antaganden och bedömningar analyseras för att identifiera särskilt känsliga sådana.

Granskning av att upplysningskrav enligt IAS 36 Nedskrivningar har lämnats i årsredovisningen.

Förvärvsredovisning

Byggfakta Groups beskrivning och upplysningar avseende Rörelseförvärv återfinns i not 32.

Värdering av förvärvade tillgångar och skulder skall ske till verkligt värde. Metoderna som appliceras för redovisning till verkligt värde kräver att olika antaganden och bedömningar görs av företagsledningen. Det finns därmed en risk att dessa är fel och att förvärvsanalysen därmed ej är upprättad i enlighet med IFRS 3. Väsentliga antaganden i förvärvsanalyserna för de under året genomförda förvärven är exempelvis att identifiera och värdera immateriella tillgångar såsom kundrelationer, varumärken och internt genererad informationsdatabas. Felaktig förvärvsredovisning kan leda till väsentlig påverkan på Byggfakta Groups räkenskaper.

De mest väsentliga granskningsinsatserna som vi genomfört avseende detta område omfattar:

- Vi har tagit del av förvärvsanalyser och andra rapporter som framtagits i samband med gjorda förvärv.
- Vi har tagit del av förvärvsavtal för att bedöma förvärvspriset och eventuella tilläggsköpeskillningar.
- Vi har format vår egen bild över de verkligt värde-justeringar som skulle kunna antas ske i den förvärvsanalys som upprättats.
- Vi har granskat väsentliga inslag i förvärvsanalysen, exempelvis antagande om framtida försäljning, diskonteringsränta (WACC) och värdering av kundrelationer, varumärken och internt genererad informationsdatabas.
- Vi har granskat att upplysningskraven som ställs enligt IFRS är efterlevda avseende Förvärvsredovisning.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–29 och 105–110. Den andra informationen består även av ersättningsrapporten som vi tagit del av före datumet för denna revisionsberättelse. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörernas ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhål-

landen som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörernas ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisorns granskning av Esef-rapporten

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en granskning av att styrelsen och verkställande direktören har upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering (Esef-rapporten) enligt 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden för Bygghälsa Group Nordic HoldCo AB (publ) för år 2023.

Vår granskning och vårt uttalande avser endast det lagstadgade kravet.

Enligt vår uppfattning har Esef-rapporten upprättats i ett format som i allt väsentligt möjliggör enhetlig elektronisk rapportering.

Grund för uttalandet

Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 18 Revisorns granskning av Esef-rapporten. Vårt ansvar enligt denna rekommendation beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygghälsa Group Nordic HoldCo AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörernas ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att Esef-rapporten har upprättats i enlighet med 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer nödvändig för att upprätta Esef-rapporten utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss med rimlig säkerhet om Esef-rapporten i allt väsentligt är upprättad i ett format som uppfyller kraven i 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, på grundval av vår granskning.

RevR 18 kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå rimlig säkerhet att Esef-rapporten är upprättad i ett format som uppfyller dessa krav.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en granskning som utförs enligt RevR 18 och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Esef-rapporten.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om att Esef-rapporten har upprättats i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering av årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i rapporteringen vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen och verkställande direktören tar fram underlaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens antaganden.

Granskningsåtgärderna omfattar huvudsakligen en validering av att Esef-rapporten upprättats i ett giltigt XHTML-format och en avstämning av att Esef-rapporten överensstämmer med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vidare omfattar granskningen även en bedömning av huruvida koncernens resultat-, balans- och egetkapitalräkningar, kassaflödesanalys samt noter i Esef-rapporten har märkts med iXBRL i enlighet med vad som följer av Esef-förordningen.

PricewaterhouseCoopers AB, Torsgatan 21, 113 97 Stockholm, utsågs till Bygghälsa Group Nordic HoldCo AB (publ)s revisor av bolagsstämman den 25 maj 2023 och har varit bolagets revisor sedan 8 juli 2020.

Stockholm den 17 april 2024
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

Byggfakta Group-aktien

Notering och aktier

Byggfakta Groups aktier noterades på Nasdaq Stockholm den 15 oktober 2021 och tillhör segmentet Mid Cap. I samband med noteringen omvandlades befintliga preferensaktier till stamaktier. Efter omvandlingen finns således enbart stamaktier som aktieslag och varje aktie ger innehavaren en röst och lika andel i bolagets tillgångar och vinst. Det totala antalet emitterade aktier uppgick till 218 666 667 vid verksamhetsårets slut och aktiekapitalet till 52 684 696,59 SEK. Byggfakta Groups egna innehav av egna aktier den 31 december 2023 uppgick till 3 130 000 aktier.

Börsvärde och kursutveckling

Byggfakta Groups aktiekurs uppgick till 36,50 SEK per aktie den 29 december 2023, vilket motsvarar en nedgång med 12,8 procent under året. Börsvärdet uppgick till 7 981 MSEK. OMXS PI-index ökade under motsvarande period med 13,4 procent.

Handel och omsättning

Under året omsattes totalt cirka 12,1 miljoner aktier till ett sammanlagt värde av 446,6 MSEK. Den genomsnittliga volymen per handelsdag uppgick till omkring 48 227 aktier, motsvarande ett värde om cirka 1,8 MSEK dagligen.

Utdelning

Enligt den av styrelsen antagna utdelningspolicyn avser Byggfakta Group inte att betala någon utdelning till aktieägarna på kort till medellång sikt, då bolaget avser att nyttja allt överskjutande kassaflöde till strategiska förvärv. Styrelsen föreslår med anledning av detta att ingen utdelning utbetalas för verksamhetsåret 2023.

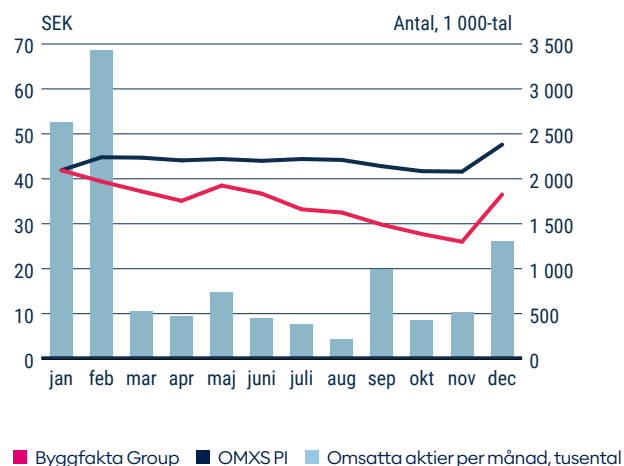
Nyemissioner

Under året har inga nyemissioner genomförts.

Analytiker som bevakar Byggfakta Group

Barclays	Nick Dempsey
Danske Bank	Viktor Högberg
DNB	Joachim Gunell
Jefferies	Charles Brennan

Kursutveckling 2023



Aktiekapitalets utveckling

Nedanstående tabell visar den historiska utvecklingen för bolagets aktiekapital under perioden från bolagets bildande fram till och med 31 december 2023.

Tidpunkt ¹⁾	Händelse	Antal aktier			Aktiekapital		
		Förändring antal aktier	Antal stamaktier efter transaktionen	Antal preferensaktier efter transaktionen	Totalt antal aktier efter transaktionen/minskningen	Förändring (SEK)	Totalt (SEK)
2020-07-08	Bolagets bildande	–	25 000	–	–	–	25 000
2020-10-13	Nyemission ²⁾	26 514 224	3 362 654	23 176 570	26 539 224	26 514 224	26 539 224
2020-10-13	Nyemission ³⁾	–25 000	3 337 654	–	3 337 654	–25 000	26 514 224
2020-09-24	Nyemission ⁴⁾	1 702 070	3 677 039	24 539 255	28 216 294	1 702 070	28 216 294
2021-02-04	Nyemission ⁵⁾	119 979	3 719 788	24 616 485	28 336 273	119 979	28 336 273
2021-04-13	Nyemission ⁶⁾	9 025 544	4 847 980	32 513 837	37 361 817	9 025 544	37 361 817
2021-06-24	Nyemission ⁷⁾	965 740	5 031 255	33 296 302	38 327 577	965 740	38 327 577
2021-09-16	Aktiesplit ⁸⁾	154 046 422	125 781 375	33 296 302	159 077 677	–	38 327 577
2021-10-14	Omvandling av preferensaktier	–	159 077 677	0	159 077 677	–	38 327 577
2021-10-14	Nyemission i samband med IPO ⁹⁾	43 528 546	202 606 223	0	202 606 223	10 487 604	48 815 181
2021-10-18	Apportemission ¹⁰⁾	1 267 720	203 873 943	0	203 873 943	305 440	49 120 621
2021-10-18	Kvittningsemission ¹¹⁾	14 792 724	218 666 667	0	218 666 667	3 564 076	52 684 697
2023-12-31	Utgående balans		218 666 667	–			52 684 697

¹⁾ Avser den tidpunkt då beslutet registrerades hos Bolagsverket.

²⁾ Emission av 3 337 654 stamaktier och 23 176 570 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.

³⁾ Minskning genom indragning av 25 000 stamaktier.

⁴⁾ Emission av 339 385 stamaktier och 1 362 685 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.

⁵⁾ Emission av 42 749 stamaktier och 77 230 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.

⁶⁾ Emission av 1 128 192 stamaktier och 7 897 352 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.

⁷⁾ Emission av 183 275 stamaktier och 782 465 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.

⁸⁾ Uppdelning av Bolagets stamaktier (s.k. aktiesplit) i relationen 25:1, varigenom 25 nya stamaktier tillskapades för varje befintlig stamaktie.

⁹⁾ Emission av 43 528 546 stamaktier. Beräknat enligt en teckningskurs om 75 SEK per aktie.

¹⁰⁾ Emission av 1 267 720 stamaktier. Aktierna utgör del av köpeskillingen för förvärvet av BCI Media Group, se not 32. Teckningskursen uppgick till 75 SEK per aktie.

¹¹⁾ Emission av 14 792 724 stamaktier. Betalades genom kvittning av skuld till huvudägarna under fjärde kvartalet 2021. Teckningskursen uppgick till 75 SEK per aktie.

Ägarstruktur

Den 31 december 2023 hade bolaget totalt 2 973 kända aktieägare. I tabellen nedan återfinns de tio största externa ägarna och deras innehav den 31 december 2023.

Ägare	Aktier	Röster och kapital
Stirling Square Capital Partners	86 947 730	39,76%
Bock Capital Investors	58 395 888	26,71%
Första AP-fonden	14 658 180	6,70%
AMF Pension & Fonder	10 416 667	4,76%
Tredje AP-fonden	4 969 692	2,27%
Didner & Gerge Fonder	4 934 897	2,26%
Nordnet Pensionsförsäkring	4 863 197	2,22%
Danica Pension	3 327 822	1,52%
La Financière de l'Echiquier	3 203 199	1,46%
Stefan Lindqvist	2 530 301	1,16%
Totalt 10 största	194 247 573	88,83%
Övriga	24 419 094	11,17%
Totalt	218 666 667	100,00%

Källa: Modular Finance, Euroclear, Morningstar och Finansinspektionen.

Ägarfördelning per land



Källa: Modular Finance

Ägarfördelning per kategori



Källa: Modular Finance

Alternativa nyckeltal

Alternative Performance Measures (APM) är finansiella mått på historiska eller framtida finansiella resultat, finansiell ställning eller kassaflöden som inte definieras i tillämpliga redovisningsregler (IFRS). APM används av Byggfakta Group när det är relevant att övervaka och beskriva Byggfakta Groups ekonomiska situation och att ge ytterligare användbar information till användare av finansiella rapporter. Dessa åtgärder är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag. Definitioner på sidorna 109–110 visar hur Byggfakta Group definierar sina prestationsmått och syftet med varje prestationsmått. Uppgifterna nedan är kompletterande information som alla resultatmått kan härledas från.

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Organisk tillväxt, totalt (%)		
Nettoomsättningstillväxt (%)	15,5	42,6
Avgår förvärvat tillväxt (%)	-5,8	-29,0
Avgår valutaeffekter (%)	-4,8	-7,5
Organisk tillväxt, totalt (%)	4,9	6,1
Organisk tillväxt, Constr. solutions – Nordic (%)		
Nettoomsättningstillväxt (%)	14,7	13,3
Avgår förvärvat tillväxt (%)	-9,5	-4,7
Avgår valutaeffekter (%)	-2,4	-3,0
Avgår koncerngemensamt och elimineringsar (%)	-0,5	-0,9
Organisk tillväxt, Constr. solutions – Nordic (%)	2,4	4,7
Organisk tillväxt, Constr. solutions – UK & International (%)		
Nettoomsättningstillväxt (%)	16,5	41,6
Avgår förvärvat tillväxt (%)	-1,4	-22,5
Avgår valutaeffekter (%)	-6,5	-7,7
Avgår koncerngemensamt och elimineringsar (%)	0,2	-1,9
Organisk tillväxt, Constr. solutions – UK & International (%)	8,8	9,6
Organisk tillväxt, Constr. solutions – Continental Europe (%)		
Nettoomsättningstillväxt (%)	14,3	38,1
Avgår förvärvat tillväxt (%)	0,0	-22,8
Avgår valutaeffekter (%)	-9,3	-8,9
Avgår koncerngemensamt och elimineringsar (%)	-1,0	-1,7
Organisk tillväxt, Constr. solutions – Continental Europe (%)	4,0	4,7
Organisk tillväxt, Constr. solutions – APAC & US (%)		
Nettoomsättningstillväxt (%)	30,7	394,6
Avgår förvärvat tillväxt (%)	-22,3	-341,2
Avgår valutaeffekter (%)	-3,8	-52,7
Avgår koncerngemensamt och elimineringsar (%)	-0,7	-1,2
Organisk tillväxt, Constr. solutions – APAC & US (%)	3,9	-0,5

MSEK	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Organisk tillväxt, Constr. solutions – Healthcare (%)		
Nettoomsättningstillväxt (%)	-20,5	8,0
Avgår förvärvat tillväxt (%)	24,1	-2,1
Avgår valutaeffekter (%)	-	-
Avgår koncerngemensamt och elimineringsar (%)	0,7	0,7
Organisk tillväxt, Constr. solutions – Healthcare (%)	4,3	6,5
Andel abonnemangsinntäkter (%)		
Abbonemangsinntäkter	2 186	1 872
Nettoomsättning	2 556	2 213
Andel abonnemangsinntäkter (%)	85,5%	84,6%
ARR, totalt		
Abbonemangsinntäkter (månad)	184	159
ARR, totalt	2 209	1 903
ARR, Construction solutions – Nordic		
Abbonemangsinntäkter (månad)	52	44
ARR, Construction solutions – Nordic	623	525
ARR, Construction solutions – UK & International		
Abbonemangsinntäkter (månad)	57	50
ARR, Construction solutions – UK & International	678	601
ARR, Construction solutions – Continental Europe		
Abbonemangsinntäkter (månad)	35	32
ARR, Construction solutions – Continental Europe	423	388
ARR, Construction solutions – APAC & US		
Abbonemangsinntäkter (månad)	38	30
ARR, Construction solutions – APAC & US	455	362
ARR, Healthcare Operations		
Abbonemangsinntäkter (månad)	3	2
ARR, Construction solutions – Healthcare	30	27

Alternativa nyckeltal

MSEK	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)		
ARR vid årets slut	2 209	1 903
ARR total tillväxt på årsbasis (%)	16,1	16,3
ARR förvärvat total tillväxt på årsbasis (%)	-7,1	-3,0
ARR, tillväxt av valutakursförändringar på årsbasis (%)	0,5	-6,7
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	9,5%	6,7%
NRR (%)		
ARR vid årets början	1 903	1 636
Elimineringar vid beräkning (se definitioner)	-37	-34
Justerad ARR vid årets början	1 866	1 602
Net retention	1 611	1 363
NRR (%)	86,3%	85,1%
Rörelsemarginal (%)		
Rörelseresultat (EBIT)	294	223
Nettoomsättning	2 556	2 213
Rörelsemarginal (%)	11,5%	10,1%
EBITDA		
Rörelseresultat (EBIT)	294	223
Avskrivningar immateriella tillgångar <i>varav Aktiverat arbete</i>	526 97	488 75
<i>varav Kundrelationer, Varumärken, Databas</i>	429	413
EBITA	819	711
Avskrivningar materiella tillgångar	57	46
EBITDA	876	757
EBITDA-marginal (%)	34,3%	34,2%
Justerad EBITDA		
Rörelseresultat (EBIT)	294	223
Jämförelsestörande poster	-26	4
Avskrivningar immateriella tillgångar <i>varav Aktiverat arbete</i>	526 97	488 75
<i>varav Kundrelationer, Varumärken, Databas</i>	429	413
Justerad EBITA	-794	711
Avskrivningar materiella tillgångar	57	47
Justerad EBITDA	850	761
Justerad EBITDA-marginal (%)	33,3%	34,4%

MSEK	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoskuld		
Skulder till kreditinstitut	2 923	2 723
Leasingskulder	116	60
Likvida medel	-134	-346
Nettoskuld	2 905	2 437
Netto rörelsekapital		
Varulager	1	15
Kundfordringar	487	498
Övriga kortfristiga fordringar	140	112
Leverantörsskulder	-39	-63
Förutbetalda intäkter	-953	-909
Övriga kortfristiga skulder	-315	-259
Netto rörelsekapital	-678	-605
Soliditet (%)		
Totalt eget kapital	8 218	8 276
Totala tillgångar	13 497	13 113
Soliditet (%)	60,9%	63,1%

Definitioner

IFRS mått	Definition	
Resultat per aktie	Årtes resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i relation till genomsnittligt antal utestående aktier enligt IAS 33.	
Alternativa nyckeltal	Definition	Syfte
Andel abonnemangsinntäkter	Intäkter i form av abonnemangsinntäkter av årligen återkommande karaktär, som andel av nettoomsättning.	Måttet är relevant för att visa storleken på intäkterna av återkommande karaktär och hur dessa förändras mellan kvartalen samt utvecklas över tid.
ARR	Annual Recurring Revenue (årliga återkommande intäkter) avser abonnemangsinntäkter för den sista månaden i kvartalet, omräknat till en 12-månadersperiod.	Indikerar återkommande intäkter för de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid årets utgång. Nyckeltalet är vidare väsentligt för att underlätta branschjämförelse.
ARR tillväxt	Tillväxt mellan perioder baserat på respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid årets utgång.	Indelat i organisk ARR-tillväxt, förvärvspåverkad ARR och valutakurspåverkad ARR. Organisk ARR-tillväxt bestående av förändring i ARR i förhållande till utgående ARR under jämförelseperioden justerat för förvärvs/avyttringseffekter och valutakurspåverkan. Förvärvspåverkan inkluderar fullt utgående ARR-värde för det förvärvade bolaget tills att det har varit en del av koncernen i 12 månader.
ARR vid årets början	Respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid årets början.	Indikerar återkommande intäkter under de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid årets början. Nyckeltalet beräknas i SEK baserat på föregående årets utgående valutakurs.
ARR vid årets utgång	Respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid årets utgång.	Indikerar återkommande intäkter under de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid årets utgång. Nyckeltalet beräknas i SEK baserat på årets utgående valutakurs.
EBITA	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar samt oberoende av skatter och finansieringsstruktur.
EBITDA	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar samt oberoende av skatter och finansieringsstruktur.
EBITDA-marginal	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar i relation till nettoomsättning.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar. Resultatmättet är en viktig komponent för att följa koncernens värdeskapande och för att öka jämförbarheten över tid.
Justerad EBITA	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar, justerat för jämförelsestörande poster.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar samt oberoende av skatter, finansieringsstruktur och påverkan av jämförelsestörande poster.
Justerad EBITDA	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar, justerat för jämförelsestörande poster.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar samt oberoende av skatter, finansieringsstruktur och påverkan av jämförelsestörande poster.
Justerad EBITDA-marginal	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar, justerat för jämförelsestörande poster, i relation till nettoomsättning.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar. Resultatmättet är en viktig komponent för att följa koncernens värdeskapande justerat för påverkan av jämförelsestörande poster och för att öka jämförbarheten över tid.

Definitioner

Alternativa nyckeltal	Definition	Syfte
Jämförelsestörande poster	Jämförelsestörande poster avser materiella intäkter och kostnader av engångskaraktär, främst relaterade till förvärv och integration, som redovisas separat på grund av dess karaktär och belopp. Mindre förvärv beräknas vara integrerade inom 2–3 kvartal och större förvärv inom 4–5 kvartal.	Att rapportera dessa poster separat ökar jämförbarheten mellan perioder och över tid oavsett när det sker i tid.
Net retention	Net Retention är de återkommande intäkter som bibehålls från befintliga kunder under en definierad tidsperiod, inkluderat merförsäljning, prishöjningar, och bortfall inklusive kontraktsminskning.	Avspeglar förmågan att bibehålla årliga återkommande intäkter genom att ta merförsäljning, prishöjningar, och bortfall i beaktande.
Netto rörelsekapital	Summa omsättningstillgångar minus likvida medel och kortfristiga icke räntebärande skulder, vid årets slut.	Ett mått på koncernens kortsiktiga ekonomiska status.
Nettoskuld	Lång- och kortfristiga räntebärande skulder med avdrag för likvida medel vid årets slut.	Används för att följa skuldutvecklingen och storleken på refinansieringsbehovet. Nettoskuld används istället för bruttoskuld som ett mått på den totala lånefinansieringen.
Nettoskuld/Justerad EBITDA	Nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA rullande 12 månader, inklusive effekterna av IFRS 16 Leasingavtal.	Används för att visa företagets totala skulder justerat för likvida medel samt företagets förmåga att betala av skulden.
NRR	Net Retention Rate är de återkommande intäkter som bibehålls från befintliga kunder under en definierad tidsperiod, i förhållande till ARR vid årets början.	Avspeglar förmågan att bibehålla årliga återkommande intäkter genom att ta merförsäljning, prishöjningar, och bortfall i beaktande. Beräkning avser Net Retention i absoluta tal i relation till ingående årliga återkommande intäkter för perioden.
Organisk tillväxt	Förändringar i nettoomsättning i relation till jämförelseperioden justerat för förvärvs- och avyttringseffekter samt valutakurseffekter.	Indikerar den underliggande utvecklingen av nettoomsättning mellan olika perioder vid en fast valutakurs, exklusive påverkan av förvärv och/eller avyttringar.
Proforma	Finansiell information som ingår i proforma är hämtad från de förvärvade bolagens redovisningssystem för relevant period. Omräkning sker till svenska kronor med en genomsnittlig valutakurs. Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med IFRS.	För att underlätta jämförelser av finansiell information efter förvärv med väsentlig påverkan.
Rörelsemarginal	Rörelseresultat (EBIT) i relation till nettoomsättning.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet och värdeskapande över tid.
Rörelseresultat (EBIT)	Rörelseresultat (EBIT) enligt resultaträkningen, dvs årets resultat exklusive finansiella intäkter, finansieringskostnader, andel av resultat i intressebolag och skatt	Avspeglar verksamhetens lönsamhet möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid.
Soliditet	Totalt eget kapital dividerat med totala tillgångar.	Används för att visa hur stor andel av koncernens totala tillgångar som är finansierade med eget kapital.

Byggfakta Group AB (publ)

Organisationsnummer: 559262-7516

Löjtnantsgatan 9

827 81 Ljusdal

Sverige

Tel: +46 (0)651 55 25 00

www.byggfaktagroup.com





www.byggfaktagroup.com