

Butikssatsningar i centrala Falun – de uppgraderar sina butiker

Under våren har Lindex, Studio Cactus, Ur&Penn, FixZone och Stadium tagit beslut om butikssatsningar i Faluns stadskärna. Fastighetsägaren Diös förklarar att satsningarna speglar butikernas vilja att finnas väl positionerade i stadskärnorna, och bolagets egen strategi för galleriorna Bergströms och Falan.

Nyligen offentliggjorde Diös och AcadeMedia att Hagströmska Gymnasiet tar plats i två våningsplan i Bergströms galleria, vilket innebär att ca 850 elever och lärare får sin utgångspunkt mitt i stadskärnan. För att möjliggöra den nya skolan bygger Diös en helt ny, 1 200 kvm stor, butik till Stadium med entré från Holmgatan. Under våren har både FixZone och Studio Cactus tagit plats i större lokaler, medan Lindex och Ur&Penn uppgraderat sina befintliga ytor.

Butikerna ligger i galleriorna Bergströms och Falan som båda ägs av Diös. Bolaget arbetar utifrån att fylla fastigheterna med en mix av kontor, handel, bostäder och service.

–Vi menar att rätt hyresgäst, i rätt lokal och läge bidrar till både lönsamma verksamheter och attraktiva städer. Verksamheter som kontor och skolor utgör ett kundunderlag för butiker, caféer och restauranger. Den typen av service lockar i sin tur ännu fler etableringar – det är ett samspel som skapar härliga stadsmiljöer. Det känns fantastiskt kul att Lindex, Studio Cactus, Ur&Penn, FixZone och Stadium tror på Falun och vill satsa här, säger Henrik Rapp, affärschef, Diös Dalarna.

På ett övergripande plan ser Diös att cityanpassade koncept i attraktiva lägen är det som efterfrågas av butikssegmentet i såväl Falun som i övriga städer.

– Det är en positiv trend att både rikstäckande och lokala butiker väljer att satsa i city för att kunna erbjuda sina kunder en ännu bättre fysisk upplevelse. Det är ett kvitto på stadskärnans attraktionskraft där vi ser att företag vill exponera sitt varumärke i rätt sammanhang och bidra till städernas utbudsmix, säger Sandrina Zetterström, affärsutvecklare retail, Diös.

För ytterligare information kontakta gärna:

Henrik Rapp, affärschef, Diös Dalarna

Telefon: 010-470 97 80

E-post: henrik.rapp@dios.se



Pressmeddelande
07 juli 2025 07:00:00 CEST

Om oss

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,6 mdkr, ett bestånd om 325 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 641 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00,
info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder

[Falun Gallerior](#)