

ANALYS Fabege: Positiv nettouthyrning inleder året för Fabege

Hysesintäkterna uppgick till 865 mkr, i linje med motsvarande kvartal föregående år. Den svagare trenden från 2024 fortsätter där hyrorna minskade med 2,7% och driftöverskottet med 5,5% i identiska bestånd. Det ledde till ett driftnetto om 600 (619) mkr. Högre övriga kostnader och ett svagt stigande räntenetto ledde till att förvaltningsresultat föll drygt 13% till 285 (329) mkr. Uthyrningsgraden uppgår nu till 87% och fokus framöver ligger på att minska bolagets vakanser. Substansvärdet landade på 146 kronor med en substansrabatt som nu uppgår till över 40%. Analysguiden sänker sitt motiverade värde till 84 kronor.

[Ladda ner och läs den fullständiga analysen i PDF-format här:](#)

Om oss

Detta är ett pressmeddelande från Analysguiden – Aktiespararnas uppdragsanalysverksamhet.
Läs mer här: <https://www.aktiespararna.se/analysguiden>

Bifogade filer

[ANALYS Fabege: Positiv nettouthyrning inleder året för Fabege](#)