

Nyfosa förvärvar en fastighet i Finland för 150 MSEK samt avyttrar en fastighet i Sverige för 297 MSEK

Nyfosa har i oktober tecknat avtal om förvärv av en externhandelsfastighet i Kuopio med årliga kontrakterade hyresintäkter om 16 MSEK. Fastigheten kommer tillträdas efter färdigställande som är planerat till september 2026. Under samma period har Nyfosa avyttrat en fastighet i Västerås med årliga kontrakterade hyresintäkter om 25 MSEK.

"Transaktionerna bidrar till att optimera Nyfosas fastighetsbestånd. Genom förvärvet stärker vi befintlig närvaro i Kuopio med en fastighet under uppförande som bidrar positivt till genomsnittlig direktavkastning och avtalslängd i beståndet. I Västerås avyttrar vi en fastighet med ett högre resursbehov till ett pris över senast bokförda värde och frigör därigenom kapacitet för det övriga beståndet.", kommenterar Carl-Johan Hugner, VD för Nyfosa.

Förvärv

Den förvärvade fastigheten Teollisuuskatu 6 är belägen i ett externhandelsområde i Kuopio. Fastigheten omfattar 8 306 kvm uthyrningsbar area och är fullt uthyrd. Hyresavtalens genomsnittliga löptid är 8,1 år från färdigställande, vilket är planerat till september 2026.

Avyttring

Den avyttrade externhandelsfastigheten Bladbaggen 1 i Västerås har en uthyrningsbar area om 23 744 kvm. Fastigheten har en ekonomisk uthyrningsgrad om 91 %.

Försäljningspriset före avdrag för latent skatt översteg det senast bokförda värdet med 7 MSEK och ger en positiv resultateffekt om 26 MSEK som kommer att redovisas i det fjärde kvartalet 2025. Fastigheten frånträds i december 2025.

För mer information vänligen kontakta:

Carl-Johan Hugner, VD
Tel: 070-772 58 26
E-post: cjh@nyfosa.se

Nyfosa

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post info@nyfosa.se

Om Nyfosa

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska och finska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtkommuner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Den 30 september 2025 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till 40 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på www.nyfosa.se.

Bifogade filer

[Nyfosa förvärvar en fastighet i Finland för 150 MSEK samt avyttrar en fastighet i Sverige för 297 MSEK](#)

Nyfosa

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post info@nyfosa.se