

Q3

Hifab Group AB

Delårsrapport

Januari till september 2025

Hifab

Nu går vi in i en mer utforskande och expansiv fas

Under det säsongsmissigt svaga tredje kvartalet stärker vi lönsamheten och fortsätter att anpassa och ställa om erbjudandet. Renodling under året resulterar i lägre omsättning men vi upprätthåller en underliggande tillväxt. Hifab står idag på en stabil grund och intar nu en ny strategisk inriktning.

Med namnbytet på det noterade moderbolaget till Hultström Group markerar vi nästa steg i vår utveckling. Den nya strategiska inriktningen tar oss in i en mer utforskande och expansiv fas där vi bygger en bredare bolagsgrupp med fokus på förändring och utveckling inom samhällsbyggnad. Samtidigt fortsätter Hifab-bolagen under befintligt varumärke att utvecklas som oberoende rådgivare inom strategi, projekt och teknik.

Under kvartalet stärker vi lönsamheten och når en rörelsemarginal på 5,7% (3,8%). Ackumulerat ligger vi på 7,0% (7,2%). Marknadsläget har drivit på vår renodling av verksamheten vilket påverkar omsättningen som uppgår till 61,4 (68,4) MSEK under tredje kvartalet. Nedgången beror på en minskad volym av underkonsulter och en omställning av vissa kompetenser för att möta kundernas förändrade behov. Samtidigt växer den underliggande konsultaffären, exklusive underkonsulter, organiskt med 2% ackumulerat under 2025, vilket bekräftar vår förmåga att transformera och växa vår kärnaffär långsiktigt.

En positiv signal är att vi under slutet av kvartalet ser en ökad rörelse på marknaden och en betydligt högre orderingång från både privata och offentliga beställare. Efter en lång period med ett avvaktande läge har både projekt- och transaktionsvolymerna nu börjat öka igen. En kombination av lägre räntor och att kunderna har anpassat sig utifrån rådande förutsättningar gör att de nu i högre omfattning hittar nya vägar för att driva sin utveckling.

Våra förmågor inom strategi, projekt och teknisk utveckling i kombination med dynamiska och snabba konsulter gör att vi är väl positionerade att möta våra kunders behov. Den transformation som renodlat och vässat vår verksamhet gör att Hifab är en stark hörnsten för att nu bygga vidare på Hultström Group.

Stockholm den 15 oktober 2025

Nicke Rydgren

VD

Kommande rapporter

Bokslutskommuniké för 2025
14 februari 2026

Kontaktuppgifter

Nicke Rydgren
nicke.rydgren@hifab.se



Kvartalet i korthet

Hifab Group är en konsultgrupp inom samhällsbyggnad som erbjuder oberoende rådgivning och ledning. Kunderna är privata och offentliga bolag som äger och förvaltar fastigheter och anläggningar. Tjänsterna omfattar strategi, projekt och teknik med fokus på förändring och utveckling. Målet är att bidra till branschens omställning genom lång erfarenhet och hög kompetens inom ny teknik, digitalisering, energi och hållbarhet.

Omsättning, MSEK

61,4 (68,4)

Rörelseresultat, MSEK

3,5 (2,6)

Rörelsemarginal, %

5,7 (3,8)

Juli till september 2025 i sammandrag

Nettoomsättningen uppgick till 61,4 (68,4) MSEK

Rörelseresultatet i verksamheten uppgick till 3,5 (2,6) MSEK

Resultat efter finansiella poster uppgick till 3,1 (1,8) MSEK

Kassaflödet från verksamheten uppgick till 2,4 (-5,3) MSEK

Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,05 (0,03) SEK

Januari till september 2025 i sammandrag

Nettoomsättningen uppgick till 223,0 (239,0) MSEK

Rörelseresultatet i verksamheten uppgick till 15,7 (17,1) MSEK

Resultat efter finansiella poster uppgick till 14,0 (15,5) MSEK

Kassaflödet från verksamheten uppgick till 15,5 (3,0) MSEK

Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,23 (0,25) SEK

Nyheter & uppdrag under kvartalet:

Hifab DU-Teknik tecknar fyra nya ramavtal

Hifab DU-Teknik har tecknat fyra nya ramavtal. Med Sinfra, Mölndal Energi, Olofströms kommun och Einride. Avtalen omfattar konsulttjänster inom tillgångsförvaltning, anläggningsinformation samt elkraft och e-mobility. För att möta det ökade behovet från avtalen och andra tillväxtinitiativ har DU-Teknik rekryterat tre nya konsulter.

Hifab i nyckelroll när Märsta pastorat planerar för framtiden

Svenska kyrkan, Märsta pastorat tar ett strategiskt och långsiktigt grepp om framtidens begravningsverksamhet genom att planera för ett nytt krematorium och beredskapsmark. Bakgrunden är en tydlig brist på krematoriekapacitet i Storstockholm. Hifab har fått i uppdrag att vara projektledare och kommer vara med och leda utvecklingen av det nya krematoriet.

Hifab Advisory blir nytt konsultstöd till Nils Holgersson-gruppen

Hifab Advisory har utsetts till nytt konsultstöd till Nils Holgersson-gruppen, med start 2026. Uppdraget omfattar datainsamling, analys och framtagande av underlag till gruppens årliga rapporter om boendekostnader i landets samtliga kommuner. Sedan 1996 har gruppen årligen gett ut rapportserien Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige, som kartlägger och jämför avgifter och kostnader för sophämtning, VA, el och fjärrvärme i alla Sveriges kommuner. Rapporterna har blivit ett viktigt faktaunderlag och fungerar som referenspunkt i diskussionen om lokala prisvariationer samt hur den svenska energiinfrastrukturen ska utvecklas.

TEDD-uppdrag åt Areim

Hifab har varit teknisk rådgivare åt Areim i samband med deras förvärv av en portfölj om 14 fastigheter. Portföljen har ett sammanlagt underliggande värde av 1,2 miljarder kronor och fastigheterna finns i Göteborg, Huddinge, Norrköping och Västerås. Säljare är Corem och Areim tillträdde fastigheterna den 1 oktober 2025.

”Det har varit ett spännande och intensivt uppdrag där vi genomfört en omfattande TEDD (Technical and Environmental Due Diligence) genom att aktivera ett starkt team med specialister inom byggnad, installationer, klimatrisk, miljörisk, energi och CO2-utsläpp”, säger Darian Hassan, Affärschef på Hifab i Stockholm.

Hifab Group byter namn till Hultström Group

Hultström Group är ett nytt kapitel i Hifab Groups historia – ett tydligt steg mot nästa generations tjänstebolag inom samhällsbyggnad. Med ett nytt namn och en ny strategisk inriktning markerar Hultström Group starten på en resa där partnerskap i kombination med förändring och utveckling står i centrum.

Strategiska frågor, traditionella projekt och teknisk utveckling knyts allt mer samman. Hultström Group ska erbjuda kunderna specialiserad hjälp med den omställning som sker inom samhällsbyggnad. I allt från rådgivning till implementation och stöd i utveckling av drift och förvaltning.

Ökad digitalisering, regulatoriska krav, föränderliga ekonomiska och finansiella förutsättningar gör att det finns ett stort behov av externa tjänster. Vår långa erfarenhet i kombination med ny kompetens ska aktiveras när kunderna vill ställa om, driva projekt eller behöver stöd i sin förändring.

Utifrån den strategiska inriktningen söker vi efter bolag med kompetens och förmågor inom rådgivning, ledning, strategi, digitalisering, AI, teknisk utveckling, förvaltning och transaktion. Gärna med fokus på kundsegment inom fastigheter, anläggning, infrastruktur och energi eller andra specialiserade delar av samhällsbyggnadssektorn.

Hultström Group

Varför byter Hifab Group namn till Hultström Group?

Vi byter namn på det noterade moderbolaget för att tydligt markera nästa fas i vår utveckling där Hifab-bolagen kommer kompletteras med fler bolag med fokus på förändring och utveckling inom samhällsbyggnad. Det är ett beslut som vi utvärderat under en längre tid och bygger på starka bakomliggande trender, kundbehov och marknadspotential som pekar på att det behövs en aktör med flera förmågor att bidra i den omställning som sker inom samhällsbyggnad. Samtidigt står Hifab idag på en stabil grund med en stark och tydlig position där vi är redo att bidra och skapa synergier i ett större sammanhang.

Vad kommer namnet Hultström ifrån?

Namnet är en hommage till Bror Hultström som var en entreprenör och innovatör inom fastighetsbranschen och som 1947 grundade Hifab. Namnet är distinkt fristående men med en lekfull koppling till Hifabs historia och vår strävan efter att bygga nästa generations bolag inom samhällsbyggnad.

Vad är logiken bakom Hultström Group?

Vi ser ett framväxande kundbehov inom samhällsbyggnad där strategiska frågor, traditionella projekt och teknisk utveckling allt mer hänger ihop och samspelar. Det bolagsgruppen ska erbjuda våra kunder är specialiserad hjälp med den omställning som sker, i allt från rådgivning till implementation och stöd i utveckling av drift och förvaltning. Som noterat bolag ökar också den nya strategiska inriktningen möjligheten att skapa tillväxt och aktieägarvärde när fler bolag förvärvas och erbjudandet utvecklas. Vi stärker oss som tjänstebolag inom sektorn samhällsbyggnad som både står inför stora investeringar och strukturell omställning.

Vad innebär den nya inriktningen?

Att Hifab Group byter namn till Hultström Group för att förvärva och bygga en bolagsgrupp med fokus på förändring och utveckling inom samhällsbyggnad. Vi bygger vidare utifrån Hifab-bolagens fina position och adderar ytterligare bolag med nya tjänster och förmågor för att kunna serva våra kunder och leda den omställning som sker i branschen. Konkret innebär det att hitta bolag som passar in och vill bli en del av Hultström Group och vi tänker oss även att vi kan starta eller skala upp nya bolag.

Vad händer med Hifab?

Hifab-bolagen kommer att fortsätta utvecklas under nuvarande varumärke och stärka sin position som oberoende rådgivare inom strategi, projekt och teknik. Nu som en del i en framväxande grupp som över tid kompletteras med bolag som tillför nya förmågor, tjänster och kompetenser. På så sätt ger vi förutsättningar för Hifab att bygga vidare på sina styrkor samtidigt som vi öppnar upp för ett nytt kapitel där en gruppering växer fram.

Hur ser målbilden ut?

Den nya strategiska inriktningen är ett långsiktigt initiativ med ambitionen att komplettera gruppen med ett antal bolag de kommande tre åren. Vi är i ett utforskande läge där både ambition och möjligheter är stora och vår målbild kommer att utkristallisera sig längs vägen.

Nettoomsättning och resultat i koncernen

Nettoomsättning och resultatutveckling i sammandrag

MSEK	Juli – Sep 2025	Juli – Sep 2024	Jan – Sep 2025	Jan – Sep 2024	Helår 2024
Nettoomsättning	61,4	68,4	223,0	239,0	328,3
Rörelseresultat	3,5	2,6	15,7	17,1	26,3
Finansnetto	-0,4	-0,8	-1,7	-1,6	-1,7
Resultat efter finansiella poster	3,1	1,8	14,0	15,5	24,6
Skatt	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1
Periodens resultat	3,1	1,8	14,0	15,5	25,7

Juli till september 2025

Under kvartalet uppgick nettoomsättningen till 61,4 (68,4) MSEK. Minskningen beror på en minskad underkonsultaffär och en renodling av erbjudandet. Rörelseresultatet uppgick till 3,5 (2,6) MSEK, vilket innebär en rörelsemarginal på 5,7% (3,8%).

Kvartalets finansnetto uppgick till -0,4 (-0,8) MSEK, där valutajusteringar uppgick till 0 (-0,3) MSEK samtidigt som räntekostnaden uppgick till -0,4 (-0,5) MSEK. Skattekostnaden uppgick till 0 (0) MSEK och resultatet per aktie uppgick till 0,05 (0,03) SEK.

Januari till september 2025

Under årets första nio månader minskade nettoomsättningen till 223,0 (239,0) MSEK, jämfört med samma period föregående år. Minskningen beror på en minskad underkonsultaffär med -19,5 MSEK samtidigt som den egna konsultaffären växte organiskt med 2% årets första nio månader. Rörelseresultatet för perioden uppgår till 15,7 (17,1) MSEK och rörelsemarginalen till 7,0% (7,2%). Negativ valutaeffekt påverkar resultatet med -1,3 (-1,5) MSEK drivet av det finländska dotterbolagets utländska projekt i USD där dollarn blev svagare mot EUR under perioden.

Periodens finansnetto uppgår till -1,7 (-1,6) MSEK där valutajusteringar påverkar negativt med -0,5 (-0,3) MSEK, samtidigt som räntekostnaden uppgår till -1,2 (-1,6) MSEK. Skattekostnaden uppgår till 0,0 (0,0) MSEK och resultatet per aktie uppgår till 0,23 (0,25) SEK.

Finansiell ställning

Likvida medel, inklusive beviljade krediter uppgår per den 30 september 2025 till 37,4 (20,7) MSEK. De räntebärande skulderna uppgår till 14,8 (36,3) MSEK, varav leasingskuld för hyresfastigheter och bilar utgör 13,1 (17,3) MSEK och skulder till kreditinstitut 1,7 (19,0) MSEK. Soliditeten uppgår till 59,5% (45,6%).

Koncernens egna kapital uppgår till 88,9 (75,6) MSEK.

Hifab redovisar en uppskjuten skattefordran om 8,8 (7,5) MSEK. Största delen av beloppet är hänförligt till underskottsavdrag. Den uppskjutna skattefordran redovisas som övriga långfristiga anläggningstillgångar. Koncernens totala likviditetsutrymme, inklusive ej utnyttjade krediter, uppgår till 35,6 (16,7) MSEK.

Juli till september 2025

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgår under kvartalet till 4,3 (3,9) MSEK och förändringar i rörelsekapitalet till -1,8 (-9,2) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgår till -0,2 (-0,2) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgår till -2,3 (5,7) MSEK, där förändring av nyttjad checkkredit uppgår till -0,3 (7,1) MSEK och förändring leasingskuld -2,0 (-1,4) MSEK.

Januari till september 2025

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgår under januari till september 2025 till 19,7 (20,9) MSEK och förändringar i rörelsekapitalet till -4,2 (-17,9) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgår till -0,5 (-0,5) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgår till -15,1 (-3,0) MSEK, där förändring av nyttjad checkkredit uppgår till 1,8 (3,1) MSEK och förändring leasingskuld -6,5 (-6,1) MSEK. Utbetalad utdelning har gjorts med -10,3 (0,0) MSEK.

Medarbetare

Medelantalet årsanställda i Hifabkoncernen var 183 (191) under det tredje kvartalet 2025. Medelantalet årsanställda har minskat med 8 personer i den svenska verksamheten och oförändrad i den finska jämfört med motsvarande period föregående år.

Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående har skett på marknadsmässiga villkor. Bolaget har under kvartalet haft ett löpande avtal med Softronic avseende köp av IT-relaterade tjänster. Petter Stillström är styrelseledamot och indirekt storägare i såväl Hifab Group AB som Softronic AB.

Moderbolaget

Det formella moderföretaget i koncernen är Hifab Group AB. Nettoomsättningen för perioden januari till september uppgår till 1,1 (0,0) MSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgår till 0,0 (0,0). Likvida medel uppgår till 9,4 (3,0) MSEK per den 30 september 2025.

Andra väsentliga händelser under kvartalet

Kallelse till extra bolagsstämma

Den 23 september 2025 skickade Hifab Group AB (publ) ut en kallelse till en extra bolagsstämma som ska hållas den 23 oktober 2025. Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar ändra bolagsordningen. Bolagsnamnet och verksamhetsbeskrivningen föreslås ändras. Mer information finns på bolagets hemsida.

Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

Inga väsentliga händelser att rapportera.

Redovisningsprinciper

Hifab Group upprättar sin koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de har antagits av EU, vilka har utfärdats av International Accounting Standards Board (IASB), samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen för koncernen och i enlighet med RFR 2 Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen för moderbolaget. Upplysningar enligt IAS 34 Delårsrapportering lämnas såväl i noter som på annan plats i delårsrapporten. De redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som har tillämpats i delårsrapporten överensstämmer, om inte annat anges nedan, med de

som tillämpades i den senaste årsredovisningen. De nya och ändrade IFRS-standarder samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee och som trätt i kraft från den 1 januari 2025 har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter. Detsamma gäller för moderbolaget - de ändringar i RFR 2 som är tillämpliga från och med den 1 januari 2025 har inte haft någon väsentlig effekt på moderbolagets finansiella rapporter.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hifab genomför regelbundet en kartläggning av koncernens risker, med syfte att löpande vidareutveckla och förstärka rutinerna för löpande riskuppföljning. Hifab-koncernens väsentliga risk- och osäkerhetsfaktorer inkluderar affärsrisker knutna till den allmänna ekonomiska utvecklingen och investeringsviljan på olika marknader, förmågan att rekrytera, behålla kvalificerade medarbetare och effekten av politiska beslut. Koncernen är vidare exponerad för olika slag av finansiella risker såsom valuta-, ränte- och kreditrisker. Kopplat till hållbarhetsriskerna har det också identifierats korruptionsrisker, främst i samband med projekt i utvecklingsländer.

Förändringar under 2025

De amerikanska handelstullarna samt EU:s förändrade hållbarhetskrav innebär viss osäkerhet och Hifab följer utvecklingen för att identifiera möjliga risker.

För risker och riskhantering i övrigt, se Års- och hållbarhetsredovisning 2024.

Övrig information

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Stockholm 2025-10-15
Hifab Group AB (publ)
Nicke Rydgren, VD

Koncernen

Resultaträkning i sammandrag

MSEK	Juli-sep 2025	Juli-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Helår 2024
Rörelsens intäkter					
Intäkter	61,4	68,4	223,0	239,0	328,3
Övriga rörelseintäkter	0,0	-0,1	0,0	0,2	0,2
Summa	61,4	68,3	223,0	239,2	328,5
Rörelsens kostnader					
Övriga kostnader	-19,0	-24,2	-69,1	-84,6	-115,3
Personalkostnader	-36,5	-38,2	-130,9	-128,2	-176,7
Avskrivningar	-2,4	-3,3	-7,3	-9,3	-10,2
Summa	-57,9	-65,7	-207,3	-222,1	-302,2
Rörelseresultat	3,5	2,6	15,7	17,1	26,3
Finansiella poster	-0,4	-0,8	-1,7	-1,6	-1,7
Resultat efter finansiella poster	3,1	1,8	14,0	15,5	24,6
Skatt på periodens resultat	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1
Periodens resultat	3,1	1,8	14,0	15,5	25,7
Summa periodens resultat hänförligt till:					
Moderbolagets aktieägare	3,1	1,8	14,0	15,5	25,7
Periodens resultat	3,1	1,8	14,0	15,5	25,7
Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen:					
Valutadifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter	-0,2	0,0	-0,6	-0,1	0,0
Summa poster som kan komma att omklassificeras vid periodens resultat	-0,2	0,0	-0,6	-0,1	0,0
Summa totalresultat för perioden	2,9	1,8	13,4	15,4	25,7
Summa totalresultat hänförligt till moderbolagets aktieägarna i sin helhet:	2,9	1,8	13,4	15,4	25,7

Koncernen

Balansräkning i sammandrag

MSEK	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Anläggningstillgångar			
Goodwill	16,0	16,0	16,0
Materiella anläggningstillgångar	1,9	2,0	2,1
Nyttjanderättstillgångar	13,8	18,2	15,9
Andra långfristiga fordringar	0,0	0,0	0,0
Summa Anläggningstillgångar	31,7	36,2	34,0
Övriga långfristiga fordringar			
Uppskjuten skattefordran	8,8	7,5	8,7
Summa långfristiga fordringar	8,8	7,5	8,7
Totala anläggningstillgångar	40,4	43,7	42,7
Omsättningstillgångar			
Pågående uppdrag	53,2	48,8	49,5
Kundfordringar	32,7	48,8	46,0
Övriga fordringar	16,2	17,1	9,8
Förbetalda kostnader och upplupna intäkter	4,0	4,0	3,0
Kassa och Bank	3,0	3,6	3,1
Summa Omsättningstillgångar	109,1	122,3	111,4
Summa tillgångar	149,5	165,9	154,1

MSEK	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	88,9	75,6	85,9
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	0,0	0,0	0,0
Avsättning pensioner	0,0	0,0	0,0
Långfristiga leasingskulder	7,7	8,5	8,2
Summa Långfristiga skulder	7,7	8,5	8,2
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	16,3	21,3	18,7
Övriga kortfristiga skulder	11,0	12,1	13,7
Skulder till kreditinstitut	1,8	19,0	0,0
Kortfristiga leasingskulder	5,4	8,7	6,8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18,5	20,6	20,8
Summa kortfristiga skulder	52,9	81,8	60,0
Summa skulder och eget kapital	149,5	165,9	154,1

Koncernen

Kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	Juli-sep 2025	Juli-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Helår 2024
Den löpande verksamheten					
Kassaflöde från rörelsen	4,3	3,9	19,7	20,9	34,1
Förändringar i rörelsekapital	-1,8	-9,2	-4,2	-17,9	-9,9
Kassaflöde från verksamheten	2,4	-5,3	15,5	3,0	24,2
Investeringsverksamheten					
Avyttring av dotterbolag	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förändring av andra långfristiga fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förvärv av anläggningstillgångar	-0,2	-0,2	-0,5	-0,4	-0,7
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-0,2	-0,2	-0,5	-0,5	-0,7
Kassaflöde före finansiering	2,3	-5,5	15,0	2,5	23,5
Finansieringsverksamheten					
Förändring checkkredit	-0,3	7,1	1,8	3,1	-15,9
Utbetald utdelning	0,0	0,0	-10,3	0,0	0,0
Amortering av kortfristigt lån	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förändring leasingskuld	-2,0	-1,4	-6,5	-6,1	-8,4
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2,3	5,7	-15,1	-3,0	-24,3
Periodens kassaflöde	0,0	0,2	-0,1	-0,4	-0,8
Likvida medel vid periodens början	3,0	3,4	3,1	4,0	4,0
Kursdifferens i likvida medel	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Likvida medel vid periodens slut	3,0	3,6	3,0	3,6	3,1

Koncernen

Förändring av eget kapital i sammandrag

kSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräkningsreserv	Balanserade vinstmedel inkl årets resultat	Totalt hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2024	6 084	51 301	1 181	1 597	60 162	44	60 206
Årets resultat				15 508	15 508	-	15 508
Avyttring dotterbolag							
Övrigt totalresultat			-149		-149		-149
Summa totalresultat för året			-149	15 508	15 359	-	13 580
Utgående balans per 30 sep 2024	6 084	51 301	1 033	17 105	75 521	44	75 565
Ingående balans per 1 januari 2024	6 084	51 301	1 181	1 597	60 162	44	60 206
Årets resultat				25 705	25 705	-	25 705
Avveckling minoritet				44	44	-44	0
Övrigt totalresultat			16		16		16
Summa totalresultat för året			16	25 749	25 764	-44	25 720
Utgående balans per 31 december 2024	6 084	51 301	1 197	27 345	85 926	0	85 926
Ingående balans per 1 januari 2025	6 084	51 301	1 197	27 345	85 926	0	85 926
Årets resultat				13 924	13 924	-	13 924
Övrigt totalresultat			-584		-584		-584
Utdelning till aktieägare				-10 343	-10 343		-10 343
Summa totalresultat för året			-584	3 581	2 997	0	2 997
Utgående balans per 30 sep 2025	6 084	51 301	613	30 926	88 923	0	88 923

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag

MSEK	Juli-sep 2025	Juli-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Helår 2024
Rörelsens intäkter					
Intäkter	0,4	0,0	1,1	0,0	0,0
Summa	0,4	0,0	1,1	0,0	0,0
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader	-0,4	0,0	-1,1	0,0	-0,6
Summa	-0,4	0,0	-1,1	0,0	-0,6
Rörelseresultat	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,6
Resultat från finansiella investeringar					
Finansnetto	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,6
Koncernbidrag	0,0	0,0	0,0	0,0	13,6
Skatt	0,0	0,0	0,0	0,0	1,3
Periodens resultat	0,0	0,0	0,0	0,0	14,3

Periodens resultat för moderbolaget överensstämmer med
totalresultatet

Moderbolaget

Balansräkning i sammandrag

MSEK	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	147,2	147,2	147,2
Långfristiga fordringar koncernföretag	0,0	0,0	0,0
Summa Anläggningstillgångar	147,2	147,2	147,2
Övriga långfristiga fordringar			
Uppskjuten skattefordran	8,6	7,3	8,6
Summa långfristiga fordringar	8,6	7,3	8,6
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	0,1	0,0	0,0
Kortfristiga fordringar, koncernföretag	0,0	3,3	13,6
Kassa och bank	9,4	3,0	5,7
Summa Omsättningstillgångar	9,5	6,3	19,3
Summa tillgångar	165,2	160,7	175,0
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	164,7	160,7	175,0
Långfristiga skulder, koncernföretag			
Summa långfristiga skulder	0,0	0,0	0,0
Kortfristiga skulder, koncernföretag			
Övriga kortfristiga skulder	0,5	0,0	0,0
Summa kortfristiga skulder	0,5	0,0	0,0
Summa Eget kapital och skulder	165,2	160,7	175,0

Koncernens nyckeltal

	Juli-sep 2025	Juli-sep 2024	Jan-sep 2025	Jan-sep 2024	Helår 2024
Omsättning, MSEK	61,4	68,4	223,0	239,0	328,3
Rörelseresultat, MSEK	3,5	2,6	15,7	17,1	26,3
Resultat efter finansiella poster, MSEK	3,1	1,8	14,0	15,5	24,6
Eget kapital, hänförligt till moderbolagets aktieägare, MSEK	88,9	75,6	88,9	75,6	85,9
Kassalikviditet, %	206,2	149,5	206,2	149,5	185,8
Avkastning på eget kapital efter skatt, %	3,5	2,4	15,7	20,5	29,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,9	2,7	13,5	14,7	26,6
EBIT (Rörelsemarginal), %	5,7	3,8	7,0	7,2	8,0
EBITDA, %	9,6	8,6	10,3	11,0	11,1
Soliditet, % *	59,5	45,6	59,5	45,6	55,8
Antal årsanställda, årsmedeltal	183	191	183	191	190
Resultat per aktie, SEK	0,05	0,03	0,23	0,25	0,42
Resultat per aktie, SEK, efter utspädning	0,05	0,03	0,23	0,25	0,42
Antal aktier vid periodens slut	60 838 912	60 838 912	60 838 912	60 838 912	60 838 912
Antal aktier efter utspädning	60 838 912	60 838 912	60 838 912	60 838 912	60 838 912
Genomsnittligt antal aktier	60 838 912	60 838 912	60 838 912	60 838 912	60 838 912

Upplysningar

IFRS8: Koncernen har identifierat ledningsgruppen som den högsta verkställande beslutsfattaren och rörelsesegmenten baseras på hur ledningen följer och styr verksamheten. Rörelsesegmentet identifieras utifrån den interna rapporteringen till ledningsgruppen.

Företagsledningen bedömer att verksamheten i rörelsesegmentet är likartade utifrån kriterierna i IFRS8 varför koncernen rapporterar ett segment, projektledning.

IFRS13: Redovisat värde överensstämmer i all väsentlighet med verkligt värde på grund av korta löptider.

Nyckeltalsdefinitioner

Omsättning: Intäkter för utförda tjänster, arvoden, utlägg och underkonsulter.
Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbete i procent av kortfristiga skulder.
Avkastning på eget kapital efter skatt: Periodens resultat efter skatt i procent av eget kapital.
Avkastning på sysselsatt kapital: Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av balansomslutningen exklusive icke räntebärande skulder.
EBIT-marginal: Rörelseresultat i procent av omsättningen, före räntor och skatt.
EBITDA: Rörelseresultat i procent av omsättningen, före räntor, skatt, avskrivning och nedskrivning.
Soliditet: Eget kapital inklusive minoritet, i procent av balansomslutningen.
Antal årsanställda, årsmedeltal: Genomsnittligt antal anställda omräknat till heltidstjänster.
Resultat per aktie: Resultat efter skatt i relation till antal aktier.

Hifab Group AB (publ)
Org. nr. 556394-1987

Säte:
Sveavägen 163
113 46 Stockholm

Hifab Group är en konsultgrupp inom samhällsbyggnad som erbjuder oberoende rådgivning och ledning. Kunderna är privata och offentliga bolag som äger och förvaltar fastigheter och anläggningar. Tjänsterna omfattar strategi, projekt och teknik med fokus på förändring och utveckling. Målet är att bidra till branschens omställning genom lång erfarenhet och hög kompetens inom ny teknik, digitalisering, energi och hållbarhet. Hifab Group omsätter drygt 300 miljoner och är noterat på Nasdaq First North Growth Market. Certified Adviser är Mangold Fondkommission AB. **Läs mer på [hifab.se](https://www.hifab.se)**

