



PRESSMEDDELANDE

07 januari 2022 08:45:00 CET

Tessin utvärderar förutsättningar för ytterligare skuldkapital om cirka en miljard kronor

Stockholm, Sverige - Tessin Nordic Holding AB (publ) (NASDAQ: TESSIN) – Nordens ledande digitala investeringsplattform för fastighetsinvesteringar meddelar att man, via koncernbolaget Tessin Capital AB, utvärderar förutsättningar för att komplettera nuvarande finansiering med ytterligare skuldkapital om cirka en miljard kronor. Syftet med den eventuella finansieringen skulle vara att främja Tessins verksamhet för utlåning till befintliga kassaflödesfastigheter. Tessin har uppdragit en finansiell rådgivare att leda utvärderingen.

”Tessin har successivt byggt en position som Nordens ledande plattform för finansiering av fastighetsutvecklingsprojekt och har därför historiskt inte fokuserat på marknaden för utlåning till befintliga fastigheter. Vår strategi bygger på att dels växa vår kärnaffär dels att växa inom områden som skapar nya intäcksströmmar” säger Heidi Wik, VD för Tessin Nordic Holding.

Med stöd av en facilitet i denna storleksordning är Tessins målsättning att ta en tydlig position, utmana stora kreditgivare och växa till att bli en spelare att räkna med inom det åtråvärda marknadssegment som utlåning till befintliga kassaflödesfastigheter utgör.

Kontakter

Thomas Ahlerup
Head of M&A, Investor Relations and Strategy
Tessin Nordic Holding AB (publ.)
+46-768966300
ir@tessin.se

Om oss

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2020 hade Tessin närmare 55,000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har sedan starten totalt förmedlat cirka 3,8 miljarder kronor i finansiering till mer än 300 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av fler än 5 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande 2,6 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till mellan 8 – 9 procent.

Läs mer om Tessin på [Tessin.se](https://tessin.se) där bland annat finansiell information om Tessin finns på [Tessin Investor Relations](#).

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. Telefon: +46 (0) 8 528 00 399. E-post: info@fnca.se

Denna information är sådan information som Tessin Nordic Holding AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2022-01-07 08:45 CET.

Bifogade bilder

Fotograf: Christian Gustavsson

Bifogade filer

Tessin utvärderar förutsättningar för ytterligare skuldkapital om cirka en miljard kronor