Pressmeddelande
16 november 2026 14:00:00 CET

Heba säljer bostadsfastighet i Täby till bostadsrättsförening

Heba Fastighets AB (publ) har idag träffat avtal om försäljning av Markan 6 i Täby. Köparen är en nybildad bostadsrättsförening. Försäljningen genomförs genom överlåtelse av aktier i fastighetsägande bolag. Tillträdet sker den 16 november 2026.

Köpeskillingen för aktierna är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 139,9 mkr, vilket är 900 tkr över bokfört värde per tredje kvartalet 2026, och uppgår preliminärt till 83,1 mkr. Köparen står för stämpelskatten, inget avdrag för latent görs. Försäljningen har, till följd av återföring av uppskjuten skatt, en positiv resultatpåverkan om cirka 16,3 mkr för Heba.

> Försäljningen är en del av Hebas program för portföljrotation, aktieåterköp och strategi för hållbar tillväxt. Vi avyttrar fastigheter med lägre avkastning och frigör utrymme för förvärv av vård- och omsorgsfastigheter med högre avkastning, säger Patrik Emanuelsson, vd för Heba Fastighets AB.

Försäljningen omfattar bostadsfastigheten Markan 6 i Täby. Fastigheten omfattar 52 lägenheter med en total lägenhetsarea om 2 848 kvm.

Advokatfirman Landahl har varit juridisk rådgivare till säljaren.
Hedman Modée & Partners har varit säljarens rådgivare i transaktionen.

För mer information kontakta:
Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50, patrik.emanuelsson@hebafast.se
Hanna Franzén, CFO Heba Fastighets AB, 076-764 63 63, hanna.franzen@hebafast.se

Om Heba
Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter med centrala lägen i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom kunskap och digital infrastruktur erbjuder vi hållbara bostäder som fungerar optimalt — där människor kan leva sina liv fullt ut, nöjda och trygga. Vi skapar värde för hyresgäster, aktieägare och samhälle genom att arbeta proaktivt och bli lite bättre — varje dag, varje vecka, varje år. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterat på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: hebafast.se

Bifogade bilder
Markan 6 i Täby