

Byggstart i Ursvik: 229 hållbara hyreslägenheter utvecklas av Niam, Derome och Storsala

Den 2 juli togs det första spadtaget för ett nytt bostadsprojekt i Ursvik, Sundbybergs kommun. Projektet är ett samarbete mellan Niam, Derome och Storsala och omfattar 229 hyreslägenheter i trä. Fokus ligger på långsiktigt värdeskapande stadsutveckling, minskad klimatpåverkan och stärkt social hållbarhet.

Projektet omfattar cirka 11 000 kvadratmeter bostadsyta och byggs i trä med målet att uppnå Miljöbyggnad Silver. Jämfört med konventionell betongkonstruktion innebär detta en väsentlig minskning av klimatavtrycket – samtidigt som projektet levererar moderna bostäder med hög boendekvalitet.

Ursvik är en expansiv del av Stockholmsregionen med närhet till natur, service, skola, förskola och kommunikationer. Projektet ligger i direkt anslutning till en ny tvärbanestation, vilket skapar förutsättningar för hållbara resvanor och ökad mobilitet i vardagen.

– Det är glädjande att vi nu har tagit första spadtaget för det här viktiga projektet. Ursvik är ett fint och etablerat område med närhet till grönområden, service och bra kommunikationer. Vi ser fram emot att bidra till fler hållbara bostäder i Ursvik, säger Roger Nilsson, projektchef på Niam.

– Det här är ett bra exempel på hur industriell träbyggnation kan kombineras med stadsnära lägen. Med minskat klimatavtryck, förkortade byggtider och hög boendekvalitet ser vi fram emot att realisera projektet tillsammans med våra samarbetspartners, säger Otto Martler, vd för Derome BoPartner.

– Det här projektet är ett viktigt steg i vår strategi att växa hållbart och långsiktigt i attraktiva områden, samtidigt som vi skapar inkluderande och levande bostadsmiljöer med stark lokal förankring, säger Martin D'Amore, medgrundare och affärsutvecklingschef på Storsala.

Byggstarten markerar ett viktigt steg i utvecklingen av Ursvik, där moderna bostäder, träbaserad arkitektur och tillgång till kollektivtrafik möts i en gemensam framtidsvision. Inflyttning planeras till augusti 2027.

Bifogade bilder

[Byggstart i Ursvik: 229 hållbara hyreslägenheter utvecklas av Niam, Derome och Storsala](#)