



Hemnets Köparbarometer oktober 2026: Stabil syn på bostadspriserna

Bostadsköparnas syn på prisutvecklingen var relativt oförändrad i oktober. Andelen som tror på både stigande och sjunkande bostadspriser ökade marginellt jämfört med september. Det visar Hemnets Köparbarometer för oktober.

Av de tillfrågade bostadsköparna uppgav 18 procent att de tror på sjunkande bostadspriser under de kommande sex månaderna. Det är en ökning med 1 procentenhet jämfört med mätningen i september.

Även andelen köpare som tror på stigande bostadspriser ökade något. I oktober uppgav 34 procent att de tror på stigande priser, jämfört med 33 procent i september. Samtidigt tror 48 procent av de tillfrågade att bostadspriserna kommer att vara oförändrade.

Sammantaget innebär det en nettosiffra - skillnaden mellan andelen som tror på stigande respektive sjunkande bostadspriser - på 17 procentenheter. Det är i princip oförändrat jämfört med föregående månad.

Andel köpare som tror på:

stigande priser: 34,4 procent (33,3% föregående månad)

sjunkande priser: 17,7 procent (16,6% föregående månad)

oförändrade priser: 47,8 procent (50,1% föregående månad)

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

"Under hösten har ränteförväntningarna stigit, vilket sannolikt bidragit till att dämpa köparnas prisförväntningar jämfört med i våras. I oktober ligger de däremot i stort sett still. Samtidigt har bostadsmarknaden inlett hösten starkt, med prisrekord på lägenhetsmarknaden och hög försäljningsaktivitet. Om räntehöjningarna blir verklighet kan det förstås påverka marknaden, men den starka utvecklingen just nu talar samtidigt för att enskilda höjningar inte behöver få något dramatiskt genomslag."

Hemnets Köparbarometer gick ut till 2 307 respondenter mellan 1-4 oktober.

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

**Om Hemnets Köparbarometer:**

Köparbarometern är en undersökning där besökare på hemnet.se, som planerar att köpa en bostad, svarar på frågan "Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?". Undersökningen har minst 600 respondenter och genomförs en gång i månaden. Den första undersökningen genomfördes i september 2017.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 25 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Hemnets Köparbarometer Okt 2026](#)