Titania säkrar nytt byggnadskreditiv om cirka 380 Mkr med Kinnerton för fortsatt utveckling av Kristineberg

Titania har tecknat ett nytt byggnadskreditiv med Kinnerton om cirka 380 miljoner kronor avseende de återstående etapperna i Kristineberg, Vallentuna. Finansieringen omfattar utvecklingen av totalt 73 småhus, fördelat på 44 radhus, 19 kedjehus och 10 friliggande villor. Tillträde till de aktuella fastigheterna sker idag.

Projektet utgör nästa steg i utvecklingen av Kristineberg och innebär att området kompletteras med flera småhustyper. Genom de återstående etapperna skapas ett mer komplett bostadsutbud som stärker områdets helhet och långsiktiga attraktivitet. Den pågående byggnationen i Kristineberg fortskrider enligt plan, med god framdrift i produktionen. Det har därför varit naturligt för Titania och Kinnerton att fortsätta och fördjupa det redan etablerade samarbetet för att säkerställa finansieringen även för de återstående etapperna i området.

Bostäderna kommer att uppföras genom Titanias industriella byggplattform i egen regi via New Living, där husen produceras i bolagets egen fabrik. Det industrialiserade byggsättet bidrar till en effektiv produktion med hög kvalitet och kortare ledtider.

Kreditivet är strukturerat på pari passu-basis, vilket innebär att kapitaluttag sker proportionerligt mellan lånefinansiering och eget kapital. Upplägget minskar det initiala kapitalbehovet och förbättrar bolagets likviditetsprofil, samtidigt som det skapar utrymme för fortsatt projektutveckling. Det nya kreditivet utgör dessutom ett viktigt steg i färdigställandet av Kristineberg och innebär att Titanias samlade finansieringsbehov för projektet nu är säkerställt. Därmed skapas goda förutsättningar för ett effektivt genomförande och fortsatt fokus på värdeskapande projektutveckling.

- Vi är mycket glada över att fortsätta vårt samarbete med Kinnerton och säkra finansieringen för de återstående etapperna i Kristineberg. Projektet är en viktig del av vår strategi att utveckla bostäder som matchar behoven på respektive delmarknad. Genom de nya etapperna färdigställer vi Kristineberg med ett bostadsutbud som är väl anpassat till områdets demografi och efterfrågan. Finansieringsstrukturen stärker samtidigt vår flexibilitet att fortsätta utveckla nya projekt, säger Joakim Signäs, Chief Treasury Officer på Titania.

- Kristineberg är ett område som vi känner väl till, och vi är glada över att stödja Titania med projektets färdigställande. Industriellt byggande ger oss stor säkerhet gällande kostnad, kvalitet och tidsplan, och välbelägna bostäder i Stockholmsregionen förblir ett kärnfokus för vår svenska utlåning. Husen har en attraktiv ESG-profil och en tilltalande arkitektonisk design av Thomas Sandell, säger Marit Nordmark, kreditchef på Kinnerton.

För mer information, kontakta:

Anders Söderlund, CFO & Head of IR
anders.soderlund@titania.se, tel 08-6684444

Om Titania

Titania är ett fastighetsbolag med fokus på egen utveckling av bostäder i Stockholmsregionen. Bolaget har kapacitet att ansvara för större stadsutvecklingsprojekt från tidiga skeden i detaljplaneprocessen till färdigbyggda nya bostadsområden. Titania behåller en majoritet av det som bolaget bygger som hyresrätter för egen förvaltning.
Bolaget har funnits sedan år 2005 och är börsnoterat på Nasdaq First North.
Certified adviser är Eminova Fondkommission AB, tel: 08-68421110, epost: adviser@eminova.se

Bifogade bilder

Kristineberg

Bifogade filer

Titania säkrar nytt byggnadskreditiv om cirka 380 Mkr med Kinnerton för fortsatt utveckling av Kristineberg