

Diös avyttrar nyproducerad utbildningsfastighet för 706 mkr

Diös avyttrar fastigheten Mimer 1 i Borlänge om 13 300 kvm. Köpare är Nordiqus och tillträde sker 30 juni 2025.

Fastigheten är nyproducerad och hyrs sedan augusti 2024 till fullö av Högskolan Dalarna. Hyreskontraktet sträcker sig till 2039 och det årliga hyresvärdet uppgår till cirka 40 mkr.

Avyttringen sker över bokfört värde och transaktionen görs i bolagsform. Transaktionen är villkorad av godkännande från Inspektionen för strategiska produkter, ISP.

– Vi är glada att sälja till Nordiqus som är långsiktiga ägare och specialiserade på utbildningsfastigheter. Vi avyttrar i denna transaktion en färdigutvecklad fastighet med relativt låg avkastning jämfört med vår genomsnittliga portfölj. Fastigheten är lågt belånad vilket medför en lägre belåningsgrad samt skapar utrymme för tillväxt där potentialen är större och avkastningen bättre. Tillsammans med tidigare kommunicerade transaktioner under 2025 summeras effekten på förvaltningsresultatet till en ökning om 3,3 procent, säger Annie Franzon, transaktionschef, Diös.

– Nya Campus Borlänge är en fantastiskt fin fastighet som innehåller ett av Sveriges modernaste campus. Med ändamålsenliga, innovativa miljöer med många kreativa lösningar skapas goda möjligheter för hybridundervisning både på plats och på distans. Hållbarhet och miljövänliga lösningar har varit en viktig del i uppförandeprocessen och jag är särskilt glad över att få inkludera Högskolan Dalarna i vår portfölj, säger Jenny Rehn, vd, Nordiqus.

För ytterligare information kontakta gärna:

Annie Franzon, transaktionschef, Diös

Telefon: 070-223 20 47

E-post: annie.franzon@dios.se



Pressmeddelande
26 maj 2025 13:00:00 CEST

Om oss

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 31,6 mdkr, ett bestånd om 323 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 580 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00,
info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder

[Hogskolan Dalarna 2024](#)