

Stenus avyttrar fastigheter för 172 MSEK i tre olika affärer under Q2 2024

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenus" eller "Bolaget") har ingått avtal om försäljning av sex stycken fastigheter samt avyttrat och frånträtt en fastighet, indirekt genom ett flertal bolagsaffärer. Totalt sammanlagt underliggande fastighetsvärde är 172 MSEK vilket innebär en premie om drygt en procent jämfört med bokfört värde och en värdeökning under innehavstiden om 19 MSEK. Frånträde har skett i en affär och de övriga kommer att frånträdas under Q2 2024.

Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om cirka 5 710 kvm och är belägna i fem svenska kommuner. Den beräknade sammanlagda årliga hyresintäkten, inklusive tillägg, uppgår till cirka 14,4 MSEK och den genomsnittliga återstående hyresavtalslängden är 8,8 år. I och med dessa affärer lämnar Stenus orterna Hässleholm och Växjö vilket väntas ge en positiv effekt på bolagets förvaltningskostnader. Huvudsaklig användning för fastigheterna är snabbmatsrestauranger inom segmentet sällanköpshandel/dagligvaruhandel.

Likviden från försäljningen kommer att användas till amortering av säkerställda lån och därigenom stärka Stenus finansiella ställning samt minska Bolagets räntekostnader. Försäljningen bedöms som helhet inte ha någon betydande inverkan på Bolagets förvaltningsresultat då intjäningen för de avyttrade fastigheterna är i paritet med den genomsnittliga räntekostnaden på de lån som avses återbetalas.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenus Fastigheter, kommenterar:

– "Försäljningarna är ett led för oss att effektivisera förvaltningsarbetet genom att koncentrera vårt fastighetsinnehav till prioriterade orter".

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: elias.georgiadis@stenusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: mikael.nicander@stenusfastigheter.se

Stenus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: info@stenusfastigheter.se

Hemsida: stenusfastigheter.se

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | adviser@eminova.se

Om Stenhus Fastigheter

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholm och Mälardalsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida www.stenhusfastigheter.se

Bifogade filer

[Stenhus avyttrar fastigheter för 172 MSEK i tre olika affärer under Q2 2024](#)

[Bilaga 1](#)