

Nyfosa avyttrar fastigheter i Sverige för 299 MSEK

Nyfosa har i två transaktioner avyttrat sju fastigheter med en uthyrningsbar yta om 46 tusen kvm, bestående av lager, industri, handel och kontor. Fastigheterna är belägna i Falköping, Filipstad, Lidköping och Malmö. Försäljningspriset uppgår totalt till 299 MSEK.

Fastigheternas årliga hyresvärde beräknas uppgå till 27 MSEK, varav 4 procent är vakant. Hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid uppgår till 3,5 år. Av fastigheterna är två belägna i Falköping, tre i Filipstad, en i Lidköping och en i Malmö.

Transaktionerna genomfördes till ett försäljningspris som överstiger det bokförda värdet med 20 MSEK, inkluderat avdrag för latent skatt. Därutöver påverkas resultatet av skatteeffekter kopplade till tidigare redovisad uppskjuten skatt, vilket innebär att den totala beräknade positiva resultateffekten uppgår till 30 MSEK och kommer att redovisas i fjärde kvartalet 2023.

Frånträde för fastigheten i Malmö har skett idag. För övriga fastigheter är frånträde planerat till den 7 november 2023.

"Nyfosa utvärderar ständigt intressanta affärer och jag är nöjd att vi kan genomföra ytterligare värdeskapande transaktioner", kommenterar Stina Lindh Hök, VD för Nyfosa.

För mer information, vänligen kontakta:

Stina Lindh Hök, VD, tel: 070-577 18 85, e-post: stina.lindh.hok@nyfosa.se

Om Nyfosa

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska, finska och norska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtkommuner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Den 30 september 2023 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till 41 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på www.nyfosa.se.

Bifogade filer

[Nyfosa avyttrar fastigheter i Sverige för 299 MSEK](#)