



CASTELLUM

Pressmeddelande  
03 april 2025 08:00:00 CEST

## Castellum och Scandic gör gemensam satsning på välkänt citykvarter i Jönköping

**Castellum och Scandic förnyar sitt samarbete i Jönköping genom en omfattande kvartersutveckling mitt i stadens hjärta. Med ett nytt 20-årigt hyresavtal och gemensamma investeringar i både interiör och exteriör tar parterna ett helhetsgrepp om en fastighet som varit en självklar del av stadsmiljön sedan 1963.**

Fastigheten ligger i hjärtat av den centrala stadsdelen Väster och omfattar, utöver Scandics lokaler, ett antal kontors- och verksamhetsytor. Scandic, som har drivit hotellverksamhet i byggnaden sedan år 1999, står nu inför en omfattande uppgradering där hotellets rumskapacitet utökas till 211 rum. Samtidigt moderniseras samtliga ytskikt och konceptet uppdateras i linje med Scandics nya standard.

Castellum investerar parallellt i såväl fastighetsteknik som byggnadens exteriör, med fokus på fasad, fönster och tilläggsisolering – ett arbete som också innebär förbättrad energieffektivitet och förutsättningar för framtida LEED-certifiering. Projektet innebär en betydande kvartersförnyelse i ett område med hög genomströmning av både människor och trafik, intill kollektivtrafikens nav.

– Det här är mer än en renovering, det är en långsiktig och strategisk satsning på både stadens utveckling och våra hyresgästers framtid. Vi är stolta över att tillsammans med Scandic och i nära dialog med Jönköpings kommun skapa moderna, hållbara och attraktiva stadsmiljöer. De kommande åren ser vi framemot fler satsningar i kvarteret av såväl befintliga hyresgäster som vill vidareutveckla sina verksamheter såväl som nya etableringar, säger Per Gawelin, vd Region Mitt på Castellum.

Arbetet inleds vintern 2026 då hotellet tillfälligt stänger, och planeras vara färdigställt till våren 2027. Under projektets gång kommer logistiken att planeras noggrant för att minimera störningar och dialog kommer föras löpande med hyresgäster, grannar och andra intressenter.

Den totala investeringen från Castellums sida uppgår till cirka 200 mkr.

### **För mer information, kontakta:**

Andreas Georgii, affärsområdeschef Jönköping, Castellum AB, 070-925 77 25, [andreas.georgii@castellum.se](mailto:andreas.georgii@castellum.se)

Per Gawelin, vd Region Mitt, Castellum AB, 070-627 65 12, [per.gawelin@castellum.se](mailto:per.gawelin@castellum.se)

Kristina Sawjani, Chief Investment Officer, Castellum AB, 08-503 052 00, [kristina.sawjani@castellum.se](mailto:kristina.sawjani@castellum.se)



**CASTELLUM**

Pressmeddelande  
03 april 2025 08:00:00 CEST

### **Om Castellum**

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Per den 31 december 2024 uppgick fastighetsvärdet till ca 155 mdkr, inklusive ägarandelen i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificeras som grön enligt Green Equity Designation.

En värd bortom det förväntade.

[www.castellum.se](http://www.castellum.se)

### **Bifogade bilder**

[Bild på fastighet](#)

[Per Gawelin](#)

[Kristina Sawjani](#)

[Andreas Georgii](#)

### **Bifogade filer**

[Castellum och Scandic gör gemensam satsning på välkänt citykvarter i Jönköping](#)

---