

Stockholm, 6 juli, 2026

PRESSMEDDELANDE

Prisma Properties tecknar avsiktsförklaring avseende sin största byggrätt i Kungens kurva

Prisma Properties AB (Prisma) har tecknat en avsiktsförklaring med en större detaljhandelsaktör avseende bolagets största byggrätt i portföljen, belägen i Kungens kurva i södra Stockholm. Avsiktsförklaringen omfattar ett långt hyresavtal där hyresgästen avser att hyra all kommersiell yta, förutom den del som är uthyrd till den befintliga hyresgästen Yoump.

Prisma har en tydlig målsättning att samtliga byggrätter i portföljen ska generera kassaflöde innan utgången av 2028. Byggrätten i Kungens kurva är bolagets största och en central del i denna strategi.

Under året har Prisma redan ingått ett flertal avtal med aktörer inom QSR-segmentet kopplade till flera av bolagets byggrätter. Med denna avsiktsförklaring tar Prisma ett stort steg mot att realisera hela byggrättsportföljen.

Prisma förvärvade byggrätten Segmentet 1 under första kvartalet 2024. Sedan dess har bolaget arbetat aktivt med att tomställa fastigheten, driva detaljplaneprocessen samt planera och projektera för kommande om- och utbyggnad, som beräknas påbörjas i slutet av 2027.

Parterna har påbörjat arbetet med att formalisera avsiktsförklaringen och ambitionen är att ingå ett bindande hyresavtal under hösten 2026. Byggnationen planeras att påbörjas efter att detaljplanen vunnit laga kraft, vilket beräknas ske under tredje kvartalet 2027.

Den planerade förhyrningen kommer att stärka bolagets andel livsmedelshandel i portföljen samt förlänga bolagets genomsnittliga återstående hyresavtalstid (WAULT).

”Kungens kurva är vår största byggrätt och en av de mest strategiskt viktiga tillgångarna i vår portfölj. Att nu ta detta steg mot ett långt hyresavtal med en stark aktör innebär att vi stärker vår position och tar ett viktigt steg mot målet att samtliga byggrätter ska generera kassaflöde före utgången av 2028”, säger **Fredrik Mässing**, VD på Prisma Properties.

Stockholm, 6 juli, 2026

PRESSMEDDELANDE

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Mässing, VD

fredrik.massing@prismaproperties.se

070-277 01 48

Om Prisma Properties

Prisma Properties är en ledande ägare och utvecklare av moderna handelsfastigheter i Norden. Företaget fokuserar på fastigheter för dagligvaror, lågprisbutiker och QSR-segmentet (snabbservice-restauranger). Prisma Properties äger idag cirka 160 fastigheter i Sverige, Danmark och Finland med målet att växa ytterligare i hela Norden. Med fokus på långsiktighet, hållbarhet och tillgänglighet investerar Prisma Properties i framtidens handelsplatser och snabbbladdningsstationer för elbilar i anslutning till motorvägar och andra trafiknära lägen. Prisma Properties aktier är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap under tickerkoden PRISMA och bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm. Läs mer på: prismaproperties.se.

Bifogade bilder

[Segmentet 1, Kungens kurva](#)