



PRESSMEDDELANDE | 2025-12-16

JM utvecklar framtidens bostäder i Uppsala - första spadtag för kvarteret Bonica

JM har idag tagit det första spadtaget för Bonica i Rosendal – ett nytt bostadskvarter med 77 bostadsrätter i hjärtat av en av Sveriges mest moderna stadsdelar. Byggstarten markerar en viktig milstolpe för både utvecklingen av Rosendal och för JMs arbete mot målet om nära noll klimatpåverkan till 2030. Bonica utvecklas för att ha potential att bli ett av JMs mest klimateffektiva projekt. Vid ceremonin deltog bland andra Mikael Åslund, vd och koncernchef på JM, samt Erik Pelling (S), kommunstyrelsens ordförande i Uppsala.

– Första spadtaget för Bonica är en fortsättning på 80 år av att utveckla samhällen och skapa attraktiva och trygga livsmiljöer. Som Nordens ledande bostadsutvecklare bygger vi för generationer framåt, med omtanke om både platsen och människorna som ska bo här. Rosendal är ett fint exempel på hur framtidens bostadsutveckling kan se ut, säger Mikael Åslund, vd och koncernchef, JM.

Bonica utvecklas för att ha potential att bli ett av JMs mest klimateffektiva projekt. Kvarteret byggs med trä- och skifferfasad, solceller kompletterade med batterilagring samt en optimerad betongstomme med klimatförbättrad betong nivå 4, vilket i praktiken innebär en reduktion på minst 40 procent mindre utsläpp. Bonica har som mål att nå under 200 kgCO₂e/BTA, vilket stärker JMs resa mot nära noll klimatpåverkan 2030. Sedan hösten 2024 använder JM klimatförbättrad betong med minst 20 procents lägre utsläpp i Sverige och Norge, och minst 15 procent i Finland.

– JM ska minska de klimatpåverkande utsläppen med minst 85 procent till 2030 jämfört med 2022, för att nå dit måste vi öka takten. I Bonica visar JM att vi inte bara pratar om omställningen – vi genomför den, säger Johanna Wikander, hållbarhetschef, JM.

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 12 miljarder kronor och har cirka 1 900 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.



PRESSMEDDELANDE | 2025-12-16

Även Uppsala kommun lyfte projektets betydelse för stadens utveckling.

– Vår ambition är att Rosendal ska bli en av världens första klimatpositiva stadsdelar och Bonica är ett utmärkt exempel på hur vi vill att framtidens byggande ska se ut. Det här projektet betyder mycket för Uppsalas tillväxt, men också för familjer som söker större bostäder i ett grönt och levande område nära både natur och service, säger Erik Pelling (S), kommunstyrelsens ordförande i Uppsala kommun.

Kvarteret Bonica

Bonica består av 77 bostadsrätter om 1–5 rum och kök. Bonica får både bil- och cykelpool med elcyklar och lådcyklar, cykelrum, samt garage med laddplatser. Taket bekläds med solceller och på innergården ges odlingsmöjligheter. Bonica-rosen, som gett projektet dess namn, kommer att planteras tillsammans med andra växter på gården.

– Bonica är ett projekt som speglar det vi på JM står för här i Uppsala – att skapa bostäder och kvarter som håller över tid och bidrar positivt till stadsbilden. Rosendal är en stadsdel i rörelse, och vi är stolta över att få vidareutveckla området med ett kvarter som kombinerar omsorgsfull arkitektur, funktionella lösningar och fokus på kvalitet, säger Per Johansson, regionchef Öst, JM Riks.

Rosendal – en växande stadsdel i rörelse

Rosendal är en stadsdel som kombinerar park- och stadsliv med framtidens infrastruktur. Här finns matbutiker, restauranger, systembolag, idrottshall, vårdcentral och ett brett utbud av skolor. Området har välplanerade cykelstråk, bussförbindelser och här planeras för spårväg.

När hela området står klart kommer Rosendal att rymma omkring 6 000 bostäder och cirka 12 000 invånare. JM har tidigare utvecklat tre kvarter i området.

Spadtag

Vid dagens spadtag deltog, Mikael Åslund, vd och koncernchef, JM, Erik Pelling, kommunstyrelsens ordförande, Uppsala kommun, Johanna Wikander, hållbarhetschef, JM och Per Johansson, regionchef Uppsala. På plats fanns även Madeleine Paulsson, projektledare för Bonica, JM, och Joacim Bergqvist, projekteringsledare, JM, som båda arbetar nära den fortsatta utvecklingen av projektet.

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 12 miljarder kronor och har cirka 1 900 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.



PRESSMEDDELANDE | 2025-12-16

För ytterligare information, kontakta:

Madeleine Paulsson, projektledare Region Öst, JM Bostad Riks, +46184954976

Heidi Ekberg, press och kommunikation, JM, 073-432 61 20, press@jm.se

Bifogade bilder

**Johanna Wikander, JM, Erik Pelling (S)KSO Uppsala kommun, Mikael Åslund, JM Fotograf
Sebastian Thorén**

Bonica Rosendal Exterior

Bonica Exterior Vinter

Situationsplan Jpg Bonica

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 12 miljarder kronor och har cirka 1 900 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.