

PATRIAM

Pressmeddelande

29 augusti 2025

Patriam Invest AB delårsrapport januari–juni 2025

Perioden januari–juni 2025

- Rörelsens intäkter uppgick till 222,5 mkr (281,1)
- Rörelseresultatet uppgick till 44,3 mkr (41,4)
- Periodens resultat uppgick till 20,7 mkr (-18,9)

Väsentliga händelser januari-juni 2025

Andra kvartalet

- Patriam byggstartar Ljusablick på Lilla Essingen.

Första kvartalet

- Patriam köpte sjöfastigheten Sicklaön 38:49 på Kvarnholmen, Nacka.
- Patriam överlämnade bostadsrättsföreningen Ontario (Patriam Torsvik) till boendestyrelsen.
- Patriam byggstartar Propellerhuset på Kungsholmen.

VD:n har ordet

Trots en avvaktande bostadsmarknad under första halvåret 2025 har Patriam haft en stabil försäljningstakt. Nyproduktionsmarknaden har i stort sett stått stilla, medan andrahandsförsäljningar ändå genomförts i viss omfattning.

Under perioden har vi sålt 27% av de lägenheter som vi har ute till försäljning, och vi för en rad långtgående diskussioner med potentiella köpare. Eftersom ett projekt normalt produceras under 1,5–2 år innebär detta att vår takt är god ur ett helhetsperspektiv – även i dagens avvaktande marknad. Det gäller att ha tålamod och förstå att varje försäljning i nuläget tar längre tid.

Under våren har Riksbanken genomfört två sänkningar av styrräntan. På det politiska planet har beslut fattats om att lätta på amorteringskrav och bolånetak, förändringar som väntas träda i kraft under 2026.

Förväntningarna framåt är därför att aktiviteten på bostadsmarknaden kommer att öka, och att framför allt bostadsutvecklare kommer att gynnas av den nya situationen. Patriam är väl positionerat för att ta tillvara på möjligheterna när marknaden vänder uppåt.

Första halvåret 2025

Under det första halvåret har vi stärkt organisationen och ökat antalet projekt i produktion. Just nu förbereds starten av vår fjärde produktion, planerad till augusti.

Vinkelhuset på Lilla Essingen är i sin slutfas och står redo för inflyttning i höst. Propellerhuset produktionsstartades i början av året efter att rivningen av den befintliga byggnaden avslutats. Även Ljusablick, vårt andra projekt på Lilla Essingen, har nu gått in i produktionsfas. Samtidigt pågår förberedelser för att starta produktionen av vårt projekt på Kvarnholmen som vi nyligen tillträtt – ett projekt i ett mycket attraktivt läge med relativt kort genomförandetid.

Detta innebär att vår produktionstakt av lägenheter har ökat markant jämfört med förra året. Parallellt arbetar vi framåtblickande med nya transaktioner i sikte. Sammantaget ser vi en tydlig positiv effekt av den ökade aktiviteten i verksamheten. Resultatet för det första halvåret uppgick till 20,7 mkr och balansomslutningen till 836,3 mkr.

Under perioden har vi också välkomnat tre nya medarbetare som bidrar med både spetskompetens och ökad effektivitet.

Vår projektportfölj

Patriam verkar i Stockholms premiumsegment och har en strategisk och kvalitativ projektportfölj med i huvudsak kort genomförandetid. Projektportföljen består av mindre projekt i attraktiva lägen i Stockholmskommuner som har en stark köpkraft.

Vårt projekt i Enebytorget i Danderyds kommun närmar sig äntligen samråd och ska visas upp för allmänheten under oktober månad 2025 och vi bedömer i dagsläget att projektet kan startas under 2026.

Fokuserat finansiellt arbete

Under perioden har vi tagit fram en ny finansiell strategi med målet att stärka bolagets finansiella ställning och skapa långsiktiga förutsättningar för fortsatt tillväxt. Som en del av strategin har vi etablerat ett nytt grönt finansiellt ramverk och uppdaterat vår kapitalstruktur. Dessa åtgärder förenklar våra finansieringsprocesser och ger oss ökad finansiell flexibilitet.

Med dessa initiativ på plats är vår målsättning att under hösten refinansiera bolagets utestående skuld.

Vår vision

Vår vision är att utveckla nya landmärken med tidlösa hem, att leva i och beröras av länge. Genom att etablera bostadsrätter i de mest attraktiva lägena i Stockholm, med stark köpkraft, skapar vi förutsättningar för genomförande även i en avvaktande bostadsmarknad.

Vi har ett starkt grepp om premiumsegmentet i Stockholm och ambitionen är att ytterligare stärka vår position. Framåt fortsätter vi att utveckla verksamheten, organisationen och våra processer – alltid med vår vision som kompass.

Tack!

Andreas Holmberg, VD

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Holmberg, VD
E-post: andreas.holmberg@patriam.se
Telefon: 070-209 30 40

Om Patriam

Patriam är en familjeägd fastighetsutvecklare med bas i Stockholm. Koncernen grundades 2015. Patriam är en erfaren utvecklare som fokuserar på attraktiva lägen där både efterfrågan och köpkraft förväntas vara god. Patriam arbetar i nuläget med en handfull projekt i Stockholm.

Denna information är sådan information som Patriam Invest AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-08-29 16:45 CEST.