



STUDENTBOSTÄDER
I NORDEN AB

PRESSMEDDELANDE
03 mars 2026 08:00:00 CET

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION, DIREKT ELLER INDIREKT, HELT ELLER DELVIS, I ELLER TILL USA, AUSTRALIEN, BELARUS, HONGKONG, JAPAN, KANADA, NYA ZEELAND, RYSSLAND, SINGAPORE, SYDAFRIKA, SYDKOREA ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE SKULLE VARA OTILLÅTEN, KRÄVA REGISTRERING ELLER ANNAN ÅTGÄRD ENLIGT TILLÄMPLIG LAG. VÄNLIGEN SE VIKTIG INFORMATION I SLUTET AV PRESSMEDDELANDET.

Styrelsen i Studentbostäder i Norden utvärderar emission av hållbara icke säkerställda obligationer om 500 MSEK, samt meddelar om erhållen waiver

Studentbostäder i Norden AB (publ) ("SBS" eller "Bolaget") utvärderar att emittera hållbara seniora icke säkerställda obligationer med en förväntad volym om 500 MSEK för att refinansiera befintliga obligationer och för allmänna bolagsändamål, för vilket ändamål SBS på förhand erhållit waiver under de Befintliga Obligationerna (så som definierat nedan).

Seniora hållbara icke säkerställda obligationer

Bolaget har givit Arctic Securities AS, filial Sverige och SB1 Markets, filial i Sverige i uppdrag att, i egenskap av joint bookrunners, arrangera möten med obligationsinvestorer med start 3 mars 2026 i syfte utvärdera förutsättningarna för att emittera seniora hållbara icke säkerställda obligationer med en förväntad volym om 500 MSEK inom ett rambelopp om 750 MSEK och med en förväntad löptid om 3,25 år ("Obligationsemissionen" och de "Nya Obligationerna"). Med förbehåll för rådande marknadsförhållanden kan en kapitalmarknadstransaktion komma att följa. Emissionslikviden från de Nya Obligationerna avses användas i enlighet med Bolagets hållbara ramverk, inklusive för att refinansiera Bolagets befintliga obligationer med förfall 15 november 2026, ISIN SE0015960802, (de "Befintliga Obligationerna"), vilket för undvikande av tvivel omfattar Rullningen (så som definierat nedan). Bolaget kommer även att erbjuda innehavare av Befintliga Obligationerna att erlægga sina Befintliga Obligationer som betalning för Nya Obligationer som de tecknar sig för i Obligationsemissionen ("Rullningen").

Köpeskillingen för Rullningen kommer att fastställas till det pris som överenskommits i en bookbuilding-process och kommer att vara detsamma för alla investerare som deltar i Rullningen. Rullningen är villkorad av en framgångsrik emission av de Nya Obligationerna och är föremål för de villkor som presenteras för potentiella investerare i *terms and conditions* för de Nya Obligationerna. Alla Befintliga Obligationer som återköps i Rullningen kommer att makuleras på eller i samband med likviddagen för de Nya Obligationerna.



STUDENTBOSTÄDER I NORDEN AB

PRESSMEDDELANDE
03 mars 2026 08:00:00 CET

Vidare meddelar Bolaget att de överväger att utnyttja sin möjlighet till förtida inlösen i förhållande till de Befintliga Obligationerna, vilket om det sker kommer innebära att de Befintliga Obligationerna kommer lösas in i sin helhet till ett pris motsvarande 100 procent av nominellt belopp plus upplupen och obetald ränta ("Förtida Inlösen"). Genomförandet av Förtida Inlösen kommer, om aktuellt, att offentliggöras av Bolaget genom ett separat pressmeddelande.

Bolaget har även, för att facilitera en potentiell emission av de Nya Obligationerna samt ovan nämnt potentiellt Förtida Inlösen av de Befintliga Obligationerna, erhållit en tidsbegränsad waiver ("Waivern") från agenten under villkoren för de Befintliga Obligationerna. Waivern återfinns i sin helt på Bolagets hemsida och anger, i korthet, att ett annars tillämpligt åtagande, s.k. incurrence test, i samband med en eventuell emission av de Nya Obligationerna inte behöver uppfyllas under förutsättning att ett meddelande om utnyttjande av rätt till Förtida Inlösen görs endast med förbehåll för likviddag under de potentiellt Nya Obligationerna.

Rådgivare

Arctic Securities AS, filial Sverige och SB1 Markets, filial i Sverige agerar finansiella rådgivare i samband med de Nya Obligationerna. Advokatfirman Vinge är legal rådgivare till Bolaget i samband med emissionen av de Nya Obligationerna.

För ytterligare information kontakta:

Rebecka Eidenert, VD Studentbostäder i Norden
+46-70 786 54 54, rebecka.eidenert@sbsstudent.se

Om Studentbostäder i Norden (SBS)

SBS äger, förvaltar och utvecklar studentbostäder i långsiktiga partnerskap med kommuner, regioner och högskolor. Vi erbjuder prisvärda studentboenden av hög kvalitet och en helt digitaliserad hyreshantering. Vår ambition är att bli Nordens ledande studentbostadsbolag och det givna valet för studenter på väg mot sitt drömyrke.

Certified Adviser

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser

Denna information är sådan information som Studentbostäder i Norden AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-03-03 08:00 CET.



STUDENTBOSTÄDER I NORDEN AB

PRESSMEDDELANDE

03 mars 2026 08:00:00 CET

Bifogade filer

Styrelsen i Studentbostäder i Norden utvärderar emission av hållbara icke säkerställda obligationer om 500 MSEK, samt meddelar om erhållen waiver