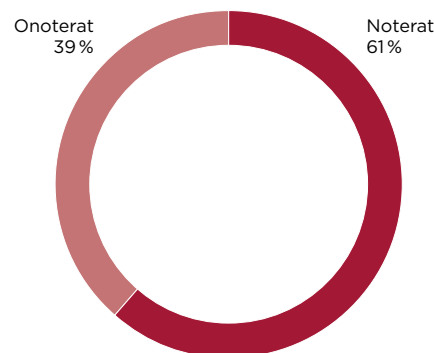


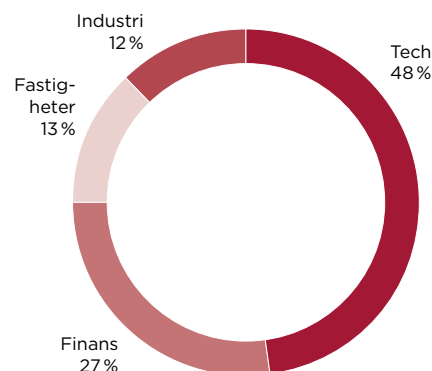
# SPILTAN INVEST SUBSTANSRAPPORT 31 JANUARI 2025

	DAGSKURS* (KR)	SUBSTANS- VÄRDE (MKR)	VÄRDE PER AKTIE (KR)	ANDEL AV PORTFÖLJ (%)
<b>Tech</b>				
Alcadon	27,40	107		
Paradox	217,00	3 500		
Övriga noterade		69		
Övriga onoterade**		707		
<b>Totalt Tech</b>		<b>4 383</b>	<b>141,11</b>	<b>48</b>
<b>Finans</b>				
Berkshire Hathaway	7 795 361,55	343		
Solid Försäkringsaktiebolag	85,00	175		
Spiltan Fonder	70 181,82	1 312		
Övriga noterade		5		
Övriga onoterade**		637		
<b>Totalt Finans</b>		<b>2 472</b>	<b>79,60</b>	<b>27</b>
<b>Fastigheter</b>				
Amhult 2	55,00	58		
Bonäsudden	167,00	200		
KlaraBo	16,40	317		
P&E Persson		204		
Train Alliance	18,80	100		
Övriga noterade		45		
Övriga onoterade**		282		
<b>Totalt Fastigheter</b>		<b>1 206</b>	<b>38,82</b>	<b>13</b>
<b>Industri</b>				
Byggmästare AJ Ahlström	289,00	134		
Idun Industrier	327,00	91		
Teqion	168,60	312		
Övriga noterade		167		
Övriga onoterade**		390		
<b>Totalt Industri</b>		<b>1 094</b>	<b>35,22</b>	<b>12</b>
<b>SUMMA</b>		<b>9 155</b>	<b>294,75</b>	<b>100</b>
<b>Nettokassa/nettoskuld</b>		<b>21</b>	<b>0,69</b>	
<b>TOTALT</b>		<b>9 176</b>	<b>295,44</b>	

## INNEHAV NOTERAT/ONOTERAT

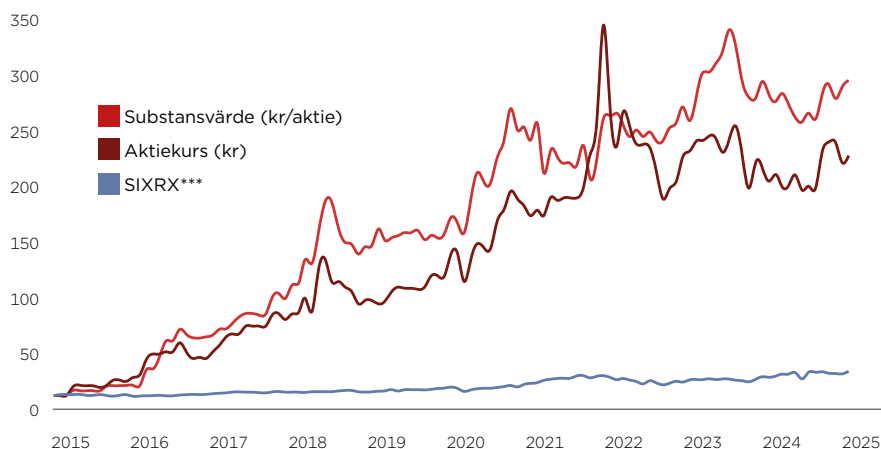


## PORTFÖLJ



## 10-ÅRSÖVERSIKT

Totalt antal aktier:  
31 057 801



## SUBSTANSVÄRDE

Finansiella tillgångar värderas till verkligt värde i enlighet med IFRS 13. Alla börsnoterade innehav redovisas till aktuellt marknadsvärde medan alla onoterade innehav värderas utifrån anskaffningsvärde och relevanta multiplar. Det kan vara multiplar baserade på bolagens historiska eller förväntade försäljning eller resultat, alternativt värdering av framtida kassaflöden. I tabellen särredovisas större noterade innehav.

\*) Kurs/aktie anges för de aktier som regelbundet handlas på en marknadsplats.

\*\*\*) Se nästa sida för ett urval av Spiltans onoterade innehav.

\*\*\*\*) Källa: Infront. SIX Return Index (SIXRX) visar den genomsnittliga utvecklingen på Stockholmsbörsen inklusive utdelningar.

Kurserna är stängningskurser per den 31 januari 2025.

## VÄRDEUTVECKLING

	nov 2024	dec 2024	jan 2025
Substansvärde per aktie, kr	279,24	289,05	295,44
Aktiekurs, kr	240,00	222,00	228,00

**SPILTAN**  
invest

## Spiltan Invest

Erik Dahlbergsallén 15  
115 20 Stockholm  
08-570 310 00  
spiltan@spiltan.se  
spiltan.se

# ONOTERADE INNEHAV

## TECH (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Tech: 707 MKR

### AktivBo

AktivBo

Proptech-bolag som hjälper fastighetsägare att öka sin effektivitet, lönsamhet och kundnöjdhet med datadriven analys.

Spiltans ägarandel: 52,7 %

### Besedo

 besedo

Erbjuder content moderation som skapar ett tryggare internet genom att städa bort olämpligt och olagligt innehåll.

Spiltans ägarandel: 22,4 %

### Captario

 CAPTARIO

SaaS-lösning som förbättrar beslutsfattande och avkastning inom läkemedelsutveckling.

Spiltans ägarandel: 20,3 %

### Collaboration Art

 COLLABORATION ART

Konsoliderar marknaden för performance marketing, det snabbast växande området inom digital marknadsföring.

Spiltans ägarandel: 34,0 %

### Coolstuff

 Coolstuff

E-handel med roliga och unika presenter och produkter.

Spiltans ägarandel: 27,0 %

### Flattered

 Flattered

Svenskt varumärke med försäljning av väskor och skor via egen e-handel (D2C).

Spiltans ägarandel: 32,2 %

### Nuvoair

 NUVOAIR

Medtechbolag med data-driven helhetslösning för bättre lunghälsa. Revolutionerar vård för lungpatienter på distans.

Spiltans ägarandel: 16,5 %

### Qvalia

 qvalia

SaaS-bolag som automatiserar ekonomiprocesser, från fakturahantering till bokföring samt analys.

Spiltans ägarandel: 37,0 %

### Soft Cap

 SOFT CAP

Förvärvar lönsamma IT-produktbolag i främst södra Sverige.

Spiltans ägarandel: 29,9 %

## FINANS (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Finans: 1949 MKR

### Spiltan Fonder

 SPILTAN FONDER

Prisbelönad fondförvaltning med fokus på aktiv förvaltning och prisvärda fonder.

Spiltans ägarandel: 85,0 %

### Svenska Fribrevsbolaget

 SVENSKA FRIBREVSBOLAGET

Sveriges enda pensionsförsäkringsbolag för fribrev (avslutade tjänstepensioner) - gör det enkelt att få högre pension.

Spiltans ägarandel: 6,6 %

### JustInCase

 JustInCase

Prisvärda livförsäkringar som går att teckna på två minuter - hjälper människor att skapa ett bra skydd till sin familj.

Spiltans ägarandel: 30,6 %

## FASTIGHETER (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Fastigheter: 486 MKR

### Active Properties

 ACTIVE PROPERTIES

Inriktning på kommersiella fastigheter med långa hyresavtal i regioner med god tillväxt.

Spiltans ägarandel: 11,2 %

### P&E Fastigheter

 P&E FASTIGHETER

Förvaltning och utveckling av fastigheter i samarbete med institutionella investerare.

Spiltans ägarandel: 20,0 %

### P&E Samhällsfastigheter

 P&E SAMHÄLLSFÄSTIGHETER

Bygger och förvaltar attraktiva samhällsfastigheter.

Spiltans ägarandel: 33,3 %

## INDUSTRI (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Industri: 390 MKR

### Carbomax

 Carbomax  
Designing Raw Materials

Hjälper Nordens stålindustri att bli fossilfri med produkter för en mer hållbar stålproduktion.

Spiltans ägarandel: 38,5 %

### Hyttbäcken

 Hyttbäcken  
INVEST AB

Förvärvar och utvecklar lönsamma svenska industribolag med årlig omsättning på 20-100 Mkr.

Spiltans ägarandel: 17,3 %

### Sura Magnets

 SURA MAGNETS  
a world of magnetics

Utveckling och tillverkning av bland annat plastbundna magneter för fordons- och medtechindustrin.

Spiltans ägarandel: 43,7 %

TOTALT VÄRDE SAMTLIGA ONOTERADE INNEHAV

3 532 MKR

Varje ruta är klickbar och länkar till respektive företags webbplats.

 SPILTAN  
invest

Spiltan Invest  
Erik Dahlbergsallén 15  
115 20 Stockholm  
08-570 310 00  
spiltan@spiltan.se  
spiltan.se