

ARWIDSRO FÖRVÄRVAR DAGLIGVARUANKRAD HANDELSFASTIGHET I VÄXJÖ

Arwidsro har förvärvat handelsfastigheten Växjö Städet 4 från Famera & Erlandsson AB. Det överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 65,95 miljoner kronor, motsvarande cirka 17 400 kronor per kvadratmeter. Bedömt hyresvärde för 2026 uppgår till cirka 5,7 miljoner kronor. Tillträde sker den 1 juni 2026.

Fastigheten är centralt belägen i Växjö och omfattar knappa 3 800 kvadratmeter uthyrningsbar area. Den är fullt uthyrd till en mix av bland annat dagligvaruhandel, gym, restaurang och serviceverksamheter. Totalt kommer 87 procent av hyresintäkterna från Lidl och Nordic Wellness, som är fastighetens två största hyresgäster.

– Fastigheten har en stark hyresgäststruktur och vi är glada att få fördjupa samarbetet med Lidl och Nordic Wellness, som vi känner väl sedan tidigare. Förvärvet ligger väl i linje med vår strategi att investera i dagligvaruankrade handelsfastigheter med stabila kassaflöden och tydlig lokal förankring, säger Gustav Lilliehöök, Transaktionschef Arwidsro.

Arwidsro vill rikta ett tack till Famera & Erlandsson för en god och professionell affärsprocess, och ser fram emot ett fortsatt gott samarbete som framtida grannar i området.

Arwidsro biträdades av Skierfe Advokatfirma i samband med transaktionen.

KONTAKT VD

Peter Zonabend, VD, 070-496 32 78, peter.zonabend@arwidsro.se

OM ARWIDSRO

Arwidsro bygger livsmiljöer som ska ha långsiktig kvalitet och få människor att må bra. Vi skapar bestående livsmiljöer. Det är att leva som vi lär, från då till nu och in i den framtid som vi värnar om.

Vi utvecklar fastigheter som skapar en helhet. Vi vågar utmana konsensus, se helheten och drivs av fastighetsutveckling till nästa steg. Drivna av vår inre kompass förverkligar vi våra idéer och visioner.

Denna information är sådan information som Arwidsro Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-05-18 16:52 CEST.

BIFOGADE FILER

[Arwidsro förvärvar dagligvaruankrad handelsfastighet i Växjö](#)