

# Företagsparken välkomnar ny hyresgäst och slutför omförhandling i Värmland

**Företagsparken fortsätter att utveckla sin fastighetsportfölj i Värmland. Den väletablerade gymkedjan Nordic Wellness har nu flyttat in i nya, moderna lokaler genom ett långsiktigt hyresavtal om 10 år. Samtidigt har en stor omförhandling slutförts för en fastighet med 11 000 kvm produktionslokaler, vilket innebär en förlängning av avtalet med 10 år och en hyreshöjning med 25%.**

Den tidigare vakanta fastigheten är belägen utanför Karlstad där lokalen om 900 kvm har genomgått en hyresgäst Anpassning, som nu har slutförts. Nordic Wellness har flyttat in på ett nytt 10-årigt hyresavtal, och fastigheten bidrar nu med en årlig hyresintäkt om ca 1,4 mkr.

Samtidigt har en omförhandling av ett hyresavtal för en annan fastighet med 11 000 kvm produktionslokaler genomförts, vilket säkerställer en stabil och långsiktig intäcksström som numera förbättras med 1,1 mkr per år. Hyreshöjningen motsvarar en ökning med 25 % från föregående hyra och bidrar till en fin värdeutveckling på fastigheten.

"Vi är mycket nöjda med den omförhandling som genomförts i vår produktionsfastighet. Hyreshöjningen återspeglar verkligen den potential som finns i vårt bestånd. Det är även glädjande att nu kunna välkomna en ny hyresgäst i anpassade lokaler. Sammantaget ökar intäkterna för dessa fastigheter med 2,5 mkr årligen. Förvaltningen har gjort ett utmärkt arbete i Värmland och tagit portföljen framåt på ett imponerande sätt. Vi kommer fortsätta att utveckla de fastigheter vi har i vår Värmlands-portfölj, liksom på de andra orter där vi är verksamma i landet" säger Sanel Hasic, fastighetschef på Företagsparken

## För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Hamrin, VD Företagsparken  
Mail: [Erik.Hamrin@foretagsparken.se](mailto:Erik.Hamrin@foretagsparken.se)

## Om oss

Företagsparken är ett tillväxtorienterat fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar fastigheter och markområden i stadsnära industriparkeer. Vi skapar en välmående och lokal industri som i sin tur genererar arbetstillfällen och ökar välfärden i hela Sverige.

## Bifogade filer

[Företagsparken välkomnar ny hyresgäst och slutför omförhandling i Värmland](#)