

Polismyndigheten tilldelar Intea projekt i Linköping

Polismyndigheten har genomfört en hyresvärdsupphandling för en ny byggnad som ska uppföras i Linköping och har fattat beslut om att tilldela kontraktet till Intea.

Den nya byggnaden beräknas omfatta ca 4 500 kvm LOA och kommer att innehålla ny verksamhetsyta för polismyndigheten. Byggnaden kommer att uppföras på del av fastigheterna Tannefors 1:3 och Tannefors 1:8 som ligger nära Linköpings flygplats i det så kallade Cavok District.

Tilldelningen omfattar ett projekteringsavtal. Genomförande- och hyresavtal tecknas efter genomförd projektering. Hyresavtalet kommer att löpa med en hyrestid om 15 år från färdigställande. Det årliga hyresvärdet baseras på nedlagda kostnader i projektet och uppskattas i nuläget uppgå till cirka 19 mkr med 70 procents KPI-indexering. Investeringen beräknas uppgå till cirka 305 mkr. Hyresavtalet kommer att vara villkorat av bland annat regeringens godkännande.

Projektet beräknas färdigställas i mitten av år 2030.

”Polismyndigheten är vår största hyresgäst på Garnisonsområdet i Linköping och vi har drivit många projekt tillsammans under de gångna åren. Det känns roligt att få fortsätta det nära samarbetet med att utveckla nya byggnader och det är extra roligt att kunna göra detta på en ny spännande plats i staden”, säger Johan Elwing, vd Intea Linköping.

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Johan Elwing, vd Intea Linköping, 070-347 47 37

Om Intea

Intea investerar i och förvaltar social infrastruktur för egen långsiktig förvaltning. Fastighetsbeståndets värde uppgick per 31 mars 2025 till 24,1 miljarder kronor med en uthyrningsbar area om 596 tkvm. Fastighetsbeståndet består av fastigheter och projekt med offentliga hyresgäster, såsom rättsväsende, högre utbildning och sjukvård. Läs mer på www.intea.se

Bifogade filer

[Polismyndigheten tilldelar Intea projekt i Linköping](#)