

Oscar Properties har tecknat avtal om förvärv av fem logistik- och industri-fastigheter

Oscar Properties Holding AB (publ) ("Oscar Properties") offentliggör idag att bolaget har tecknat avtal om förvärv för totalt 1 050 miljoner kronor. Portföljens totala driftnetto uppgår till cirka 64 miljoner kronor årligen.

Portföljen består av fem logistik- och industrifastigheter belägna i Falun, Hudiksvall, Kumla, Tranås och Växjö. Total uthyrbar area uppgår till 161 500 kvm. Portföljen har en WAULT om 6,1 år och förvärvet beräknas ge en ökad årlig intjäningsförmåga om 35 miljoner kronor.

Finansieringen planeras bestå av en kombination av skuldfinansiering och eget kapital. Oscar Properties har erhållit skuldfinansiering för portföljen med en årlig ränta om 3,5 procent. Tillträde sker under kvartal 3 2022.

"Genom detta förvärv agerar vi i linje med vår uttalade strategi. Vi växer inom logistik och industri och ökar samtidigt portföljens wault från 3,5 till 3,8. Portföljen har en stark hyresgäststruktur med stabila hyresgäster som suttit länge i fastigheterna. Hyrorna är kopplade till inflationen vilket är en trygghet i det inflationsläge vi befinner oss i idag. Vi har säkrat finansiering till en årlig ränta om 3,5 procent vilket är en styrka i denna marknad. På sikt sänker vi vår snittränta i portföljen. Förvärvet förväntas öka vår totala årliga intjäningsförmåga till 157,6 miljoner kronor." säger Oscar Engelbert, vd och grundare av Oscar Properties.

För frågor, vänligen kontakta

Oscar Engelbert, grundare och vd, Oscar Properties Holding AB (publ),
070 568 00 01, oscar@oscarproperties.se

Denna information är sådan som Oscar Properties Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Information lämnades, genom verkställande direktören Oscar Engelberts försorg, för offentliggörande den 17 maj 2022 kl.08.30 CEST.

Om Oscar Properties

Oscar Properties är ett fastighetsbolag med fokus på förvaltning och projektutveckling. Vi köper, förvaltar, utvecklar och säljer fastigheter med attraktiva lägen över hela Sverige, med den långsiktiga strategin att vara aktiv inom både förvaltning, nyproduktion och omvandling.

Denna information är sådan information som Oscar Properties Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2022-05-17 08:30 CEST.

Pressmeddelande
17 maj 2022 08:30:00 CEST

Oscar Properties

Bifogade filer

[Oscar Properties har tecknat avtal om förvärv av fem logistik- och industri-fastigheter](#)