

# Företagsparken avyttrar vakant fastighet i Södertälje

## Företagsparken har avyttrat fastigheten Gärtuna 3:2 i Södertälje kommun till fastighetsutvecklaren Verdion.

Fastigheten är belägen i Gärtuna i Södertälje kommun och omfattar 27 000 kvm lokalyta och 68 850 kvm mark. Befintliga byggnader är skraddarsydda för storskalig laborativ verksamhet och lokalerna har till största del, den senaste 10-årsperioden, varit tomställda.

"För Företagsparken resulterar avyttringen i en ökad löpande intjäning om 2,5 mkr per år, den totala ytmässiga vakansen minskar med drygt 20% och kassalikviditeten ökar med 132 mkr. Vi tog ett strategiskt beslut under våren att minska exponeringen emot storskaliga fastighetsutvecklingsprojekt. Avyttringen innebär att vi intensifierar vårt fokus på kärnverksamheten, kassaflödesgenererande fastigheter med utvecklingspotential i Sveriges verksamhetsområden. Denna avyttring tillsammans med nyligen kommunicerade avyttringar stärker vår förvärvskapacitet och möjliggör fortsatt förädling av befintligt fastighetsbestånd", kommenterar Andreas Eneskjöld, tf VD för Företagsparken.

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

---

#### Andreas Eneskjöld, tf VD Företagsparken

Mail: [andreas.eneskjold@foretagsparkenab.se](mailto:andreas.eneskjold@foretagsparkenab.se)

Telefon: +46 70 740 14 24

### Om oss

---

Företagsparken är ett tillväxtorienterat fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar fastigheter och markområden i stadsnära industriparkeer. Vi skapar en välmående och lokal industri som i sin tur genererar arbetstillfällen och ökar välfärden i hela Sverige.

### Bifogade filer

---

[Företagsparken avyttrar vakant fastighet i Södertälje](#)