Pressmeddelande
2 november 2026

Nivika förvärvar fastigheter i Helsingborg och Borås

Nivika Fastigheter AB (publ) ("**Nivika**") har genom separata transaktioner förvärvat två kommersiella fastigheter i Helsingborg och Borås till ett sammanlagt överenskommet fastighetsvärde om 67 miljoner kronor.

Fastigheterna omfattar totalt cirka 5 400 kvadratmeter uthyrningsbar yta och har sammanlagda årliga hyresintäkter om cirka 4,6 miljoner kronor. Fastigheterna är fullt uthyrda med en vägd återstående kontraktstid på 9,9 år.

– Förvärven kompletterar vår befintliga portfölj och stärker vår närvaro i den västsvenska triangeln. Båda affärerna har genomförts off market och fastigheterna har en WAULT på nästa 10 år, vilket ger stabila och långsiktiga kassaflöden. Vi fortsätter att vara selektiva och fokusera på affärer som bidrar positivt till Nivikas förvaltningsresultat, säger Sverker Källgården, vd på Nivika.

För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD
Telefon 010-263 61 61
Email: sverker.kallgarden@nivika.se

Daniel Karlsson, CFO
Telefon 010-263 61 43
Email: daniel.karlsson@nivika.se

Om Nivika

Nivika Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter i södra Sverige, med fokus på Småland och den västsvenska triangeln. Fastighetsportföljen består huvudsakligen av kommersiella fastigheter inom industri, lager, kontor, handel och samhällsservice, kompletterat med bostadsfastigheter och self storage-verksamheten Nivika Mitt Lager.