



VÄSTRA HAMNEN
CORPORATE FINANCE

ÅRSREDOVISNING



2023

Innehållsförteckning

Året i korthet	4	Styrelse	18
Kort om Västra Hamnen	5	Ledning	20
VD Oscar Ahlgren har ordet	6	Ägarförhållanden	21
Tjänster		Förvaltningsberättelse	25
- Kapitalmarknadstransaktioner	8	Nyckeltal	29
- Fusioner och förvärv	10	Finansiella rapporter	30
- Marknadsfokus	11	Noter	36
- Certified Adviser	12	Styrelsens försäkran	53
- Västra Hamnen Möter	14	Revisionsberättelse	54

Året i korthet

Q1 2023

- Rörelsens intäkter uppgick till 5 555 KSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 2 029 KSEK
- Rörelsemarginalen under perioden var 37 procent
- Resultat efter skatt uppgick till 1 601 KSEK

Kommentar Q1: Ett kvartal där marknadens aktörer kastades mellan hopp och förtvivlan. Västra Hamnen arbetade med tre publika emissioner varav två slutfördes under räkenskapsperioden. Inom affärsområdet Marknadsfokus vanns nya uppdrag. Sentimentet var försiktigt optimistiskt, huvudsakligen på grund av att räntehöjningscykeln sannolikt närmade sig slutet för denna gång.

Q2 2023

- Rörelsens intäkter uppgick till 4 469 KSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 584 KSEK
- Rörelsemarginalen under perioden var 13 procent
- Resultat efter skatt uppgick till 456 KSEK

Kommentar Q2: Kvartalet liknade årets första med lite spirande framtidsoptimism. Västra Hamnen prisades av Affärsvärlden i kategorin kvalitet i klassen småbolag och vi kommunicerade även en förstärkning av M&A-verksamheten genom rekryteringen av Anna Mildner och Gustaf Ahl som båda har breda nätverk och lång erfarenhet från ett stort antal företagsöverlåtelser i Öresundsregionen.

Q3 2023

- Rörelsens intäkter uppgick till 4 649 KSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 1 066 KSEK
- Rörelsemarginalen under perioden var 23 procent
- Resultat efter skatt uppgick till 843 KSEK

Kommentar Q3: Under kvartalet offentliggjorde vi rekryteringen av vår nya chefsanalytiker Martin Dominique. Resultatmässigt liknade tredje kvartalet de närmast föregående, stabil vinst men intjänningen är relativt rekordåren 2020 och 2021 betydligt lägre. Vi är välkapitaliserade och rustade för att växla upp transaktionsintensiteten när marknadsklimatet medger detta.

Q4 2023

- Rörelsens intäkter uppgick till 5 667 KSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 430 KSEK
- Rörelsemarginalen under perioden var 8 procent
- Resultat efter skatt uppgick till 305 KSEK

Kommentar Q4: Plötsligt händer det. Nyvunnen optimism i marknaden. OMXS30 steg under kvartalet med över 11 procent, ett tecken på ökad riskaptit och affärsförfrågningarna ökade markant. Vi flyttade också till mer ändamålsriktiga lokaler på Stortorget i Malmö. En större organisation i kombination med flyttkostnader påverkade resultatet negativt.

Kort om Västra Hamnen

VÄSTRA HAMNEN är ett oberoende värdepappersbolag som bistår företag och dess ägare med rådgivning i samband med företagsaffärer i Sverige och Danmark. Bolaget ansvarar för hela affärskedjan från analys, värdering, due diligence till rådgivning vid överlåtelser och kapitaliseringar. Bolaget bedriver därutöver verksamhet som Certified Adviser och erbjuder även tjänsten Marknadsfokus, vilken omfattar uppdragsanalys och ökad visibilitet för små och medelstora noterade bolag.

AFFÄRSMODELL

Västra Hamnen är en högt specialiserad leverantör av tjänster inom Corporate Finance för små och medelstora företag i Sverige och Danmark. Bolaget arbetar selektivt och långsiktigt med uppdragsgivare inom segmentet och bistår bolagen med kapitalanskaffningar i såväl privat som publik miljö, agerar rådgivare vid noteringsprocesser samt vägleder ägare före, under och efter företagsöverlåtelser. Intäkterna är primärt hänförliga till arvode från fullföljda transaktioner, värderingsuppdrag samt återkommande intäkter från löpande uppdrag.

STRATEGI

Västra Hamnen fokuserar verksamheten mot små och medelstora bolag i primärt Sverige och Danmark vilket vi definierar som bolag med ett marknadsvärde om 100–1 500 MSEK. Detta innebär ofta transaktionsstorlekar inom intervallet 25 till 250 MSEK. Inom detta segment är det vår ambition att vara förstahandsvalet på vår geografiska hemmamarknad.

I egenskap av oberoende finansiell rådgivare är Västra Hamnens förtroende och renommé bland bolag, investerare och andra aktörer inom branschen av yttersta vikt. Bolagets strategi är därför att bygga långsiktiga och värdeskapande relationer vilket förutom hög kvalitet på rådgivningen även ställer

höga krav på etik, moral och integritet. Bolaget har ett stort fokus på och ligger i framkant inom risk- och regelefterlevnad via samarbeten med ledande aktörer inom dessa områden.

Västra Hamnen består i dagsläget av 15 medarbetare och historiskt har bolaget genomfört ett tiotal transaktioner per år. Trots att Västra Hamnen löpande mottager ett stort antal affärspropåer är bolagets engagemangskommitté ytterst selektiv vid urval av uppdragsgivare varför vi avböjer de flesta affärsförslag som presenteras. Med noga utvalda och ett begränsat antal uppdragsgivare möjliggörs att mer tid och resurser allokeras till varje projekt, där våra deal team primärt utgörs av seniora och erfarna medarbetare.

MARKNAD

Västra Hamnens uppdragsgivare är ofta tillväxtbolag som redan är publika eller som har för avsikt att bli det men kan även vara ägare till privata bolag i överlåtelseprocesser. Möjligheterna för tillväxtbolag i Sverige att söka publikt kapital har under lång tid varit goda. Aktiemarknaden i Sverige håller hög internationell klass och den har byggts upp av ett gott samspel mellan innovationsrika entreprenörer och företag, trovärdiga finansiella institutioner och en lång historik av folkligt aktieäggande. De övriga nordiska ländernas aktiemarknader utvecklas i varierande hastighet i samma riktning och antalet företag i småbolagssegmentet och andra aktörer på kapitalmarknaden är ökande. Antalet noterade bolag på Västra Hamnens primära marknader har ökat under de senaste åren och enbart i Sverige och Danmark finns idag cirka 1 200 noterade bolag. Även om antalet nya noteringar korrelerar med konjunkturen och börsutvecklingen i allmänhet, medför ett stort antal listade bolag en stabil efterfrågan av kapitalmarknadstjänster, även i tider då färre bolag söker sig mot börsen.

VD Oscar Ahlgren har ordet

2023 präglades av fortsatt oro på Stockholmsbörsen. Fram till slutet av oktober hade Stockholmsbörsens breda index mestadels rört sig sidledes för att avsluta året med ett riktigt tomterally och stänga på +15%. Även Nasdaq First North Growth Market avslutade året starkt men stängde ändå helåret på svagt negativt territorium. Den utlösande faktorn för börsrusningen var när världens centralbanker signalerade att räntehöjningscykeln var över för denna gång och marknaden börja prisa in räntesänkningar. Det råder dock fortfarande en imperfektion mellan utbud och efterfrågan på riskkapital men i takt med ett piggare börs klimat i slutet av året genomfördes också fler emissioner och priset på exempelvis garantiersättningar föll. Denna trend har fortsatt under årets inledande månader även om jag bedömer att det är en bit kvar till ett normalläge. Många emittenter tvingas under rådande omständigheter att genomföra mindre emissioner och istället komplettera med en eller flera vederlagsfria teckningsoptioner där teckningskursen ofta sätts som en rabatt mot sista månadens volymviktade handel för att alltid vara in-the-money. Inte sällan med korta löptider vilket sätter ytterligare press på kursen.

Under 2023 agerade Västra Hamnen rådgivare vid 10 kapitalmarknadstransaktioner. Sex företrädesemissioner, en private placement och tre teckningsoptionsförfall. Transaktionerna har storleksmässigt varit lite mindre än vanligt och under det rådande marknadsklimatet dessutom tagit längre tid att genomföra. Man kan även skönja viss prispress vid upphandlingar när rådgivarna har överkapacitet och vill fylla orderböckerna. Man ser även ett mönster att stora investmentbanker i sämre tider även söker affärer i Mid Cap-segmentet och de aktörer som verkar där nu tvingas söka sig till mindre uppdragsgivare. Detta har vi sett många gånger förr och för oss som definierar Small Cap-segmentet (upp till 1,5 Mdr SEK i marknadsvärde) som vår huvudmarknad gäller det att vässa klorna och försöka kapitalisera på den renommé och de relationer man byggt historiskt när de lite större drakarna klampar runt. Det tål att upprepas - affärer görs mellan människor. Verkar man inte lokalt har man betydligt svårare att förstå drivkrafter och hur det lokala näringslivet är sammansatt.

”

*Det tål att upprepas
– affärer görs
mellan människor.*

Danmark är en viktig del i vår långsiktiga expansionsplan. Marknadsförutsättningarna har dock inte varit gynnsamma under 2023. Riskaptiten bland investerare är betydligt lägre än i Sverige och aktörer som under de goda åren 2020 och 2021 verkat utan vederbörliga tillstånd av tillsynsmyndigheter har nu nästan försvunnit helt igen. Under 2023 stod Danmark för ca 12% av vår samlade omsättning. Vi fortsätter oförtrutet arbetet på andra sidan sundet och har bland annat under året arrangerat utbildningsinsatser tillsammans med Nasdaq för danska bolagsledningarna. Vi har varit värd för Foreningen af Børsnoterade Vækstvirksomheder årsmöte på Christiansborg i Köpenhamn, hemvist för det danska parlamentet, högsta domstolen och statsministeriet samt haft en work shop på svenska ambassaden.

Under året inleddes även satsningen på vår M&A-avdelning. Anna Mildner och Gustaf Ahl, med lång erfarenhet av företagsöverlåtelser i Öresundsregionen, tillträdde sina tjänster under hösten. En renodlad M&A-avdelning minskar inte bara firmans publika transaktionsberoende utan den breddade kompetensen och utökade nätverk skapar även helt nya affärer. Exempelvis blir vi en av få aktörer i södra Sverige och



Danmark som i småbolagssektorn kan utföra dual track-transaktioner åt uppdragsgivare som önskar utvärdera vad som för tillfället betalar bäst, försäljning eller börsnotering.

Även Martin Dominique tillträdde sin tjänst som chefsanalytiker under hösten. Vår analysavdelning är kanske vårt viktigaste fönster mot omvärlden och en betydande del i vår långsiktiga varumärkesstrategi. Våra analysprodukter läses av en mängd investerare, investerarräffar arrangeras, videointervjuer med företagsledare och övrig kommunikation i sociala medier bidrar till marknadens samlade bild av Västra Hamnen.

Jag må vara partisk men anser ändå att vår analystjänst, Marknadsfokus, tillhör en av marknadens främsta analysprodukter. Under året har tjänsteinnehållet dessutom ökat och synligheten för våra uppdragsgivare flerfaldigats. Med en förstärkt analysavdelning tror jag antalet uppdrag potentiellt kan dubblas utan att göra avkall på kvalitet. En målsättning för innevarande år att klart öka de repetitiva intäkter som Marknadsfokus och Certified Advisor uppdragen genererar. Under slutet av 2023 flyttade vi till mer ändamålsenliga lokaler på Stortorget i Malmö. Det centrala läget, större ytor och

en inspelningsstudio kan förhoppningsvis bidra till att bli en regional mötesplats för investerare, tillväxtbolag, rådgivare och riskkapital.

Ett förbättrat finansiellt klimat och en mängd mindre noterade bolag som söker kapitalisering torde innebära ett lite roligare 2024. I kombination med en förbättrad analysprodukt förbättras exempelvis möjligheterna för riktade emissioner. Det kan även konstateras att M&A-avdelningen har vunnit sina första uppdrag, både strategisk rådgivning och rena transaktioner. Målsättningen är att vi lyckas slutföra ett par affärsöverlåtelser under året. Jag tycker sammantaget att mycket talar för att marknaden har vänt och att öka organisationen med fler medarbetare och breddad verksamhet medger att vi nu har spänst i steget och kan vinna fler och viktiga uppdrag på våra huvudmarknader. Jag ser verkligen fram emot affärsåret 2024.

Tack för förtroendet

Oscar Ahlgren

Kapitalmarknads- transaktioner

TRANSAKTIONSRÅDGIVNING

Västra Hamnen har lång erfarenhet från publika transaktioner, vilket sedan ett antal år varit vårt primära verksamhetsområde. Vi är vana att hantera de utmaningar som en publik miljö medför, vilket innefattar genomgripande kunskap om marknadsregler, praxis och koder som utgör ramverket för publika transaktioner. Men också en grundlig förståelse för preferenser hos investerare, mekanismer för prissättning och tidsaspekter. Under de senaste fem åren har vi noterat fler än tio bolag i Sverige och Danmark och därutöver genomfört en lång rad transaktioner åt redan noterade bolag eller sådana som är på väg mot en börsnotering. Baserat på återkopplingen från våra uppdragsgivare uppskattas vår noggrannhet och höga andel seniora medarbetare vilket i sin tur är en konsekvens av en låg personalomsättning och hög kompetensnivå. Våra medarbetare som arbetar med publika transaktioner har i genomsnitt varit anställda hos Västra Hamnen i drygt tolv år. Relativt länge, med tanke på att bolaget grundades år 2005.

I en starkt konkurrensutsatt marknad som Sverige, med en djupt rotad aktiekultur och stort utbud av noterade bolag i alla storleksklasser och i de flesta branscher, finns många rådgivare att välja bland. Det är vår övertygelse att geografisk närvaro som ger möjlighet till personliga möten i kombination med kunskap och stort engagemang är avgörande framgångsfaktorer som byggt Västra Hamnen till den starka position vi har idag. Beslutet att etablera Västra Hamnen i Danmark är därför logiskt då förutsättningar finns för kapitalmarknaderna på båda sidorna av Öresund att integreras ytterligare. Som en erfaren aktör medverkar vi till att utveckla och bygga vidare på de positiva faktorer som finns på respektive marknad genom täta dialoger med marknadsaktörer som emittenter, investerare, marknadsplatser, myndigheter och övriga rådgivare som revisorer och jurister.

Sverige

Majoriteten av Västra Hamnens publika uppdragsgivare i Sverige finns noterade på någon av de tre handelsplatserna Nasdaq First North, Spotlight och NGM Nordic SME där totalt närmare 650 bolag är noterade. Med ett omfattande allmänt aktieäggande, som under lång tid utgjort en viktig del av sparande och pensionskapital, har Sverige en väl utvecklad aktiekultur som förser bolag i alla utvecklingsstadier med kapital för investeringar och tillväxt. De senaste åren har tillflödet av nya bolag bromsat in som en logisk konsekvens av stigande räntor och makroekonomisk oro och fokus har förflyttats till att finansiera de bolag som redan är noterade. Med generellt sett högre värderingar för de större bolagen på börsens huvudmarknad, lägre värderingar bland de mindre bolagen och en ökande riskaptit bland investerare, ser vi förutsättningar för en bättre marknad för börsnoteringar under kommande år.

Danmark

Antalet noterade bolag på de mindre börslistorna i Danmark är färre än en tiondel jämfört med Sverige och enbart under föregående år valde ungefär vart femte bolag att avnotera sina aktier och återgå till privat miljö. Förklaringen är primärt att den danska sekundärmarknaden, dvs möjligheten för noterade bolag att resa nytt kapital, visat sig fungera dåligt. Förklaringarna är flera men innefattar en stor avsaknad av institutionellt kapital, bristande vilja bland privata investerare att skjuta till kapital trots låga värderingar, låg eller obefintlig handel i aktierna och en generellt negativ medial tonalitet kring de danska bolagen. Vårt engagemang för Danmark är dock långsiktigt och intakt då vi ser det som en integrerad del av vår geografiska hemmamarknad.



Per Lönn, vVD & projektledare

Fusioner och förvärv

FRÅN VÄRDERING, STRATEGISK RÅDGVNING TILL GENOMFÖRD BOLAGSAFFÄR

I slutet av året intensifierades Västra Hamnens satsning på M&A. Redan 2012 agerade firman rådgivare till ägaren när Skånska Byggvaror såldes till danska Private Equitybolaget Polaris. Men sedan dess har endast enstaka företagsöverlåtelser genomförts i Västra Hamnens regi. För att bli riktigt framgångsrik inom ett marknadssegment behövs lång erfarenhet och lokal närvaro. I takt med att de publika transaktionerna upptog mer tid nedprioriterades M&A uppdragen. Detta ska det nu bli ändring på. I september förstärktes teamet med Anna Mildner och Gustaf Ahl, båda med lång M&A-erfarenhet från Öresundsregionen.

I det nya affärsområdet arbetar vi som rådgivare till privata bolag i samband med värderingar, strategisk rådgivning, förvärv och fusioner samt rena bolagsöverlåtelser. Satsningen på M&A harmoniserar väl med Västra Hamnens övriga tjänster och kompletterar bolagets redan starka position inom publika transaktioner.

Till följd av utmanande tider på den nordiska småbolagsmarknaden så har behovet av strategisk rådgivning ökat. Västra Hamnen har en omfattande marknadskänedom och inom ramen för det nya affärsområdet har man redan utfört såväl rörelse- som företagsvärderingar samt annan ägar- och värderrelaterad rådgivning. Vid en försäljning eller förvärv av ett företag uppkommer en mängd frågor som kräver en tydlig strategi för en framgångsrik process. Alla företag har unika förutsättningar och vi hjälper våra kunder att fokusera på de viktigaste frågorna. Allt från att förstå och hantera de potentiella riskerna till att belysa de värde drivande processerna för att uppnå en så fördelaktig affär som möjligt. Oavsett marknadsklimat finns det ofta ett stort intresse för småbolag. Investeringsviljan och riskaptiten varierar dock över tid. Tack vare Västra Hamnens marknadsposition, såväl på den privata som publika marknaden, i kombination med vårt stora kontaktnät ser vi goda förutsättningar att ro spännande M&A-affärer under 2024 i hamn.



Martin Dominique, Chefsanalytiker

Marknadsfokus

Konkurrensen om investerarnas uppmärksamhet är hård, särskilt för mindre och medelstora bolag. Det finns en uppsjö av listade bolag i regionen som förtjänar en effektivare marknadsprissättning och större kännedom hos investerarkollektivet.

Marknadsfokus är Västra Hamnens tjänst för noterade bolag som vill öka synligheten och få bolaget genomlyst av en professionell aktör. Servicen till marknaden är ofta nödvändig för att investerarna ska kunna bilda sig en uppfattning om bolaget och fatta ett investeringsbeslut. Aktiehandeln i mindre bolag är ofta tunn, vilket medför att marknadseffektiviteten är låg. En aktiv bevakning av ett bolag bidrar till en mer informerad handel med bolagets aktier.

Vår uppgift är att ha en uppfattning om vad bolaget är värt, men minst lika viktigt är att sätta verksamheten i sitt sammanhang och peka på vad som driver värdet. Genom att lyfta fram kvalitativa aspekter i vår analys kan vi teckna en tydligare bild av bolaget som då inte bara blir en siffra på ett papper.

Vi följer och kommenterar bolagets finansiella rapporter, nyheter och branschhändelser. Våra kommentarer och analyser finns tillgängliga på Västra Hamnens hemsida och på vår YouTube-kanal.

Marknadsfokus producerar skrivna analyser, videointervjuer, presentationer och webbkonferenser i samband med rapporttillfällen.

I vår tjänst Marknadsfokus ingår:

- En omfattande initial analys med ett finansiellt scenario och presentation av investeringscasen
- Uppföljningar av finansiella rapporter
- Webbsändning vid bolagets rapporttillfällen med möjlighet för allmänheten att ställa frågor
- Bevakning och kommentarer av bolagets nyhetsflöde
- Deltagande vid Västra Hamnens event för investerare

Under hösten 2023 anslöt Martin Dominique som ansvarig för Marknadsfokus. Martin har mångårig erfarenhet av aktiehandel, förmögenhetsförvaltning och analysarbete. Västra Hamnen utökade nyligen analytiker teamet med ytterligare kompetenta medarbetare för att stå rustade i vår satsning inom aktieanalys. Vi ser fram emot att under 2024 fortsätta att bidra till en mer informerad aktiehandel på de nordiska listorna.



Anna Mildner, M&A-ansvarig

Certified Adviser

Västra Hamnen är av Nasdaq auktoriserad rådgivare (Certified Adviser) att bistå bolag som avser att bli eller som är listade på marknadsplatsen Nasdaq First North i Sverige och Danmark. En Certified Adviser utför övervakning och vägleder avseende bolagens regelefterlevnad och informationsgivning. För att erhålla denna certifiering krävs gedigen kunskap om regelverket, dokumenterad rådgivningserfarenhet från företagstransaktioner och listningsprocesser, samt kapacitet att bistå noterade bolag med kvalificerad kommunikationsrådgivning.

Rollen som Certified Adviser innefattar bland annat följande tjänster:

- Vägledning och stöd i samband med noteringsprocesser
- Kontrollera att de regler som gäller för bolag listade på Nasdaq First North efterlevs
- Säkerställning av hög kvalitet vid informationsgivning från noterade bolag
- Lämna råd i övriga aktiemarknadsfrågor

Västra Hamnen agerar Certified Adviser åt följande bolag

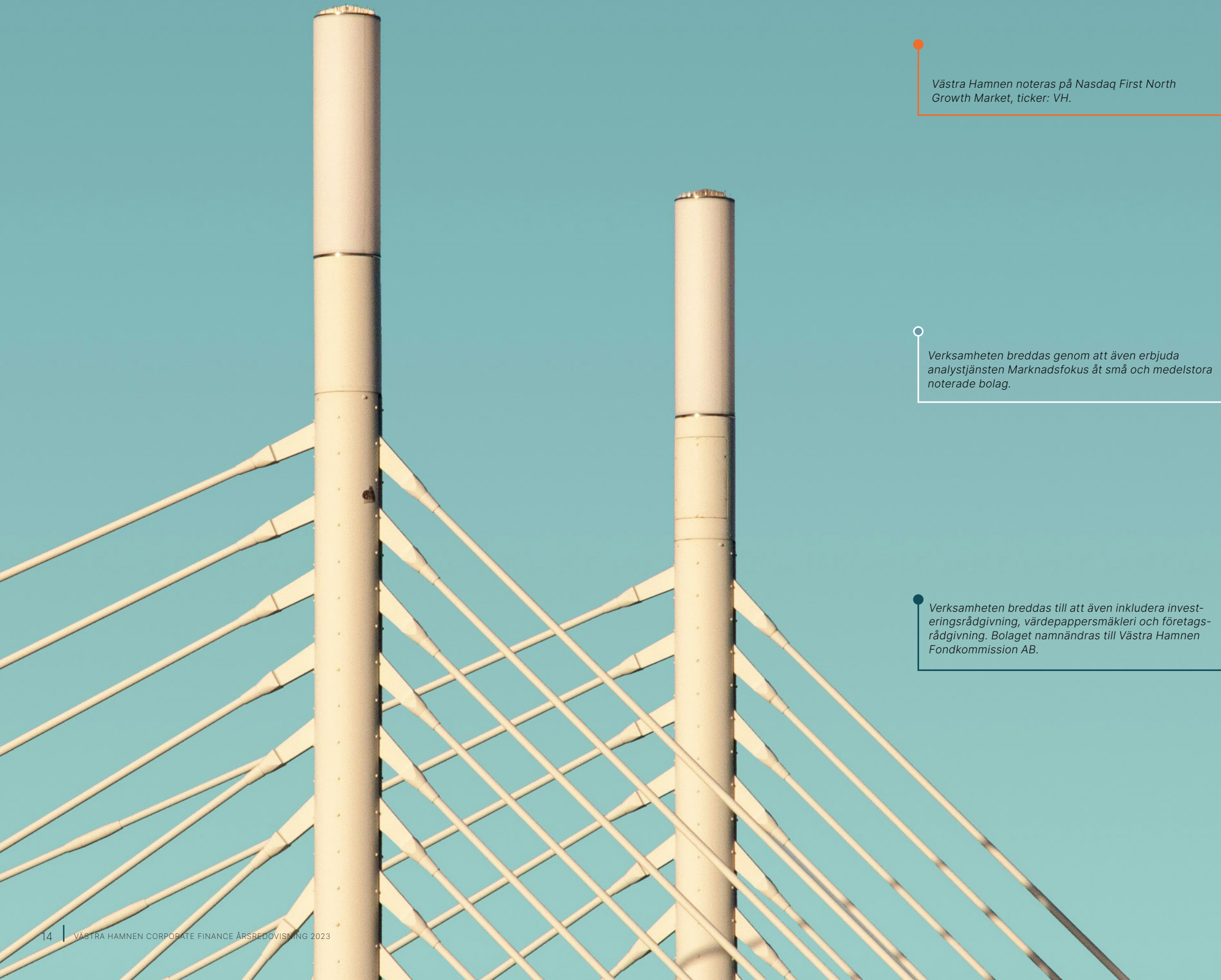


Västra Hamnen Möter

Vi vill gärna att våra kontor i Malmö och Köpenhamn ska fungera som naturliga mötesplatser för näringslivets olika aktörer. Vi träffar därför regelbundet en mängd företagsledare och beslutsfattare. För att även aktieintresserade privatpersoner i Sverige och Danmark ska få bekanta sig med regionens framgångsrika bolag har vi skapat programserien Västra Hamnen Möter. Formatet är ett ca 10 minuter långt samtal där man får lära känna ett av regionens företag och vilka utmaningar och möjligheter bolaget möter i sin vardag. Samtliga avsnitt finns på vår YouTube-kanal och Västra Hamnens hemsida www.vhcorp.se.

Urval av gäster 2023





Västra Hamnen noteras på Nasdaq First North Growth Market, ticker: VH.

2022

Västra Hamnen etablerar eget kontor i Danmark efter ökat intresse från danska uppdragsgivare och flera genomförda transaktioner.

2019

Verksamheten breddas genom att även erbjuda analystjänsten Marknadsfokus åt små och medelstora noterade bolag.

2017

Företagsrådgivning blir med tiden ett allt större och viktigare affärsområde. Under 2013 väljer Bolaget därför att fokusera samtliga resurser på detta affärsområde och avvecklar övriga verksamheter. Under våren 2014 är omställningen slutförd och bolaget namnändras till Västra Hamnen Corporate Finance AB.

2013

Verksamheten breddas till att även inkludera investeringsrådgivning, värdepappersmäklari och företagsrådgivning. Bolaget namnändras till Västra Hamnen Fondkommission AB.

2008

Bolaget grundas som Västra Hamnen Fonder AB. Som mest förvaltades drygt 1 miljard SEK genom tre egna värdepappersfonder.

2005

Styrelse och ledning

STYRELSE

Bolagets styrelse består av fyra ordinarie ledamöter, inklusive styrelsens ordförande, utan suppleanter, som alla har valts för tiden fram till slutet av årsstämman 2023. Tabellen nedan visar ledamöterna i styrelsen, när de först valdes in i styrelsen och om de är oberoende i förhållande till Bolaget och större aktieägare.

Namn	Befattning	Medlem sedan	Oberoende i förhållande till Bolaget och bolagsledningen	Oberoende i förhållande till större aktieägare
Johan Kjell	Styrelseordförande	2010	Ja	Ja
Oscar Ahlgren	Styrelseledamot	2005	Nej	Nej
Roger Wikström	Styrelseledamot	2010	Ja	Ja
Christian Lindhé	Styrelseledamot	2017	Ja	Ja

LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Namn	Befattning	Medlem av ledning sedan	Aktieinnehav*
Oscar Ahlgren	VD	2005	325 000
Per Lönn	Vice VD	2009	100 000
Björn Andersson	CFO	2022	10 300

* per den 31 december 2023 (inklusive innehav av närstående och genom juridisk person)



Styrelse



JOHAN KJELL

Född 1974. Styrelseordförande sedan 2020, styrelseledamot sedan 2010.

Utbildning:	Magisterexamen i företagsekonomi, Lunds universitet.
Aktuella uppdrag:	Styrelseordförande i Windon Energy Group AB. Styrelseuppdrag i Expassumkoncernen och C2 Safetykoncernen.
Arbetslivserfarenhet:	Johan Kjell har sedan 2007 arbetat med rådgivning och investeringar. Han var tidigare ansvarig för M&A-avdelningen på If Skadeförsäkringar. Dessförinnan arbetade Johan Kjell på Alfred Berg ABN AMRO med fokus på företagsfinansiering, M&A och IPOs.
Aktieäggande i Bolaget:	Johan Kjell innehar 9 procent av aktierna i Expassum AB som indirekt innehar 90 000 aktier i Bolaget.



ROGER WIKSTRÖM

Född 1965. Styrelseledamot sedan 2010.

Utbildning:	Civilingenjörsexamen, Kungliga Tekniska Högskolan (KTH).
Aktuella uppdrag:	Styrelseledamot, VD och koncernchef för Granitorkoncernen och Cordimkoncernen samt styrelseledamot i ett stort antal dotterbolag inom koncernerna.
Arbetslivserfarenhet:	Roger Wikström är vd för Granitor, ett familjeägt svenskt företag, specialiserat på fastighetsutveckling, förvaltning, konstruktion och installation, med fler än 4 400 anställda.
Aktieäggande i Bolaget:	Inget eget innehav. Granitor Invest AB och Coespring Invest AB innehar emellertid 150 000 aktier i Bolaget.



OSCAR AHLGREN

Född 1974. Styrelseledamot och VD sedan 2005.

Utbildning:	Ekonomistudier, Lunds universitet och University of the West of Scotland.
Aktuella uppdrag:	Styrelseledamot i Malmö Börssällskap.
Arbetslivserfarenhet:	Oscar Ahlgren har sedan 1999 arbetat inom finansbranschen. Han var med och grundade Västra Hamnen Corporate Finance. Dessförinnan har han arbetat med värdepappersrådgivning på Kaupthing Bank Sverige AB, Bankaktiebolaget JP Nordiska, Matteus Fondkommission AB och Nordea Bank AB.
Aktieäggande i Bolaget:	Oscar Ahlgren innehar 325 000 aktier i Bolaget (inklusive innehav av närstående).



CHRISTIAN LINDHÉ

Född 1981. Styrelseledamot sedan 2017.

Utbildning:	Juristexamen, Lunds universitet. Kandidatexamen i ekonomi, Lunds universitet.
Aktuella uppdrag:	Styrelsesuppleant och delägare i Advokatfirman Vinge Skåne AB.
Arbetslivserfarenhet:	Christian Lindhé är advokat och civilekonom. Han har lång erfarenhet av rådgivning till noterade bolag, M&A-transaktioner och VC-investeringar. Han är idag delägare på Advokatfirman Vinge i Malmö, specialiserad inom aktiemarknadsrätt och bolagsrätt.
Aktieäggande i Bolaget:	Christian Lindhé innehar inga aktier i Bolaget.

Ledning



OSCAR AHLGREN

Född 1974. VD och styrelseledamot sedan 2005.

Se avsnittet "Styrelse" ovan.



PER LÖNN

Född 1977. Vice VD sedan 2009.

Utbildning: Kandidatexamen i Nationalekonomi, Lunds universitet.

Aktuella uppdrag: -

Arbetslivserfarenhet: Per Lönn har sedan 1999 arbetat inom finansbranschen. Han var med och grundade Västra Hamnen Corporate Finance, på den tiden ansvarig för bolagets fondverksamhet. Dessförinnan har han arbetat med värdepappersrådgivning på Nordea Bank AB.

Aktieäggande i bolaget: Per Lönn innehar 100 000 aktier i Bolaget.

Teckningsoptioner i bolaget: 15 000 teckningsoptioner.



BJÖRN ANDERSSON

Född 1988. CFO sedan 2022.

Utbildning: Master of Science (MSc), Corporate and Financial Management, Lunds universitet.

Aktuella uppdrag: -

Arbetslivserfarenhet: Björn Andersson har mer än 10 års erfarenhet från finansbranschen. Han har varit anställd på Västra Hamnen Corporate Finance sedan 2012 och som CFO sedan 2022.

Aktieäggande i bolaget: Björn Andersson innehar 10 300 aktier i Bolaget (inklusive innehav av närstående).

Teckningsoptioner i bolaget: 5 000 teckningsoptioner.

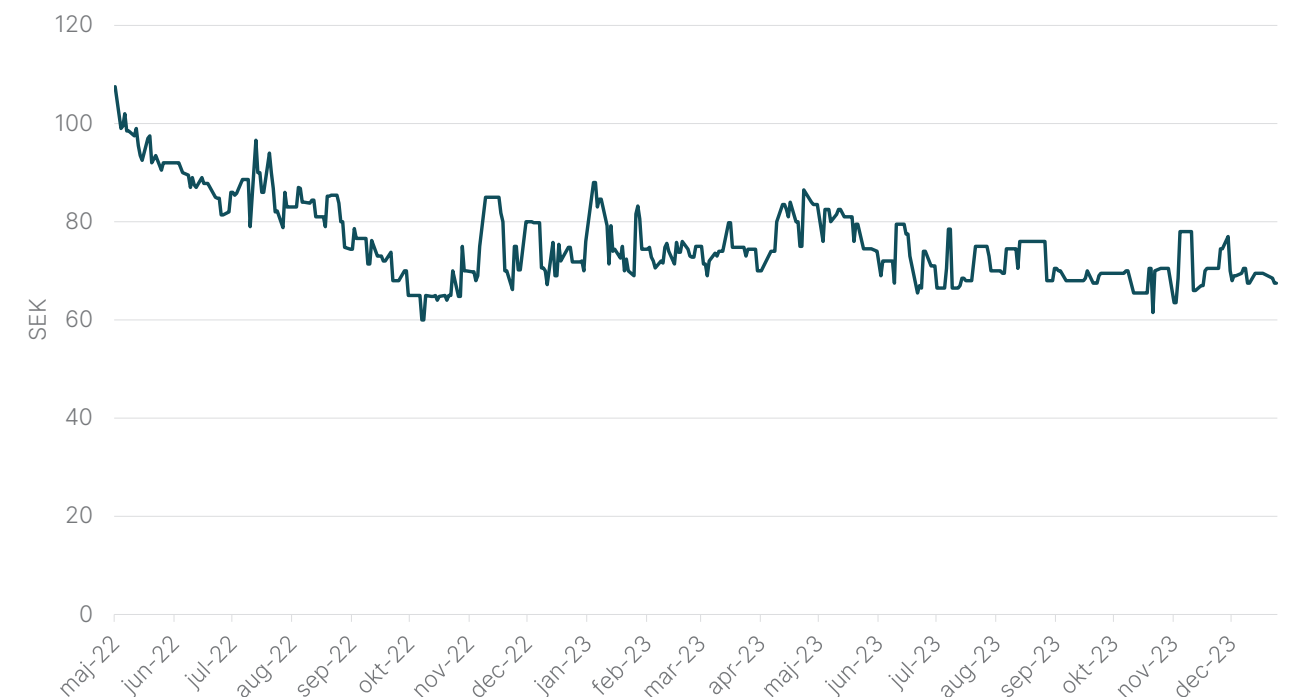
Ägarförhållanden

Västra Hamnens aktier noterades på Nasdaq First North Growth Market i Stockholm den 6 maj 2022. Nedan presenteras Västra Hamnens tio största ägare per 31 december 2023.

Namn	Antal aktier och röster*	Andel aktier och röster*
Oscar Ahlgren	325 000	32,5%
Per Lönn	100 000	10,0%
Expassum Förvaltning AB	90 000	9,0%
Granitor Invest AB	80 000	8,0%
Corespring Invest AB	70 000	7,0%
Regementsgatan Holding AB	70 000	7,0%
Bengt Eckerwall	67 500	6,8%
Erpur Adalsteinsson	18 369	1,8%
Christer Nilsson	12 500	1,3%
Björn Andersson	10 300	1,0%
Summa	843 669	84,4%
Övriga	156 331	15,6%
Totalt	1 000 000	100,0%

* per den 31 december 2023 (inklusive innehav av närstående och genom juridisk person)

Kursutveckling från IPO 6 maj 2022 - 31 december 2023



Förvaltningsberättelse, finansiella rapporter och noter

Förvaltningsberättelse	26
Nyckeltal	29

FINANSIELLA RAPPORTER

Resultaträkning	32
Rapport över totalresultat	32
Balansräkning	33
Rapport över förändring i eget kapital	34
Kassaflödesanalys	35

NOTER

Not 1 Allmän information	38
Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper	38
Not 3 Risker och riskhantering	41
Not 4 Räntenetto	42
Not 5 Specifikation av intäkter	42
Not 6 Allmänna administrationsomkostnader	43
Not 7 Materiella anläggningstillgångar	46
Not 8 Skatter	46
Not 9 Utlåning till kreditinstitut	46
Not 10 Aktier och andelar	46
Not 11 Övriga tillgångar	47
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	48
Not 13 Övriga skulder	48
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48
Not 15 Kontraktstillgångar och kontraktsskulder	48
Not 16 Transaktioner med närstående	48
Not 17 Finansiella tillgångar och skulder	49
Not 18 Kapitaltäckning	50
Not 19 Nyckeltalsdefinitioner	51
Not 20 Eget kapital	52
Not 21 Förslag till vinstdisposition	52

FÖRVALTNINGS- BERÄTTELSE

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Västra Hamnen Corporate Finance AB (publ) org. nr. 556660-1182, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Västra Hamnen Corporate Finance AB, som har sitt säte i Malmö, är ett oberoende värdepappersbolag som bistår företag med rådgivning i samband med företagsaffärer. Bolaget är sedan maj 2022 noterat på Nasdaq First North Growth Market.

Bolaget är registrerat för att bedriva värdepappersrörelse enligt lag (2007:528) om värdepappersmarknaden (LV) med följande tillstånd;

Tillstånd att driva värdepappersrörelse i form av:

- Mottagande och vidarebefordran av order i fråga om ett eller flera finansiella instrument (2 kap. 1 § 1 p. LV),
- Placering av finansiella instrument utan fast åtagande (2 kap. 1 § 7 p. LV),

Tillstånd att som sidoverksamhet:

- Lämna råd till företag om kapitalstruktur, företagsstrategi och liknande frågor samt lämna råd och utföra tjänster vid fusioner och företagsuppköp (2 kap. 2 § 3 p. LV),
- Utarbeta och sprida investerings- och finansanalyser samt andra former av allmänna rekommendationer rörande handel med finansiella instrument (2 kap. 2 § 5 p. LV),
- Utföra tjänster i samband med garantirådgivning avseende finansiella instrument (2 kap. p. 6 LV),

Tillstånd att som annan sidoverksamhet:

- Bedriva verksamhet som Certified Advisor (2 kap. 3 § LV).

Bolaget har under året arbetat med ett antal olika transaktioner åt bolag i varierande branscher. Transaktionerna har främst bestått av kapitalanskaffningsuppdrag åt små och medelstora noterade bolag.

Israel/Hamas-konflikten i Mellanöstern, Rysslands aggression i Ukraina, fallande börser, stigande räntor, låg tillväxt och hög inflation har påverkat hela finansmarknaden negativt. Kapitalanskaffningar i samband med noteringar, och rena sekundäremissioner var under 2023 fortsatt på låga nivåer, vilket har inneburit en relativt oförändrad transaktionsvolym i jämförelse med föregående år.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER 2023

Det har inte skett några väsentliga händelser under 2023.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGENS UTGÅNG

Det har inte skett några väsentliga händelser efter balansdagens utgång.

EKONOMISK REDOGÖRELSE

Rörelsens intäkter

Bolagets provisionsintäkter uppgick till 12,6 (12,1) MSEK under 2023, en ökning med 4 procent. De totala intäkterna för året uppgick till 20,3 (19,6) MSEK, även det en ökning med cirka 4 procent.

Rörelsens kostnader

Bolagets rörelsekostnader uppgick till 16,2 (15,3) MSEK under 2023, en ökning med cirka 6 procent. De högre kostnaderna är hänförliga till en större organisation samt att det under 2022 skedde en återföring av en tidigare momsrelaterad avsättning.

Resultat

Bolagets rörelseresultat uppgick till 4,1 (4,3) MSEK, en minskning med cirka 6 procent. Rörelsemarginalen uppgick till 20 procent under året.

Årets resultat uppgick till 3,2 (3,4) MSEK, och resultat per aktie uppgick till 3,21 (3,38)¹ kr.

Resultatförsämringen är hänförlig till ökade rörelsekostnader.

FINANSIELL STÄLLNING

Per den 31 december 2023 uppgick det egna kapitalet till 13,8 (13,6) MSEK, vilket motsvarar 13,8 (13,6)¹ kr per aktie. Likvida medel uppgick till 14,7 (13,6) MSEK. Bolaget har per balansdagen inget behov av ytterligare kapital eller finansiering i form av banklån.

KAPITALTÄCKNING OCH LIKVIDITET

Per den 31 december 2023 uppgick primärkapitalrelationen till 323 procent. Kapitalbasen har sedan 31 december 2022 ökat med 0,2 MSEK till 10,8 MSEK, och kapitalkravet har minskat från 4,1 MSEK till 3,3 MSEK.

Kassaflödesanalysen visar ett positivt kassaflöde för helåret om 1,1 (-25,5) MSEK.

¹ Justerat för split 50:1.

NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Västra Hamnen Corporate Finance har under 2023 utfört rådgivningstjänster åt Coespring Invest. Totalt har Västra Hamnen Corporate Finance fakturerat Coespring Invest cirka 3 MSEK avseende rådgivningstjänster under 2023. Västra Hamnen Corporate Finance har hyrt kontorslokal av bolag ingående i Granroc Real Estate-koncernen under 2023 uppgående till 0,7 MSEK. Västra Hamnen Corporate Finance styrelseledamot Roger Wikström är styrelseledamot i båda de ovan nämnda bolagen.

Bolaget anlitar från tid till annan Advokatfirman Vinge KB som juridisk rådgivare. Christian Lindhé, styrelseledamot i Västra Hamnen Corporate Finance, är delägare i Advokatfirman Vinge. Köp av tjänster från Advokatfirman Vinge uppgick till 0,1 MSEK under 2023, och är hänförligt till kostnader i samband med årsstämman 2023.

Nyckeltal

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Bolagsstämman har att behandla följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 577 332
Årets resultat	3 205 171
Summa	11 782 503

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas enligt följande:

Utdelning till aktieägare (3,00 kronor per aktie)	3 000 000
I ny räkning överföres	8 782 503
Summa	11 782 503

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000 kr vilket motsvarar 3,00 kr per aktie.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

RISKER OCH RISKHANTERING

I bolaget uppstår olika typer av risker såsom kreditrisker, marknadsrisker, affärsrisker, likviditetsrisker, koncentrationsrisker samt operationella risker. Bolaget arbetar kontinuerligt med att minimera dessa risker. För bolagets risker och riskhantering se avsnittet Risker och riskhantering i not 3.

FRAMTIDSUTSIKTER

Bolaget har som målsättning att skapa en god avkastning på eget kapital med avvägd risknivå och för detta eftersträvas ett långsiktigt och stabilt intäktsflöde kombinerat med bra kontroll över verksamhetens kostnader.

FINANSIELL KALENDER:

Årsstämma 2024: 26 april 2024

Delårsrapport jan - mar 2024: 26 april 2024

Delårsrapport apr - jun 2024: 30 juli 2024

Delårsrapport jul - sep 2024: 30 oktober 2024

FLERÅRSÖVERSIKT

KSEK	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelseintäkter	20 339	19 602	45 650	39 223	20 648
Rörelseresultat	4 110	4 350	21 242	16 203	5 160
Årets resultat	3 205	3 384	19 165	10 351	4 033
Balansomslutning	21 260	20 605	45 070	38 233	19 577
Rörelsemarginal, %	20%	22%	47%	41%	25%
Antal utestående aktier	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Antal anställda	9	8	8	8	8
Omsättning per anställd, tkr	2 260	2 450	5 706	4 903	2 581
Rörelseresultat per anställd, tkr	457	544	2 655	2 025	645
Resultat per aktie före utspädning, kr	3,21	3,38	19,17	10,35	4,03
Resultat per aktie efter utspädning, kr	3,21	3,38	19,17	10,35	4,03
Soliditet, %	65%	66%	58%	56%	59%
Primärkapitalrelation, %	323%	260%	287%	292%	242%

För nyckeltalsdefinitioner se not 19.

FINANSIELLA RAPPORTER

Resultaträkning

KSEK	NOT	2023	2022
Ränteintäkter	4, 5	480	83
Räntekostnader	4, 5	-15	-2
Räntenetto		465	81
Provisionsintäkter	5	12 626	12 140
Provisionskostnader	5	0	0
Provisionsnetto		12 626	12 140
Övriga rörelseintäkter	5	7 248	7 381
Summa rörelseintäkter		20 339	19 602
Allmänna administrationskostnader	6	-16 165	-15 231
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	7	-65	-21
Summa rörelsekostnader		-16 229	-15 253
Rörelseresultat		4 110	4 350
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		4 110	4 350
Skatt på periodens resultat	8	-905	-966
Årets resultat		3 205	3 384
Resultat per aktie före utspädning (kr)		3,21	3,38
Resultat per aktie efter utspädning (kr)		3,21	3,38
Genomsnittligt antal aktier före utspädning (st)*		1 000 000	1 000 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning (st)*		1 000 000	1 000 000

* Antalet aktier har omräknats med hänsyn till den split av aktien (50:1) som genomfördes i april 2022.

Rapport över totalresultatet

KSEK	2023	2022
Övrigt totalresultat	-	-
Årets totalresultat	3 205	3 384

Balansräkning

KSEK	Not	2023	2022
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	9	14 707	13 582
Aktier och andelar	10	370	370
Materiella tillgångar	7	1 689	5
Övriga tillgångar	11	4 095	6 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	399	254
Summa tillgångar		21 260	20 605
Skulder och eget kapital			
Skulder			
Övriga skulder	13	3 122	1 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	4 356	5 085
Summa skulder		7 478	7 028
Obeskattade reserver			
		0	0
Eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Balanserat resultat		8 577	8 193
Årets resultat		3 205	3 384
Summa eget kapital		13 783	13 577
Summa eget kapital och skulder		21 260	20 605

Rapport över förändring i eget kapital

KSEK	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl periodens totalresultat	Summa
Ingående balans per 1 januari 2022	2 000	24 139	26 139
Periodens totalresultat		3 384	3 384
Transaktioner med aktieägare i deras egenskap av ägare:			
Utdelning*		-16 000	-16 000
		54	54
Utgående balans per 31 december 2022	2 000	11 577	13 577
Ingående balans per 1 januari 2023	2 000	11 577	13 577
Periodens totalresultat		3 205	3 205
Transaktioner med aktieägare i deras egenskap av ägare:			
Utdelning*		-3 000	-3 000
Utgående balans per 31 december 2023	2 000	11 783	13 783

* Utdelning per aktie, justerat för split 50:1, under 2023 uppgick till 3 kr per aktie och utdelning under 2022 uppgick till 16 kr per aktie.

Kassaflödesanalys

KSEK	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelsen		
Rörelseresultat	4 110	4 350
<i>Återföring av ej kassaflödespåverkande poster</i>		
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	65	21
Betald skatt	1 061	-6 565
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	5 236	-2 194
Förändring av rörelsekapital		
Ökning (-) / minskning (+) av rörelsefordringar	-479	-764
Ökning (+) / minskning (-) av rörelseskulder	1 117	-6 637
Förändring av rörelsekapital	638	-7 401
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 873	-9 595
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella tillgångar	-1 748	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 748	0
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-3 000	-16 000
Utfärdande av teckningsoptioner	0	54
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 000	-15 946
Periodens kassaflöde	1 125	-25 541
Förändring av likvida medel		
Likvida medel vid periodens början	13 582	39 123
Förändring av likvida medel	1 125	-25 541
Utgående likvida medel	14 707	13 582
Specifikation av likvida medel		
Bank (utlåning till kreditinstitut)	14 707	13 582
Utgående likvida medel	14 707	13 582
I rörelseresultatet ingår:		
Erhållna räntor m.m.	480	83
Erlagda räntor	-15	-2

NOTER



NOT 1 ALLMÄN INFORMATION

Västra Hamnen Corporate Finance AB (publ), org. nr. 556660-1182, har sitt säte i Malmö. Bolaget är ett svenskt publikt aktiebolag som bildades den 23 februari 2004 och registrerades hos Bolagsverket den 17 april 2004. Bolaget är registrerat i Sverige och dess verksamhet bedrivs enligt svensk rätt. Bolagets organisationsform bedrivs i enlighet med aktie-

bolagslagen. Bolaget är ett värdepappersbolag med tillstånd från Finansinspektionen att driva viss typ av värdepappersrörelse enligt VPML. Verksamheten består i att bistå företag och dess ägare med rådgivning i samband med företagsaffärer i Sverige och Danmark. Bolagets adress är Stortorget 13A, 211 22, Malmö och dess webbplats är www.vhcorp.se.

NOT 2 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Bolaget tillämpar lagen (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKIL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25 samt ändringsföreskrifter) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer vid upprättandet av finansiella rapporter. Bolaget tillämpar därigenom s.k. lagbegränsad IFRS och med detta avses samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden som har antagits för tillämpning med de begränsningar som följer av FFFS och RFR 2. Nya standarder och tolkningar som trätt i kraft den 1 januari 2023 har inte medfört någon effekt på bolagets finansiella rapporter.

ÄNDRINGAR I REDOVISNINGSPRINCIPERNA

Från och med den 1 januari 2022 redovisas intäkter hänförliga till fakturerat arvode för arbete utfört inom Transaktionsrådgivning som provisionsintäkter i enlighet med ÅRKIL. Löpande arvode från Certified Adviser-uppdrag, uppdragsanalys samt övrig rådgivning redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen.

I alla väsentliga aspekter är redovisningsprinciper och beräkningsgrunder samt presentation oförändrade jämfört med årsredovisningen 2022.

REDOVISNINGSVALUTA

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

GRUNDER FÖR REDOVISNINGEN

Anläggningstillgångar utgörs av materiella tillgångar. Övriga tillgångar är omsättningstillgångar. Omsättningstillgångar

förväntas återvinnas eller betalas inom 12 månader från balansdagen. Samtliga skulder är kortfristiga skulder och förväntas på samma sätt återvinnas eller återbetalas inom 12 månader.

INTÄKTER

Intäkter från avtal med kunder redovisas när prestationsåtagandet uppfyllts genom att en tjänst överförs till kunden. Denna bedömning ska betraktas från kundens perspektiv med beaktande av indikationer som överföring av ägande och risker, kundacceptans och rätt att fakturera. Kontrakten är ofta bindande för kunden och åtagandena för bägge parter är klart definierade för kontraktets löptid.

Bedömning måste även göras om kontrollen överförs vid en viss tidpunkt eller över tid. Intäkten redovisas över tid om färdigställandegraden kan mätas säkert och bindande rätt till betalning föreligger över kontraktets löptid. Grad av färdigställande beräknas med utgångspunkt från utförda prestationer. Detta gäller för Certified Adviser-uppdrag och uppdragsanalys samt i vissa fall även för hela eller delar av uppdrag inom kapitalanskaffningar, M&A och Corporate Finance rådgivning. Uppfylls inte kriterierna för att redovisa intäkten över tid, vilket i normalfallet gäller för kapitalanskaffningar, M&A och Corporate Finance rådgivning, så redovisas intäkten när tjänsten i sin helhet är utförd.

Transaktionspris gällande dessa kontrakt representeras av betalningar baserade på färdigställandegrad eller faktureringsstidpunkter definierade i kontrakten. Avtalstillgångar uppkommer i de fall prestationer utförts och det finns en ovillkorad rätt till betalning men fakturering ännu inte har skett.

Provisionsintäkter

Provisionsintäkter uppstår vid transaktionsrådgivning. Provisionsintäkter består primärt av arvode för projektledning i samband med kapitalanskaffningar, företagsöverlåtelser samt noteringar.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser primärt rörelsesegmentet Övrig rådgivning vilket inbegriper löpande arvode från Certified Adviser-uppdrag, uppdragsanalys samt övrig rådgivning som inte faller inom ovan beskrivna provisionsintäkter. Övriga rörelseintäkter kan bestå av tjänster som faktureras på löpande räkning eller enligt fast pris.

För avtalen tillämpas förenklingsregeln som innebär att upplysning inte behöver lämnas om omfattningen av ingångna men ännu inte uppfyllda avtal.

AVTALSTILLGÅNGAR

Avtalstillgångar utgörs av upparbetade men ännu inte fakturerade tjänster vilka i årsredovisningen benämns Upplupna intäkter.

UTLÄNSK VALUTA

Företagets funktionella valuta är svenska kronor. Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Tillgångar och skulder i utländsk valuta omräknas till balansdagens valutakurs.

Skatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid även skatteeffekten redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden samt korrigeringar avseende tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden, baserat på temporära skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde av tillgångar och skulder.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilket de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatter debiterade av en och samma skattemyndighet.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella tillgångar

Bolaget klassificerar och värderar sina finansiella tillgångar utifrån den affärsmodell som hanterar tillgångens kontraherade kassaflöden samt karaktären på tillgången. De finansiella tillgångarna klassificeras i någon av följande kategorier: finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde samt finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde över resultaträkningen.

Köp och försäljningar av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, vilket är det datum när bolaget förbinder sig att köpa eller sälja tillgången. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella tillgångar som normalt inte säljs utanför bolaget och där syftet med innehavet är att erhålla kontraktensliga kassaflöden ingår i denna kategori. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde över resultaträkningen

Bolaget innehar inga finansiella instrument som värderas och redovisas till verkligt värde. För samtliga finansiella tillgångar och skulder anses det redovisade värdet enligt ovan vara en rimlig approximation av verkligt värde.

Reservering för kreditrisk

Vid anskaffning av finansiella tillgångar redovisas förväntade kreditförluster löpande under innehavstiden, normalt med beaktande av kreditförlustrisk inom de närmaste 12 månaderna. I det fall kreditrisken ökat väsentligt reserveras för de kreditförluster som förväntas inträffa under hela tillgångens löptid. Västra Hamnen tillämpar den förenklade metoden för beräkning av kreditförluster som bygger på historiska data gällande betalningsmönster och betalningsförmåga hos motparten. Utifrån historiska data bedöms de förväntade

kreditförlusterna vara begränsade. Nedskrivningar av kundfordringar, avtalstillgångar och lånefordringar redovisas i resultaträkningen.

Finansiella skulder

Bolaget har endast finansiella skulder som klassificeras och värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Redovisning sker inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Låneskulder redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet belopp, netto efter transaktionskostnader, och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Likvida medel

I likvida medel i rapporten över kassaflöden ingår kassa och utlåning till kreditinstitut. För förfallotider hänvisas till tilläggsupplysningen Löptider för finansiella tillgångar.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

Inventarier	5 år
-------------	------

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt den indirekta metoden vilket innebär att nettoresultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden, samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöden. Som likvida medel räknas kassa och utlåning till kreditinstitut.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Ersättningar som lön, sociala kostnader och rörlig ersättning redovisas i resultatet i den period då den anställde utfört tjänsten åt bolaget. Avsättning för eventuell rörlig ersättning redovisas när bolaget har en rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänsterna

har erhållits från de anställda och beloppet kan beräknas tillförlitligt. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensioner, vilka redovisas i resultatet i den period då den anställde utfört tjänsten åt bolaget. En avgiftsbestämd pensionsplan är en pensionsplan enligt vilken bolaget betalar fasta avgifter till en separat juridisk enhet. Bolaget har inte några rättsliga eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter. En kostnad för ersättning i samband med uppsägningar av personal redovisas enbart om bolaget är förpliktigt av en formell detaljerad plan att avsluta en anställning före den normala tidpunkten.

LEASING

Bolaget använder undantaget gällande tillämpning av IFRS 16 Leasingavtal, vilket innebär att all leasing redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångarnas värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde och nedskrivning sker vid behov till det lägsta av återvinningsvärde och redovisat värde. Enligt de uppskattningar och antaganden som bolaget har gjort finns för närvarande ingen risk för väsentliga avvikelser i redovisade värden för tillgångar och skulder.

NOT 3 RISKER OCH RISKHANTERING

Allmänt om riskhantering

Regelverk för värdepappersföretag ställer krav på att bolaget ska ha en god riskhantering, mäta, kontrollera och vid behov reducera sina risker. I enlighet med Lag (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag inkluderas uppgifter om kapitalbas och kapitalbaskrav i årsredovisningen.

Som ett litet och icke-sammanlänkat värdepappersföretag (klass 3) är Bolaget inte skyldigt att ha en intern kapitalutvärderingsmetod men har ändå valt att upprätta ett sådant dokument. Analysen i dokumentet ska vara en vägledning för att utvärdera kapitalbehovet i rörelsen. Styrelsen för bolaget har identifierat, analyserat och värderat relevanta risker för bolaget i ett internt kapitalutvärderingsdokument för att bedöma kapitalbehovet. Kapitalbehovet baseras på den affärsplan som bolaget har.

Styrelsen i bolaget har ett övergripande ansvar för utvärdering av de risker som bolaget hanterar i sin dagliga verksamhet. Det är också styrelsen som har ansvaret för att kontrollrutiner finns och att de efterlevs. Företagets styrelse och ledning har genom skriftligt regelverk fördelat ansvar och befogenhet inom bolaget. Bolaget har inget eget handelslager, ingen kreditgivning och ingen förvaring av kunders likvida medel och värdepapper. Bolaget har outsourcat funktionerna för riskkontroll och regelefterlevnad.

Analyserade risker

Kreditrisk

Bolaget har kreditrisk för de fordringar som finns upptagna i dess räkenskaper. För att motverka dessa kreditrisker har bolaget väl genomarbetade rutiner för uppföljning av betalningar. Kreditrisken är kopplad till exponering mot företag. Risk finns även i bolagets likvida medel som är placerade på konto hos kreditinstitut men där bedöms risken som låg utifrån hög kreditvärdighet hos institutet.

Marknadsrisk

Bolaget bedriver inte någon handel för egen räkning och har därmed inte något handelslager varför inga direkta marknadsrisker uppstår i verksamheten. I bolagets balansräkning finns ett mindre innehav i form av aktier till ett värde av 370 KSEK. Bolaget är inte exponerat mot råvarurisk och endast minimalt exponerat mot valutarisk. All fakturering i utländsk valuta växlas till SEK vid betalning.

Likviditetsrisk

Bolagets likviditetsrisk är begränsad då bolaget är självfinansierat, inte är likviditetsförsörjt via marknaden och dessutom inte bedriver någon utlåning eller egen handel. För att begränsa likviditetsrisken genomförs löpande uppföljning av bolagets likviditet. Bolagets likvida medel placeras på bankkonto för högsta möjliga tillgänglighet. Bolaget analyserar och stresstestar likviditetssituationen löpande.

Risklimit (KSEK)	31 dec 2023	31 dec 2022	Limit
Likviditetsreserv	14 707	13 582	Se rad nedan
Intern limit för likviditetsreserv ¹	>3 342	>4 073	
Legalt krav för likviditetsreserv ²	>1 114	>1 358	
Kassalikviditet ³	197%	193%	>100%

¹ Motsvarar tre månaders fasta kostnader för föregående år.

² Motsvarar en månads fasta kostnader för föregående år.

³ Likvida medel/kortfristiga skulder.

Koncentrationsrisk

Bolaget anses inte ha någon betydande koncentrationsrisk då bolaget kontinuerligt arbetar med flera olika uppdragsgivare.

Affärsrisk

Bolaget verkar på en konkurrensutsatt marknad, vilken medför att det alltid finns risk för att kunder lämnar företaget. Denna risk begränsas genom att de kunder som bolaget arbetar med inte alltid är återkommande kunder utan tjänster är i många fall av tillfällighetskaraktär. Det är upp till bolaget att minimera denna risk genom att leverera fullgoda tjänster med hög kundnytta.

Operativ risk

Bolagets operativa risker avser förluster på grund av bristfälliga eller felaktiga rutiner, mänskliga fel, inkorrekta system eller externa händelser. Riskerna består huvudsakligen av IT-risker, legala risker och administrativa risker. Bolagets operativa risker minimeras av god intern kontroll samt av styrelsen fastställda rutiner och riktlinjer för effektiv riskhantering, i syfte att bedriva verksamheten med begränsad och kontrollerad operativ risk. Dessutom sker kontinuerliga kontroller som reglerar och säkerställer ansvar och befogenheter i den löpande verksamheten. Bolagets operativa risker innefattar även beroendet av nyckelpersoner. Denna risk är begränsad då flera av bolagets nyckelpersoner också är aktieägare.

NOT 4 RÄNTENETTO

KSEK	2023	2022
Ränteintäkter		
Utlåning till kreditinstitut	463	80
Övriga ränteintäkter	17	4
Summa ränteintäkter	480	83
Räntekostnader		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga räntekostnader	-15	-2
Summa räntekostnader	-15	-2
Summa räntenetto	465	81

NOT 5 SPECIFIKATION AV INTÄKTER

Från och med den 1 januari 2022 är bolagets verksamhet uppdelat beroende på typ av tjänst bolaget levererar till kund; Transaktionsrådgivning och Övrig rådgivning som inbegriper Certified Adviser-uppdrag, uppdragsanalys samt Övrigt.

januari - december	Transaktionsrådgivning		Övrig rådgivning		Övrigt		Totalt	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
KSEK								
Räntenetto	-	-	-	-	465	81	465	81
Provisionsintäkter	12 626	12 140	-	-	-	-	12 626	12 140
Provisionskostnader	-	-	-	-	-	-	-	-
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-	-	-	-	-	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	-	-	7 236	7 373	12	9	7 248	7 381
Summa rörelseintäkter	12 626	12 140	7 236	7 373	477	90	20 339	19 602
TIDPUNKT FÖR INTÄKTSREDOVISNING								
Tjänster överförda till kund vid en tidpunkt	12 626	12 140	-	-	-	-	12 626	12 140
Tjänster överförda till kund över tid	-	-	7 236	7 373	-	-	7 236	7 373

NOT 6 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSOMKOSTNADER

KSEK	2023	2022
Personalkostnader		
Löner och arvoden	6 789	6 347
Avsättning till bonus	1 280	1 435
Pensionskostnader	867	791
Sociala kostnader	2 729	2 795
Övriga personalkostnader	177	235
Summa personalkostnader	11 842	11 603
<i>Varav lön och pension till styrelse och VD</i>	<i>2 289</i>	<i>2 334</i>
<i>Varav sociala kostnader för styrelse och VD</i>	<i>700</i>	<i>715</i>
Övriga administrationskostnader		
Lokalkostnader	1 061	957
Resekostnader	181	311
Arvoden	1 612	2 455
Återföring (-) /Avsättning (+) moms rättelse*	0	-2 250
Andra administrationskostnader	1 469	2 155
Summa övriga administrationskostnader	4 323	3 628
Summa	16 165	15 231

*Under 2022 återförde bolaget en tidigare momsrelaterad avsättning. Avsättningen återfördes efter beslut från Skatteverket. Beloppet som återförts uppgår till 2,2 MSEK och har minskat Allmänna administrationskostnader under 2022 i motsvarande omfattning.

NOT 6 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSOMKOSTNADER (FORTS.)

KSEK	2023	2022
<i>Anställda, löner och andra ersättningar</i>		
Medelantal anställda tillika ledande befattningshavare		
Män	8	8
Kvinnor	1	0
Summa	9	8

Ersättningar 2023 för styrelse och ledning		Grundlön/arvode	Rörlig ersättning	Pensionskostnad	Summa
Johan Kjell	Styrelseordförande	204	-	-	204
Christian Lindhé	Styrelseledamot	32	-	-	32
Roger Wikström	Styrelseledamot	-	-	-	-
Oscar Ahlgren	Styrelseledamot/VD	1 504	275	272	2 052
Övrig ledning*	2 personer	1 970	499	261	2 731
Summa		3 711	774	534	5 019

Ersättningar 2022 för styrelse och ledning		Grundlön/arvode	Rörlig ersättning	Pensionskostnad	Summa
Johan Kjell	Styrelseordförande	186	-	-	186
Christian Lindhé	Styrelseledamot	96	-	-	96
Roger Wikström	Styrelseledamot	-	-	-	-
Oscar Ahlgren	Styrelseledamot/VD	1 487	305	260	2 052
Övrig ledning*	2 personer	1 848	581	250	2 679
Summa		3 617	886	510	5 013

* I gruppen "Övrig ledning" ingår Per Lönn (vice VD) och Björn Andersson (CFO).

Bolagets styrelse har det yttersta ansvaret för bolagets verksamhet och därmed även det övergripande ansvaret för att bolaget drivs i enlighet med beslutad ersättningspolicy. Bolagets VD är operativt ansvarig för bolagets verksamhet och därmed även operativt ansvarig för att ersättningspolicyn efterlevs.

Bolaget ska sträva efter att ha en effektiv riskhantering och ersättningsprinciper som inte främjar ett överdrivet risktagande. Ersättning till anställda ska inte begränsa bolagets förmåga att upprätthålla en tillräckligt stor kapitalbas.

NOT 6 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSOMKOSTNADER (FORTS.)

Specifikation arvode till revisor (Beloppet ingår i Andra administrationskostnader)	2023	2022
Mazars AB		
Revisionsuppdrag	181	202
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-	93
Summa	181	295

Operationell leasing inklusive hyra för lokal (Beloppet ingår i Andra administrationskostnader)	2023	2022
Leasingavgifter, årets kostnad	934	842
Förväntade framtida utgifter:		
Inom ett år	552	701
Senare än ett år men inom fem år	3 192	-
Senare än fem år	-	-

NOT 7 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

KSEK	2023	2022
<i>Inventarier</i>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	713	713
Årets anskaffningar	1 748	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 462	713
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-708	-687
Årets avskrivningar	-65	-21
Utgående ackumulerade avskrivningar	-773	-708
Summa	1 689	5

NOT 8 SKATT

KSEK	2023	2022
Aktuell skatt	-905	-966
Summa	-905	-966
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Resultat före skatt enligt resultaträkningen	4 110	4 350
Skatt enligt gällande skattesats (20,60%)	-847	-896
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>		
Ej skattepliktiga intäkter	3	0
Ej avdragsgilla kostnader	-61	-70
Summa	-905	-966

NOT 9 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT

KSEK	2023	2022
Utlåning till kreditinstitut (SEK)	14 707	13 582
Summa	14 707	13 582

NOT 10 AKTIER OCH ANDELAR

KSEK	2023	2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	370	370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370	370
Redovisat värde	370	370

NOT 11 ÖVRIGA TILLGÅNGAR

KSEK	2023	2022
Kundfordringar	3 196	2 861
Skattekonto	899	3 450
Övriga fordringar	0	83
Summa	4 095	6 393
<i>Specifikation förfallostruktur på kundfordringar</i>		
Kundfordringar, brutto	3 196	2 861
Förväntade kreditförluster, generell bedömning	-	-
Förväntade kreditförluster, individuell bedömning	-	-
Summa kundfordringar, netto efter förväntade kreditförluster	3 196	2 861

Avsättningar för förväntade kreditförluster

Avsättningar vid årets början	-	-
Återföring	-	-
Reglerade fordringar	-	-
Förväntade kreditförluster, generell bedömning	-	-
Förväntade kreditförluster, individuell bedömning	-	-
Summa avsättningar för förväntade kreditförluster	-	-

<i>Åldersanalys kundfordringar</i>	Kundfordringar, brutto	Reserv, förväntade kreditförluster individuell	Kundfordringar, netto
Ej förfallna	3 196	-	3 196
Förfallna 30 dagar	-	-	-
Förfallna 31-60 dagar	-	-	-
Förfallna 61-90 dagar	-	-	-
Förfallna 91-120 dagar	-	-	-
Förfallna > 120 dagar	-	-	-
Summa	3 196	-	3 196

Förväntade kreditförluster, generell bedömning

Ej förfallna	0,0%	0,0%	0,0%
Förfallna 30 dagar	0,0%	0,0%	0,0%
Förfallna 31-60 dagar	0,0%	0,0%	0,0%
Förfallna 61-90 dagar	0,0%	0,0%	0,0%
Förfallna > 90 dagar	0,0%	0,0%	0,0%

	Kundfordringar, netto	Justering	Förväntade kreditförluster, generell
Ej förfallna	3 196	-	-
Förfallna 30 dagar	-	-	-
Förfallna 31-60 dagar	-	-	-
Förfallna 61-90 dagar	-	-	-
Förfallna > 90 dagar	-	-	-
Summa	3 196	-	-

NOT 12 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

KSEK	2023	2022
Hyror	48	174
Övrigt	351	80
Summa	399	254

NOT 13 ÖVRIGA SKULDER

KSEK	2023	2022
Leverantörsskulder	2 099	327
Skatteskulder	-	585
Personalrelaterade skulder	425	316
Mervärdesskatt	597	715
Övriga kortfristiga skulder	-	-
Summa	3 122	1 943

NOT 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

KSEK	2023	2022
Personalrelaterade kostnader	3 081	3 939
Övriga poster	1 275	1 146
Summa	4 356	5 085

NOT 15 KONTRAKTSTILLGÅNGAR OCH KONTRAKTSSKULDER

KSEK	2023	2022
Kontraktstillgångar	3 196	2 861
Kontraktsskulder	-937	-945

NOT 16 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Västra Hamnen Corporate Finance har utfört rådgivningstjänster åt Coespring Invest. Totalt har Västra Hamnen Corporate Finance fakturerat Coespring Invest 3,3 MSEK avseende rådgivningstjänster under 2023. Västra Hamnen Corporate Finance har hyrt kontorslokal av bolag ingående i Granroc Real Estate-koncernen under 2023 uppgående till 0,7 MSEK. Västra Hamnen Corporate Finance styrelseledamot Roger Wikström är styrelseledamot i båda de ovan nämnda bolagen.

Bolaget anlitar från tid till annan Advokatfirman Vinge KB som juridisk rådgivare. Christian Lindhé, styrelseledamot i Västra Hamnen Corporate Finance, är delägare i Advokatfirman Vinge. Köp av tjänster från Advokatfirman Vinge uppgick till 0,1 MSEK under 2023, och är hänförligt till legal rådgivning i samband med årsstämman 2023.

NOT 17 FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER

Bolaget innehar inga finansiella instrument som värderas och redovisas till verkligt värde. För samtliga finansiella tillgångar och skulder anses det redovisade värdet enligt nedan vara en rimlig approximation av verkligt värde.

2023

KSEK	Verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	-	14 707	
Aktier och andelar	-	370	
Övriga tillgångar	-	4 095	
Summa tillgångar	-	19 173	
Skulder*			
Övriga skulder	-		3 122
Upplupna kostnader	-		1 275
Summa skulder	-		4 397

2022

KSEK	Verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	-	13 582	
Aktier och andelar	-	370	
Övriga tillgångar	-	6 393	
Summa tillgångar	-	20 346	
Skulder*			
Övriga skulder	-		1 943
Upplupna kostnader	-		1 146
Summa skulder	-		3 089

* samtliga finansiella skulder förfaller inom 3 månader

NOT 18 KAPITALTÄCKNING

KSEK	2023	2022
Kapitalbas		
Kärnprimärkapital		
Aktiekapital	2 000	2 000
Balanserat resultat	8 577	8 193
Periodens resultat	3 205	3 384
Eget kapitaldelen av obeskattade reserver	-	-
Summa eget kapital	13 783	13 577
Avgår föreslagen utdelning	-3 000	-3 000
Summa kärnprimärkapital	10 783	10 577
Övrigt primärkapital	-	-
Summa primärkapital	10 783	10 577
Supplementärkapital	-	-
Summa supplementärkapital	10 783	10 577
Total kapitalbas	10 783	10 577
Fasta omkostnader kapitalbas		
Föregående års fasta omkostnader	13 369	16 292
Kapitalkrav baserat på fasta omkostnader	3 342	4 073
Kapitalkrav		
Permanent kapitalkrav	759	759
Kapitalkrav baserat på Fasta omkostnader	3 342	4 073
K-faktorkrav	-	-
Totalt kapitalkrav	3 342	4 073
Kapitalrelationer och buffertar		
Kärnprimärkapitalrelation		
Primärkapitalrelation	323%	260%
Total kapitalrelation	323%	260%
Totalt kapitalkrav inklusive buffertkrav och tillkommande Pelare 2 krav	3 342	4 073
Överskottskapital (CET1)	7 440	6 504
Överskottskapital (Totalt)	7 440	6 504

Bedömning av kapitalkrav

Styrelsen bedömer att nuvarande kapitalbas täcker bolagets nuvarande och framtida behov.

NOT 19 NYCKELTALSDEFINITIONER

Nyckeltal och definition	Syfte				
Antal utestående aktier Antal aktier vid periodens slut.	Ger en bild av Bolagets antal aktier som handlas på börsen.				
Genomsnittligt antal utestående aktier Summan av antal aktier vid periodens början och slut, delat med två.	Ger en jämn bild av Bolagets utestående aktier för perioden. Ger en bild av Bolagets antal aktier som handlas på börsen med hänsyn till eventuella utspädningar.				
Antal anställda Genomsnittligt antal anställda sedan årsskiftet.	Ger en indikation om Bolaget organisatoriska utveckling.				
Omsättning per anställd Periodens rörelseintäkter dividerat med antal anställda.	Visar hur mycket varje person i bolaget i genomsnitt bidragit till rörelseintäkterna.				
Rörelseresultat per anställd Periodens rörelseresultat dividerat med antal anställda.	Visar hur mycket varje person i bolaget i genomsnitt bidragit till rörelseresultatet.				
Resultat per aktie före utspädning Periodens resultat efter skatt dividerat med antal aktier vid periodens slut, efter utspädning.	Ger en bild av Bolagets lönsamhet i relation till det totala antalet aktier.				
Balansomslutning Summan av tillgångssidan alternativt summan av skulder och eget kapital.	Ger en bild av storleken på bolagets tillgångar samt eget kapital och skulder.				
Nyckeltal definierade i kapitaltäckningsregelverket	Syfte				
Primärkapitalrelation Relation mellan kärnprimärkapital och riskvägda belopp.	Visar bolagets förmåga att absorbera förluster.				
Alternativa nyckeltal	Syfte				
Rörelsemarginal Rörelseresultat i procent av totala intäkter.	Ger förståelse för den rapporterade lönsamheten som genereras av Bolaget mellan perioderna.				
Soliditet Eget kapital i procent av balansomslutningen.	Ett mått på Bolagets kapitalstruktur och hur företaget valt att finansiera sina tillgångar.				
AVSTÄMNINGSTABELL FÖR ALTERNATIVA NYCKELTAL	2023 2022 2021 2020 2019				
<i>Rörelsemarginal, %</i>					
Rörelseresultat	4 110	4 350	21 242	16 203	5 160
Rörelseintäkter	20 339	19 602	45 650	39 223	20 648
Rörelsemarginal, %	20%	22%	47%	41%	25%
<i>Soliditet, %</i>					
Eget kapital inklusive eget kapitaldelen av obeskattade reserver	13 783	13 577	26 139	21 332	11 623
Balansomslutning	21 260	20 605	45 070	38 233	19 577
Soliditet, %	65%	66%	58%	56%	59%

NOT 20 EGET KAPITAL

Bolaget har 1 000 000 aktier med kvotvärde 2,00 kr. Alla aktier har samma röstvärde.

NOT 21 FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står vinstmedel, enligt balansräkningen i Västra Hamnen Corporate Finance AB, med 11 782 503 kronor. Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt (kronor):

Utdelning till aktieägare (3,00 kronor per aktie)	3 000 000
I ny räkning överföres	8 782 503
Summa disponerat	11 782 503

De totala beloppen som föreslås delas ut samt som föreslås överföras till ny räkning har beräknats på samtliga 1 000 000 utestående aktier per den 31 december 2023. De totala beloppen som föreslås delas ut samt som föreslås överföras till ny räkning fastställs slutligen beräknat på antalet utdelningsberättigade aktier per avstämningsdagen.

Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 30 april 2024, vilket innebär att sista dag för handel inklusive rätt till utdelning infaller den 26 april 2024. Beslutar årsstämman enligt styrelsens förslag, beräknas utdelningen komma att utbetalas genom Euroclear den 6 maj 2024.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Styrelsens försäkran

Styrelsen försäkrar att denna årsredovisning ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Malmö den 2 april 2024

Johan Kjell
Styrelseordförande

Oscar Ahlgren
Styrelseledamot
Verkställande direktör

Christian Lindhé
Styrelseledamot

Roger Wikström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2024

Anders O Persson
Auktoriserad revisor

Anna Stenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västra Hamnen Corporate Finance AB. Org. nr 556660-1182

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Hamnen Corporate Finance AB för år 2023. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 22–56 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Hamnen Corporate Finance ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Corporate Finance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1–21. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västra Hamnen Corporate Finance AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Corporate Finance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverande yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2 april 2024

Anna Stenberg
Auktoriserad revisor

Anders O Persson
Auktoriserad revisor

[avsiktligen lämnad tom]

