



Pressmeddelande

07 september 2026 16:35:00 CEST

SBB TAR NÄSTA STEG I GENOMFÖRANDET AV PORTFÖLJFÖRSÄLJNINGEN OM CA 7 MDKR SAMT INLÖSEN AV PREFERENSAKTIER

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") kan, efter Bolagsverkets tillstånd, slutföra den tidigare kommunicerade försäljningen av SBB Residential Property AB och bostadsfastigheter inom SBB Development till KlaraBo Sverige AB ("KlaraBo"). Försäljningen omfattar fastigheter till ett värde om cirka 7 mdkr och möjliggör inlösen av preferensaktier med en årlig utdelning om 13 procent, det hela sker innan utgången av tredje kvartalet. Därmed avvecklar SBB en synnerligen dyr finansiering och stärker intjäningen hänförlig till stamaktieägarna.

Genom slutförande av fusionen stärks SBB:s kärninnehav ytterligare och bildar ett klart större bolag där fastigheternas marknadsvärde uppgår till drygt 48 mdkr. Ett större och finansiellt starkare Sveafastigheter skapar bättre förutsättningar för långsiktig tillväxt, högre lönsamhet och ökad riskjusterad avkastning, ett Sveafastigheter, som förväntas få en starkare intjäningsförmåga, ökad utdelningskapacitet per aktie samt förutsättningar för framtida löpande kontantutdelningar. Genom transaktionen ökar SBB:s intjäning hänförlig till stamaktieägarna med 20 procent till 1 034 mkr, främst till följd av lägre finansieringskostnader efter inlösen av preferensaktierna samt realiserade synergier.

Enligt den preliminära tidplanen förväntas portföljtransaktionen slutföras den 23 september 2026 och fusionen registreras hos Bolagsverket den 30 september 2026, vilket innebär att SBB:s inlösen av preferensaktier kan genomföras före utgången av september.

"Genom transaktionen eliminerar vi en dyr finansieringsstruktur där de aktuella SBB-fastigheterna tidigare finansierats genom preferensaktier med en årlig utdelning om 13 procent. Tillsammans med ett större Sveafastigheter stärker åtgärderna SBB:s intjäningsförmåga, finansiella profil och fokus på välavvägd riskspridning inom fastighetsbranscher genom betydande innehav i social infrastruktur samt bostäder " säger Andreas Morfiadakis, VD.

Kontakter

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Sebastian Westberg, Finansdirektör & IR, ir@sbbnorden.se, press@sbbnorden.se

**Pressmeddelande**

07 september 2026 16:35:00 CEST

Om oss

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) investerar i social infrastruktur i Norden. SBB utvecklar och äger bolag med målet att skapa ledande aktörer inom deras respektive affärsområde. Bolaget har betydande ägarandelar i ett flertal noterade och onoterade bolag och bedriver sin verksamhet både genom direkt och indirekt förvaltning av tillgångar inom samhällsfastigheter och bostäder. SBB arbetar kontinuerligt med att utveckla och realisera värden över tid, med hänsyn till både finansiell avkastning och samhällsnytta. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.