

Stenhus Fastigheter tillträder en fastighet i Uppsala med Polisen som hyresgäst och överlåter egna aktier som delvederlag

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenhus" eller "Bolaget") har förvärvat en fastighet i Uppsala med Polismyndigheten som hyresgäst. Förvärvet sker som en bolagsaffär med ett sammanlagt underliggande fastighetsvärde om 105 MSEK samt en tilläggsinvestering om 47,5 MSEK. Projektet avseende tilläggsinvesteringen beräknas vara färdigställt Q4 2025. Stenhus finansierar förvärvet dels kontant, dels genom överlåtelse av 354 610 egna aktier, vilka åsatts ett värde om 14,10 SEK per aktie, vilket är en rabatt mot NAV på cirka 15 procent samt en premie mot aktuell börskurs på cirka 35 procent, totalt 5 MSEK. Priset är baserat på förhandlingar på armlängds avstånd med säljaren. Säljaren är ett svenskt privat fastighetsbolag.

Den förvärvade fastigheten Uppsala Librobäck 15:1 är inom segmentet offentliga fastigheter och har en uthyrningsbar area om ca 4 756 kvm. Stenhus bygger ut fastigheten med cirka 2 483 kvm till en kostnad om 47,5 MSEK med färdigställande Q4 2025. Fastigheten är belägen i Uppsala och blir ett fint tillägg till Bolagets i Uppsalabestånd som nu består av cirka 20 400 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till Polismyndigheten med en kontraktlängd om sex år. Hyresintäkterna bedöms uppgå till cirka 11 MSEK per år efter utbyggnaden. Fastigheten tillträdde idag den 23 april 2025.

Styrelsen i Stenhus har överlåtit de 354 610 egna aktierna med stöd av bemyndigandet från extra bolagsstämma den 12 februari 2025. Överlåtelsen slutfördes idag den 23 april 2025. Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att aktierna överläts som en del av köpeskillingen avseende Stenhus förvärv av Uppsala Librobäck 15:1 via bolagsförvärv.

Efter överlåtelsen innehar Stenhus 6 280 390 egna aktier

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenhus Fastigheter, kommenterar:

– "Stenhus fortsätter att förädla sin portfölj för att långsiktigt förbättra förvaltningsresultatet"

Kontakt standard

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: mikael.nicander@stenhusfastigheter.se

Stenhus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: info@stenhusfastigheter.se

Hemsida: stenhusfastigheter.se

Om Stenhus Fastigheter

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga fastigheter och kommersiella fastigheter med tydligt geografiskt fokus på storstadsområden samt tillväxtorter. Stenhus Fastigheter arbetar även aktivt med befintliga och potentiella byggrätter inom det nuvarande beståndet.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida www.stenhusfastigheter.se

Bifogade filer

[Stenhus Fastigheter tillträder en fastighet i Uppsala med Polisen som hyresgäst och överlåter egna aktier som delvederlag](#)