

Hyresnämnden utser Håkan Julius till särskild skiljeman i tvist mellan Hyresbostadsägarnas medlem Titania och Föreningen för Sveriges Hyresgäster (FSH) avseende 2027 års hyra

Hyresnämnden i Stockholm har utsett det tidigare hyresrådet Håkan Julius till särskild skiljeman avseende höjningen av 2027 års hyror mellan Hyresbostadsägarnas medlem Titania och Föreningen för Sveriges Hyresgäster, FSH.

Hyresbostadsägarna har förhandlat för Titanias räkning. Eftersom förhandlingarna inte ledde till någon uppgörelse hänsköts frågan till hyresnämnden för utseende av särskild skiljeman.

Det är formellt det berörda fastighetsbolaget inom Titaniakoncernen som är sökande part vid hyresnämnden. Det motsvarar den ordning som normalt gäller när en fastighetsägarorganisation förhandlar för ett medlemsföretags räkning och fastighetsägaren därefter hänskjuter tvisten till särskild skiljeman.

– Det har varit en ansträngd förhandling mellan FSH och Hyresbostadsägarna. Det är positivt att frågan nu får en självständig och kvalificerad prövning, säger Einar Janson, ordförande för Hyresbostadsägarna.

Olika syn på 2027 års hyresjustering

FSH anser att den samhällsekonomiska utvecklingen inte ger stöd för en hyreshöjning över två procent. Hyresbostadsägarna har för Titanias räkning framställt differentierade yrkanden med utgångspunkt i de berörda fastigheternas lokala och ekonomiska förutsättningar. Underlaget omfattar bland annat historisk hyresutveckling, kommunala taxor, driftkostnader och särskilda förvaltningskostnader.

Hyresbostadsägarna har under de årliga förhandlingarna tagit stöd av H. Wac Legal & Business Partner i analysen av fastigheternas ekonomiska förutsättningar, de rättsliga frågorna och de yrkanden som lagts fram.

– Kostnadsutvecklingen ser inte likadan ut för alla fastigheter och orter. En rättvis och långsiktigt hållbar hyressättning förutsätter därför att de faktiska förhållandena i respektive fastighet kan beaktas, säger Carin Jarvin, hyresförhandlingschef vid H. Wac Legal & Business Partner.

När ärendet nu har övergått till skiljemannaprocess företräds fastighetsägaren av juris doktor Haymanot Wachtmeister vid H. Wac Legal & Business Partner.

Rekommendation om 2027 års hyror

Beslutet innebär inte att hyresnämnden har tagit ställning till vilken hyresjustering som ska gälla.

Håkan Julius ska nu fastställa den fortsatta handläggningen och ge parterna möjlighet att utveckla sina ekonomiska och juridiska argument. Därefter ska han lämna en rekommendation om 2027 års hyror.

För mer information**Einar Janson**

Ordförande, Hyresbostadsägarna

einar.janson@hyresbostadsagarna.org

Carin Jarvin

Hyresförhandlingschef, H. Wac Legal & Business Partner

carin@hwac.se

Om Hyresbostadsägarna i Stockholm

Hyresbostadsägarna i Stockholm verkar för att stärka medlemmarnas gemensamma intressen inom fastighetsförvaltning, ägande och utveckling, med fokus på juridiska frågor på hyresmarknaden.

Hyresbostadsägarna i Stockholm driver opinion för att reformera hyresregleringen och verka för en friare och mer transparent hyressättning, genom samverkan, kunskapsutbyte och aktivt påverkansarbete.