



PRESSMEDDELANDE

28 februari 2025 16:30:00 CET

## Tessin Nordic Holding AB avyttrar handelsfastighet i Härnösand

**Tessin Nordic Holding AB ("Tessin" eller "Bolaget") meddelar att dotterbolaget Tessin Properties AB har sålt en handelsfastighet i Härnösand till Tvättbjörnen Holding AB. Köpesumman uppgår till cirka 39,6 MSEK före kostnader relaterade till försäljningen och överlåtelse skedde 28 februari 2025. Försäljningen har begränsad direkt effekt på Bolagets finansiella ställning, men är del i Bolagets strategi att koncentrera verksamheten kring fastighetslån.**

"Vår strategi är att bli ett lönsamt tillväxtbolag genom att erbjuda projektutvecklare fler och större lån som vi kan säkerställa med såväl institutionellt kapital som investeringar från privatpersoner genom vår digitala plattform. Tessin Properties är inte en del av vår verkliga kärnverksamhet och därför ingår försäljningen av fastigheterna i strategin", säger Tessins VD Heidi Wik.

Tessin Properties förvärvade fastigheten i Härnösand 2021 för cirka 37,5 MSEK. Som tidigare har kommunicerats har Tessin för avsikt att även avyttra övriga tillgångar i Tessin Properties, vilka utgörs av en handelsfastighet i Karlshamn.

### Kontakter

---

#### Heidi Wik

Verkställande direktör, Tessin Nordic Holding AB (Publ)

heidi@tessin.se  
+46 70 546 49 61

## Om oss

---

### Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2023 hade Tessin över 63 000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har förmedlat över 5,7 miljarder kronor i finansiering till mer än 500 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av över 8 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande cirka 4,4 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till över 10,00%

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser.

### Bifogade bilder

---

Tessin

### Bifogade filer

---

**Tessin Nordic Holding AB avyttrar handelsfastighet i Härnösand**