

Lounea



Tilinpäätöstiedote
2025

Digitaaliseen infrastruktuuriin keskittyminen mahdollisti menestyksekkään vuoden

Lounea-konsernin tammikuu-joulukuu 2025

- Liikevaihto oli 77,4 (72,7) miljoonaa euroa, kasvua 6,4 % vertailukaudesta.
- Jatkuvan laskutuksen osuus kokonaisliikevaihdosta oli 75,7 (75,4) %.
- Käyttökate oli 19,9 (15,7) miljoonaa euroa, 25,7 (21,6) % liikevaihdosta.
- Liiketulos oli 6,6 (4,5) miljoonaa euroa, 8,5 (6,2) % liikevaihdosta.
- Homes Passed oli 315 787 (254 722) ja Homes Connected oli 104 409 (80 392).
- Lounea Yritysratkaisut Oy myi tulostusliiketoiminnan Fikka Software Oy:lle 1.6.2025.
- Lounea Palvelut Oy osti liiketoimintakaupalla Lemon vesiosuuskunnan kuituliiketoiminnan 1.7.2025.
- Lounea Palvelut Oy osti 3.7.2025 Oulaisten Kuitu Oy:n koko osakekannan.
- OP Suomi Infra Ky:stä tuli Lounea Net Oyj:n omistaja noin 29 % omistusosuudella.

Keskeiset tapahtumat tilikaudella

Lounea jatkoi strategiansa mukaisesti digitaalisen infrastruktuuriliiketoiminnan kehittämistä, ja investoi merkittävästi valokuituverkkojen rakentamiseen valtakunnallisesti vuonna 2025. Lounea panosti kestävä kasvun lisäksi tilikaudella ylivertaisen asiakaskokeman ja teknologisen edelläkävijyyden kehittämiseen. Lounea laajeni strategiansa mukaisesti epäorgaanisesti ostamalla Oulaisten Kuitu Oy:n osakekannan ja Lemon vesiosuuskunnan kuituliiketoiminnan.

Avainluvut, konserni

(EUR 1 000)	2025	2024
Liikevaihto	77 386	72 710
Liikevaihdon muutos, %	6,4 %	9,6 %
Jatkuva laskutus, % liikevaihdosta	75,7 %	75,4 %
Käyttökate	19 851	15 717
Käyttökate, %	25,7 %	21,6 %
Liikevoitto	6 610	4 520
Liikevoitto, %	8,5 %	6,2 %
Omavaraisuusaste, %*	61,8 %	63,9 %
Sijoitetun pääoman tuotto, %*	3,3 %	3,7 %
Oma pääoma, euroa / osake	16,0	10,7
Henkilöstön lukumäärä kauden lopussa	285	323
Investoinnit**	35 995	47 690
Homes Passed	315 787	254 722
Homes Connected	104 409	80 392
Homes Connected portfolio	141 403	121 299

*Omavaraisuusaste ja sijoitetun pääoman tuotto tunnusluvut vuodelta 2024 on laskettu niin, että vaihtovelkakirjalaina 50 miljoonaa euroa on laskettu mukaan omaksi pääomaksi ja pois korollisesta vieraasta pääomasta.

**Investoinnit sisältävät investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin.

Oikaistu ydinliiketoiminnan liikevaihto ja käyttökate ja vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät

Lounea myi tulostusliiketoimintansa 1.6.2025. Tämän vuoksi raportoinnissa on otettu käyttöön oikaistu ydinliiketoiminnan liikevaihto ja käyttökate, joilla parannetaan läpinäkyvyyttä. Liikevaihtoa ja käyttökateä on oikaistu tulostusliiketoimintaan liittyvillä erillä. Luvut ovat suuntaa antavia.

Ydinliiketoiminnan liikevaihdon kasvu oli tilikaudella 13,8 % ja ydinliiketoiminnan käyttökate 26,9 % ydinliiketoiminnan liikevaihdosta.

(EUR 1 000)	2025	2024	Muutos %
Oikaistu liikevaihto, ydinliiketoiminta	73 752	64 823	13,8 %
Tulostusliiketoiminnan liikevaihto	3 634	7 887	
Liikevaihto	77 386	72 710	6,4 %
Oikaistu käyttökate, ydinliiketoiminta	19 810	13 889	42,6 %
Tulostusliiketoiminnan käyttökate	41	1 828	
Käyttökate	19 851	15 717	26,3 %

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate % = liikevoitto ennen poistoja / liikevaihto

Liikevoitto % = liikevoitto/liikevaihto

Omavaraisuusaste % = oma pääoma + vähemmistöosuus / taseen loppusumma + saadut ennakot

Sijoitetun pääoman tuotto % = nettotulos + verot + rahoituskulut / sijoitettu pääoma keskimäärin

Sijoitettu pääoma = oma pääoma + korolliset velat

Homes Passed = Sisältää Lounean verkon alueella olevat asiakkaat, etäisyys kuituverkosta maksimissaan 50 metriä.

Homes Connected = Lounean oman valokuituverkon asiakkaat. Lounean ilmoittama Homes Connected on yhtä kuin Homes Active.

Homes Connected portfolio = Lounean oman valokuituverkon ja palveluoperoinnin kuituasiakkaat.

Toimitusjohtaja Veli-Matti Viitanen:

Vuosi 2025 lähti vahvasti liikkeelle strategian uudistamisesta, joka ohjasi Louneaa entistä selkeämmin kohti kestäväää kasvua, ylivoimaista asiakaskokemusta ja teknologista edelläkävijyyttä. Digitaalisen infrastruktuurin merkitys yhteiskunnan toimivuudelle kasvaa jatkuvasti, ja roolimme tulevaisuusvarman digi-infran rakentajana vahvistui entisestään vuoden aikana.

Tilikauden aikana teimme tietoisia ja pitkäjänteisiä valintoja keskittyäksemme ydinliiketoimintaamme. Myimme printtiliiketoimintamme vapauttaaksemme resursseja digitaaliseen infraan ja palveluiden kehittämiseen. Osana toiminnan valtakunnallistumista ja toimituskyvyn vahvistamista solmimme alkuvuodesta kumppanuussopimuksen Voimatelin kanssa valtakunnallisesta asennustoiminnasta.

Vauhditimme kasvuamme myös yritysjärjestelyllä. Vuoden aikana laajensimme verkko- ja asiakaspohjaamme hankkimalla Oulaisten Kuidun liiketoiminnan sekä Lemon Vesiosuuskunnan kuituliiketoiminnan. Nämä järjestelyt tukevat kasvumme toteutumista ja vahvistavat Lounean asemaa valtakunnallisena valokuituyhtiönä.

Taloudellinen kehitys ja omistajaluottamus

Taloudellisesti vuosi 2025 oli Lounealle vahvan kasvun aikaa, ydinliiketoiminnan oikaistu liikevaihto kasvoi 13,8 % edellisvuoteen verrattuna ja käyttökatte kasvoi 42,6 %. Liiketoimintamme kehittyi myönteisesti, ja taloudellinen suorituskyky perustui strategiaan valintoihin, investointeihin tulevaisuuden infrastruktuuriin sekä toiminnan määrätietoiseen kasvattamiseen. Vahva taloudellinen perusta mahdollisti investointien jatkamisen myös muuttuvassa markkinaympäristössä.

Vuoden merkittävimpiin tapahtumiin kuului OP Suomi Infra -rahaston päätös lisätä omistustaan Louneassa. Rahasto konvertoi aiemman vaihtovelkajalainansa osakkeiksi ja teki lisäksi 10 miljoonan euron lisäsi-

joituksen, minkä myötä OP Suomi Infra nousi lähes 30 prosentin omistusosuudella Lounea Oy:n tytäryhtiön Lounea Net Oyj:n merkittäväksi omistajaksi. Sijoitus vahvisti Lounean pääomarakennetta ja kuvastaa luottamusta yhtiön liiketoimintamalliin sekä pitkän aikavälin kasvunäkymiin.

Teknologinen edelläkävijyys ja resilientti digi-infra

Vuonna 2025 Lounea vahvisti teknologista asemaansa konkreettisin teoin ja tunnustuksin. Yhtiö palkittiin teknologisesta innovatiivisuudesta Mobile World Congressissa Barcelonassa, mikä kuvastaa pitkäjänteistä kehitystyötä ja kykyä ottaa uusia ratkaisuja käyttöön laajassa mittakaavassa.

Huippunopeat yhteydet ja kehittyneet verkkoratkaisut ovatkin keskeinen osa Lounean palvelukehitystä niin kuluttaja- kuin yritysasiakkaille. Vuoden aikana toteutimme useita edistyksellisiä ratkaisuja, joista yksi esimerkki on maailman nopeimmaksi nimetyn opiskelijaverkon käyttöönotto Jyväskylän opiskelijakampuksella.

Loppuvuodesta käynnistimme laajan verkon modernisointiohjelman perinteisillä toiminta-alueillamme. Päivitimme vanhoja yhden gigabitin teknologiaan perustuvia verkon osia ratkaisuun, jonka myötä asiakkaamme saavat käyttöönsä jopa 10 gigabitin yhteysnopeudet mahdollistavan verkon. Kyseessä on laajuudeltaan Suomen suurin valokuituverkon migraatio ja se jatkuu lähivuosina.

Syksyllä otimme merkittäviä harppauksia myös tietoturvan kehittämisessä. Lounea saavutti ISO/IEC 27001 -tietoturvasertifikaatin, nimesi konserniin Chief Information Security Officerin (CISO) ja syvensi yhteistyötä WithSecuren kanssa parantaakseen suomalaisten pk-yritysten kykyä ennakoita ja torjua digitaalisia uhkia. Tietoturvallinen digi-infra on keskeinen osa Lounean vastuullista kehitystä kriittisen infrastruktuurin ylläpitäjänä.



Asiakaskokemus ja vastuullinen kasvu arjessa

Asiakastyytyväisyys pysyi jälleen korkealla myös kasvun keskellä. Saavutimme loppukesästä merkittävän rajapyykin, kun verkkoomme kytkettiin 100 000:s aktiivinen valokuituasiakas. Tämä kertoo siitä, että suomalaiset ovat heränneet valokuidun merkitykseen ja sen tarjoamiin mahdollisuuksiin mutkattoman digi-arjen mahdollistajana.

Asiakaskokeman kehittämisessä hyödynsimme tekoälyä osana palvelukokemusta. Loppuvuodesta lanseerasimme asiakaspalvelumme yhteyteen älykkään puhe-robotiikan, joka sujuvoittaa palvelua ja vapauttaa asiantuntijoidemme aikaa vaativampien asiakastarpeiden ratkaisemiseen.

Valokuituverkkomme rakentaminen jatkui vilkkaana yli 200 alueella eri puolilla Suomea. Vastuullisuus näkyi konkreettisesti kentällä: ennätykselliset 36 prosenttia kaivuutöistämme toteutettiin uusiutuvilla polttoaineilla. Tämä on osa Lounean vastuullisuustyötä vähäpäästöisemmän digi-infran mahdollistamiseksi.

Sosiaalisen vastuun osalta panostimme vahvasti henkilöstön osaamiseen ja yhteisen toimintakulttuurin kehittämiseen. Konseptoimme yhdessäoppimisen kokonaisuuksia ja tarjosimme monipuolista materiaalia itseopiskelun tueksi. Lisäksi toteutimme henkilöstön kanssa Voittava kulttuuri -projektin, jossa määriteltiin lounealaisuuden ydin ja se, miten arvomme näkyvät konkreettisesti arjessamme.

Kiitän henkilöstöämme, asiakkaitamme ja sidosryhmiämme luottamuksesta ja yhteistyöstä. Jatkamme määrätietoista työtä vastataksemme suomalaisten odotuksiin tulevaisuusvarmojen ja energiatehokkaiden yhteyksien rakentamisessa.

Veli-Matti Viitanen
Toimitusjohtaja
Lounea

Taloudellinen katsaus

Liikevaihto, liiketulos ja kannattavuus

Konsernin liikevaihto oli 77,4 (72,7) miljoonaa euroa, josta jatkuvien palveluiden osuus oli 75,7 (75,4) %. Jatkuvan laskutuksen liikevaihdon kasvu oli 6,9 % edelliseen tilikauteen verrattuna. Liikevaihto kehittyi suotuisasti erityisesti digitaalisen infrastruktuurin osalta.

Konsernin käyttökate oli 19,9 (15,7) miljoonaa euroa, 25,7 (21,6) % liikevaihdosta. Käyttökateen kasvuun vaikuttivat pääasiassa jatkuvan liikevaihdon kasvu ja kulujen tehostamistoimet. Liikevoitto oli 6,6 (4,5) miljoonaa euroa, 8,5 (6,2) % liikevaihdosta. Tilikauden tulos oli -0,2 (1,2) miljoonaa euroa, -0,2 (1,6) % liikevaihdosta. Tilikauden tuloskehitykseen vaikuttivat kasvaneet rahoituksen korkokulut 7,6 (6,2) miljoonaa euroa.

Lounealla oli erinomainen vuosi valokuituverkon kattavuuden laajentamisessa ja asiakasmäärän kasvattamisessa. Homes Passed oli 315 787 (254 722) ja Homes Connected 104 409 (80 392).

Tulostusliiketoiminnan myynnin 1.6.2025 myötä tilikauden lukuihin sisältyy tulostusliiketoiminta ajalta 1.1.-31.5.2025.

Taloudellinen asema ja rahavirta

Liiketoiminnan rahavirta tilikaudella 1.1.-31.12.2025 oli 13,0 (13,2) miljoonaa euroa. Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli edellisen tilikauden tasolla.

Konsernin taseen loppusumma oli 271,0 (251,5) miljoonaa euroa. Nettovelka oli 57,1 (33,7) miljoonaa euroa. Käyttöomaisuusinvestoinnit rahoitettiin tulo-rahoituksen lisäksi vaihtovelkakirjalainalla ja velkara-hoituksella. Konsernin omavaraisuusaste tilikauden lopussa oli 61,8 (63,9) %. Oma pääoma osaketta kohden oli 16,0 (10,7) euroa.

Investoinnit

Konsernin investoinnit aineellisiin ja aineettomiin

hyödykkeisiin olivat 36,0 (47,7) miljoonaa euroa. Investoinnit kohdistuivat digitaaliseen infrastruktuuriin eli valokuituverkkojen ja mobiiliverkon mastojen rakentamiseen uusille ja Lounean olemassa oleville rakentamisalueille.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Katsauskauden aikana ei ole tehty tutkimus- ja kehitystoimintaa.

Henkilöstö

Konsernin henkilöstömäärä oli katsauskaudella keskimäärin 299 (332) henkilöä. Katsauskauden päättyessä konsernin henkilöstömäärä oli 285 (323) henkilöä.

	2025	2024
Henkilöstö keskimäärin kauden aikana	299	332
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut (000 €)	21 824	22 607

Johto ja hallinto

Konsernin johtoryhmä koostui seuraavista henkilöistä:

Veli-Matti Viitanen, Toimitusjohtaja (CEO) ja Toimitusjohtaja Lounea Palvelut Oy
 Pauliina Nokso-Koivisto, CFO
 Hanna Rinne, Henkilöstöjohtaja
 Kari Keinänen, CISO
 Petri Syväjärvi, Toimitusjohtaja Lounea Yritysratkaisut Oy ja Lounea Talokuidut Oy
 Harri Suokko, Kehitysjohdaja

Lounea Oy:n hallituksen muodostivat puheenjohtaja Olli Raunio, varapuheenjohtaja Jari Stenberg sekä jäsenet Petri Niemi, Jaana Kyyrä ja Jouni Hautala.

Lounea Oy:n hallintoneuvostoon kuuluivat 22.5.2025 pidetyn yhtiökokouksen jälkeen puheenjohtaja Järvi Olli, varapuheenjohtaja Ilmanen Elina sekä jäsenet Forsman Milla, Halkilahti Jaakko, Ilola Siv, Inna Lauri, Jokinen Vesa, Karlsson Hannu, Kontio Juha, Kulmala Katri, Laasonen Arttu, Leikko-Saarinen Virve, Lempiäinen Mikko, Lähteenkorva Jaana, Mattila Hannu, Nuotio Johannes, Pihlava Harri, Pättiniemi Johanna, Rantala

Mika T., Rasilainen Anni, Riihimäki Riikka, Ruohonen Kirsi, Ryhtä Esa, Ryhtä Riitta, Salokangas Jari, Simola Juha, Siviranta Petri, Suikkanen Sami, Teuri Maarit ja Virtanen Mikko.

Rakenne- ja rahoitusjärjestelyt

Lounean kaikki valokuituliiketoiminnan asiakkuudet keskitettiin Lounea Palvelut Oy:lle 1.1.2025 alkaen. Vuonna 2024 valokuituliiketoiminnan yritysasiakkaat olivat osa Lounea Yritysratkaisut Oy:tä.

Lounea teki strategisen kumppanuussopimuksen Voimatelin kanssa, minkä myötä yhtiö ulkoisti asennustointansa Voimatelille 1.2.2025 alkaen.

Lounea-konserniin perustettiin uusi yhtiö Lounea Talokuidut Oy 19.1.2025. Lounea Talokuidut Oy on Lounea Net Oyj:n 100 % omistama tytäryhtiö.

Lounea tiedotti 29.1.2025 solmineensa 148 miljoonan euron rahoituspaketista Danske Bank A/S:n ja Nordean kanssa. Sovittu rahoituspaketti mahdollistaa Lounean nykyisen kasvusuunnitelman toteuttamisen, minkä lisäksi yhtiö uudelleenjärjesteli aiempia lainojaan.

Kalajoen Kuitu Oy sulautui Lounea Palvelut Oy:öön 28.2.2025.

Lounea Yritysratkaisut Oy myi tulostusliiketoiminnan Fikka Software Oy:lle 1.6.2025. Lounea Palvelut Oy osti liiketoimintakaupalla Lemon vesiosuuskunnan kuituliiketoiminnan 1.7.2025.

Lounea Palvelut Oy osti 3.7.2025 Oulaisten Kuitu Oy:n koko osakekannan. Oulaisten Kuitu sulautui Lounea Palvelut Oy:öön 30.11.2025.

OP Suomi-Infra konvertoi vuonna 2023 sovitun 50 miljoonan euron vaihtovelkakirjalainan Lounea Net Oyj:n osakkeiksi. Samassa yhteydessä rahasto teki yhtiöön uuden 10 miljoonan euron suuruisen lisäsi-joituksen. Konversio toteutui elokuun 2025 aikana. Konversion jälkeen OP Suomi Infra omistaa noin 29 % Lounea Net Oyj:n osakkeista. Lounea-konsernin emoyhtiö Lounea Oy säilyy yhtiön suurimpana omistajana noin 71 % osuudella.

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Lounea Oy:n osakepääoma tilikauden lopussa oli 2.532.153 (2.532.153) euroa. Osakkeiden kokonaismäärä oli 10.486.885 (10.378.010). Tämä sisältää yhtiön hallussa 31.12.2025 olleet 679.754 (676.513) osaketta, mikä vastaa 6,48 (6,52) % kokonaisosakemäärästä.

Osakkeiden osakasrekisteriin kirjatut osakekaupat tilikauden aikana 133.182 (165.799) kappaletta edustivat 1,27 (1,60) % osakekannasta. Näiden kauppojen keskihinta oli 12,81 (11,01) euroa.

Muiden osakerekisteröintien osakemäärä katsauskauden aikana 178.478 (71.793) kappaletta edustivat 1,70 (0,69) % osakekannasta.

Lounea Oy toteutti henkilöstöannin, jonka merkintäaika oli 15.4. - 30.4.2025. Henkilöstöannissa merkittiin yhteensä 108 875 osaketta hintaan 9,45 euroa. Henkilöstöannin osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 20.5.2025.

	31.12.2025	31.12.2024
Osakkeiden lukumäärä	10 486 885	10 378 010
Konsernin omistamat omat osakkeet	679 754	676 513
Konsernin ulkona olevat osakkeet	9 807 131	9 701 497
Osakkeenomistajien lukumäärä	15 278	15 925

Yhteenveto kaupankäynnistä 1.1.-31.12.2025

	2025	2024
Osakevaihto, kappaletta	133 182	165 799
Arvo yhteensä, euroa	1 706 122	1 826 196
Korkein, euroa	15,83	20,00
Alin, euroa	6,67	4,50
Keskihinta, euroa	12,81	11,01

Lounean suurimmat osakkeenomistajat

Omistaja	Osakemäärä	Osuus osakkeista
1. Elisa Oyj	1 279 600	12,96 %
2. HTP-Kehitys Oy	726 300	7,36 %
3. Harman Invest Oy	655 680	6,64 %
4. Someron Säästöpankki	248 300	2,52 %
5. Lounaismaan Osuuspankki	225 800	2,29 %
6. Salon kaupunki	155 700	1,58 %
7. Jarkir Oy	141 000	1,43 %
8. Kosken Osuuspankki	123 961	1,26 %
9. Keskinäinen eläkevakuutus-yhtiö Ilmarinen	109 300	1,11 %
10. Aurejärvi Holdings Oy	61 000	0,62 %

Yhtiökokous

Lounea Oy:n 22.5.2025 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 2024.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että Lounea Oy jakaa tuloksestaan osinkona 0,27 € osakkeelta. Yhtiön maksuvalmius oli hyvä, eikä ehdotettu varojen jako vaarantanut hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä. Osinko maksettiin 26.5.2025 alkaen.

Yhtiökokous päätti Lounea Oy:n valmistelevan toimikunnan ehdotuksen mukaisesti, että hallintoneuvoston jäsenmäärä toimikaudella 2024–2025 on 30 jäsentä. Lounea Oy:n hallintoneuvoston erovuorossa olleiden jäsenten tilalle valittiin seuraavat henkilöt (toimikausi 2025–2028): Inna Lauri, Karlsson Hannu, Kontio Juha, Leikko-Saarinen Virve, Lähteenkorva Jaana, Mattila Hannu, Pihlava Harri, Pättiniemi Johanna, Suikkanen

Sami sekä Teuri Maarit.

Yhtiökokous päätti valmistelevan toimikunnan esityksen mukaisesti, että hallintoneuvoston ja hallintoneuvoston työvaliokuntien jäsenten palkkiot vuonna 2025 ovat puheenjohtajan osalta 350 euroa kokoukselta ja hallintoneuvoston jäsenille 175 euroa kokoukselta. Matkakorvausta suoritetaan valtion matkustussääntöjen mukaisesti. Valmistelevalle toimikunnalle maksetaan palkkiot samalla tavalla.

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajana jatkaa KHT-yhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Kim Järvi. Tilintarkastajalle maksetaan palkkiot ja matkakulut laskun mukaan.

Yhtiökokous valitsi valmistelevan toimikunnan esityksen mukaisesti yhtiön vastuullisuustarkastajaksi Oy Tuokko Ltd, päävastuullisena kestävyysraportointitarkastajana Topias Hirvonen.

Valmistelevaan toimikuntaan osakkeenomistajien edustajiksi valittiin Kirsti Kirjonen ja Matti Alasentie.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 700.000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain vapaalla omalla pääomalla. Osakkeet hankitaan hankinta-ajankohdan markkinahintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankintahinnan pitää kuitenkin olla vähintään 10,0 euroa ja enintään 25,0 euroa kappaleelta. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Hallitus voi päättää kaikista muista omien osakkeiden hankkimisen ehdoista. Valtuutus kumoaa varsinaisen yhtiökokouksen 21.5.2024 antaman valtuutuksen päättää omien osakkeiden

hankkimisesta. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksesta lukien.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Hallitus voi päättää joko antaa uusia osakkeita tai luovuttaa yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Annettavien osakkeiden määrä voi olla yhteensä 930.000 osaketta, mikä määrä vastaa noin 9 % yhtiön kaikista osakkeista kokouskutsupäivän tilanteen mukaan. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakeenomistajien merkintäoikeudesta poikkeamiseen. Osakkeita voi käyttää vastikkeena yrityskaupoissa, osana yhtiön kannustinjärjestelmää tai muihin hallituksen päättämisiin tarkoituksiin. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksesta lukien. Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia koskevat valtuudet.

Lähipiiritapahtumat

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyritys sekä tytär- ja osakkuusyrietykset. Lähipiiriin luetaan myös hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja johtoryhmän jäsenet. Lähipiiriin luetaan myös näiden henkilöiden läheiset perheenjäsenet ja yhteisöt, joissa näillä edellä mainituilla henkilöillä on määräysvalta tai yhteinen määräysvalta. Lounean avainhenkilöiden omistama sijoitusyhtiö Harman Invest Oy on edellä mainituin perustein Lounea Oy:n lähipiiryhtiö. Luettelo tytäryhtiöistä ja osakkuusyrietyksistä on esitetty liitetiedossa 22. Konsernirakenne.

Harman Investin tarkoituksena on sitouttaa Lounean avainhenkilöt. Lounea Oy suuntasi Harman Investille osakeannin toukokuun 2025 aikana, yhteensä 109 280 osaketta hintaan 10,50 euroa. Annin osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 13.8.2025. Lounean lainat Harman Investille 31.12.2025 olivat yhteensä 4 745 749 euroa. Velan lyhennys tapahtuu vuosittain ja laina-aika on kymmenen vuotta. Velan vakuutena ovat Harman Invest Oy:n omistamat Lounea Oy:n osakkeet. Lounea Oy on myöntänyt johtoryhmän jäsenille ja avainhenkilöille lainaa Harman Invest Oy:n

osakkeiden hankintaa varten. Lainat johtoryhmän jäsenille ja avainhenkilöille 31.12.2025 olivat yhteensä 716 966 euroa. Velan lyhennys tapahtuu vuosittain ja laina-aika on kymmenen vuotta. Velan vakuutena ovat johtoryhmän jäsenten ja avainhenkilöiden omistamat Lounea Oy:n osakkeet.

Katsauskauden lähipiiritapahtumat liittyvät Lounean ja osakkuusyhtiöiden FNE Finland Oy:n välisiin tavanomaisiin liiketapahtumiin. Lähipiirin kanssa toteutetut transaktiot vastaavat ehdoiltaan riippumattomien osapuolten kanssa tehtäviä liiketoimia. Lähipiirin kanssa ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia. Lähipiiriliiketoimet on esitetty liitetiedoissa 23. Liiketoimet lähipiiriin kanssa.

Ympäristö

Lounea kehittää energiatehokasta ja vähäpäästöistä digitaalista infrastruktuuria, joka tukee kestävästä kehityksen periaatteita. Valokuituverkot ovat pitkäikäisiä ja mahdollistavat optimaalisen tiedonsiirron, vähentäen tarpeetonta liikennöintiä ja energiankulutusta. Lounea on sitoutunut vähentämään liiketoiminnan ympäristövaikutuksia ja tukemaan asiakkaiden päästövähennyksiä.

Hiilijalanjäljen pienentämiseksi Lounea on siirtynyt käyttämään 100 % uusiutuvaa sähköä, optimoinut laittilojen energiatehokkuutta hyödyntämällä vapaajäähdytystä ja investoinut aurinkopaneeleihin. Asennusautot käyttävät pääosin uusiutuvaa polttoainetta, ja ilmastotavoite ulottuu myös toimitusketjun hiilijalanjäljen pienentämiseen.

Riskit ja epävarmuustekijät

Digitaalinen infrastruktuuri liiketoiminta on pitkäjänteistä ja tietoliikenneyhteydet ihmisten perustarve. Rakennetun valokuituverkon käyttöaste ja keskimääräinen asiakaslaskutus vaikuttavat merkittävästi sekä lyhyen että pitkän aikavälin tuloskehitykseen. Valokuituverkon toimintavarmuus on keskeinen edellytys asiakastytyvyyden ja liiketoiminnan menestyksen varmistamiseksi.

Osaava ja motivoitunut henkilöstö on yksi yhtiön tärkeimmistä voimavaroista. Lounea tukee henkilöstön urakehitystä ja yhteisöllisyyttä varmistaakseen menestyksen tulevaisuudessakin. Alihankkijoiden ja yhteistyökumppaneiden käyttö vaatii koko toimitusketjun riskien huomioimista, aina hinnoittelusta aikataulutukseen.

Kyberturvallisuuden merkitys korostuu joka alalla entisestään, sillä ulkoisia tietoturvaohkia on paljon. Lounea parantaa jatkuvasti kybervalmiuttaan kouluttamalla henkilöstöään mahdollisten tietoturvaohkien varalta sekä teettämällä tietoturva-auditointeja. Yhtiön toiminta ei sisällä merkittäviä ympäristöriskejä.

Yhtiön nykyinen strategia perustuu suurien investointien tekemiseen digitaalisen infrastruktuurin liiketoiminnassa. Investointitehokkuus ja investointien kannattavuus ovat yhtiön tuloskehityksen kannalta olennaisia.

Investointien rahoituskustannukset ovat nousseet suurentuneen pääoman tarpeen myötä, korkoriskejä hallitaan koronvaihtosopimuksin. Luottoriskiä hallitaan luottotappiovarauksin. Lounea takaa jatkuvan riittävän likviditeetin tehokkaalla kassanhallinnalla ja rahoitusjärjestelyillä. Jälleenrahoitusriskiä hallitaan riittävän pitkällä lainaportfoliolla.

Omaisuuksien vakuutus turva tarkastetaan vuosittain, ja se on kattavalla tasolla. Yhtiön sisäinen valvonta on järjestetty talouden kontrollien lisäksi sisäisellä ohjaus- ja johtoryhmätoiminnalla.

Merkittävimmät oikeudelliset asiat

Lounea -konsernissa ei ole vireillä sellaisia oikeudenkäyntejä eikä muita hallituksen tiedossa olevia olennaisia juridisia riskejä, jotka vaikuttaisivat olennaisesti yrityksen tulokseen.

Korkein oikeus antoi 23.1.2025 ratkaisunsa Lounean yhtiöjärjestykseen kirjattua lunastuslauseketta koske-

vassa asiassa. Päätöksen mukaan käräjäoikeuden ja hovioikeuden aiemmat tuomiot kumottiin ja Lounea Oy:n yhtiökokouksen 20.5.2019 pöytäkirjan kohdassa 18 tekemä päätös yhtiöjärjestyksen 15 §:n muuttamisesta julistettiin pätemättömäksi.

Tilikauden päättymisen jälkeiset olennaiset tapahtumat

Ei tilikauden päättymisen jälkeisiä olennaisia tapahtumia.

Liiketoimintanäkymät

Lounea panostaa infrastruktuuriliiketoiminnan kasvuun investoimalla valokuituverkon kattavuuden laajentamiseen sekä valokuidun tuomiseen mahdollisimman lähelle asiakasta muun muassa kerrostoaloissa. Verkkoon liitettyjen kotitalouksien, yritysten ja julkisten kiinteistöjen määrän lisääntyminen kasvattaa tasaisesti yhtiön liikevaihtoa. Jatkuvuutta liikevaihdon kehitykseen tuo Lounean poikkeuksellisen korkea asiakaspysyvyys.

Esitys tilikauden voiton käsittelystä

Lounea Oy:n oma pääoma oli taseen 31.12.2025 mukaan 65 987 581,56 euroa ja jakokelpoiset varat 17 898 322,24 euroa, josta tilikauden voitto oli 357 859,88 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että Lounea Oy jakaa tuloksestaan osinkona 0,27 € osakkeelta. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu varojen jako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2026

Lounea Oy julkaisee taloudellisen tiedottamisen seuraavasti

- Liiketoimintakatsaus Q1 2026 huhtikuun aikana
- Puolivuosisikatsaus elokuun aikana
- Liiketoimintakatsaus Q3 2026 lokakuun aikana

Lounea Oy:n hallitus

Taulukko-osio

Konsernin laaja
tuloslaskelma

Tuhatta euroa	Liite	2025 IFRS	2024 IFRS
Liikevaihto	2.	77 386	72 710
Liiketoiminnan muut tuotot	4.	1 008	223
Materiaalit ja palvelut	5.	-28 732	-26 763
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	6.	-21 824	-22 607
Poistot ja arvonalentumiset	7.	-13 240	-11 197
Liiketoiminnan muut kulut	8.	-7 987	-7 846
Liikevoitto		6 610	4 520
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	22.	-9	2 040
Rahoitustuotot	9.	1 267	1 553
Rahoituskulut	9.	-7 563	-6 243
Tulos ennen veroja		306	1 870
Tuloverot		-476	-703
Tilikauden tulos jatkuvista toiminnoista		-171	1 167
Tilikauden tulos		-171	1 167
Tilikauden laaja tulos		-171	1 167
Tilikauden tuloksen jakautuminen (jatkuvat toiminnot)			
Emoyhtiön omistajille		353	1 167
Määräysvallattomille omistajille		-523	0
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, euroa	18.	0,00	0,12
Osakekohtainen tulos jatkuvista toiminnoista, laimentamaton, euroa	18.	0,00	0,12
Osakekohtainen tulos lopetetuista toiminnoista, laimentamaton, euroa	18.	0,00	0,00

Konsernin tase

Tuhatta euroa	Liite	31.12.2025 IFRS	31.12.2024 IFRS
Varat			
Pitkäaikaiset varat			
Liikearvo	14.	12 795	13 118
Muut aineettomat hyödykkeet	14.	4 399	3 395
Aineelliset hyödykkeet	12.	204 317	177 966
Käyttöoikeusomaisuuserät	13.	2 582	2 740
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	19.	2 098	2 079
Osuudet osakkuusyrityksissä	22.	3 971	3 166
Laskennalliset verosaamiset	10.	2 432	1 821
Muut pitkäaikaiset varat	16.	2 951	1 101
Pitkäaikaiset varat yhteensä		235 545	205 385
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	15.	2 012	2 915
Myyntisaamiset ja muut saamiset	3. ja 16.	13 948	13 481
Muut lyhytaikaiset rahoitusvarat	19.	6 959	7 526
Rahavarat	19.	12 533	22 161
Lyhytaikaiset varat yhteensä		35 452	46 084
Varat yhteensä		270 998	251 469

Tuhatta euroa	Liite	31.12.2025 IFRS	31.12.2024 IFRS
Oma pääoma			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma		2 532	2 532
Ylikurssirahasto		3 341	3 341
Vararahasto		29 700	29 700
Liittymismaksurahasto		12 515	12 515
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		10 565	10 937
Kertyneet voittovarot		65 967	50 522
Tilikauden voitto		-171	1 167
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä		124 451	110 715
Määräysvallattomien omistajien osuus		42 978	586
Oma pääoma yhteensä	17.	167 429	111 301
Velat			
Pitkäaikaiset velat			
Vuokrasopimusvelat	13.	1 380	1 356
Vaihtovelkakirja	19.	0	49 462
Korolliset velat	19.	68 875	49 509
Laskennalliset verovelat	10.	15 317	13 924
Eläkevelat		201	210
Muut pitkäaikaiset velat	21.	1 898	1 718
Pitkäaikaiset velat yhteensä		87 671	116 180
Lyhytaikaiset velat			
Vuokrasopimusvelat	13.	976	1 155
Korolliset velat	19.	750	8 480
Muut lyhytaikaiset velat	21.	14 043	14 062
Varaukset	20.	128	290
Lyhytaikaiset velat yhteensä		15 897	23 988
Velat yhteensä		103 568	140 168
Oma pääoma ja velat yhteensä		270 998	251 469

Konsernin rahavirtalaskelma

Tuhatta euroa	Liite	2025 IFRS	2024 IFRS
Liiketoiminnan rahavirrat			
Myynnistä saadut maksut asiakkailta		77 179	72 794
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut		154	137
Maksut liiketoiminnan kuluista		-58 273	-53 839
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		19 060	19 091
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista		-6 585	-6 969
Saadut korot liiketoiminnasta		328	1 209
Saadut osingot liiketoiminnasta		10	10
Maksetut välittömät verot		170	-127
Liiketoiminnan rahavirta		12 983	13 215
Investointien rahavirrat			
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	14.	-714	-532
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	12.	-35 280	-47 158
Investoinnit rahoitusvaroihin		-1 064	-576
Liiketoimintojen hankinnat vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	11.	-75	-9 923
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	12. ja 14.	101	76
Luovutustulot rahoitusvaroista		1 849	3 789
Tytäryrityksen hankinta vähennettynä luovutushetken rahavaroilla	11.	-5 914	0
Tuotot liiketoimintakaupoista		2 000	0
Osakeannista saadut varat ei-määräysvallattomilta omistajilta		8 745	0
Lainasaamisten muutos		215	101
Investointien rahavirta		-30 138	-54 224
Rahoituksen rahavirrat			
Osakeannista saadut maksut	17.	521	0
Omien osakkeiden hankinta	17.	-1 400	-1 725
Maksetut osingot ja muu varojenjako	17.	-2 636	-2 642
Pitkäaikaisten korollisten lainojen nostot	19.	70 000	58 000
Pitkäaikaisten korollisten lainojen takaisinmaksut	19.	-57 959	-2 280
Vuokrasopimusvelkojen takaisinmaksut	13.	-999	-1 494
Rahoituksen rahavirta		7 526	49 859
Rahavarat tilikauden alussa		22 161	13 312
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)		-9 629	8 849
Rahavarat tilikauden lopussa		12 533	22 161

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma

Tuhatta euroa	Liite	Osake- pääoma	Muut rahastot	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarat	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024 (IFRS)		2 532	45 557	12 662	50 453	113 840	593	114 433
Tilikauden voitto (tappio)					1 167	1 167		1 167
Muut laajan tuloksen erät						-7		-7
Tilikauden laaja tulos yhteensä		0	0	0	1 167	1 161	0	1 161
Liiketoimet omistajien kanssa								
Omien osakkeiden hankinta	18.			-1 725	0	-1 725		-1 725
Osingonjako				0	-2 494	-2 494		-2 494
Osakeperusteiset maksut	7.			0	12	12		12
Liiketoimet vähemmistön kanssa					-78	-78		-78
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä		0	0	-1 725	-2 560	-4 285	0	-4 285
Muut muutokset:							-8	-8
Oma pääoma 31.12.2024		2 532	45 557	10 937	49 060	110 716	593	111 301
<hr/>								
Oma pääoma 1.1.2025 (IFRS)		2 532	45 557	10 937	51 689	110 716	586	111 301
Tilikauden voitto (tappio)					353	353	-523	-171
Muut laajan tuloksen erät					-7	-7		-7
Tilikauden laaja tulos yhteensä		0	0	0	345	345	-523	-178
Liiketoimet omistajien kanssa								
Omien osakkeiden hankinta	17.			-1 401	0	-1 401		-1 401
Suunnatut osakeannit	17.			1 029	0	1 029		1 029
Osingonjako				0	-2 489	-2 489		-2 489
Osakeperusteiset maksut	6.			0	27	27		27
Liiketoimet vähemmistön kanssa					-94	-94		-94
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä		0	0	-372	-2 555	-2 927	0	-2 927
Muut muutokset					16 330	16 330	42 415	58 745
Muut muutokset					-12	-12	501	489
Oma pääoma 31.12.2025		2 532	45 557	10 565	65 797	124 451	42 978	167 429

Laskelmaa konsernin oman pääoman muutoksista tulee lukea yhdessä sitä koskevien liitetietojen kanssa.