



Pressmeddelande

13 maj 2025 07:45:00 CEST

SBB INGÅR AVTAL AVSEENDE FÖRVÄRV AV AKTIER I PPI MOT BETALNING GENOM APPORTEMISSION

SBB har idag ingått avtal ("Avtalet") med TRG-koncernen ("TRG"), en norsk företagsgrupp som kontrolleras av Kjell Inge Røkke och som är huvudägare i Aker ASA genom ett innehav om 68,18 procent av Aker ASA:s utestående aktier. TRG har för avsikt att överlåta Avtalet till Aker Property Group, vilket är ett helägt bolag till Aker ASA. SBB har enligt Avtalet åtagit sig att genomföra en apportemission ("Nyemissionen") till TRG eller såsom tillämpligt Aker Property Group, där 164 561 931 B-aktier emitteras i utbyte mot apportegendom bestående av en rätt till 39 808 989 aktier i PPI. Parterna har därvid överenskommit ett värde om ca SEK 4,25 per B-aktie i SBB och NOK 18,69 per aktie i PPI.

Nyemissionen är villkorad av att (i) en del av den transaktion PPI har offentliggjort denna dag, se <https://publicproperty.no/en/investor-relations>, med TRG-koncernen, eller om tillämpligt Aker Property Group, fullbordas och (ii) SBB:s årsstämma fattar beslut om att bemyndiga styrelsen att besluta om nyemission i enlighet med det förslag styrelsen framlagt till årsstämman. Antal aktier i SBB efter genomförandet av emissionen kommer uppgå till 1 813 043 484 och SBB:s ägarandel i PPI förväntas uppgå till 33,54 procent. Aker Property Group, eller i förekommande fall, TRG kommer att utgöra SBB:s största aktieägare sett till kapitalandel.

"Aker stöder helhjärtat SBB-ledningens strategi att förenkla företagsstrukturen, minska skuldsättningen och öka substansvärdet. Vi är beredda att tillföra ytterligare kapital och kommer att utnyttja vår expertis på kapitalmarknaden, vårt industriella arv och vår beprövade erfarenhet för att underlätta SBB:s omvandling och långsiktiga värdeskapande", säger Øyvind Eriksen, vd och koncernchef för Aker ASA.

"Vi välkomnar Aker Property Group som långsiktig storägare i SBB. Vi gläds åt möjligheten att fortsätta utveckla SBB tillsammans. Vi ser att dagens affär mellan PPI och Aker Property Group och den riktade emissionen från SBB till Aker Property Group kommer att ge SBB en ökad intjäning och sänkt belåningsgrad. Vi förbättrar genom denna affär den finansiella situationen för SBB och alla dess intressenter", säger Lennart Sten styrelseordförande i SBB.

Avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt

Inför ingåendet av det villkorade avtalet avseende Nyemissionen har styrelsen gjort en samlad bedömning och noga övervägt alternativet att anskaffa kapital genom en företrädesemission. Styrelsen anser att skälen till att avvika från aktieägarnas företrädesrätt huvudsakligen är att bolaget tillförs en ny finansiellt stark storägare, breddar SBB:s aktieägarbas och att Nyemissionen, i förhållande till SBB börsvärde, inte är av avsevärd storlek. Med beaktande av det ovanstående är styrelsens sammantagna bedömning att en riktad nyemission med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt är det mest fördelaktiga alternativet för SBB och ligger i SBB:s och dess aktieägares intressen.

**Pressmeddelande**

13 maj 2025 07:45:00 CEST

Kontakter**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Helena Lindahl, Finansdirektör, ir@sbbnorden.se, press@sbbnorden.se

Om oss

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är ett av Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBB:s stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.

Denna information är sådan information som Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-05-13 07:45 CEST.