



public property invest

Office translation. In case of discrepancies, the Norwegian original version shall prevail.

INNKALLING TIL

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

PUBLIC PROPERTY INVEST ASA

ORG.NR. 921 563 108

Styret i Public Property Invest ASA ("**Selskapet**") innkaller herved aksjeeierne til ordinær generalforsamling.

Tid: 7. mai 2026 kl. 15:00

Sted: Digital deltagelse via Lumi AGM ("**Lumi**")

Generalforsamlingen vil avholdes digitalt og uten fysisk oppmøte. Aksjonærene vil bli gitt anledning til å følge møtet, stemme og stille spørsmål gjennom Lumi. Nærmere informasjon om rett til deltagelse, fullmakter og forhåndsstemming er inntatt nederst i innkallingen.

Generalforsamlingen vil åpnes av styrets leder, Martin Mæland, eller en person utpekt av ham. Møteåpner vil opprette fortegnelse over møtende aksjeeiere og fullmakter.

Selskapets styre foreslår følgende dagsorden for generalforsamlingen:

NOTICE OF

ANNUAL GENERAL MEETING

PUBLIC PROPERTY INVEST ASA

REG. NO. 921 563 108

The board of directors of Public Property Invest ASA (the "**Company**") hereby calls for the annual general meeting of shareholders.

Time: 7 May 2026 at 15:00 hours (CEST)

Place: Electronic participation through Lumi AGM ("**Lumi**")

The general meeting will be held digitally and without physical attendance. The shareholders will be enabled to follow the meeting, vote and raise questions through Lumi. Further information about participation right, proxies and advance voting is included at the end of this notice.

The general meeting will be opened by the chair of the board of directors, Martin Mæland, or a person appointed by him. The person opening the meeting will record attendance of present shareholders and proxies.

The board of directors proposes the following agenda for the general meeting:

**1 VALG AV MØTELEDER OG EN PERSON TIL Å
MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN**

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Ylva B. Gjesdahl Petersen, advokat i Advokatfirmaet Thommessen AS, velges som møteleder. En person som er til stede på generalforsamlingen velges til å medundertegne protokollen.

**1 ELECTION OF A CHAIR OF THE MEETING
AND A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES**

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

Ylva B. Gjesdahl Petersen, lawyer at Advokatfirmaet Thommessen AS, is appointed as chair of the meeting. A person present at the general meeting is elected to co-sign the minutes.

**2 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG
DAGSORDEN**

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Innkalling og dagsorden godkjennes.

**2 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE
AGENDA**

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

The notice and the agenda are approved.

**3 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET OG
ÅRSRAPPORTEN FOR 2025, SAMT
UTBETALING AV UTBYTTE**

Styrets forslag til årsregnskap og årsrapport for regnskapsåret 2025, herunder årsberetningen, ble publisert 16. april 2026 og er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.publicproperty.no, under "Reports and presentations".

Basert på årsregnskapet for 2025, og i tråd med Selskapets kommuniserte utbyttestrategi, foreslår styret et utbytte på NOK 1 per aksje. Videre at utbytte deles opp kvartalsvis, med NOK 0,25 per aksje hvert kvartal. Det vises for øvrig til "Key information" børsmeldingen publisert av Selskapet den 15. desember 2025 (<https://newsweb.oslobors.no/message/662000>) for nærmere informasjon om de kvartalsvise utbytteutbetalingene.

Det vises videre til den annonserte fusjonen ("**Fusjonen**") mellom Selskapet og Selskapets heleide

**3 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS
AND THE ANNUAL REPORT FOR 2025, AND
DISTRIBUTION OF DIVIDEND**

The board of directors' proposal for the annual accounts and the annual report for the financial year 2025, including the board of directors' report, were published on 16 April 2026 and are available at the Company's website www.publicproperty.no/en, under "Reports and presentations".

Based on the annual accounts for 2025, and in accordance with the Company's communicated dividend strategy, the board of directors proposes a dividend of NOK 1 per share. Furthermore, that the dividend is split in quarterly instalments, with NOK 0.25 per share each quarter. Reference is made to the "Key information" stock exchange announcement published by the Company on 15 December 2025 (<https://newsweb.oslobors.no/message/662000>) for further information about the quarterly dividend payments.

Reference is further made to the announced merger (the "**Merger**") between the Company and the

svenske datterselskap, PPI Public Property Invest AB (publ) (org. nr. 559547-5061) ("**PPI AB**").

Company's wholly-owned Swedish subsidiary, PPI Public Property Invest AB (publ) (reg. no. 559547-5061) ("**PPI AB**").

Som følge av at Fusjonen er planlagt gjennomført før utbetaling av utbyttet, vil styret foreslå at det ikke treffes et formelt utbyttevedtak for regnskapsåret 2025. Styret vil imidlertid foreslå at det treffes et tilsvarende utbyttevedtak i PPI AB kort tid etter fusjonen er gjennomført, slik at utbyttet kan vedtas i SEK og utbetales fra PPI AB som er det overtakende selskapet i fusjonen.

As a consequence of the Merger being planned to be completed before the payment of the dividend, the board of directors will propose that no formal dividend resolution is adopted for the financial year 2025. However, the board of directors will propose that a corresponding dividend resolution is adopted by PPI AB shortly after the Merger is completed, so that the dividend can be resolved in SEK and paid from PPI AB, which is the acquiring company in the Merger.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

Selskapets årsregnskap og årsrapport for regnskapsåret 2025, herunder årsberetningen, godkjennes. Et utbytte på NOK 1 for regnskapsåret 2025 godkjennes, men slik at dette ikke skal utbetales fra PPI ASA, men være gjenstand for formell beslutning og faktisk utdeling fra PPI AB etter gjennomføring av fusjonen.

The Company's annual accounts and annual report for the financial year 2025, including the board of directors' report, are approved. A dividend of NOK 1 for the financial year 2025 is approved, but such that this shall not be paid from PPI ASA, but be subject to formal resolution and actual distribution from PPI AB after completion of the merger.

4 GODKJENNELSE AV REVISORS GODTGJØRELSE FOR 2025

4 APPROVAL OF THE AUDITOR'S FEE FOR 2025

Styret foreslår at revisjonsgodtgjørelsen til Selskapets eksterne revisor, PriceWaterhouseCoopers AS, for regnskapsåret 2025 godkjennes etter regning.

The board of directors proposes that the auditor fees to the Company's external auditor, PriceWaterhouseCoopers AS, for the financial year 2025 are approved in accordance with invoice.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

Revisjonshonoraret til Selskapets eksterne revisor, PriceWaterhouseCoopers AS, godkjennes etter regning.

The auditor fees to the Company's external auditor, PriceWaterhouseCoopers AS, are approved in accordance with invoice.

5 RÅDGIVENDE AVSTEMNING OVER LEDERLØNSRAPPORTEN FOR 2025

5 ADVISORY VOTE ON THE REMUNERATION REPORT FOR 2025

I tråd med allmennaksjeloven § 6-16b og tilhørende forskrift har styret utarbeidet en rapport om lønn og

In accordance with Section 6-16b of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act and the related

annen godtgjørelse til ledende ansatte i Selskapet ("**Lederlønnrapporten**"). Lederlønnrapporten har blitt kontrollert av Selskapets revisor i henhold til allmennaksjeloven § 6-16b fjerde ledd, og er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.publicproperty.no under "Corporate governance".

I henhold til allmennaksjeloven § 5-6 (4) skal Lederlønnrapporten forelegges generalforsamlingen for en rådgivende avstemning.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Generalforsamlingen gir sin tilslutning til rapporten om lønn og annen godtgjørelse for ledende ansatte i Selskapet for 2025.

6 STYRETS REDEGJØRELSE FOR EIERSTYRING OG SELSKAPSLEDELSE

I tråd med regnskapsloven § 2-9 har styret utarbeidet en redegjørelse for eierstyring og selskapsledelse, som etter allmennaksjeloven § 5-6 (5) skal legges frem for og behandles av Selskapets generalforsamling. Redegjørelsen er inntatt i årsrapporten for 2025.

Det skal ikke stemmes over styrets redegjørelse for eierstyring og selskapsledelse.

7 GODTGJØRELSE TIL MEDLEMMER AV STYRENDE ORGANER

7.1 Godtgjørelse til medlemmer av styret

Valgkomitéen foreslår i sin innstilling at godtgjørelsen til styret i perioden fra Selskapets ordinære generalforsamling i 2025 til Selskapets ordinære

regulation, the board of directors has prepared a report on salary and other remuneration to the Company's leading personnel (the "**Remuneration Report**"). The Remuneration Report has been reviewed by the Company's auditor in accordance with the fourth paragraph of Section 6-16b in the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, and is available on the Company's website www.publicproperty.no/en under "Corporate governance".

In accordance with Section 5-6 (4) of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the Remuneration Report shall be presented to the general meeting for an advisory vote.

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

The general meeting endorses the report on salary and other remuneration to the Company's leading personnel for 2025.

6 THE BOARD OF DIRECTORS' REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

In accordance with Section 2-9 of the Norwegian Accounting Act, the Company's board of directors has prepared a report on corporate governance, which shall, pursuant to Section 5-6 (5) of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, be considered by the Company's general meeting. The report has been included in the 2025 annual report.

The board of directors' report on corporate governance is not subject to a vote.

7 REMUNERATION TO MEMBERS OF GOVERNING BODIES

7.1 Remuneration to members of the board of directors

The nomination committee proposes in its recommendation that the remuneration to the board of directors in the period from the Company's annual

generalforsamling i 2026 skal betales etterskuddsvis, og være NOK 567.000 for styrets leder og NOK 309.000 for øvrige styremedlemmer.

På denne bakgrunn foreslår valgkomiteén at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

Medlemmer av Selskapets styre skal motta følgende honorarer for perioden fra Selskapets ordinære generalforsamling i 2025 til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026:

Styreleder skal motta NOK 567.000 og hver av styrets øvrige medlemmer skal motta NOK 309.000 etterskuddsvis for perioden.

For medlemmer som ikke har tjenestegjort gjennom hele perioden, skal godtgjørelsen justeres proratarisk basert på medlemmets tjenestetid.

7.2 Godtgjørelse til medlemmer av revisjonsutvalget

Valgkomiteén foreslår i sin innstilling at godtgjørelsen til revisjonsutvalget i perioden fra Selskapets ordinære generalforsamling i 2025 til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026 skal betales etterskuddsvis, og være NOK 113.000 for revisjonsutvalgets leder, og NOK 88.000 for de øvrige medlemmer. Godtgjørelsen kommer i tillegg til styrehonoraret.

På denne bakgrunn foreslår valgkomiteén at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

Medlemmer av Selskapets revisjonsutvalg skal motta følgende honorarer for perioden fra Selskapets ordinære generalforsamling i 2025 til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026:

Revisjonsutvalgets leder skal motta NOK 113.000 og øvrige medlemmer skal motta NOK 88.000 etterskuddsvis for perioden.

general meeting in 2025 to the Company's annual general meeting in 2026 shall be paid in arrears, and be NOK 567,000 for the chair of the board of directors and NOK 309,000 for other board members.

On this basis, the nomination committee proposes that the general meeting adopts the following resolution:

Members of the Company's board of directors shall receive the following fees for the period from the Company's annual general meeting in 2025 to the Company's annual general meeting in 2026:

The chair of the board of directors shall receive NOK 567,000 and each of the other board members shall receive NOK 309,000 in arrears for the period.

For members who have not served throughout the entire period, the remuneration shall be adjusted pro rata based on the member's period of service.

7.2 Remuneration to members of the audit committee

The nomination committee proposes in its recommendation that the remuneration to the audit committee in the period from the Company's annual general meeting in 2025 to the Company's annual general meeting in 2026 shall be paid in arrears, and be NOK 113,000 for the chair of the audit committee and NOK 88,000 for other members. The remuneration is in addition to the board fee.

On this basis, the nomination committee proposes that the general meeting adopts the following resolution:

Members of the Company's audit committee shall receive the following fees for the period from the Company's annual general meeting in 2025 to the Company's annual general meeting in 2026:

The chair of the audit committee shall receive NOK 113,000 and other members shall receive NOK 88,000 in arrears for the period.

7.3 Godtgjørelse til medlemmer av godtgjørelsesutvalget

Valgkomitéen foreslår i sin innstilling at godtgjørelsen til godtgjørelsesutvalget i perioden fra Selskapets ordinære generalforsamling i 2025 til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026 skal betales etterskuddsvis, og være NOK 72.000 for godtgjørelsesutvalgets leder, og NOK 52.000 for de øvrige medlemmer. Godtgjørelsen kommer i tillegg til styrehonoraret.

På denne bakgrunn foreslår valgkomitéen at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

Medlemmer av Selskapets godtgjørelsesutvalg skal motta følgende honorarer for perioden fra Selskapets ordinære generalforsamling i 2025 til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026:

Godtgjørelsesutvalgets leder skal motta NOK 72.000 og øvrige medlemmer skal motta NOK 52.000 etterskuddsvis for perioden.

7.4 Godtgjørelse til medlemmer av valgkomitéen

Valgkomitéen foreslår i sin innstilling at godtgjørelsen til valgkomitéen i perioden fra Selskapets ordinære generalforsamling i 2025 til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026 skal betales etterskuddsvis, og være NOK 70.000 for valgkomitéens leder og NOK 50.000 for øvrige medlemmer.

På denne bakgrunn foreslår valgkomitéen at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

Medlemmer av Selskapets valgkomité skal motta følgende honorarer for perioden fra Selskapets ordinære generalforsamling i 2025 til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026:

7.3 Remuneration to members of the remuneration committee

The nomination committee proposes in its recommendation that the remuneration to the remuneration committee in the period from the Company's annual general meeting in 2025 to the Company's annual general meeting in 2026 shall be paid in arrears, and be NOK 72,000 for the chair of the remuneration committee and NOK 52,000 for other members. The remuneration is in addition to the board fee.

On this basis, the nomination committee proposes that the general meeting adopts the following resolution:

Members of the Company's remuneration committee shall receive the following fees for the period from the Company's annual general meeting in 2025 to the Company's annual general meeting in 2026:

The chair of the remuneration committee shall receive NOK 72,000 and other members shall receive NOK 52,000 in arrears for the period.

7.4 Remuneration to members of the nomination committee

The nomination committee proposes in its recommendation that the remuneration to the nomination committee in the period from the Company's annual general meeting in 2025 to the Company's annual general meeting in 2026 shall be paid in arrears, and be NOK 70,000 for the chair of the nomination committee and NOK 50,000 for other members.

On this basis, the nomination committee proposes that the general meeting adopts the following resolution:

Members of the Company's nomination committee shall receive the following fees for the period from the Company's annual general meeting in 2025 to the Company's annual general meeting in 2026:

Valgkomitéens leder skal motta NOK 70.000 og øvrige medlemmer skal motta NOK 50.000 etterskuddsvis for perioden.

The chair of the nomination committee shall receive NOK 70,000 and other members shall receive NOK 50,000 in arrears for the period.

8 VALG AV STYREMEDLEMMER

Fem av de eksisterende styremedlemmene er på valg. Valgkomitéen har i sin innstilling til generalforsamlingen foreslått at samtlige styremedlemmer gjenvelges. Det foreslås også at disse styremedlemmene velges som det konstituerende styret i PPI AB med virkning fra gjennomføring av Fusjonen.

På et egnet tidspunkt etter gjennomført fusjon og børsnotering i Sverige vil valgkomiteen anbefale en fullstendig gjennomgang av styresammensetningen for å sikre at styret ivaretar (i) tilstrekkelig aksjonærrepresentasjon, (ii) nordisk eiendomskompetanse som reflekterer Selskapets eiendomseksponering, og (iii) nordisk kapitalmarkedskompetanse.

På denne bakgrunn foreslår valgkomitéen at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

Følgende personer gjenvelges som medlemmer av Selskapets styre:

Martin Mæland (styrets leder);

Silje Cathrine Hauland (styremedlem);

Siv Jensen (styremedlem);

Kenneth Frode Goovaerts Bern (styremedlem);

Sven-Olof Johansson (styremedlem).

Dersom valg av medlemmer til styret gjennomføres i tråd med valgkomitéens innstilling vil Selskapets styre bestå av følgende medlemmer:

Martin Mæland (styrets leder);

8 ELECTION OF BOARD MEMBERS

Five of the existing board members are up for election. In its recommendation to the general meeting, the nomination committee has proposed that all board members are re-elected. It is also proposed that these board members be elected as the inaugural board of PPI AB with effect from the completion of the Merger.

At an appropriate time after the completion of the merger and the listing in Sweden, the nomination committee will recommend a complete review of the board composition to ensure that the board maintains (i) adequate shareholder representation, (ii) Nordic real estate expertise reflecting the Company's property exposure, and (iii) Nordic capital markets expertise.

On this basis, the nomination committee proposes that the general meeting adopts the following resolution:

The following persons are re-elected as members of the Company's board of directors:

Martin Mæland (chair of the board of directors);

Silje Cathrine Hauland (board member);

Siv Jensen (board member);

Kenneth Frode Goovaerts Bern (board member);

Sven-Olof Johansson (board member).

If the election of members to the board of directors is carried out in accordance with the nomination committee's recommendation, the Company's board of directors will consist of the following members:

Martin Mæland (chair of the board of directors);

Silje Cathrine Hauland (styremedlem);

Silje Cathrine Hauland (board member);

Siv Jensen (styremedlem);

Siv Jensen (board member);

Jens-Fredrik Jalland (styremedlem);

Jens-Fredrik Jalland (board member);

Charlotte Cecilie Solberg Håkonsen (styremedlem);

Charlotte Cecilie Solberg Håkonsen (board member);

Kenneth Frode Goovaerts Bern (styremedlem);

Kenneth Frode Goovaerts Bern (board member);

Sven-Olof Johansson (styremedlem).

Sven-Olof Johansson (board member).

For mer informasjon vises det til valgkomitéens innstilling, tilgjengelig på Selskapets nettside www.publicproperty.no.

For more information, reference is made to the nomination committee's recommendation, available on the Company's website www.publicproperty.no/en.

9 VALG AV MEDLEMMER TIL VALGKOMITÉEN

9 ELECTION OF MEMBERS TO THE NOMINATION COMMITTEE

Samtlige medlemmer av valgkomitéen er på valg. Valgkomitéen innstiller på at samtlige medlemmer av valgkomiteen, utenom Michael Gobitschek som på grunn av regulatoriske begrensninger pålagt av hans arbeidsgiver ikke kan stille til gjenvalg, gjenvelges for en periode frem til Fusjonen er gjennomført. Videre foreslås det at medlemmene utgjør valgkomiteen i PPI AB med virkning fra gjennomføring av Fusjonen. Valgkomiteen vil foreslå for neste ekstraordinære generalforsamling i PPI Public Property Invest AB (publ) at det velges et supplerende medlem til valgkomiteen.

All members of the nomination committee are up for election. The nomination committee recommends that all members of the nomination committee, except Michael Gobitschek who due to regulatory restrictions imposed by his employer is unable to stand for re-election, are re-elected for a period until the Merger is completed. Furthermore, it is proposed that the members constitute the nomination committee in PPI AB with effect from the completion of the Merger. The nomination committee will propose to the next extraordinary general meeting in PPI Public Property Invest AB (publ) that an additional member be elected to the nomination committee.

På denne bakgrunn foreslår valgkomitéen at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

On this basis, the nomination committee proposes that the general meeting adopts the following resolution:

Følgende medlemmer av valgkomiteen gjenvelges:

The following members of the nomination committee are re-elected:

Even Bratsberg (leder)

Even Bratsberg (chair)

Lennart Sten (medlem)

Lennart Sten (member)

Dersom valg av medlemmer til valgkomitéen gjennomføres i tråd med valgkomitéens innstilling vil valgkomitéen således bestå av følgende medlemmer:

Even Bratsberg (leder)

Lennart Sten (medlem)

For mer informasjon vises det til valgkomitéens innstilling, tilgjengelig på Selskapets nettside www.publicproperty.no.

* * *

Det er per datoen for denne innkallingen 945.668.010 aksjer i Selskapet, fordelt på 576.350.685 ordinære aksjer (A-aksjer) og 369.317.325 stemmerettsløse aksjer (B-aksjer). Selskapet eier per datoen for denne innkallingen ingen egne aksjer.

På Selskapets generalforsamling gir hver A-aksje én stemme. Eierne av B-aksjer har ikke rett til å stemme på generalforsamlingen for disse aksjene.

En aksjeeier har rett til å avgi stemme for det antall A-aksjer som vedkommende eier på Registreringsdatoen (som definert nedenfor).

Registreringsdato

Kun de som er aksjeeiere i Selskapet fem (5) virkedager før generalforsamlingen, dvs. den 29. april 2026 ("**Registreringsdatoen**") har rett til å delta og stemme på generalforsamlingen, jf. allmennaksjeloven § 5-2. Det betyr at aksjeeiere som ønsker å delta og stemme på generalforsamlingen, må være innført i aksjeeierregisteret (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) på Registreringsdatoen, eller ha meldt og godtgjort erverv per Registreringsdatoen. Aksjer som er ervervet etter Registreringsdatoen, gir ikke eieren rett til å delta eller stemme på generalforsamlingen for disse aksjene.

If the election of members to the nomination committee is carried out in accordance with the nomination committee's recommendation, the nomination committee will consist of the following members:

Even Bratsberg (chair)

Lennart Sten (member)

For more information, reference is made to the nomination committee's recommendation, available on the Company's website www.publicproperty.no/en.

* * *

There are as of the date of this notice 945,668,010 shares in the Company, divided into 576,350,685 ordinary shares (A-shares) and 369,317,325 non-voting shares (B-shares). As of the date of this notice, the Company does not hold any shares in treasury.

At the Company's general meeting, each existing issued class A share carries one vote. Shareholders of class B shares have no right to vote at the general meeting with respect to those shares.

Each shareholder owning class A-shares in the Company has the right to vote for the number of class A-shares owned by such shareholder at the Record Date (as defined below).

Record date

Only those who are shareholders in the Company five (5) business days prior to the general meeting, i.e. on 29 April 2026 (the "**Record Date**") are entitled to attend and vote at the general meeting, cf. Section 5-2 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act. This means that shareholders who wish to attend and vote at the general meeting must be registered in the shareholders' register (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) at the Record Date or have reported and documented an acquisition as per the Record Date. Shares that are acquired after the Record Date do not entitle the holder to attend and vote at the general meeting for these shares.

Påmelding og påmeldingsfrist

Aksjeeiere som ønsker å delta på generalforsamlingen (enten selv eller ved fullmektig) må melde fra om dette til Selskapet innen 5. mai 2026 kl. 23:59. Informasjon om påmelding følger av påmeldings- og fullmaktsskjemaet vedlagt som Vedlegg 1 til denne innkallingen. Aksjeeiere som ikke foretar slik forhåndspåmelding eller som oversitter nevnte frist, vil nektes adgang på generalforsamlingen, og vil da heller ikke kunne stemme for sine aksjer på generalforsamlingen.

Forhåndsstemmer

Aksjeeiere kan avgi stemme for hver enkelt sak på dagsordenen på forhånd. Aksjeeiere oppfordres til å avgi forhåndsstemme. Slike forhåndsstemmer avgis elektronisk via Selskapets hjemmeside www.publicproperty.no eller VPS' investortjenester for aksjeeiere som har tilgang til dette, eller ved å fylle ut og sende inn skjemaet inntatt som Vedlegg 1 til denne innkallingen. Frist for å avgi forhåndsstemmer er 5. mai 2026 kl. 23:59. Frem til denne fristen kan stemmer som allerede er avgitt endres eller trekkes tilbake. Stemmer som er avgitt før generalforsamlingen er avholdt, vil bli ansett som trukket tilbake dersom aksjeeieren deltar på generalforsamlingen, enten selv eller ved fullmektig. For mer informasjon, se Vedlegg 1 til denne innkallingen.

Fullmakt

Aksjeeiere kan gi fullmakt til styrets leder (eller den han utpeker) eller en annen person til å stemme for sine aksjer. Fullmakt kan sendes inn elektronisk via VPS' investortjenester eller ved å fylle ut og sende inn fullmaktsskjemaet som er vedlagt som Vedlegg 1 til denne innkallingen, i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet. Fullmakten må være skriftlig, datert, underskrevet og sendt inn i tide. Styret ber aksjeeiere sende inn fullmakter slik at de mottas av Selskapet innen 5. mai 2026 kl. 23:59. For mer informasjon, se Vedlegg 1 til denne innkallingen.

Registration of attendance and deadline

Shareholders who wish to attend the general meeting (either in person or through a proxy) must notify the Company by 5 May 2026 at 23:59 hours (CEST). Information about registration of attendance is set out in Appendix 1 to this notice. Shareholders who do not make such advance registration of attendance within the deadline will be denied access to the general meeting and will then not be able to vote for their shares at the general meeting.

Advance voting

Shareholders may cast votes for each matter on the agenda in advance. Shareholders are encouraged to cast their votes by advance voting. Such advance voting is made online through the Company's website www.publicproperty.no/en or VPS' investor services for shareholders having access to such or by completing the form attached to this notice as Appendix 1. The deadline for advance voting is 5 May 2026 at 23:59 hours (CEST). Until the deadline, votes already cast may be changed or withdrawn. Votes already cast prior to the general meeting will be considered withdrawn if the shareholder attends the general meeting personally or by proxy. For more information, see Appendix 1 to this notice.

Proxy

Shareholders may give an authorization to the chair of the board of directors (or whomever he authorizes) or another person to vote for their shares. Proxies may be submitted electronically through VPS' investor services or by completing and submitting the proxy form attached to this notice as Appendix 1 in accordance with the instructions set out therein. The proxy must be in writing, dated, signed and timely submitted. The board of directors requires shareholders to submit proxies so that they are received by the Company no later than on 5 May 2026 at 23:59 hours (CEST). For more information, see Appendix 1 to this notice.

Informasjon til eiere av forvalterregistrerte aksjer

Dersom aksjer er registrert i VPS på en forvalter, jf. allmennaksjeloven § 4-10, blir denne innkallingen i henhold til allmennaksjeloven § 1-8, samt forskrift om formidlere omfattet av verdipapirsentralloven § 4-5 og tilhørende gjennomføringsforordninger, sendt til forvalteren, som videreformidler innkallingen til den reelle aksjeeieren. Aksjeeiere som eier aksjer via forvalter skal kommunisere med sin forvalter som har ansvar for å formidle påmelding (enten for aksjeeieren selv eller ved fullmakt) eller forhåndsstemmer til Selskapet. Forvalter må i henhold til allmennaksjeloven § 5-3 gi Selskapet melding om dette senest to (2) virkedager før generalforsamlingen (dvs. senest 5. mai 2026). Aksjeeieren vil nektes adgang ved påmelding, eller mottakelse av påmeldingen, etter fristen. Det er ikke krav om at aksjer må flyttes til en verdipapirkonto i eget navn for å ha stemmerett på generalforsamlingen.

Annen informasjon

En aksjeeier har rett til å fremsette forslag til beslutninger i saker på dagsorden og til å kreve at styret og daglig leder på generalforsamlingen gir tilgjengelige opplysninger om forhold som kan innvirke på bedømmelsen av (i) godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, (ii) saker som er forelagt generalforsamlingen til avgjørelse og (iii) Selskapets økonomiske stilling, herunder virksomheten i andre selskaper som Selskapet deltar i, og andre saker som generalforsamlingen skal behandle, med mindre de opplysninger som kreves ikke kan gis uten uforholdsmessig skade for Selskapet. Aksjeeiere har rett til å ta med rådgiver, og kan gi talerett til én rådgiver.

Information to owners of shares registered with custodians

If shares are held through a custodian (nominee) in the VPS register, cf. Section 4-10 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, this notice will in accordance with Section 1-8 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, as well as the regulations on intermediaries covered by the Central Securities Act Section 4-5 and related implementing regulations, be sent to the custodian, who shall pass on the notice to the beneficial owner. Shareholders who own shares through custodians must communicate with their custodians, who are responsible for conveying registrations (either by the beneficial owner itself or by proxy) or advance votes to the Company. Custodians must in accordance with Section 5-3 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act notify the Company of this no later than two (2) business days prior to the general meeting (i.e. 5 May 2026). The shareholder will not be permitted access in the event of a registration, or receipt of registration, after the deadline. It is not a requirement to have shares transferred to a securities account in the name of the beneficial owner in order to have voting rights at the general meeting.

Other information

A shareholder may make proposals for resolutions with respect to matters on the agenda and may require that members of the board of directors and the chief executive officer at the general meeting provide available information about matters which may affect the assessment of (i) the approval of the annual accounts and the board of directors' report, (ii) matters that are presented to the shareholders for resolving and (iii) the Company's financial situation, including the operations of other companies the Company participates in, and other matters to be discussed at the general meeting, unless the requested information cannot be disclosed without causing disproportionate damage to the Company. Shareholders are entitled to bring advisors and may grant the right to speak to one advisor.

Denne innkallingen og øvrige dokumenter som gjelder saker som skal behandles av generalforsamlingen, herunder de dokumenter det er henvist til i denne innkallingen, samt Selskapets vedtekter, er tilgjengelige på Selskapets hjemmeside www.publicproperty.no. Dokumenter som gjelder saker som skal behandles av generalforsamlingen, sendes vederlagsfritt til aksjeeierne ved forespørsel til Selskapet.

This notice and other documents pertaining to matters to be discussed at the general meeting, including the documents referred to in this notice, as well as the Company's articles of association, are available on the Company's website www.publicproperty.no/en. Documents relating to matters to be resolved by the general meeting may be sent free of charge to shareholders upon request of such to the Company.

* * *

* * *

Oslo, 16. april 2026

Oslo, 16 April 2026

På vegne av styret i Public Property Invest ASA

On behalf of the board of directors of Public Property Invest ASA

Martin Mæland

Styrets leder / Chair of the board of directors

Vedlegg

Vedlegg 1 - Påmeldings-, Fullmakts- og forhåndsstemmeskjema

Vedlegg 2 - Veiledning for digital deltagelse

Appendices

Appendix 1 - Registration form for attendance, proxy and advance voting

Appendix 2 - Guideline for digital participation

Ref. nr.: **PIN-kode:**

Innkalling til ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA avholdes den 7. mai 2026 kl. 15:00, digitalt via Lumi AGM.

Påmeldingsfrist: 5. mai 2026 kl. 23:59.

Du kan forhåndsstemme på denne generalforsamlingen. Frist for registrering av forhåndsstemmer er 5. mai 2026 kl. 23:59. Forhåndsstemme må gjøres elektronisk gjennom Selskapets hjemmeside <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (bruk ovennevnte PIN-kode og referansenummer), eller VPS Investortjenester. Aksjeeiere uten elektronisk tilgang til VPS Investortjenester kan alternativt avgi forhåndsstemme ved å fylle ut skjema for forhåndsstemming nedenfor i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet.

Påmelding til ordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA

Undertegnede aksjeeier i Public Property Invest ASA vil delta på ordinær generalforsamling for Public Property Invest ASA den 7. mai 2026 kl. 15:00 og avgi stemme for (sett kryss):

- Avgi stemme for våre/mine aksjer
- Avgi stemme for aksjer ifølge vedlagte fullmakt(er)

Påmelding foretas elektronisk via Selskapets hjemmeside <https://publicproperty.no/en/investor-relations> eller via VPS Investortjenester.

For påmelding via Selskapets hjemmeside må ovennevnte PIN-kode og referansenummer oppgis. Alternativt kan påmelding skje via VPS Investortjenester hvor man ikke trenger PIN-kode og referansenummer, ved å velge *Hendelser – Generalforsamling*, klikk på *ISIN NO0013178616*. For tilgang på VPS Investortjenester kan man enten bruke <https://investor.vps.no/garm/auth/login> eller gå via egen kontofører. Får du ikke registrert påmelding elektronisk, kan du signere og sende inn denne blanketten enten som skannet dokument per e-post* til genf@dnb.no (skann denne blanketten), eller per post til DNB Bank ASA Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norge. Påmeldingen må være mottatt senest **5. mai 2026 kl. 23:59**. **En forutsetning for deltakelse er at aksjeeieren har oppgitt sin e-postadresse ved registreringen. Dersom en aksjeeier registrerer påmelding til den ordinære generalforsamlingen elektronisk via VPS Investortjenester, må aksjeeieren ha registrert en e-postadresse tilknyttet VPS Investortjenester. Registrering av e-post i VPS Investortjenester gjøres av aksjeeieren selv i menyvalget "Investoropplysninger/endre kundeopplysninger"**. Aksjeeier stemmer for det antall aksjer aksjonæren eier per registreringsdatoen 29. april 2026.

**Vil være usikret med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten.*

Dersom en aksjeeier er et selskap, oppgi navn på personen som vil møte for selskapet: _____

Dersom en aksjeeier vil delta ved fullmektig eller rådgiver, må aksjeeieren ved påmeldingen oppgi e-postadressen til fullmektigen hvoretter en link og separate innloggingsdetaljer til Lumi AGM, tilgangskoder (brukernavn og passord) og bruksanvisning for deltakelse vil sendes per e-post til fullmektigen. Påmelding av deltakelse for fullmektig eller rådgivere kan kun gjøres ved bruk av registreringsskjemaet ved å sende inn denne blanketten til genf@dnb.no (skann denne blanketten), eller per post til DNB Bank ASA Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norge.

Dato og sted

Navn (blokkbokstaver)

Aksjeeiers underskrift (ved eget oppmøte)

E-postadresse

Fullmakt uten stemmeinstruks for ordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA.

Dersom du ikke selv kan møte på generalforsamling, kan du benytte dette fullmaktsskjemaet for å gi fullmakt uten stemmeinstruks til styrets leder eller den han bemyndiger, eller annen person.

Ref. nr.:

PIN-kode:

Fullmakter uten stemmeinstruks kan sendes per e-post til genf@dnb.no (skann denne blanketten), eller per post til DNB Bank ASA Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norge. Fullmakt kan også inngis via Selskapets hjemmeside <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (bruk ovennevnte PIN-kode og referansenummer) eller via VPS Investortjenester.

Dersom det ikke oppgis navn på fullmektigen, vil fullmakten anses å være gitt til styrets leder, Martin Mæland, eller den han bemyndiger.

Fullmakten må være mottatt senest: 5. mai 2026 kl. 23:59.

Blanketten må være datert og signert.

Undertegnede aksjeeier i Public Property Invest ASA: _____

gir herved (sett kryss)

Styrets leder (eller den han bemyndiger), eller

(fullmektigens navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og avgi stemme på ordinær generalforsamling 7. mai 2026 kl. 15:00 i Public Property Invest ASA for mine/våre aksjer.

Sted

Dato

Aksjeeiers underskrift

(Undertegnes kun ved fullmakt)

Angående møte- og stemmerett vises det til allmennaksjeloven, særlig lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

DNB Bank ASA gjør oppmerksom på at skjema som sendes per e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at elektronisk løsning benyttes eller at skjemaet sendes i sikret e-post.

Fullmakt med stemmeinstruks for ordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA.

Dersom du ikke selv kan møte på generalforsamling, kan du benytte dette fullmaktskjemaet for å gi stemmeinstruks til styrets leder eller den han bemyndiger, eller annen person. Ved instruks til andre enn styrets leder, gir du en fullmakt uten stemmeinstruks, og avtaler direkte med din fullmektig hvordan det skal stemmes.

Ref. nr.:

PIN-kode:

Fullmakter med stemmeinstruks kan sendes per e-post til genf@dnb.no (skann denne blanketten), eller per post til DNB Bank ASA Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norge. Fullmakt kan også inngis via Selskapets hjemmeside <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (bruk ovennevnte PIN-kode og referansenummer) eller via VPS Investortjenester.

Dersom det ikke oppgis navn på fullmektigen, vil fullmakten anses å være gitt til styrets leder, Martin Mæland, eller den han bemyndiger.

Fullmakten må være mottatt senest: **5. mai 2026 kl. 23:59.**

Blanketten må være datert og signert.

Undertegnede aksjeeier i Public Property Invest ASA: _____

gir herved (sett kryss)

Styrets leder (eller den han bemyndiger), eller

(fullmektigens navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og representere meg/oss på ordinær generalforsamling **7. mai 2026 kl. 15:00** i Public Property Invest ASA for mine/våre aksjer.

Stemmegivningen skal skje i henhold til instruksjonen nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en instruks til å stemme i tråd med styrets anbefalinger. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, avgjør fullmektigen stemmegivningen. Dersom det er tvil om forståelsen av instruksjonen, vil fullmektigen kunne avstå fra å stemme.

Agenda ordinær generalforsamling 7. mai 2026		For	Mot	Avstå
1.	Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Godkjenning av innkalling og dagsorden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Godkjenning av årsregnskapet og årsrapporten for 2025, samt utbetaling av utbytte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Godkjenning av revisors godtgjørelse for 2025	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Rådgivende avstemning over lederlønnsrapporten for 2025	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Styrets redegjørelse for eierstyring og selskapsledelse			
7.	Godtgjørelse til medlemmer av styrende organer			
7.1	Godtgjørelse til medlemmer av styret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Godtgjørelse til medlemmer av revisjonsutvalget	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3	Godtgjørelse til medlemmer av godtgjørelsesutvalget	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.4	Godtgjørelse til medlemmer av valgkomitéen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Valg av styremedlemmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Valg av medlemmer til valgkomitéen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Aksjeeierens navn og adresse: _____

(vennligst benytt blokkbokstaver)

Sted

Dato

Aksjeeiers underskrift

(Undertegnes kun ved fullmakt)

Angående møte- og stemmerett vises det til allmennaksjeloven, særlig lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

DNB Bank ASA gjør oppmerksom på at skjema som sendes per e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at skjemaet sendes i sikret e-post.

Skjema for forhåndsstemming ordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA

Utfylt skjema sendes per e-post til genf@dnb.no (skann denne blanketten), eller per post til DNB Bank ASA Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norge.

Forhåndsstemmen må være mottatt senest: **5. mai 2026 kl. 23:59**.

Blanketten må være datert og signert.

Stemmegivningen skal skje i henhold til instruksjonen nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en stemme i tråd med styrets anbefalinger. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, vil avstemming bli gjort i Lumi AGM.

Agenda ordinær generalforsamling 7. mai 2026		For	Mot	Avstå
1.	Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Godkjenning av innkalling og dagsorden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Godkjenning av årsregnskapet og årsrapporten for 2025, samt utbetaling av utbytte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Godkjenning av revisors godtgjørelse for 2025	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Rådgivende avstemning over lederlønsrapporten for 2025	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Styrets redegjørelse for eierstyring og selskapsledelse			
7.	Godtgjørelse til medlemmer av styrende organer			
7.1	Godtgjørelse til medlemmer av styret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Godtgjørelse til medlemmer av revisjonsutvalget	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3	Godtgjørelse til medlemmer av godtgjørelsesutvalget	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.4	Godtgjørelse til medlemmer av valgkomiteén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Valg av styremedlemmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Valg av medlemmer til valgkomiteén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Aksjeeierens navn og adresse: _____

(vennligst benytt blokkbokstaver)

Sted

Dato

Aksjeeiers underskrift

Angående møte- og stemmerett vises det til allmennaksjeloven, særlig lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges forhåndsstemmen.

DNB Bank ASA gjør oppmerksom på at skjema som sendes per e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at skjemaet sendes i sikret e-post.



Avsender:
Public Property Invest ASA
Pb 1882 Vika, NO-0124 Oslo

Ref. no.: **PIN code:**

Notice of annual general meeting

An annual general meeting of Public Property Invest ASA will be held on 7 May 2026 at 15:00 hours (CEST), as a digital meeting through Lumi AGM.

Registration deadline is 5 May 2026 at 23:59 hours (CEST).

The Company accepts votes in advance of the annual general meeting. The registration deadline for early votes is 5 May 2026 at 23:59 hours (CEST). Advance votes may only be executed electronically, through the Company's website <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (use ref. no. and PIN code above) or through VPS Investor Services. Shareholders without electronic access to VPS Investor Services can alternatively cast their advance vote by filling out the advance voting form below in accordance with the instructions provided in the form.

Notice of attendance at the annual general meeting of Public Property Invest ASA

The undersigned shareholder in Public Property Invest ASA will attend the annual general meeting of Public Property Invest ASA on 7 May 2026 at 15:00 hours (CEST) and cast votes for:

- Cast vote for my/our shares
- Cast vote for shares according to attached authorization(s)

Notice of attendance should be registered through the Company's website <https://publicproperty.no/en/investor-relations> or via VPS Investor Services.

For notification of attendance through the Company's website, the above-mentioned PIN code and reference number must be stated. Alternatively, notification of attendance can be registered through VPS Investor Services, where the PIN code and reference number are not required, by selecting *Corporate Actions - General Meeting*, and clicking on ISIN NO0013178616. VPS Investor Services can be accessed either through <https://investor.vps.no/garm/auth/login> or your account operator. If you are not able to register your notification of attendance electronically, you may send it by e-mail* to genf@dnb.no (scan this form), or by regular mail to DNB Bank ASA Verdpapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway. The notice of attendance must be received no later than 5 May 2026 at 23:59 hours (CEST). A condition for participation is that the shareholder has provided their e-mail addresses upon registration. **If a shareholder registers its participation in the annual general meeting electronically through VPS Investor Services, the shareholder must have registered an e-mail address with VPS Investor Services. Registration of e-mail in VPS Investor Services is done by the shareholder itself in the menu choice "Investor information/change customer information".** A shareholder votes the number of shares owned by the shareholder at record date 29 April 2026.

**Will be unsecured unless the sender himself secures the e-mail.*

If the shareholder is a legal entity, please state the name of the individual who will be representing such entity: _____

If a shareholder wishes to attend by proxy or with an adviser, the shareholder must upon registration provide the e-mail address of the proxy or the adviser whereby a link and a separate login to Lumi AGM, access codes (username and password) and the user guide for attendance will be sent by e-mail to the proxy. Attendance for proxies and advisers only can be made by e-mail to genf@dnb.no (scan this form), or by regular mail to DNB Bank ASA Verdpapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway (and not by electronic registration in VPS Investor Services).

Place and date Name (capital letters) Shareholder's signature (if attending in person) E-mail address

Proxy without voting instructions for the annual general meeting of Public Property Invest ASA.

If you are unable to attend the meeting, you may grant a proxy without voting instructions to the chairperson of the board of directors or the person authorized by him, or another individual.

Ref. no.:

PIN code:

A proxy without voting instructions can be registered by Verdipapirsentralen and sent by e-mail to genf@dnb.no (scan this form), or by regular mail to DNB Bank ASA Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway. The proxy without voting instructions can also be registered through the Company's website <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (use ref. no. and PIN code above) or via VPS Investor Services.

If the proxy holder is unnamed, the proxy will be deemed given to the chairperson of the board of directors, Martin Mæland, or an individual appointed by him.

This proxy must be received no later than 5 May 2026 at 23:59 hours (CEST).

The proxy must be dated and signed to be valid.

The undersigned shareholder(s) in Public Property Invest ASA: _____

hereby grants (tick one of the two)

The chairperson of the board of directors (or a person authorized by him), or

(name of proxy holder in capital letters)

a proxy to attend and vote for my/our shares at the annual general meeting of Public Property Invest ASA on 7 May 2026 at 15:00 hours (CEST).

Place

Date

Shareholder's signature

(Only for granting proxy)

With regard to attendance and voting, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is a legal entity, this entity's certificate of registration must be appended to the proxy.

DNB Bank ASA notes that forms sent by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that electronic solutions are utilized or that the form is sent in a secured e-mail.

Proxy with voting instructions for the annual general meeting of Public Property Invest ASA.

If you are unable to attend the annual general meeting in person, you may use this proxy form to give voting instructions to the chairperson of the board of directors or the person authorized by him, or another individual. For instruction to other than the chairperson of the board of directors, you give a proxy without voting instructions and agree directly with the proxy holder how voting should be executed.

Ref. no.:

PIN code:

A proxy with voting instructions can be registered by Verdipapirsentralen and sent by e-mail to genf@dnb.no (scan this form), or by regular mail to DNB Bank ASA Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway. The proxy with voting instructions can also be registered through the Company's website <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (use ref. no. and PIN code above) or via VPS Investor Services.

If the proxy holder is unnamed, the proxy will be deemed given to the chairperson of the board of directors, Martin Mæland, or an individual appointed by him.

The form must be received no later than **5 May 2026 at 23:59 hours (CEST)**.

Proxies with voting instructions must be dated and signed in order to be valid.

The undersigned shareholder(s) in Public Property Invest ASA: _____

hereby grants (tick one of the two)

The chairperson of the board of directors (or a person authorized by him), or

(name of proxy holder in capital letters)

a proxy to attend and vote for my/our shares at the annual general meeting of Public Property Invest ASA on **7 May 2026 at 15:00 hours (CEST)**.

The votes shall be exercised in accordance with the instructions below. If the sections for voting are left blank, this will be counted as an instruction to vote in accordance with the board of directors' recommendations. However, if any motions are made from the attendees in addition to or in replacement of the proposals in the notice, the proxy holder may vote at his/her discretion. If there is any doubt as to how the instructions should be understood, the proxy holder may refrain from voting.

Agenda for the annual general meeting on 7 May 2026		For	Against	Abstention
1.	Election of a chair of the meeting and a person to co-sign the minutes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Approval of the notice and the agenda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Approval of the annual accounts and the annual report for 2025, and distribution of dividend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Approval of the auditor's fee for 2025	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Advisory vote on the remuneration report for 2025	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	The board of directors' report on corporate governance			
7.	Remuneration to members of governing bodies			
7.1	Remuneration to members of the board of directors	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Remuneration to members of the audit committee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3	Remuneration to members of the remuneration committee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.4	Remuneration to members of the nomination committee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Election of board members	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Election of members to the nomination committee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

The shareholder's name and address: _____

(please use block letters)

Place

Date

Shareholder's signature

(only for granting proxy with voting instructions)

With regard to attendance and voting, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is an entity, this entity's certificate of registration must be appended to the proxy.

DNB Bank ASA notes that forms sent by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that the form is sent in a secured e-mail.

Advanced voting form for the annual general meeting of Public Property Invest ASA

Ref. no.:

PIN code:

The completed form shall be sent by e-mail to genf@dnb.no (scan this form), or by regular mail to DNB Bank ASA Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway.

The form must be received no later than **5 May 2026 at 23:59 hours (CEST)**.

The form must be dated and signed in order to be valid.

The votes shall be exercised in accordance with the instructions below. If the sections for voting are left blank, this will be counted as a vote in accordance with the board of directors' recommendations. However, if any motions are made from the attendees in addition to or in replacement of the proposals in the notice, the voting will be completed through Lumi AGM.

Agenda for the annual general meeting on 7 May 2026		For	Against	Abstention
1.	Election of a chair of the meeting and a person to co-sign the minutes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Approval of the notice and the agenda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Approval of the annual accounts and the annual report for 2025, and distribution of dividend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Approval of the auditor's fee for 2025	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Advisory vote on the remuneration report for 2025	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	The board of directors' report on corporate governance			
7.	Remuneration to members of governing bodies			
7.1	Remuneration to members of the board of directors	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Remuneration to members of the audit committee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3	Remuneration to members of the remuneration committee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.4	Remuneration to members of the nomination committee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Election of board members	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Election of members to the nomination committee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

The shareholder's name and address: _____

(please use block letters)

Place

Date

Shareholder's signature

With regard to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is an entity, this entity's certificate of registration must be appended to the form.

DNB Bank ASA notes that forms sent by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that the form is sent in a secured e-mail.

GUIDE FOR ONLINE DELTAKELSE PUBLIC PROPERTY INVEST ASA 7. MAI 2026

Public Property Invest ASA vil avholde sin ordinære generalforsamling den 7. mai 2026 kl. 15:00 (CEST) som et digitalt møte, hvor du får mulighet til å delta online med din PC, telefon eller nettbrett. Nedenfor følger en beskrivelse av hvordan du kan delta online.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at du også har mulighet til å forhåndsstemme eller gi fullmakt før møtet. Se innkalling for nærmere detaljer for forhåndsstemming og hvordan gi fullmakt. Om du forhåndsstemmer eller gir fullmakt kan du fortsatt logge deg på generalforsamlingen for å følge med samt stille spørsmål, men du vil ikke få muligheten til å stemme på sakene.

Ved å delta online vil aksjonærer få direktesendt webcast (lyd og video) fra generalforsamlingen, mulighet til å stille skriftlige spørsmål, samt avgi stemme på hver enkelt av sakene. Sikker identifisering av aksjonærene blir gjort ved å bruke det unike referansenummeret og PIN-koden som tildeles hver aksjonær og fullmektig i Verdipapirsentralen (**Euronext VPS**) for generalforsamlingen.

Ingen påmelding er nødvendig for aksjonærer som vil delta online, men aksjonærer **må være logget inn før generalforsamlingen starter**. Logger du inn etter at generalforsamlingen har startet, vil du få tilgang, men uten stemmerett.

Aksjonærer som ikke finner sitt referansenummer og PIN-kode for pålogging, eller har andre tekniske spørsmål, er velkomne til å ringe DNB Bank Verdipapirservise på telefon +47 23 26 80 20 (mellom 08:00-15:30 (CEST)).

HVORDAN FÅ TILGANG TIL GENERALFORSAMLINGEN ONLINE

For å kunne delta online må du gå inn på følgende nettside: <https://dnb.lumiconnect.com>

enten på din smarttelefon, nettbrett eller pc. Alle store kjente nettlesere, som Chrome, Safari, Edge, Firefox etc. støttes.

Skriv inn **Møte-ID: 100-033-413-045** og klikk **BLI MED PÅ MØTET**

Alternativt skriv/lim inn direkte lenke i din nettleser <https://dnb.lumiconnect.com/100-033-413-045>

Som aksjonær, velg Aksjonær Ref.nr. & PIN. Du må så identifisere deg med:

a) Ref.nr. fra VPS for generalforsamlingen

b) PIN-kode fra VPS for generalforsamlingen

Når du er logget inn, kommer du til informasjonssiden til generalforsamlingen. Her finner du informasjon fra selskapet og hvordan dette fungerer teknisk. **Merk at du må ha internettilgang under hele møtet. Om du skulle logge ut, logg deg inn igjen ved å følge stegene over.**

HVORDAN MOTTA REFERANSENUMMER OG PIN-KODE FRA VPS

Alle aksjonærer registrert i VPS blir tildelt deres eget unike referansenummer og PIN-kode av VPS-systemet for bruk til generalforsamlingen. Disse er tilgjengelig gjennom VPS Investortjenester. Logg deg på Investortjenester, velg Hendelser, Generalforsamling. Klikk på ISIN og du vil kunne se ditt unike referansenummer (Ref.nr.) og PIN-kode.

Alle VPS direkte registrerte aksjeeiere har tilgang til Investortjenester enten via <https://investor.vps.no/garm/auth/login> eller nettbank. Ta kontakt med din kontofører om du mangler tilgang.

Aksjeeiere som ikke har huket av for at de ønsker meldinger fra selskapet elektronisk i Investortjenester, vil i tillegg få tilsendt per post deres referansenummer og PIN-kode sammen med innkallingen fra selskapet (på registreringsblankett).

Forvalterregistrerte aksjeeiere: Aksjer som er holdt på en forvalterkonto (nominee), må utøve sin stemmerett via sin forvalter. Vennligst kontakt din forvalter om du ønsker ytterligere informasjon om dette.

HVORDAN AVGI STEMME

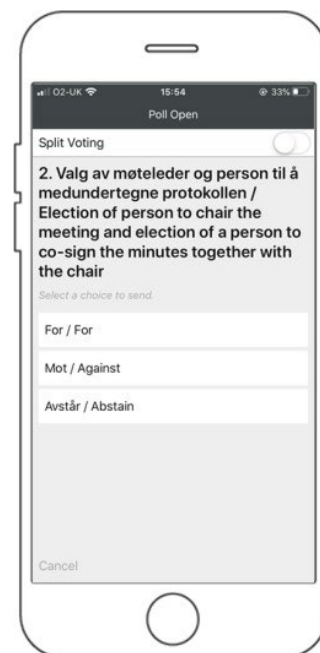
AVSTEMNING

Når saker er tilgjengelig for avstemning, kan du stemme på alle saker så raskt du ønsker. Saker lukkes etter hvert som generalforsamlingen behandler dem. Saker vil skyves til din skjerm. Klikk på AVSTEMNING om du klikker deg bort fra avstemningen.

For å stemme, trykk på ditt valg på hver av sakene. FOR, MOT eller AVSTÅR. Når du har avgitt stemme vil du se at ditt valg er markert. Du får også et valg hvor du kan stemme samlet på alle saker. Bruker du dette valget kan du fortsatt overstyre valget på enkelte saker om ønskelig.

For å endre din stemme, klikk på et annet valg. Du kan også velge å kansellere. Du kan endre eller kansellere din avgitte stemme helt fram til møteleder avslutter avstemningen på de enkelte sakene. **Ditt siste valg vil være gjeldende.**

NB: Innloggede aksjonærer som har forhåndsstemt eller gitt fullmakt, vil ikke få muligheten til å stemme, men kan følge med og skrive meldinger om ønskelig.



SPØRSMÅL TIL MØTELEDER

MELDINGER

Spørsmål eller kommentarer om sakene på agendaen kan sendes inn av aksjonærene under hele generalforsamlingen, så lenge møteleder holder åpent for dette.

For å se publiserte spørsmål fra andre aksjonærer, eller dersom du selv ønsker å stille spørsmål eller gi kommentar til noen av sakene på agendaen, velg meldingsikonet.

Skriv inn spørsmålet eller kommentaren din i meldingsboksen der det står «Still et spørsmål». Når du har skrevet ferdig, klikk på sendknappen.

Spørsmål sendt inn online vil bli moderert før de går til møteleder. Dette for å unngå gjentakelse av spørsmål samt fjerning av upassende språk.

Alle aksjonærer som sender inn spørsmål eller kommentarer vil bli identifisert for andre aksjonærer ved navn, men ikke aksjebeholdning.

GUIDE FOR ONLINE PARTICIPATION PUBLIC PROPERTY INVEST ASA 7 MAY 2026

Public Property Invest ASA will hold its annual general meeting on 7 May 2026 at 15:00 (CEST) as a digital meeting, where you get the opportunity to participate online with your PC, phone or tablet. Below is a description of how to participate online.

We also point out that you can vote in advance or give a proxy before the meeting. See the notice for further details on advance voting and how to authorize a proxy. If you vote in advance or give a proxy, you can still log on to the general meeting to follow and ask questions, but you will not have the opportunity to vote on the items.

By participating online, shareholders will receive a live webcast from the general meeting, the opportunity to ask written questions, and vote on each of the items. Secure identification of shareholders is done by using the unique reference number and PIN code assigned to each shareholder by the Norwegian Central Securities Depository (**Euronext VPS**) in relation to this general meeting.

No registration is required for shareholders who want to participate online, but shareholders **must be logged in before the general meeting starts**. Logins after the meeting has started will receive access, but with no voting rights.

Shareholders who do not find their reference number and PIN code for access, or have other technical questions are welcome to call DNB Registrars Department on phone +47 23 26 80 20 (between 08:00-15:30 (CEST)).

HOW TO ACCESS THE ONLINE GENERAL MEETING

To be able to participate online, you must go to the following website: <https://dnb.lumiconnect.com>

either on your smartphone, tablet or PC. All major known browsers, such as Chrome, Safari, Edge, Firefox etc. are supported.

enter **Meeting ID: 100-033-413-045** and click **Join**:

Alternatively, put the direct link in your browser <https://dnb.lumiconnect.com/100-033-413-045>

As a shareholder, choose Shareholder Ref. no. & PIN. You must then identify yourself with:

a) Ref. no. from VPS for the general meeting

b) PIN code from VPS for the general meeting

Once you have logged in, you will be taken to the information page for the general meeting. Here you will find information from the company, and how this works technically. **Note that you must have internet access throughout the meeting. If you for some reason log off, just log in again following the steps above.**

HOW TO RECEIVE YOUR REFERENCE NUMBER AND PIN CODE

All shareholders registered in the VPS are assigned their own unique reference number and PIN code for use in the general meeting, available to each shareholder through VPS Investor Services. Access VPS Investor Services, select Corporate Actions, General Meeting. Click on the ISIN and you can see your reference number (Ref. no.) and PIN code.

All VPS directly registered shareholders have access to Investor Services either via <https://investor.vps.no/garm/auth/login> or internet bank. Contact your VPS account operator if you do not have access.

Shareholders who have not selected electronic corporate messages in Investor Services will also receive their reference number and PIN code by post together with the summons from the company (on registration form).

Custodian registered shareholders: Shares held through custodians (nominee) accounts must exercise their voting rights through their custodian. Please contact your custodian for further information.

HOW TO VOTE

VOTING

When items are available for voting, you can vote on all items as quickly as you wish. Items are closed for voting as the general meeting considers them. Items will be pushed to your screen. Click on the vote icon if you click away from the poll.

To vote, press your choice on each of the issues. FOR, AGAINST or ABSTAIN. Once you have cast your vote, you will see that your choice is marked. You also get a choice where you can vote jointly on all items. If you use this option, you can still override the choice on items one by one if desired.

To change your vote, click on another option. You can also choose to cancel. You can change or cancel your vote until the chair of the meeting concludes the voting on the individual items. **Your last choice will be valid.**

NB: Logged in shareholders who have voted in advance or given a power of attorney will not have the opportunity to vote but can follow and write messages if desired.



QUESTIONS TO THE CHAIRPERSON

MESSAGING

Questions or messages relating to the items on the agenda can be submitted by the shareholder or appointed proxy at any time during the meeting as long as the chair of the meeting holds this open.

If you would like to ask a question relating to the items on the agenda, select the messaging icon.

Enter your question in the message box that says "Ask a Question". When you have finished writing your question, click on the submit button.

Questions submitted online will be moderated before going to the chair. This is to avoid repetition of questions as well as removal of inappropriate language.

All shareholders who submit questions will be identified with their full names, but not holding of shares.