Kallelse till extra bolagsstämma i PPI Public Property Invest AB (publ)

Aktieägarna i PPI Public Property Invest AB (publ), org.nr 559547-5061 (”PPI” eller ”Bolaget”) kallas härmed till extra bolagsstämma onsdag den 2 december 2026 kl. 10:00 i Bolagets lokaler på Strandvägen 1, 114 51 Stockholm. Registrering sker från kl. 09:30.

Rätt att delta i den extra bolagsstämman och anmälan

Deltagande vid extra bolagsstämman i stämmolokalen

En aktieägare som vill närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud ska:

i. vara upptagen som aktieägare i den av Euroclear Nordics AB (”**Euroclear**”) framställda aktieboken avseende förhållandena tisdagen den 24 november 2026, och
ii. senast torsdagen den 26 november 2026 anmäla sig per post till PPI Public Property Invest AB (publ), c/o Euroclear Nordics AB, Box 191, 101 23 Stockholm, via e-post till GeneralMeetingServices@euroclear.com eller per telefon +46 8 402 91 33. Vid anmälan ska aktieägaren uppge namn, person- eller organisationsnummer, adress, telefonnummer och antalet eventuella biträden (högst två) samt i förekommande fall uppgift om ombud.

Aktieägare som är registrerade hos Euronext Securities Oslo (tidigare VPS) som inte är registrerade hos Euroclear måste även vidta de åtgärder som anges under rubriken ”*Särskild information för aktieägare registrerade hos Euronext Securities Oslo*”.

Om en aktieägare företräds genom ombud ska en skriftlig och daterad fullmakt utfärdas för ombudet. Fullmaktsformulär finns tillgängligt på Bolagets webbplats, www.publicproperty.se. Om fullmakten utfärdats av juridisk person ska registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandling bifogas. För att underlätta registreringen vid stämman bör fullmakt samt registreringsbevis och andra behörighetshandlingar vara Bolaget tillhanda till ovanstående adress senast torsdag den 26 november 2026.

Deltagande genom förhandsröstning

En aktieägare som vill delta i extra bolagsstämman genom förhandsröstning ska (i) vara upptagen som aktieägare i den av Euroclear framställda aktieboken avseende förhållandena tisdagen den 24 november 2026, och (ii) senast torsdagen den 26 november 2026 anmäla sig genom att avge sin förhandsröst enligt anvisningar nedan så att förhandsrösten är Bolaget tillhanda senast den dagen.

Aktieägare som är registrerade hos Euronext Securities Oslo (tidigare VPS) som inte är registrerade hos Euroclear måste även vidta de åtgärder som anges rubriken ”*Särskild information för aktieägare registrerade hos Euronext Securities Oslo*”. En aktieägare som vill närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud, måste anmäla detta enligt vad som anges under rubriken ”*Deltagande vid extra bolagsstämman i stämmolokalen*” ovan. Det betyder att en anmälan genom endast förhandsröstning inte räcker för den som vill närvara i stämmolokalen.

För förhandsröstningen ska ett särskilt formulär användas. Förhandsröstningsformuläret finns tillgängligt på Bolagets webbplats, www.publicproperty.se. Ifyllt och undertecknat förhandsröstningsformulär kan skickas med post till PPI Public Property Invest AB (publ), c/o Euroclear Nordics AB, Box 191, 101 23 Stockholm eller med e-post till GeneralMeetingServices@euroclear.com. Ifyllt formulär ska vara Bolaget tillhanda senast torsdagen den 26 november 2026. Aktieägare som är fysiska personer kan även avge förhandsröst elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclears webbplats, https://www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/. Aktieägaren får inte förse förhandsrösten med särskilda instruktioner eller villkor. Om så sker är förhandsrösten i sin helhet ogiltig. Ytterligare anvisningar och villkor framgår av förhandsröstningsformuläret.

Om en aktieägare förhandsröstar genom ombud ska en skriftlig och daterad fullmakt bifogas förhandsröstningsformuläret. Fullmaktsformulär finns tillgängligt på Bolagets webbplats, www.publicproperty.se. Om aktieägaren är en juridisk person ska registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandling bifogas formuläret. Om aktieägare förhandsröstat, och därefter deltar i extra bolagsstämman personligen eller genom ombud, är förhandsrösten fortsatt giltig i den mån aktieägaren inte deltar i en omröstning under stämman eller annars återkallar avgiven förhandsröst. Om aktieägaren under stämmans gång väljer att delta i en omröstning kommer avgiven röst att ersätta tidigare inskickad förhandsröst på den punkten.

Förvaltarregistrerade innehav
För att ha rätt att delta i stämman måste en aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier, förutom att anmäla sig till stämman, låta registrera aktierna i eget namn så att aktieägaren blir upptagen i framställningen av aktieboken per tisdagen den 24 november 2026. Sådan registrering kan vara tillfällig (s.k. rösträttsregistrering) och begärs hos förvaltaren enligt förvaltarens rutiner i sådan tid i förväg som förvaltaren bestämmer. Rösträttsregistrering som har gjorts av förvaltaren senast torsdagen den 26 november 2026 kommer att beaktas vid framställningen av aktieboken. Aktieägare som är registrerade hos Euronext Securities Oslo (tidigare VPS) som inte är registrerade hos Euroclear måste även vidta de åtgärder som anges under Särskild information för aktieägare registrerade hos Euronext Securities Oslo.

Särskild information för aktieägare registrerade hos Euronext Securities Oslo
Aktieägare som är registrerade hos Euronext Securities Oslo (tidigare VPS) som inte är registrerade hos Euroclear och som önskar ha rätt att rösta på extra bolagsstämman måste anmäla detta till DNB Bank ASA senast torsdagen den 19 november 2026 kl. 12:00. Sådan anmälan ska göras via e-post till vote@dnb.no, eller alternativt sändas till DNB Bank ASA (”**DNB**)”, Issuer Services, Box 1600 Sentrum, N-0021 Oslo, Norge. Anmälan ska ha kommit DNB tillhanda senast vid ovan angiven tidpunkt och innehålla aktieägarens namn, adress, person- eller organisationsnummer samt antal innehavda aktier. Vid mottagande av sådan anmälan kommer DNB Bank ASA tillfälligt att registrera aktierna i aktieägarens namn hos Euroclear i syfte att möjliggöra deltagande och röstning på extra bolagsstämman. Därutöver ska aktieägare som är registrerade hos Euronext Securities Oslo anmäla sin avsikt att delta till Bolaget i enlighet med vad som anges under Deltagande vid extra bolagsstämman i stämmolokalen eller Deltagande genom förhandsröstning.

Förslag till dagordning

1. Extra bolagsstämmans öppnande
2. Val av ordförande vid extra bolagsstämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Godkännande av dagordning
5. Val av en eller två justeringspersoner att justera protokollet
6. Prövning av om extra bolagsstämman blivit behörigen sammankallad
7. Beslut om godkännande av förvärv av aktier i Preservium Property AB från Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ)
8. Beslut om godkännande av förvärv av aktier i Origa Care AB (publ) respektive One Publicus Fastighets AB från Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ)
9. Extra bolagsstämmans avslutande

Beslutsförslag

Val av ordförande vid extra bolagsstämman (punkt 2)

Styrelsen föreslår att Henrik Fritz eller, vid förhinder, den som styrelsen föreslår i hans ställe, utses till ordförande för den extra bolagsstämman.

Beslut om godkännande av förvärv av aktier i Preservium Property AB från Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (punkt 7)

Den 29 september 2026 offentliggjorde PPI ett offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Preservium Property AB, org.nr 559323-9733 (”**Preservium**”), att förvärva samtliga stamaktier i Preservium. Preserviums stamaktier är upptagna till handel på Spotlight Stock Market och den 30 september 2026 offentliggjorde PPI att vederlaget i erbjudandet höjts (”**Preservium-Erbjudandet**”).

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), org.nr 556981-7660 (”**SBB**”), innehar, direkt eller indirekt, 1 607 061 stamaktier i Preservium, vilket motsvarar cirka 35 procent av de utestående aktierna och rösterna i Preservium. SBB har uttalat sig positivt om Preservium-Erbjudandet, men inte genom avtal eller på annat sätt förbundit sig att acceptera Preservium-Erbjudandet. SBB:s möjlighet att acceptera Preservium-Erbjudandet är avhängigt beslut i bland annat på bolagsstämma i SBB. PPI:s fullföljande av Preservium-Erbjudandet är bland annat villkorat av att bolagsstämma i PPI fattar erforderliga beslut om att PPI får förvärva de aktier i Preservium som SBB innehar, direkt eller indirekt, inom ramen för Preservium-Erbjudandet (PPI:s förvärv av sådana aktier benämns härefter ”**Preservium-Transaktionen**”).

Enligt 16 a kap. aktiebolagslagen (2005:551) ska väsentliga transaktioner mellan ett publikt aktiebolag vars aktier är upptagna till handel på en reglerad marknad och dess närstående underställas bolagsstämman för godkännande (med vissa undantag). SBB anses som närstående till PPI enligt 16 a kap. 3 § aktiebolagslagen. Preservium-Transaktionen är därför villkorad av bland annat godkännande av den extra bolagsstämman i PPI. Fullföljande av Preservium-Erbjudandet är därutöver villkorat av bland annat erforderliga myndighetsgodkännanden, inklusive från Inspektionen för strategiska produkter.

Styrelsen i Bolaget har med anledning av förslaget enligt ovan avgett en redogörelse för Preservium-Transaktionen som kommer att hållas tillgänglig senast tre veckor före stämman enligt vad som framgår nedan.

Mot ovanstående bakgrund, och med beaktande av styrelsens redogörelse, föreslår styrelsen att den extra bolagsstämman godkänner Preservium-Transaktionen.

Beslut om godkännande av förvärv av aktier i Origa Care AB (publ) respektive One Publicus Fastighets AB från Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (punkt 8)

Den 29 september 2026 offentliggjorde PPI sin avsikt att lämna två separata och fristående offentliga uppköpserbjudanden till aktieägarna i Origa Care AB (publ), org.nr 559170-6030 (”**Origa Care**”), respektive One Publicus Fastighets AB, org.nr 559083-3934 (”**One Publicus**”), att förvärva samtliga aktier i respektive bolag och lämnade den 14 oktober 2026 bindande anbud till aktieägarna i Origa Care respektive One Publicus (”**Origa Care-Erbjudandet**” respektive ”**One Publicus-Erbjudandet**”, och gemensamt ”**Erbjudandena**”). Vederlaget i Origa Care-Erbjudandet motsvarar 9 euro per aktie i Origa Care och vederlaget i One Publicus-Erbjudandet motsvarar 110 kronor per aktie i One Publicus. Vederlaget i respektive Erbjudande består till 70 procent av nyemitterade stamaktier i PPI, emitterade till en teckningskurs om 25,67 kronor per aktie, och till 30 procent av kontanter. Vid full anslutning till Origa Care-Erbjudandet skulle vederlaget uppgå till cirka 78,1 miljoner kronor kontant och cirka 182,1 miljoner kronor i form av cirka 7 095 344 nyemitterade stamaktier i PPI. Vid full anslutning till One Publicus-Erbjudandet skulle vederlaget uppgå till cirka 54,5 miljoner kronor kontant och cirka 127,3 miljoner kronor i form av cirka 4 957 636 nyemitterade stamaktier i PPI.

PPI innehar, genom sitt helägda dotterbolag PPI Sverige AB, org.nr 559515-3387 (”**PPI Sverige**”), 10 000 aktier i Origa Care, motsvarande cirka 0,3 procent av aktierna och rösterna i Origa Care, och 942 740 aktier i One Publicus, motsvarande cirka 36,3 procent av aktierna och rösterna i One Publicus.

SBB innehar, direkt eller indirekt, 870 655 aktier i Origa Care, motsvarande cirka 34,0 procent av de utestående aktierna och rösterna i Origa Care, och 810 470 aktier i One Publicus, motsvarande cirka 31,2 procent av de utestående aktierna och rösterna i One Publicus. SBB:s möjlighet att acceptera Erbjudandena är avhängigt beslut på bland annat bolagsstämma i SBB. PPI:s fullföljande av respektive Erbjudande är bland annat villkorat av att bolagsstämma i PPI fattar erforderliga beslut om att PPI får förvärva de aktier i Origa Care respektive One Publicus som SBB innehar, direkt eller indirekt, inom ramen för respektive Erbjudande (PPI:s förvärv av sådana aktier i Origa Care benämns härefter ”**Origa Care-Transaktionen**” och PPI:s förvärv av sådana aktier i One Publicus benämns härefter ”**One Publicus-Transaktionen**”). PPI har för avsikt att fullfölja One Publicus-Erbjudandet genom PPI Sverige, och förvärvet av Origa Care-Erbjudandet genom PPI Finland Holding AB, org.nr 559442-1819, vilka båda är helägda dotterbolag till PPI.

Som framgår under punkt 7 ovan anses SBB som närstående till PPI enligt 16 a kap. 3 § aktiebolagslagen. Origa Care-Transaktionen och One Publicus-Transaktionen är därför villkorade av bland annat godkännande av den extra bolagsstämman i PPI.

Styrelsen i Bolaget har med anledning av förslaget enligt ovan avgett en redogörelse för Origa Care-Transaktionen och One Publicus-Transaktionen som kommer att hållas tillgänglig senast tre veckor före stämman enligt vad som framgår nedan.

Mot ovanstående bakgrund, och med beaktande av styrelsens redogörelse, föreslår styrelsen att den extra bolagsstämman godkänner Origa Care-Transaktionen och One Publicus-Transaktionen.

Stämman föreslås fatta separata beslut avseende Origa Care-Transaktionen respektive One Publicus-Transaktionen, vilka inte är villkorade av varandra.

Majoritetskrav m.m.

För giltigt beslut enligt punkterna 7 och 8 erfordras att besluten biträds av aktieägare som representerar mer än hälften av de avgivna rösterna. Aktier som innehas av SBB eller bolag inom samma koncern som SBB, kommer inte att beaktas vid respektive omröstning. Vidare kräver god sed på aktiemarknaden att Aker ASA, eller bolag inom samma koncern som Aker ASA, avstår från att utöva rösträtten för sina aktier vid stämmobeslutet. Därutöver kräver god sed på aktiemarknaden att Ilija Batljan avstår från att utöva rösträtten för sina aktier vid stämmobeslutet.

Aktieägares rätt att erhålla upplysningar

Styrelsen och verkställande direktören ska, om någon aktieägare begär det, och styrelsen anser att det kan ske utan väsentlig skada för Bolaget, lämna upplysningar om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen.

Antal aktier och röster

I PPI finns totalt 945 668 010 aktier, motsvarande 945 668 010 röster. Bolaget innehar per dagen för denna kallelse 18 509 145 egna aktier.

Handlingar

Relevanta handlingar i enlighet med aktiebolagslagen hålls tillgängliga senast onsdagen den 11 november 2026 hos Bolaget på Strandvägen 1, 114 51 Stockholm, samt på Bolagets webbplats, www.publicproperty.se. Kopior av handlingarna sänds till aktieägare som begär det och uppger sin postadress eller e-postadress.

Behandling av personuppgifter

För information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till den integritetspolicy som finns tillgänglig på Euroclears webbplats, www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicybolagsstammor-svenska.pdf. Om du har frågor om hur vi behandlar dina personuppgifter kan du kontakta oss per e-post till gdpr@publicproperty.se.

Stockholm i november 2026

PPI Public Property Invest AB (publ)

Styrelsen

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Tone K. Omsted, EVP IR and Corporate Finance
tone.omsted@publicproperty.no

Om oss
PPI Public Property Invest AB (publ) är ett nordiskt fastighetsbolag inriktat på att äga, förvalta och utveckla social infrastruktur med offentliga hyresgäster. Bolagets portfölj består av samhällsnyttiga fastigheter i hela Norden, inklusive vård- och omsorgsbyggnader, skolor och annan social infrastruktur. PPI är noterat på Nasdaq Stockholm och Euronext Oslo Børs. För mer information, besök www.publicproperty.se