

## Oscar Properties justerar tidigare rapporterat resultat för 2023

**Försäljningar och ny information om fastighetsvärderingarna gör att Oscar Properties Holding AB (publ) ("Oscar Properties" eller "Bolaget") i den nyligen publicerade årsredovisningen för 2023 redovisar lägre resultat och eget kapital än vad som angavs i bokslutskommunikén.**

Efter att bokslutskommunikén publicerades den 26 april 2024 har de fortsatta försäljningsaktiviteterna visat att vissa fastighetsvärderingar i bokslutskommunikén varit högre än vad ny, tillkommande information indikerar. Ny information utgörs av aktuella bud, försäljningspris vid mindre avyttringar och den försäljningsprocess som initierats i samband med överenskommelsen som ingicks den 5 juni med moderbolagets obligationsägare. I årsredovisningen för 2023 beaktas känd information fram till idag när rapporten publiceras.

Huvudsakliga ändringar beskrivs nedan:

- Koncernens nettoresultat och eget kapital minskar med 228 mkr till -3 062 mkr respektive -1 100 mkr.
- Koncernens fastighetsvärden minskar med 219 mkr till 3 800 mkr.

Ändringar beskrivs i bifogad tabell.

Kommentar Richard Bagge, VD:

"Koncernens negativa egna kapital motsvarar i huvudsak moderbolagets externa skulder, vilket innebär att om den förestående skuldkonverteringen i moderbolaget lyckas så blir koncernens egna kapital återställt. Det är vår målsättning och förhoppning, Vi hoppas snart kunna återkomma med ett erbjudande till moderbolagets fordringsägare."

**För frågor, vänligen kontakta:**

---

Richard Bagge, verkställande direktör Oscar Properties Holding AB (publ), richard.bagge@oscarproperties.se

**Om Oscar Properties**

---

Oscar Properties är ett fastighetsbolag med fokus på förvaltning och projektutveckling. Vi köper, förvaltar, utvecklar och säljer fastigheter med attraktiva lägen över hela Sverige, med den långsiktiga strategin att vara aktiv inom både förvaltning, nyproduktion och omvandling.

Pressmeddelande  
05 juli 2024 15:19:00 CEST

# Oscar Properties

*Denna information är sådan information som Oscar Properties Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2024-07-05 15:19 CEST.*

## Bifogade filer

[Oscar Properties justerar tidigare rapporterat resultat för 2023](#)  
[Tabell Rättelse Årsbokslut 2023 Vs Q4](#)