

Fritidshusmarknaden: ökad aktivitet under 2025

Fritidshusmarknaden var under pandemiåren den del av bostadsmarknaden som gick allra starkast. Men sedan dess har efterfrågan mattats. Under det gångna året, 2025, syns dock tydliga tecken på återhämtning.

Totalt under året såldes 5 550 fritidshus. Det är en ökning med 11 procent jämfört med året innan och det högsta antalet försäljningar under ett år sedan 2021. Samtidigt ökade omsättningen, i kronor räknat, med 14 procent till ett totalt värde på 10,8 miljarder kronor. Även det den högsta nivån sedan 2021.

Samtidigt steg priserna under 2025, om än i betydligt mindre omfattning än försäljningsaktiviteten. Det genomsnittliga priset för ett fritidshus under 2025 var 1,96 MSEK, en ökning med 2,5 procent. Genomsnittspriserna ligger därmed drygt 2 procent under den tidigare toppnivån som noterades under 2022.

I tre av länen – Blekinge, Kronoberg och Västra Götaland – noterades också en ny prisrekordnivå under året.

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

"I takt med att de ekonomiska förutsättningarna har förbättrats har också efterfrågan på fritidshus återigen ökat. Priserna stiger något, men framför allt har aktiviteten – i form av antal försäljningar – ökat tydligt. Och för den som är intresserad av att köpa ett fritidshus inför sommaren kan det vara läge att börja leta redan nu, då utbudet är rekordhøgt för säsongen."

Fritidshusmarknaden i Riket 2025		
Pris/omsättning	2025	Förändring jämfört med 2024
Genomsnittspris	1,96 MSEK	+2,5%
Antal sålda fritidshus	5 550	+11%
Omsättning kronor	10,8 miljarder kronor	+14%

Genomsnittspriser fritidshus 2025	
Län	Genomsnittspris 2025 (MSEK)
Blekinge	2,12
Dalarna	1,76
Gotland	2,35
Gävleborg	1,20
Halland	2,53
Jämtland	2,78
Jönköping	1,33
Kalmar	1,84



Hemnet

Kronoberg	1,38
Norrbottn	1,06
Skåne	2,01
Stockholm	3,10
Södermanland	1,94
Uppsala	1,50
Värmland	1,40
Västerbotten	1,65
Västernorrland	1,18
Västmanland	1,31
Västra Götaland	2,31
Örebro	1,13
Östergötland	1,70

Andelsboenden, kolonistugor och vinterbonade fritidshus är exkluderade ur sammanställningen

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 25 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Nasdaq Stockholm ("HEM").

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Houses 8](#)