

Stenhus Fastigheter förvärvar en Fastighet i Svenljunga och skriver 20-årigt hyresavtal

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenhus" eller "Bolaget") förvärvar en fastighet av/med Star trading AB som hyresgäst till ett fastighetsvärde om ca 295 MSEK före marknadsmässigt avdrag för latent skatt. Förvärvet finansieras med egna medel och bankfinansiering. Tillträde skedde 9 september 2025.

Fastigheten Moga 1:133 i Svenljunga är inom segmentet lager/lättindustri/logistik och har en uthyrningsbar area om ca 40 472 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd på ett 20-årigt trippel net hyresavtal till Star Trading AB. Affären är en sale lease back affär. Star Trading ingår i en internationell belysnings koncerns ägd av Eglo. Eglo är en av de största belysningskoncernerna i Europa med huvudkontor i Österrike, Eglo är ett privatägt bolag. Hyresvärdet för fastigheten är cirka 24,3 MSEK. Tillträde sker 9 september 2025.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenhus Fastigheter, kommenterar:

– "Vi ser fram emot samarbetet med Star Trading och dess koncernmamma Eglo som kommer att stärka Stenhus Fastigheters resultat många år framöver "

Robert Lyckevill, verkställande direktör i Star Trading AB, kommenterar:

– " Den här affären är en viktig del i vår strategi för att säkra Star Tradings långsiktiga framtid i Svenljunga. Genom att frigöra kapital kan vi fokusera på att investera i vår kärnverksamhet och fortsätta vår tillväxtresa. Vi vill rikta ett stort tack till Newsec för deras professionella hantering av affären, och vi ser fram emot ett givande samarbete med Stenhus Fastigheter som vår nya hyresvärd."

Born Advokater har varit rådgivare till Stenhus Fastigheter i denna transaktion.

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: mikael.nicander@stenhusfastigheter.se

Stenhus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: info@stenhusfastigheter.se

Hemsida: www.stenhusfastigheter.se

Om Stenhus Fastigheter

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga fastigheter och kommersiella fastigheter med tydligt geografiskt fokus på storstadsområden samt tillväxtorter. Stenhus Fastigheter arbetar även aktivt med befintliga och potentiella byggrätter inom det nuvarande beståndet.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida www.stenhusfastigheter.se

Bifogade filer

[Stenhus Fastigheter förvärvar en Fastighet i Svenljunga och skriver 20-årigt hyresavtal](#)