

Stenus Fastigheter förvärvar fyra fastigheter inom segmentet Lager/Industri i Stockholm och Uppsala

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenus Fastigheter" eller "Bolaget") har ingått avtal om förvärv av fyra fastigheter inom segmentet Lager/Industri varav tre är belägna i Huddinge (Stockholm) och en i Uppsala. Det sammanlagde fastighetsvärdet uppgår till 108,25 MSEK. Säljare är ett privat svenskt bolag. Förvärvet finansieras med egna medel och förutsätter ingen bankfinansiering.

Stenus förvärvar fastigheterna Slipskivan 1 & 2 och Rektangeln alla 3 belägna i Huddinge samt Boländerna 32: 7 i Uppsala. Total uthyrningsbar yta uppgår till 5 028 kvm. Affären sker genom bolagsförvärv och den preliminära köpeskillingen för aktierna uppgår till sammanlagt 85,6 MSEK. Hyresgästen på samtliga fastigheter är Euromaster och hyresintäkterna summerar till drygt 5,7 MSEK. Affären är villkorad av att Stenus genomför en DD inför tillträdet utan att identifiera några väsentliga brister. Tillträde är planerat till 25 februari 2021. Fastigheterna innefattar byggrätter vilka Stenus bedömer medför en betydande utvecklingspotential.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenus Fastigheter, kommenterar:

– Ytterligare ett steg i bolagets tillväxtstrategi, med detta förvärv ökar vi vår närvaro i attraktiva områden i Stockholm och Uppsala med en stark hyresgäst. Vi ser även stora möjlighet med de befintliga byggrätterna på cirka 7 000 kvm.

Glimstedt har varit legal rådgivare

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: elias.georgiadis@stenusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: mikael.nicander@stenusfastigheter.se

Stenus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: info@stenusfastigheter.se

Hemsida: stenusfastigheter.se

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | adviser@eminova.se

Om Stenhus Fastigheter

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholmsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida www.stenhusfastigheter.se

Denna information är sådan information som Stenhus Fastigheter är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2020-12-18 14:15 CET.

Bifogade filer

[Stenhus Fastigheter förvärvar fyra fastigheter inom segmentet Lager/Industri i Stockholm och Uppsala](#)