



CASTELLUM

Pressmeddelande
25 maj 2026 09:00:00 CEST

Castellum hyr ut ytterligare 13 000 kvm till Ericsson i Hagastaden

Castellum och Ericsson har tecknat två nya hyresavtal om totalt cirka 13 000 kvm i projekten Emerald House och Jubileumshuset i Hagastaden, Stockholm. Därutöver meddelar Ericsson att optionen att minska ytan i den tidigare förhyrningen av projektet Infinity inte kommer att användas.

De nya hyresavtalen är tecknade på fem år och inflyttning är planerad till 2031, med rätt att frånträda fram till den 31 december 2027. Castellums totala investeringsvolym uppgår till cirka 1 200 mkr och det totala årliga hyresvärdet* till 80 mkr. Jubileumshuset utvecklas i samarbete med HSB, där Castellum utvecklar kontorslokaler och HSB bostäder.

Castellum och Ericsson har tidigare ingått ett avtal om 24 000 kvm i projektet Infinity, med planerad inflytt 2028. Det årliga hyresvärdet* för Infinity uppgår till cirka 140 mkr.

Ericsson kommer att flytta sin verksamhet i Kista, inklusive huvudkontoret, till Hagastaden.

– Hagastaden är en utmärkt plats för Ericsson, placerat i hjärtat av Stockholms nätverk för tekniksamarbete och innovation. Med våra nya lokaler kommer vi skapa moderna och attraktiva kontorsytor som är utformade för samarbete och innovation. De kommer även hjälpa oss att attrahera framtidens talanger som kommer fortsätta driva vårt teknikledarskap, säger Per Narvinger, vice vd på Ericsson och chef för affärsområdet Networks.

– Välkomna! Hagastaden blir en utmärkt plats för Ericsson, säger Pål Ahlsén, vd på Castellum AB.

Projekten i korthet

Projektnamn: Emerald House

Fastighetsbeteckning: Kvarter 11, Hagastaden

Investeringsvolym: 800 mkr

Yta: 9 800 kvm (Ericsson 9 400 kvm)

Avtalad årshyra*: 57 mkr

Uthyrningsgrad: 96 %

Byggstart: 2029

Preliminär inflyttning: 2031

Hållbarhetscertifiering: Miljöbyggnad Guld

Projektnamn: Jubileumshuset

Fastighetsbeteckning: Kvarter 12, Hagastaden

Investeringsvolym: 400 mkr

Yta: 4 200 kvm (Ericsson 3 500 kvm)

Avtalad årshyra*: 23 mkr





CASTELLUM

Pressmeddelande
25 maj 2026 09:00:00 CEST

Uthyrningsgrad: 84 %
Byggstart: 2028
Preliminär inflyttning: 2031
Hållbarhetscertifiering: Miljöbyggnad Silver

Projektnamn: Infinity

Fastighetsbeteckning: Sorbonne 1
Investeringsvolym: 1800 mkr (varav 672 mkr kvarstår)
Yta: 24 000 kvm
Avtalad årshyra*: 140 mkr
Uthyrningsgrad: 98 %
Byggstart: 2025
Beräknad inflyttning: 2028
Hållbarhetscertifiering: Miljöbyggnad Guld, Well Core och NollCO2

**Inklusive tillägg, 2026 års prisnivå.*

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Pål Ahlsén, verkställande direktör, Castellum AB, +46 76 807 97 02
Christoffer Strömbäck, CFO, Castellum AB, +46 70 249 72 55
Anna-Karin Nyman, kommunikationsdirektör, Castellum AB, +46 70 206 75 62

Om Castellum

Castellum är ett svenskt fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar kommersiella fastigheter i tillväxtstäder. Per den 31 mars 2026 uppgick fastighetsvärdet till cirka 138 mdkr. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificerat som grönt enligt Green Equity Designation. Castellum är det enda svenska fastighetsbolaget i Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Bifogade bilder

[Hagastaden Visionsbild. Castellum/White arkitekter](#)
[Emerald House Visionsbild Castellum](#)
[Jubeliumshuset Visionsbild Castellum](#)
[Pål Ahlsén Castellum](#)

Bifogade filer

[Castellum hyr ut ytterligare 13 000 kvm till Ericsson i Hagastaden](#)
