

# Nordiska fastighetsvärden påverkade av covid-19

Enligt Nordic Credit Rating (NCR) har fastighetsbolag med fokus på handels- och hotellfastigheter sett de största värdeminskningarna i sektorn under 2020 när covid-19 fått kunder och resande att stanna hemma. Fastighetsbolag med fokus på bostäder, samhällsfastigheter och industri/logistik har däremot sett sina portföljer öka i värde.

”Bortsett från Hufvudstaden och Atrium Ljungberg uppvisar samtliga kontorsfokuserade fastighetsbolag i urvalet positiva värdeförändringar för året, med en genomsnittlig värdeökning om 3,4%,” säger Marcus Gustavsson, kreditanalytiker på NCR. ”Den fortsatta styrkan inom kontorssegmentet kan komma som en överraskning mot bakgrund av ökade utmaningar till följd av covid-19. Generellt sett har direktavkastningskraven sjunkit under 2020, vilket drivit fastighetsvärden högre, trots ökad osäkerhet i sektorn,” fortsätter Marcus Gustavsson.

Analysen finns tillgänglig på engelska [här](#).

## För mer information, kontakta gärna:

Marcus Gustavsson, analytiker, +46700442775, [marcus.gustavsson@nordiccreditrating.com](mailto:marcus.gustavsson@nordiccreditrating.com)

Mille O. Fjeldstad, analytiker, +4799038916, [mille.fjeldstad@nordiccreditrating.com](mailto:mille.fjeldstad@nordiccreditrating.com)

## Om oss

---

Nordic Credit Rating AS är ett kreditvärderingsinstitut med huvudkontor i Oslo och kontor i Stockholm. Företaget utfärdar kreditbetyg på företag och finansiella institut inom Norden och baserar sina analyser på lokala insikter. Nordic Credit Rating är registrerat hos den Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten (ESMA).

## Bifogade filer

---

[Nordiska fastighetsvärden påverkade av covid-19](#)