

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, DISTRIBUTION ELLER PUBLICERING, VARE SIG DIREKT ELLER INDIREKT, INOM ELLER TILL USA, KANADA, AUSTRALIEN, HONGKONG, SINGAPORE, SYDAFRIKA, SCHWEIZ, NYA ZEELAND, JAPAN, SYDKOREA ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR SÅDAN DISTRIBUTION KRÄVER PROSPEKT, REGISTRERING ELLER ANDRA ÅTGÄRDER UTÖVER DE SOM FÖLJER AV SVENSK RÄTT, ÄR FÖRBJUDEN, ELLER ANNARS STRIDER MOT TILLÄMPLIGA REGLER I SÅDAN JURISDIKTION ELLER INTE KAN SKE UTAN TILLÄMPNING AV UNDANTAG FRÅN SÅDAN ÅTGÄRD. SE AVSNITTET "VIKTIG INFORMATION" I SLUTET AV DETTA PRESSMEDDELANDE.

Iberian Yield Investment AB offentliggör beslut om företrädesemission om högst cirka 248 MSEK

Iberian Yield Investment AB ("Bolaget") har beslutat om en företrädesemission av preferensaktier av serie B om totalt högst cirka 248 MSEK ("Företrädesemissionen"). Emissionen stärker Bolagets finansiella kapacitet för att driva vidare en växande portfölj av nyproducerade hyresbostäder inom affordable housing-segmentet i Spanien.

Bolaget verkar på en marknad med långvarigt underskott av prisvärda hyresbostäder i regioner som Málaga och Sevilla, där hushållstillväxten överstiger nyproduktionen. Genom helägda dotterbolaget Lagoom Living har Bolaget etablerat en stark position inom utveckling och långsiktigt ägande av hyresrätter, med pågående och planerade projekt omfattande totalt 1 676 byggrätter.

Helägda dotterbolaget Lagoom Living har nyligen vunnit en offentlig upphandling av en strategiskt belägen och prestigefull tomt inom området FIBES (Sevillas kongress- och mässcentrum). Upphandlingen genomfördes av EMVISESA (Sevillas kommunala bostads- och markbolag), i samarbete med Sevillas stad och har beviljats med 24,4 MEUR i stöd från EU:s Next Generation-fond. Det tilldelade projektet, "Sevilla Este" möjliggör utvecklingen av Andalusiens största bostadsprojekt för prisvärda hyresrätter och markerar en betydande milstolpe i Bolagets nationella tillväxtstrategi.

Företrädesemissionen i korthet

Bolagets styrelse har med stöd av bolagsstämmans bemyndigande, beslutat om Företrädesemissionen, vilken omfattar högst 495 900 nya preferensaktier av serie B till en teckningskurs om 500 kronor per aktie. Vid full teckning tillförs Bolaget cirka 248 MSEK före avdrag för emissionskostnader. Emissionen omfattas inte av teckningsförbindelser eller garantiåtaganden.

Företrädesrätt tillkommer Bolagets befintliga aktieägare, och emissionen riktas inte till allmänheten utan genomförs i enlighet med tillämpliga undantag från skyldigheten att upprätta prospekt enligt förordning (EU) 2017/1129 ("**Prospektförordningen**").

Motiv och likvidens användande

Nyemissionen sker för att realisera och expandera Bolagets befintliga portfölj samt skapa förutsättningar för fortsatt portföljtillväxt.

Kapitalet avses användas för att:

- Färdigställa och driftsätta Distrito Universidad, 530 bostäder under byggnation med inflyttning under juni 2026.
- Initiera byggnation av Sevilla East, Lagunillas, Gigantes och Cortijo Merino.
- Möjliggöra deltagande i nya offentliga upphandlingar i utvalda spanska regioner.

Villkor för teckning och tilldelning

Företrädesemissionen omfattar totalt högst 495 900 nya preferensaktier av serie B. Teckningskursen per ny aktie uppgår till 500 kronor.

Varje innehav av tio (10) befintliga preferensaktier av serie B ger rätt att teckna tre (3) nya preferensaktier av serie B. Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt erbjuds samtliga aktieägare genom subsidiär företrädesrätt, fördelad pro rata efter aktieinnehav.

I den mån aktier därefter kvarstår kan de tilldelas ett begränsat antal på förhand vidtalade externa investerare, med tilldelning pro rata efter tecknat belopp. Om fördelningsprinciperna inte kan tillämpas sker tilldelning genom lottning.

Emissionen innebär att antalet aktier i Bolaget kan öka från 1 653 000 till högst 2 148 900, motsvarande en utspädning om cirka 23,1 % för aktieägare som inte deltar.

Tidplan

Avstämningsdagen för deltagande i Företrädesemissionen är den 27 mars 2026. Teckningsperioden löper från den 30 mars 2026 till den 30 april 2026.

Teckning med företrädesrätt sker genom samtidig kontant betalning, medan teckning utan företrädesrätt sker via särskild teckningslista med betalning senast tre bankdagar efter tilldelningsbesked.

Styrelsen äger rätt att förlänga teckningsperioden och tiden för betalning.

VIKTIG INFORMATION

Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande eller en uppmaning att förvärva eller teckna värdepapper i Iberian Yield Investment.

Rätt till deltagande i Företrädesemissionen tillkommer endast Bolagets befintliga aktieägare och ett begränsat antal på förhand vidtalade investerare. Företrädesemissionen genomförs i enlighet med tillämpliga undantag från skyldigheten att upprätta prospekt enligt Prospektförordningen och inget prospekt eller dokument enligt bilaga IX till Prospektförordningen kommer upprättas eller offentliggöras i samband med Företrädesemissionen.

Publicering eller distribution, direkt eller indirekt, av detta pressmeddelande kan i vissa jurisdiktioner vara föremål för restriktioner enligt lag. Mottagare av detta pressmeddelande, eller del därav, är skyldiga att informera sig om och följa sådana restriktioner. Detta pressmeddelande är inte avsett för distribution eller offentliggörande, direkt eller indirekt, i eller till Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Singapore, Sydafrika, USA, eller i någon annan jurisdiktion där distribution av detta pressmeddelande skulle vara olaglig eller föremål för restriktioner enligt lag. Kopior av detta pressmeddelande framställs inte och får inte distribueras eller sändas, helt eller delvis, direkt eller indirekt, i strid med

sådana restriktioner. Underlåtenhet att följa sådana restriktioner kan utgöra ett brott enligt United States Securities Act från 1933 i dess nuvarande lydelse ("Securities Act") eller tillämplig lag i andra jurisdiktioner.

Bolagets aktier kommer inte att registreras i enlighet med Securities Act och får inte, direkt eller indirekt, överlåtas till eller erbjudas till försäljning i Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Singapore, Sydafrika, USA, eller i någon annan jurisdiktion där sådan åtgärd skulle kunna vara föremål för restriktioner enligt lag eller till någon person bosatt i sådana jurisdiktioner, eller för sådan persons räkning, annat än i enlighet med tillämpliga undantag som inte kräver registrering i enlighet med Securities Act eller liknande åtgärder enligt tillämplig lag i andra jurisdiktioner.

Detta pressmeddelande är inte ett prospekt enligt betydelsen i Prospektförordningen och har inte blivit godkänt av någon regulatorisk myndighet i någon jurisdiktion. Företrädesemissionen genomförs med stöd av tillämpliga undantag från skyldighet att upprätta prospekt enligt Prospektförordningen.

Detta pressmeddelande varken identifierar eller utger sig för att identifiera risker (direkta eller indirekta) som kan vara förbundna med en investering i aktier eller andra värdepapper i Bolaget.

Informationen i detta pressmeddelande får inte offentliggöras, publiceras eller distribueras, direkt eller indirekt, inom eller till USA, Kanada, Australien, Hongkong, Singapore, Sydafrika, Schweiz, Nya Zeeland, Japan, Sydkorea eller någon annan jurisdiktion där sådan åtgärd skulle vara olaglig, föremål för legala restriktioner eller kräva andra åtgärder än de som följer av svensk rätt. Åtgärder i strid med denna anvisning kan utgöra brott mot tillämplig värdepapperslagstiftning. Inga aktier eller andra värdepapper i Bolaget har registrerats, och inga aktier eller andra värdepapper kommer att registreras, enligt den vid var tid gällande United States Securities Act från 1933 ("Securities Act") eller värdepapperslagstiftningen i någon delstat eller annan jurisdiktion i USA och får inte erbjudas, säljas eller på annat sätt överföras, direkt eller indirekt, i eller till USA, förutom i enlighet med ett tillämpligt undantag från, eller i en transaktion som inte omfattas av, registreringskraven i Securities Act och i enlighet med värdepapperslagstiftningen i relevant delstat eller annan jurisdiktion i USA.

Inom det europeiska ekonomiska samarbetsområdet ("EES") kan erbjudande av aktier eller andra värdepapper ("Värdepapper") endast lämnas i enlighet med tillämpliga undantag från skyldighet att upprätta prospekt enligt Prospektförordningen. I länder i EES som har implementerat Prospektförordningen i nationell lagstiftning kan ett sådant erbjudande av Värdepapper vidare endast lämnas i enlighet med tillämpliga undantag i Prospektförordningen samt i enlighet med varje relevant implementeringsåtgärd. I länder i EES som inte har implementerat Prospektförordningen i nationell lagstiftning kan ett sådant erbjudande av Värdepapper endast lämnas i enlighet med tillämpligt undantag i den nationella lagstiftningen.

I Storbritannien distribueras och riktas detta pressmeddelande, och annat material avseende värdepapperen som omnämns häri, endast till, och en investering eller investeringsaktivitet som är hänförlig till detta pressmeddelande är endast tillgänglig för och kommer endast att kunna utnyttjas av, "qualified investors" (i betydelsen i den brittiska versionen av förordning (EU) 2017/1129 som är en del av brittisk lagstiftning genom European Union (Withdrawal) Act 2018) som är (i) personer som har professionell erfarenhet av affärer som rör investeringar och som faller inom definitionen av "investment professionals" i artikel 19(5) i den brittiska Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("Föreskriften"); (ii) "high net worth entities" etc. som avses i artikel 49(2)(a)-(d) i Föreskriften; eller (iii) sådana andra personer som sådan investering eller investeringsaktivitet lagligen kan riktas till enligt Föreskriften (alla sådana personer benämns

gemensamt "relevanta personer"). En investering eller en investeringsåtgärd som detta meddelande avser är i Storbritannien enbart tillgänglig för relevanta personer och kommer endast att genomföras med relevanta personer. Personer som inte är relevanta personer ska inte vidta några åtgärder baserat på detta pressmeddelande och inte heller agera eller förlita sig på det.

För mer information, kontakta:

Andreas Hammerich, VD

andreas.hammerich@iberianyield.com

Om oss

Iberian Yield Investment AB är ett investmentbolag som bedriver fastighetsutveckling samt långsiktigt äger och förvaltar fastigheter. Bolaget möjliggör investeringar på den spanska fastighetsmarknaden med aktiv ledning och professionell portföljhantering. Bolaget har direkt tillgång till en pipeline av möjliga fastighetsinvesteringar med låg risk och av hög kvalitet, till attraktiva värderingar.

Bifogade filer

[Iberian Yield Investment AB offentliggör beslut om företrädesemission om högst cirka 248 MSEK](#)