

Stenhus Fastigheter förvärvar en portfölj från Bilia med sex fastigheter för 299 MSEK

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenhus" eller "Bolaget") förvärvar sex fastigheter med Bilia som huvudsaklig hyresgäst till ett fastighetsvärde om 299 MSEK före marknadsmässigt avdrag för latent skatt. Förvärvet finansieras med egna medel och bankfinansiering. Tillträde sker 3 juli 2025.

Samtliga fastigheter är inom segmentet lager/lättindustri/logistik och har en uthyrningsbar area om ca 19 064 kvm. Fastigheterna ligger i följande orter: Helsingborg, Malmö, Eskilstuna, Södertälje och Trollhättan. Samtliga fastigheter har Bilia som huvudsaklig hyresgäst. Hyresvärdet för portföljen är cirka 24 MSEK med en hyresduration på 10 år. Fastigheterna innehåller en väl avvägd mix av verkstad, lager och försäljning med starka varumärken som Porsche, BMW och Toyota.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenhus Fastigheter, kommenterar:

– "Stenhus ser fram emot det utökande samarbetet med Bilia samtidigt som vi ytterligare stärker hyresdurationen i bolaget "

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: mikael.nicander@stenhusfastigheter.se

Stenhus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: info@stenhusfastigheter.se

Hemsida: www.stenhusfastigheter.se

Om Stenhus Fastigheter

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga fastigheter och kommersiella fastigheter med tydligt geografiskt fokus på storstadsområden samt tillväxtorter. Stenhus Fastigheter arbetar även aktivt med befintliga och potentiella byggrätter inom det nuvarande beståndet.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida www.stenhusfastigheter.se

Bifogade filer

[Stenhus Fastigheter förvärvar en portfölj från Bilja med sex fastigheter för 299 MSEK](#)