Pressmeddelande
13 november 2026 08:00:00 CET

Diös tilldelas uppdraget att utveckla ny domstolsbyggnad i Sundsvall

Diös har efter en LOU-upphandling tilldelats ett 15-årigt hyresavtal och uppdraget att utveckla en ny domstolsbyggnad för Domstolsverket på Skepparegatan i centrala Sundsvall. Byggnaden omfattar cirka 6 500 kvadratmeter och kommer att uppföras på fastigheten Noten 10, intill Clarion Hotel Sundsvall.

Under hösten 2025 skickade Domstolsverket ut en anbudsförfrågan för nya lokaler i Sundsvall. Efter genomförd upphandlingsprocess bedömdes Diös anbud bäst uppfylla de utvärderingskriterier som Domstolsverket ställde i upphandlingsdokumenten. Efter överprövning har upphandlingen nu vunnit laga kraft.

Uppdraget omfattar utveckling och uppförande av en ny domstolsbyggnad för Sundsvalls tingsrätt, Hyres- och arrendenämnden i Sundsvall samt Rättshjälpsmyndigheten. Nu inväntas regeringens godkännande för att kunna teckna hyresavtal och därefter påbörja projekteringen.

- Den nya domstolsbyggnaden i Sundsvall är ett viktigt steg i vårt arbete med att kunna erbjuda såväl medarbetare som besökare domstolslokaler som signalerar öppenhet och upplevs som trygga och välkomnande, säger Harald Pleijel, fastighetsdirektör på Domstolsverket.

Byggnaden kommer att utformas så att den kan utvecklas och modifieras i takt med att verksamhetens behov förändras. Det planerade 15-åriga avtalet har en årshyra på 23,2 mkr vilken redovisas på nettouthyrningen efter regeringens godkännande. Projektet planeras att miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad 4.1, med betyg Guld.

– Vi är mycket glada och stolta över att ha tilldelats uppdraget att utveckla den nya domstolsbyggnaden. Genom att få möjlighet att nyttja byggrätten på Noten 10 bidrar vi till att stärka stadens funktion och attraktivitet på ett sätt som skapar långsiktig tillväxt för både oss som bolag och Sundsvall som stad. Uppdraget innebär att vi får utveckla en byggnad som kommer att fylla en central samhällsfunktion under många år, vilket samtidigt skapar stabila och förutsägbara kassaflöden, säger David Carlsson, vd, Diös.

– Kvarteret Noten är en strategiskt viktig plats i staden och en modern och representativ domstolsbyggnad kommer att bli ett utmärkt tillskott. Domstolsverket ställer höga krav på kvalitet, långsiktighet och rätt förutsättningar – och det har vi lyckats möta med den här byggnaden på den här platsen. Vi ser fram emot att ta nästa steg i utvecklingen av platsen, säger Anna Dahlgren, affärschef, Diös Sundsvall.

Pressmeddelande
13 november 2026 08:00:00 CET

För ytterligare information kontakta gärna:
Anna Dahlgren, affärschef, Diös Sundsvall
Telefon: 060-19 51 00
E-post: anna.dahlgren@dios.se

Lena Fakt, enhetschef, Domstolsverket
Telefon: 036-15 54 54
E-post: lena.fakt@dom.se

Om oss
Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,9 mdkr, ett bestånd om 307 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 529 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder
Diös Noten 10
Diös Exteriör Noten 10