



Därför tvekar säljarna - nästan var fjärde inväntar lättade kreditrestriktioner

Hittills i år har det kommit ut rekordfå bostäder till försäljning. En ny undersökning från Hemnet visar att de stundande lättnaderna för kreditrestriktionerna den 1 april är en bidragande orsak. Enligt undersökningen uppskattar mäklare att 24 procent av de potentiella säljarna avvaktar med försäljning i väntan på de nya reglerna.

Undersökningen visar att säljarna är väl pålästa inför de kommande förändringarna kring amorteringskrav och bolånetak; sju av tio mäklare (70%) uppger att deras kunder har ganska eller mycket bra koll på läget. Bland mäklarna själva är framtidstron stark. Nästan hälften (46%) tror att de lättade restriktionerna kommer att leda till stigande bostadspriser.

Den utbredda väntan skapar dock en särskild dynamik på marknaden just nu, där det låga utbudet möter en stabil efterfrågan.

"Vi ser en tydlig 'vänta-och-se'-effekt på marknaden just nu, men det innebär också en möjlighet för de säljare som väljer att agera redan nu. Prisnivåerna är i dagsläget robusta, och genom att gå ut på marknaden före den förväntade utbudstoppen i april och maj undviker man den hårda konkurrens som kan uppstå när alla väljer att sälja samtidigt", säger Erik Holmberg, marknadsanalytiker på Hemnet.

Fakta om undersökning:

Undersökningen riktades till mäklar-representanter och genomfördes mellan den 10 och 17 februari 2026 med totalt 305 deltagare.

För mer information, kontakta:

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 25 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)



Hemnet

Bifogade bilder

[Bostadsspekulant](#)