

Stenhus avyttrar fastigheter för 706 MSEK till Nyfosa

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenhus" eller "Bolaget") har ingått avtal om försäljning av 13 stycken fastigheter, indirekt genom en bolagsaffär, till ett sammanlagt underliggande fastighetsvärde om 706 MSEK utan avdrag för latent skatt. Givet ett marknadsmässigt avdrag för latent skatt uppgår det överenskomna fastighetsvärdet till cirka 725 MSEK, vilket innebär en rabatt om cirka tre procent jämfört med bokfört värde per Q4 2022. Köpare är Nyfosa AB och frånträde sker 31 mars 2023.

Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om cirka 50 300 kvm och är belägna i elva svenska kommuner. Den beräknade sammanlagda årliga hyresintäkten från fastigheterna uppgår till cirka 62 MSEK och den genomsnittliga återstående hyresavtalslängden är 4,4 år. Huvudsaklig användning är handel, lager och industri.

Likviden från försäljningen kommer att användas till amortering av säkerställda och icke säkerställda lån och därigenom stärka Stenhus finansiella ställning samt minska Bolagets räntekostnader med preliminärt cirka 49 MSEK per år. Försäljningen bedöms som helhet inte ha någon betydande inverkan på Bolagets förvaltningsresultat då intjäningen för de avyttrade fastigheterna är i paritet med den genomsnittliga räntekostnaden på de lån som avses återbetalas.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenhus Fastigheter, kommenterar:

– "Denna försäljning är en del i det konsolideringsarbete som har pågått sedan i somras efter sammanslagningen med Randviken. Genom att använda försäljningslikviden till återbetalning av våra allra dyraste lån förstärker vi en mängd viktiga nyckeltal så som nettobelåningsgrad, soliditet och räntetäckningsgrad.

Under förra veckan offentliggjorde vi vår avsikt att förtidsinlösa obligationer om 200 MSEK. Försäljningen av fastigheter som nu offentliggörs kommer att leda till att Stenhus minskar sin nettoskuld ytterligare genom amortering av bryggglån. Sammantaget skapar detta en större trygghet för Bolaget och gör oss än bättre rustade för framtiden".

Born Advokater och CBRE har varit rådgivare till Stenhus i denna transaktion.

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: mikael.nicander@stenhusfastigheter.se

Stenus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: info@stenhusfastigheter.se

Hemsida: stenhusfastigheter.se

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | adviser@eminova.se

Om Stenus Fastigheter

Stenus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholmsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | adviser@eminova.se

För mer information, se Stenus Fastigheters hemsida www.stenusfastigheter.se

Denna information är sådan information som Stenus Fastigheter är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2023-02-24 08:00 CET.

Bifogade filer

[Stenus avyttrar fastigheter för 706 MSEK till Nyfosa](#)