

Månadsrapport september: Avvaktande fortsättning på hösten - stark underliggande trend

	september 2020	september 2019	augusti 2020
Antal hyresmånader	1 291	1 756	1 420
Antal besökare på hemsidan	88 377	84 725	82 773
Antal nya bostadssökande	3 790	2 899	3 597

VDs kommentar

Under september uppgick antalet sålda hyresmånader till 1 291, vilket motsvarar en minskning med 26 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Utfallet förklaras av att efterfrågan på längre avtal inte är densamma som tidigare, samtidigt som prisnivån i marknaden har sjunkit och medfört att benägenheten att hyra ut minskat generellt. Bägge dessa faktorer påverkar försäljningsresultatet negativt. Samtidigt stänger vi ungefär lika många avtal som tidigare, dvs. effektiviteten i verksamheten är fortsatt hög, vilket i sammanhanget bör betraktas som ett styrkebesked givet rådande omständigheter.

Därtill har vi under en tid sett att konkurrensen har ökat, vilket har aktualiserat att utveckla vårt erbjudande ytterligare för att bibehålla konkurrenskraften. Det gläder mig därför att vi inom kort kommer att utvidga vår hyresgaranti från 2 till 12 månader, vilket är minst dubbelt så omfattande som konkurrenter.

Utvidgningen innebär att hyresvärdar slipper oroa sig för vad som händer om hyresgästens betalningsförmåga skulle försämrats, samtidigt som det skapar en större långsiktighet i privatekonomin. Eftersom att erbjudandet är marknadsledande är det inte osannolikt att utbudet i plattformen kommer öka framöver, vilket också skapar positiva effekter för bostadssökande i form av fler valmöjligheter.

Jag ser fram emot att lansera vår utvidgade hyresgaranti, vilket bör ske innan oktobers slut, samtidigt som vi fortsätter arbeta dedikerat för att leverera ett så starkt resultat som möjligt utifrån rådande omständigheter.

- Antalet sålda hyresmånader uppgick till 1 291 st, vilket är en minskning med 26 procent jämfört med motsvarande period föregående år och en minskning med 9 procent jämfört med föregående månad.

- Antalet besökare på hemsidan uppgick till 88 377 st, vilket är en ökning med 4 procent jämfört med motsvarande period föregående år och en ökning med 7 procent jämfört med föregående månad.
- Antalet nya bostadssökande uppgick till 3 790 st, vilket är en ökning med 31 procent jämfört med motsvarande period föregående år och en ökning med 5 procent jämfört med föregående månad.

[1] Antal hyresmånader avser antalet kontrakterade hyresmånader för alla kontrakt som har signerats under perioden. Tidigare användes nyckeltalet "antal sålda nätter", vilket har ersatts av "antal hyresmånader", som bättre avspeglar tidsenheten i Samtryggs avtal.

[2] Antal besökare på hemsidan avser det totala antalet besökare på hemsidan under perioden.

[3] Antal nya bostadssökande avser antalet bostadssökande som registrerat ett nytt konto under perioden.

Kontakter

Viktor Nilsson, VD
viktor@samtrygg.se
+46735-44 19 17

Om oss

Samtrygg Group AB (publ) är en ledande plattform för trygg andrahandsuthyrning. Under 2019 omsatte bolaget ca 149 MSEK, varav ca 24 MSEK i avgiftsintäkter. Sedan starten 2013 har Samtrygg haft en CAGR om 78 procent, och sedan början av 2017 handlas bolagets aktie på Nordic MTF.

Bifogade filer

[Månadsrapport september: Avvaktande fortsättning på hösten - stark underliggande trend](#)